

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8454 NYIRÁD, SZABADSÁG UTCA 3.
Szám: NY/101-4/2026.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. május 6-án (szerda) 08,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Nyirádi Kirendeltsége
Nyirád, Szabadság utca 3.

Jelen vannak: Molnárné Budai Angelika **polgármester**
Németh Jenő **alpolgármester**
Andrónyi Miklós
Kapa György
Németh András
Németh Roland **képviselők**

Távolmaradását előre bejelentette:
Németh András **képviselő**

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző megbízásából:
Varga Zoltánné főmunkatárs

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Inhófné Szabó Adrienn főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Molnárné Budai Angelika polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor annak sürgőssége miatt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 7 képviselőből 6 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Megkérdezi, kinek van más napirendre javaslata?

Más javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1./ Vulcano Solar Kft-vel tervezett településrendezési szerződés megtárgyalása.

Molnárné Budai Angelika
polgármester

2./ Vulcano Solar Kft. hosszútávú bérleti ajánlata a Nyirád 0107/13hrsz-ú önkormányzati ingatlanra.

Molnárné Budai Angelika
polgármester

3./ Nyirádi Nyitnikék Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményének 2026/2027 nevelési év Továbbképzési Programjának jóváhagyása.

Molnárné Budai Angelika
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./Napirendi pont:

Vulcano Solar Kft-vel tervezett településrendezési szerződés megtárgyalása.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele a napirendi ponttal kapcsolatban?

Németh Roland képviselő:

Elmondja, hogy nem támogatja a napelemes beruházást. Véleménye szerint a szerződéstervezet 3.2. pontjában foglalt kritériumok alapján nem tudni, hogy az önkormányzat minek van kitéve. Ha ez a szerződés ebben a formában aláírásra kerül, akkor a Kft. által kért területeket biztosítani kell az önkormányzatnak. Nem erről volt szó a népszavazáskor, nem tudni mire lesz szükségük a beruházás megvalósításához.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet arról, hogy a szerződés ezen pontjával neki is volt aggálya. Folyamat része volt, hogy a rókadombi beruházáshoz az önkormányzat nem járult hozzá, Deákipusztá és Nyirád között 5,8 ha-os területet talált meg a cég a beruházás egyik helyszínének. Nem egy alkalommal fordult már elő, hogy felszólították az önkormányzatot a Nyirád, Nyírespuszta, Csabrendek, Deákipusztá közti részen található területen lévő illegális hulladék eltávolítására. Vannak olyan területei az önkormányzatnak, amit nem használ, nem tervez értékesíteni. A 3.2. pont nem azt tartalmazza, hogy kiszolgáltatottá válik az önkormányzat, hiszen az önkormányzat nem kiemelt területeiről, valamint nem értékesítésről, hanem bérbeadásról van szó. Egy bérleti szerződés nem olyan, mintha valamit piaci értéken vagy áron alul ad el az önkormányzat. Ezzel a ponttal azért biztosítja be magát a cég, mert teljesen értelmetlenné válik ez a szerződés, ha az önkormányzat nem adja bérbe nekik azt a területet. Hiszen akkor nem tudják megvalósítani a beruházást. Egyik a másik nélkül nem működik. Olyan terület kíván az önkormányzat tartósan bérbe adni, amit az önkormányzat nem használ, valószínűleg a jövőben sem fog használni. Elmondja, hogy onnantól kezdve, hogy nem használja az önkormányzat a területet, nem nagy elköteleződés a szerződést aláírni. Elmondja, hogy a szerződés ezen pontjában olyan területekről van szó, amik az önkormányzat érdekeivel nem ellentétesek. Az önkormányzat dönti el, hogy az érdekeivel mi ellentétes és mi az, ami nem. Ha olyan területet jelölne ki a Kft., amire az önkormányzatnak szüksége van, az önkormányzat érdekeivel ellentétes, akkor az semmisé válik. Egyértelműen elutasíthatja a testület.

