

KISPIRIT

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés 3

2. Kispirit bemutatása 4

3. Örökségünk 6

4. Eltérő építészeti karakterek bemutatása 12

5. Építészeti útmutató, ajánlások 16

Telepítés

Tetőhajlásszög

Magasság

Tetőforma

Színek

Kerítések

Kertészeti útmutató

Anyaghasználat

Ajtók, ablakok, kapuk

Homlokzatképzés

Külterület

6. Jó példák 27

7. Utcák, terek 29

8. Sajátos építmények 30

Hirdetések, reklámtáblák

9. Impresszum 32



1

BEVEZETÉS

A településképi arculati kézikönyvön keresztül szeretnénk bemutatni Kispirit történelmét, természeti és épített értékeit. A kiadványban szereplő építészeti ajánlásainkat kifejezetten Kispiritre alkottuk meg.

A közérthető építészeti útmutatóinkat fényképekkel, illetve ábrákkal is szemléltettük. A kerülendő építőanyagokat, kivitelezési formákat is leírtuk, hiszen ezek elhagyása is igen fontos.



Közösen alkotott építészeti szabályaink a település fejlődését szolgálják, hiszen szabályok nélkül az adott község elveszítené egységét, arculatát. Képzeljük el, mivel járna, ha egy településen minden lakóház más színnel, eltérő tetőformával, magassággal épülne.

Az olyan településeken, mint Kispirit, ahol még a településkép őrzi a hagyományos értékeket, a hagyományalapú fejlesztés elősegítése javasolt. Hiszünk benne, hogy a hagyománytudatos fejlesztés nem a múlthoz ragaszkodó eszme, hanem sokkal inkább egy jövőbe mutató elképzelés. Ez nem azt jelenti, hogy az energiatudatos, modern technológiák mellőzését ajánljuk, hanem ezek megfelelő, hagyománytisztelő alkalmazását.



KISPIRIT BEMUTATÁSA

2

Kispirit Veszprém megyében, a Devecseri járásban található. A Marcal folyó mellékén megbúvó települést nyugati irányból Nagypirit, kicsit távolabbról, keleti irányból Csögle és Kiscsősz határolja. Közlekedési helyzete kedvezőtlen, csak Nagypirit, illetve Csögle irányából érhető el mellékutakon. A legközelebbi vasútállomás Bobán van, körülbelül 5 km-re.

Kispirit népessége évszázados múltra visszatekintve is 300 fő körüli volt, majd 1960-ig 260-ra csökkent a lakosság. 2003 elején 98 fő élt itt, amiből a gyermekek részaránya 11, a 60 év felettieké 37% volt. A 2015-ös adatok alapján 59 fő él a településen.

