

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8491 KARAKÓSZÖRCSÖK, KOSSUTH U. 1.
Szám: Ke/250-7/2025.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Karakószörcsök Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 9-én (szerda) 16,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Karakószörcsök, Kossuth u. 1.

Jelen vannak:

Honvédő Szandra	polgármester
Major Zsolt	alpolgármester
Gőczéné Acsai Mónika Margit	
Nagy Zoltán	
Hardi Gellért	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából Kovács Tiborné Kajdi Renáta főtanácsos, jegyzőkönyvvezető

Honvédő Szandra polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendi pontra javaslata?

Más napirendi pontra javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

E l ő a d ó :

1./ Önkormányzati képviselő eskütétele

Honvédő Szandra
polgármester

2./ Szociális célú tüzelőanyaggal kapcsolatos pályázat benyújtásáról szóló döntés meghozatala.

Honvédő Szandra
polgármester

3./ Az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Honvédő Szandra
polgármester

4./ Döntés ingatlanok bérbeadásáról

Honvédő Szandra
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Önkormányzati képviselő eskütétele

Előadó: Honvédő Szandra polgármester

Honvédő Szandra polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy Bakos Renáta lemondott képviselő helyére a választáson sorrendben a legtöbb szavazatot kapott, de mandátumhoz nem jutó képviselő – Hardi Gellért – lép. A Helyi Választási Bizottságnak a mandátumhoz kiadásáról szóló határozata 2025.március 17-én jogerőre emelkedett. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) rendelkezése alapján az önkormányzati képviselő az Mötv-ben meghatározott szöveggel esküt tesz és erről okmányt ír alá.

Az eskü szövegét ő fogja előmondani a képviselőnek.

Kéri a jelenlévőket, hogy az eskütétel idejére álljanak fel.

Ezt követően Hardi Gellért képviselő az alábbi szövegű esküt letette:

„Én, Hardi Gellért becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; önkormányzati képviselői tisztségemből eredő feladataimat Karakószörcsök fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!”

(Hardi Gellért képviselő az eskü letételéről szóló okmányt aláírja.)

2. Napirendi pont:

Szociális célú tüzelőanyaggal kapcsolatos pályázat benyújtásáról szóló döntés meghozatala

Előadó: Honvédő Szandra polgármester

Honvédő Szandra polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez kapcsolódóan a pályázati kiírást a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a tavalyi évhez hasonlóan az idei évben is pályázatot hirdet a helyi önkormányzatokért felelős miniszter – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 3. melléklet 2.3.1. pontja szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására jogcím szerint. Elmondja továbbá, hogy az előző években keménylombos tűzifára pályáztak. Véleménye szerint ezen az idei évben se változtassanak. Karakószörcsök esetében a maximálisan

igényelhető keménylombos tűzifa 24 m³, az önerő pedig 60.960,- Ft. A szállításról idén is az önkormányzatnak kell gondoskodnia. Javasolja, hogy nyújtsák be támogatási igényüket keménylombos tűzifára.

Megkérdezi van-e valakinek, kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Honvédő Szandra polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásával, valamint azzal, hogy az önkormányzat saját forrásként 60.960,- Ft összegű önrészt biztosít és vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér?

Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

12/2025. (IV.9.) határozat

1. Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására” a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kiírt pályázat alapján a Magyar Államkincstár Veszprém Vármegyei Igazgatóságához támogatási igényt nyújt be.
2. Az önkormányzat a támogatás igénybevételéhez szükséges 60.960,- Ft összegű önrészt (saját forrást) az önkormányzat költségvetésében biztosítja.
3. Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület a támogatási igény benyújtására a polgármestert felhatalmazza.

3. Napirendi pont:

Az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előadó: Honvédő Szandra polgármester

Honvédő Szandra polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendhez tartozó írásos anyag az ülést megelőzően kiosztásra került. Elmondja, hogy a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján az önkormányzat éves, összesített közbeszerzési tervét minden év elején el kell fogadnia a képviselőtestületnek. Figyelembe véve, hogy az önkormányzat olyan beruházást, szolgáltatást, vásárlást nem tervez, amelyek értékhatára elérné a nemzeti közbeszerzési értékhatárt, ezért „nullás” tervet kell elfogadni. Javasolja, hogy fogadják el az önkormányzat 2025. évi – előterjesztés szerinti - közbeszerzési tervét.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Honvédő Szandra polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervének elfogadásával?

Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

13/2025. (IV.9.) határozat

Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a alapján – az önkormányzat 2025. évi közbeszerzési tervét az alábbiak szerint jóváhagyja:

A közbeszerzés tárgya	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Előzetes összesített tájékoztató volt-e/lesz-e?	Megjegyzés
				Az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama		
I. Árubeszerzés							
-	-	-	-	-	-	-	-
II. Építési beruházás							
-	-	-	-	-	-	-	-
III. Szolgáltatás-megrendelés							
-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Építési koncesszió							
-	-	-	-	-	-	-	-
V. Szolgáltatási koncesszió							
-	-	-	-	-	-	-	-

4. Napirendi pont:

Döntés ingatlanok bérbeadásáról

Előadó: Honvédő Szandra polgármester

Honvédő Szandra polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendhez tartozó írásos anyag az ülést megelőzően kiosztásra került. Elmondja, hogy az önkormányzati ingatlanok bérleti ideje lejárt, korábban Hardi Tamás bérelte ezeket a területeket. Most is adott be kérelmet a Karakószörcsök 154/1, 154/2, 154/3, 307/8, 307/9 és 307/10 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozóan. Hány Sándor is adott be kérelmet a Karakószörcsök 6 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan. Az elmúlt időszakban Hardi Tamás 3 Ft/m² áron bérelte ezeket a területeket. Úgy gondolja, hogy most 4 Ft/m² áron adják bérbe az önkormányzati ingatlanokat, a feltételeken pedig ne módosítsanak, azaz 5 évre szóljon a bérleti szerződés és 3 hónap felmondás legyen, bármely fél is szeretné a határidő előtt felbontani a szerződést. Javasolja, hogy adják bérbe az ingatlanokat, ezáltal kevesebb területet kell az önkormányzatnak rendben tartania. Megkéri képviselő-társait, hogy mondják el véleményüket a napirenddel kapcsolatban.

Major Zsolt alpolgármester:

Örül, hogy ismét van igény a területek bérlésére. Egyetért polgármester asszony javaslatával.

Nagy Zoltán képviselő:

Ő is egyetért polgármester asszony javaslatával. Támogatja a területek bérbeadását.

Gőczéné Acsai Mónika Margit képviselő:

Ő is egyetért polgármester asszony javaslatával. Ő is támogatja a bérbeadást.

Hardi Gellért képviselő:

Ő is egyetért polgármester asszony javaslatával.

Honvédő Szandra polgármester:

Megköszöni képviselő-társai hozzászólását. Elmondja, hogy külön határozatot kell hozni mindkét bérlő részére, így két határozatot kell elfogadniuk.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban további kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Honvédő Szandra polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, üzleti vagyonba tartozó Karakószörcsök 6 hrsz. alatti ingatlant 5 éves határozott időtartamra 4 Ft/ m² áron bérbe adja Hári Sándor (8491 Karakószörcsök, Kossuth u. 48.) részére, 2. A bérleti szerződés felmondási feltételeként ki kell kötni, hogy a szerződést bármelyik fél három hónapos felmondási idő-vel, a hónap utolsó napjára szólóan bármikor felmondhatja. A bérleti szerződés bármilyen módon történő megszűnése esetén a bérleményt a bérlő eredeti állapotban köteles bérbeadó részére visszaadni, 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására?

Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

14/2025. (IV.9.) határozat

1. Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, üzleti vagyonba tartozó Karakószörcsök 6 hrsz. alatti ingatlant 5 éves határozott időtartamra 4 Ft/ m² áron bérbe adja Hári Sándor (8491 Karakószörcsök, Kossuth u. 48.) részére.
2. A bérleti szerződés felmondási feltételeként ki kell kötni, hogy a szerződést bármelyik fél három hónapos felmondási idővel, a hónap utolsó napjára szólóan bármikor felmondhatja. A bérleti szerződés bármilyen módon történő megszűnése esetén a bérleményt a bérlő eredeti állapotban köteles bérbeadó részére visszaadni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására.

Honvédő Szandra polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő.

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő, üzleti vagyongba tartozó Karakószörcsök 154/1, 154/2, 154/3, 307/8, 307/9 és 307/10 hrsz. alatti ingatlan 5 éves határozott időtartamra 4 Ft/ m² áron bérbe adja Hardi Tamás (8491 Karakószörcsök, Kossuth u. 19.) részére, 2. A bérleti szerződés felmondási feltételeként ki kell kötni, hogy a szerződést bármelyik fél három hónapos felmondási idő-vel, a hónap utolsó napjára szólóan bármikor felmondhatja. A bérleti szerződés bármilyen módon történő megszűnése esetén a bérleményt a bérlő eredeti állapotban köteles bérbeadó részére visszaadni, 3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására?

Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

15/2025. (IV.9.) határozat

1. Karakószörcsök Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő, üzleti vagyongba tartozó Karakószörcsök 154/1, 154/2, 154/3, 307/8, 307/9 és 307/10 hrsz. alatti ingatlanokat 5 éves határozott időtartamra 4 Ft/ m² áron bérbe adja Hardi Tamás (8491 Karakószörcsök, Kossuth u. 19.) részére.
2. A bérleti szerződés felmondási feltételeként ki kell kötni, hogy a szerződést bármelyik fél három hónapos felmondási idővel, a hónap utolsó napjára szólóan bármikor felmondhatja. A bérleti szerződés bármilyen módon történő megszűnése esetén a bérleményt a bérlő eredeti állapotban köteles bérbeadó részére visszaadni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására.

Egyéb napirend nem volt, **Honvédő Szandra polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 17,10 órakor bezárta.

Kmft.

Honvédő Szandra
polgármester



Szarka Gyula
jegyző távollétében, megbízásából:

Kovács Tiborné Kajdi Renáta
főtanácsos



Szarka Gyula
jegyző