Papp Attila képviselő:

Felhívja a figyelmet arra, hogy a szóban forgó terület olyan, mint egy préri. A következő ötven évben nem lesz rá az önkormányzatnak szüksége. Elmondja, hogy ő volt kint a területen többször, akkor is, amikor az illegálisan lerakott szemetet kellett elszállítani. Illegális hulladéklerakóhely lett a terület.

Andrónyi Miklós képviselő:

Javasolja, hogy a 3.2. pontba legyen nevesítve a helyrajzi szám, amit tartós bérbe ad az önkormány, ha máshol is szeretne bővíteni a Kft., akkor lehet szerződést módosítani. Így be lenne biztosítva, hogy csak ott lesz a beruházás.

Németh Roland képviselő:

Elmondja, hogy eredetileg 500 hektár nagyságú területre tervezték a beruházást, az csökkent le erre a nagyságra, de véleménye szerint ez a terület még nőni fog.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Felhívja a figyelmet arra, hogy ez a napelemekre vonatkozott, az 5,8 hektár terület nem a napelemekre vonatkozik. Javasolja a szerződéstervezet 3.2 pontjának Andrónyi Miklós képviselő által javasolt helyrajzi számmal történő kiegészítését vagy a 3.2. pont törlését, és a szerződéstervezet elfogadását.

Németh Jenő képviselő:

Megkérdezi, hogy most arról szavaznak, hogy a területet bérbe adják?

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Válaszában elmondja, hogy nem a bérbeadásról szavaz most a testület. Most az első napirendi pontról történik majd a szavazás, mely a település rendezési szerződés megkötéséről szól.

Németh Jenő képviselő:

Megkérdezi, hogy most arról szavaz a testület, hogy a település rendezési szerződést, úgy ahogy van elfogadja a testület?

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Tájékoztatja a képviselő urat arról, hogy az Andrónyi Miklós képviselő által javasolt módosításokkal történő elfogadásról kell majd dönteni.

Németh Jenő képviselő:

Megkérdezi, hogy a szerződéstervezet előzmények a) pontban szerepelnek ingatlanok helyrajzi számai, ezek már a HÉSZ által lerendezettek, leellenőrizték? Úgy emlékszik, hogy ezen területek közül nem mindegyiket fogadták el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Elmondja, hogy két hónappal ezelőtt, amikor megérkezett az anyag bejelölték azokat a területeket, amik nem voltak egyértelműek és azt követően megtörtént az ellenőrzés.

Németh Jenő képviselő:

Felhívja a figyelmet arra, hogy négy területre emlékszik, amit akkor a HÉSZ-ben elfogadtak, itt pedig most öt helyrajzi szám van, ezért szeretné tudni, hogy közben az ő kérésükre módosításra került a helyi építési szabályzat?

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy ezt a támogatási szerződés-tervezetet több, mint egy hónappal ezelőtt, Németh Jenő képviselő volt az első, aki látta. Munkamegbeszélést tartottak róla és az ülés meghívójával együtt kiküldésre is került. Miért akkor merülnek fel ezek a kérdések, amikor már szavazni kell róla?

Németh Jenő képviselő:

Úgy gondolja, hogy munkaértekezleten nem tárgyalták ki ezt a tervezetet.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Véleménye szerint munkaértekezleten lett volna lehetőség arra, hogy megtárgyalják hiszen ő bevitte a munkaértekezletre. az anyagot.

Németh Jenő képviselő:

Álláspontja szerint a HIPA kompenzációval előre nem lehet kalkulálni. Úgy gondolja, hogy a tervezetbe be kellene tenni, hogy HIPA kompenzáció helyett fizessen település fejlesztési hozzájárulást a cég.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Elmondja, hogy a szerződés tartalmazza, hogy negyven millió forintot vállalnak.

Németh Jenő képviselő:

Felhívja figyelmet arra, hogy ő a megvalósítás utáni időszakra gondol. A negyven millió forintot az üzembehelyezésig vállalja a Kft. Kérdése, hogy utána mi akadályozza meg abban, hogy fizessen település fejlesztési hozzájárulást?