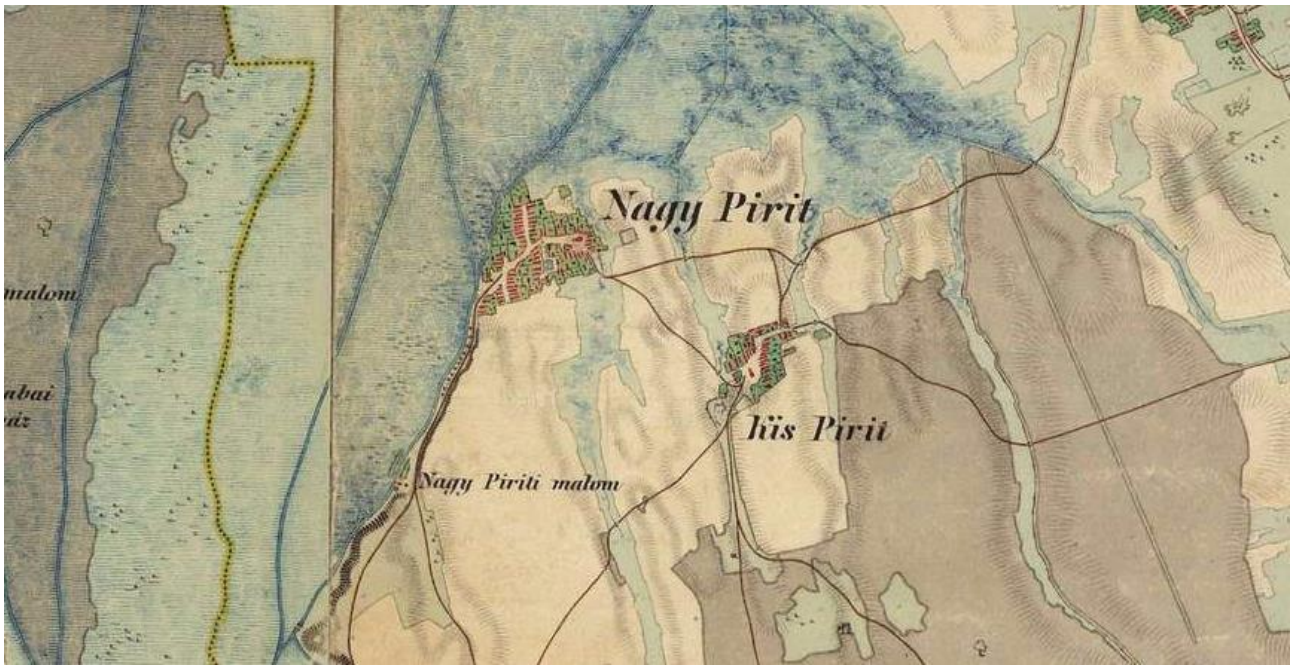


Az első katonai felmérés (1763-1787)

A község első írásos emléke a XVI. századra tehető, a települést 1532-ben említették először. Kispirit neve valószínűleg személynévből (Pierre, Peir) származik. A középkorban már Pirit néven jegyezték. Lakossága egytelkes nemesekből és jobbágyokból állt. A vallást tekintve a község lakosai református vallásúak. A település haranglába 1737-ből származik, 1739-ben toronnyal rendelkező fazsindelyes templomot építettek. A Csoron család is birtokolta, 1660 után vált nemesi faluvá. A néphagyomány szerint a kispiriti csárdában gyakran megfordult az utolsó híres bakonyi betyár, Savanyú Jóska.



Mátyás Lajos festménye



A második katonai felmérés (1806-1869)

A településen faluvédő egyesület működik, többek között a falu rendbetételén fáradoznak. Továbbá a községben fellelhető értékek megőrzését, örökítését is felkarolja a falu népe. A településen találunk egy kovácsműhelyt, amelynek még működőképes berendezéseit tekinthetjük meg. A korhű műhely kiválóan tükrözi az egykori kovácsműhelyek hangulatát. A régi iskola épületéből egy 30 fős ifjúsági szálláshelyet alakítottak ki. A kovácsműhely és a szállás közti téren található egy közösségi tér, amely ünnepi események helyszíne. A község korábbi tanítóját, Pákány Jánost (Egerből), aki 30 éven át itt tanított, díszpolgárrá fogadták.



ÖRÖKSÉGÜNK

3

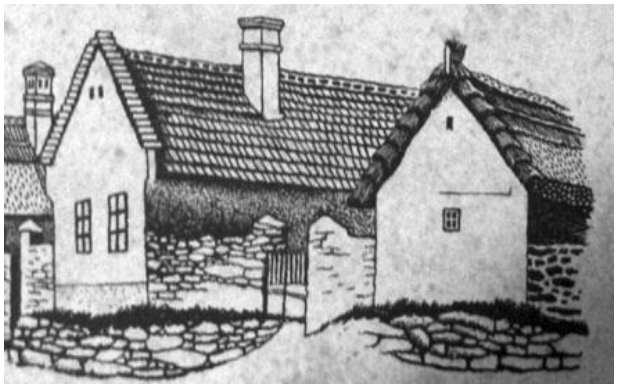
A térség gazdag építészeti örökségére jellemző, hogy a megye falvainak többsége csupán néhány utcával rendelkezett. A településeken a vallás fontosságát az ott álló templomok, imaházak, haranglábak jól mutatják.

Az egykoron kialakult településszerkezetek többnyire napjainkban is fellelhetők. A falu településszerkezetét ezeréves fejlődés formálta, alakította. A XX. századra ésszerű okok miatt a keskeny, hosszú telekrendszer jött létre, amelytől csupán a szerek, szegek, ólaskertek, tanyák és középbirtokosok telkei tértek el. A falu településképét a hagyományos parasztházak uralják. A változatos formában megjelenő parasztházak külseje függött a tulajdonos anyagi helyzetétől, illetve az adott tájegységre jellemző építészeti megoldásoktól. Többnyire helyi építőanyagokra támaszkodva épültek, ebből is adódhattak tájegységre jellemző karakterek. Kispirit egyszerű, tiszta, ápolt, rendezett és nagyon csendes település.

A településképet meghatározó parasztházak többnyire nyeregtetővel épültek. Az oromzatot gyakorta egyszerű párkány díszíti. Ezen épületek óvása fontos annak érdekében, hogy a település arculata megmaradhasson ilyen formában a későbbiekben is.

A füstlyukakon keresztül a padlástér jól szellőzhet, illetve a fény is megvilágítja a teret. Az épület folytatásaként találhatók a gazdasági épületek, melyek a paraszti porta szerves részét képezték. Ezek jelentősége a szocializmusban visszaesett, hiszen az önellátó parasztságot termelőszövetkezetekbe kényszerítették. Az elhanyagolt gazdasági épületek így többnyire eltűntek, összedőltek, néhol elbontották azokat. A még fennálló paraszti porták hagyománytisztelő felújítása javasolt, szép példákat eredményezhetnek.