Papp Attila képviselő:

Tudomása szerint, azt követően iparüzési adót fizet majd.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a településen működő cégek fizetnek iparüzési adót, más vállalat azonban a közösség felé nem tesznek. Eddig fel sem merült, hogy az ide iparüzési adót fizető céget megkérjék még arra, hogy a települést támogassák valamilyen formában. Nem volt ilyen. Most van egy ilyen lehetőség, ami nagyon jó a településnek, sőt a környező településekhez képest arányosan magas összeget fizetnek, hiszen más településen ugyanaz a cég nem fizet semmi, ott az önkormányzat biztosít mindent.

Németh Roland képviselő:

Szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy a 4.3 pontban szereplő vállalat a fejlesztő kötelezettségéhez került, mely azonban az önkormányzat vállalása, ezért azt a 3. pontnak kellene tartalmaznia.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Elmondja, hogy ez azért van, mert ha a HÉSZ módosítás megtörténik, és van olyan, amit az ingatlan-nyilvántartásból törölni kell, azt csak az önkormányzat tudja megtenni. Egyébként érti, át kell tenni az önkormányzat kötelezettségeihez.

Németh Roland képviselő:

Megkérdezi, hogy a cég az iparüzési adót teljes mértékben ide fizeti-e, mert tudomása szerint az is megosztható?

Papp Attila képviselő:

Úgy tudja, hogy az iparüzési adót törvény szabályozza.

Andrónyi Miklós képviselő:

Tudomása szerint dönthet úgy a cég, hogy megosztja az iparüzési adót.

Németh Jenő képviselő:

Felhívja a figyelmet arra, hogy ő ezért ragaszkodik ahhoz, hogy fizessen a cég a beüzemelés után települési hozzájárulást.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Tudomása szerint Pusztamiskén és más településen is történik ilyen beruházás a cég által. Az egész cégre vonatkozó iparűzési adó kötelezettség több telephely esetén osztódik. Elmondja továbbá, ha az önkormányzat kiköti a HIPA teljes megfizetését - ami véleménye szerint irracionális vállalás - , akkor a többi településnek mit fizet?

Németh Roland képviselő:

Véleménye szerint az itt megvalósuló beruházás arányos része itt csapódjon le.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megkérdezi, hogy ezt az arányos részt ki fogja kiszámolni vagy ellenőrizni?

Németh Roland képviselő:

Úgy gondolja, hogy akkor ennyi erővel bármennyit fizethet, ez alapján.

Andrónyi Miklós képviselő:

Elmondja, hogy a DRV sem ide fizet iparűzési adót az után, amit a településen kitermel. Németh Roland képviselő arra gondolhat, hogy ezt kellene arányosan megosztani, például terület igénybevétel arányosan.

Németh Roland képviselő:

Meglátása szerint, amit a beruházó a településen megtermel, annak az iparűzési adója maradjon is itt a településen. Tudomása szerint a környező településeken is vásárol a beruházó területeket.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Tudomása szerint ez így van, de egyik önkormányzattal sem kötöttek olyan szerződést, amibe bármiféle anyagi vállalást tettek volna.

Németh Roland képviselő:

Véleménye szerint a beruházás megkezdésig fizeti a hozzájárulást, utána a szolidaritási adót, amit elvesznek, ezen kívül nincsen semmi garancia, hogy a későbbiekben fizet bármit is az önkormányzatnak.

Andrónyi Miklós képviselő:

Elmondja, hogy erre lehet a megoldás az ajkai példa, ahol ezekre a területekre telekadót vetettek ki. A telekadó kivetésével lehet kompenzálni a kiesett iparűzési adót.

Németh Jenő képviselő:

Látja, hogy a szerződés-tervezet tartalmazza, azt, hogy ha az önkormányzat adót emel, velük szemben ezt nem érvényesíti. Továbbra is az álláspontja, hogy kérjen az önkormányzat húsz millió forint település fejlesztési hozzájárulást a beruházás utáni évekre.

Németh Roland képviselő:

Emlékezteti a képviselőket arra, hogy a közelében sem járnak annak, amiről az előző polgármester beszélt. Akkor száz milliárdos beruházásokról és éves szinten száz milliós települési bevételről volt szó.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Elmondja, hogy a kiküldött testületi anyagban le van írva, hogy szó nem volt erről, A Vulcano Solar Kft részéről nem volt ilyen vállalás.

Németh Roland képviselő:

Úgy gondolja, hogy teljesen félre lett vezetve a település lakossága.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Felhívja a figyelmet arra, hogy eltelt két év, Németh Roland képviselő volt az, aki szakmailag és mindenféle tekintetbe beleállt ebbe a beruházásba. Ebben az eltelt két évben egyetlen egyszer nem fordult elő, hogy azt mondta volna, hogy a kezébe veszi ezt a dolgot, mint képviselő.

Németh Roland képviselő:

Továbbra is fenntartja az álláspontját: nem szeretné, ha létrejönne ez a beruházás.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Úgy gondolja, hogy a beruházást nem lehet eltüntetni, ez vagy az önkormányzattal, vagy az önkormányzat nélkül meg fog valósulni.

Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban részt vesz 6 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek ki ért egyet azzal, hogy az elhangzott módosítások figyelembevételével Nyirád Község Önkormányzata a Vulcano Solar Kft-vel településrendezési szerződést kössön?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen,
1 nem szavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot
hozta:

20/2026. (V.6.) határozat

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyirád Község Önkormányzata (székhely: 8454 Nyirád, Szabadság utca 3.; törzskönyvi azonosító szám: 733919; statisztikai számjele: 15733919-8411-321-19; adószám: 15733919-2-19; képviseli: Molnárné Budai Angelika polgármester) és az VULCANO SOLAR Kft. (8474 Csabrendek, Millenniumi lakópark 40.; adószáma: 27854091-2-19; cégjegyzékszám: 19-09-523035; képviseli: Kazmarné Pintér Beáta és Patay László) között létrejövő Településrendezési Szerződést megtárgyalta és jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosított Településrendezési Szerződés aláírására.

A szerződés a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ Napirendi pont:

Vulcano Solar Kft. hosszútávú bérleti ajánlata a Nyirád 0107/13 hrsz-ú önkormányzati ingatlanra.

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatba?

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban részt vesz 6 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat elviekben értsen egyet azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Nyirád külterület 0107/13 hrsz-ú „agyaggödör” művelési ágú, 5,8590 ha nagyságú ingatlant bérbe adja a VULCANO SOLAR Kft.-nek az általa megküldött hosszútávú bérleti ajánlat alapján és a polgármestert kéri fel a szerződés tervezetének előkészítésére?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2026. (V.6.) határozat

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elviekben egyetért a Nyirád Község Önkormányzata tulajdonát képező Nyirád külterület 0107/13 hrsz-ú „agyaggödör” művelési ágú, 5,8590 ha nagyságú ingatlan bérbeadásával a VULCANO SOLAR Kft.-nek (8474 Csabrendek, Millenniumi lakópark 40.; adószáma: 27854091-2-19; cégjegyzékszám: 19-09-523035; képviseli: Kazmarné Pintér Beáta és Patay László) az általa megküldött hosszútávú bérleti ajánlat alapján.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szerződés tervezetének előkészítésére.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Polgármester

3./Napirendi pont:

Nyirádi Nyitnikék Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményének 2026/2027. nevelési év Továbbképzési Programjának jóváhagyására

Előadó: Molnárné Budai Angelika polgármester

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztést a meghívóval együtt megkapták.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatba?

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Molnárné Budai Angelika polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 6 fő, a döntéshozatalban részt vesz 6 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a Nyirádi Nyitnikék Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményének 2026/2027. nevelési év továbbképzési Programjának jóváhagyásával?

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

22/2026.(V.6.) határozat

Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyirádi Nyitnikék Óvoda, Bölcsőde és Konyha intézményének 2026/2027. nevelési év Továbbképzési Programját „a nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény 83.§ (2) bekezdés g) pontja alapján jóváhagyja.

A Továbbképzési Program a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Egyéb napirend nem volt, **Molnárné Budai Angelika polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 08,36 órakor bezárta.

Kmft.


Molnárné Budai Angelika
polgármester



Szarka Gyula jegyző
távollétében, megbízásából:


Szarka Gyula
jegyző




Varga Zoltánné
főmunkatárs