A korábban jellemző faépítkezés emlékeit már nem láthatjuk a településeken. A fogyatkozó erdőterületek, és az ennek hatására kialakult szigorú szabályozások felszámolták az akkor népszerű építkezési formát.









Épített értékek

A település mindössze néhány utcával rendelkezik, nehezen megközelíthető, településszerkezete nem változott a közelmúltban. A településen védett épület nem található és védetté nyilvánítás alatt sem áll épület.





Református templom

1739-ben építették a fazsindelyes templomot toronnyal. Evangélikus Istentiszteletre karácsonykor, húsvét és pünkösd második napján 15 órakor kerül sor. A templom mellett kiemelt helyi értékkel bír a község haranglába, illetve a világháborús emlékműve.













Emlékmű

I. és II. világháború elesettjeinek emlékére készült. Az első világháborúban 27-en, a másodikban 12-en haltak hősi halált a faluból. Anyaga műkő, fekete márvány.

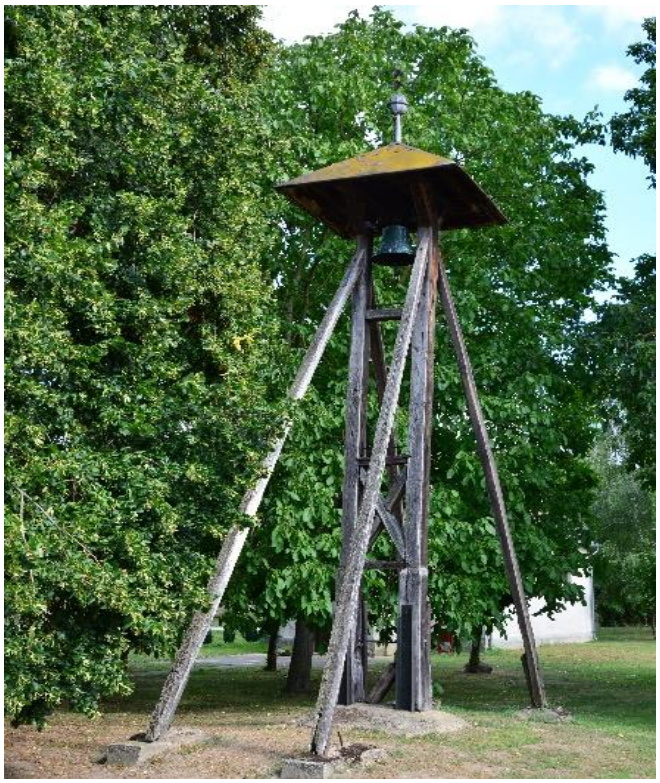


Harangláb

A harangláb 1737-ben épült.







Természeti értékek

A község a Ság hegy és a Somló közötti területen fekszik, a Marcal menti természetvédelmi területen. Határa - elhelyezkedéséből adódóan - túlnyomórészt sík, csak a dél felől érkező apró vízerek völgyei alakítottak ki kisebb hullámokat a felszínen. Észak felé kiterjedt, füves területeket találunk (Marcali-rétek), míg másfelé szántóföldek, dél-délkeleti irányban, kicsit távolabb erdők koszorúzzák a határt. Nem messze innen magasodik a magányos, vulkanikus eredetű Somló. A természetvédelem érdekében, a növénytelepítések során elsősorban hazánkban őshonos fajok telepítését javasoljuk, melyeket a kertészeti útmutatóban felsorolunk. A rendelet mellékletei között elhelyezésre került az egyes növényfajok telepítésére vonatkozó ajánlás, tiltás.



Az éjszakai világítás tervezése az állatvilág védelme érdekében történjen. Kerülendő a hideg, fehér fény. A fényt oda irányítsuk, ahol szükség van rá, a díszvilágítások lefelé irányuljanak egyenletes és alacsony intenzitással.

A térképen a település természeti és településképi értékeit meghatározó területek láthatók, melyek Kispirit északi részén fekszenek. A belterülettől északra találhatóak az Országos Ökológiai Hálózat övezetei, érzékeny természeti területe, ex lege védett lápterülete és a Marcal-medence HUBF20015 Különleges természetmegőrzési területe. Számos faj él a védett területen: skarlátbogár, sárga gyapjasszövő, magyar tarsza, nagy tűzlepke, sötét hangyaboglárka, vérfű hangyaboglárka, réti csík, halványfoltú küllő, vöröshasú unka, dunai tarajosgőte, illetve szaporodó fajok a közönséges vidra és a csíkos medvelepke.
Kispirit északi és déli része is a tájképvédelmi övezethez tartozik.

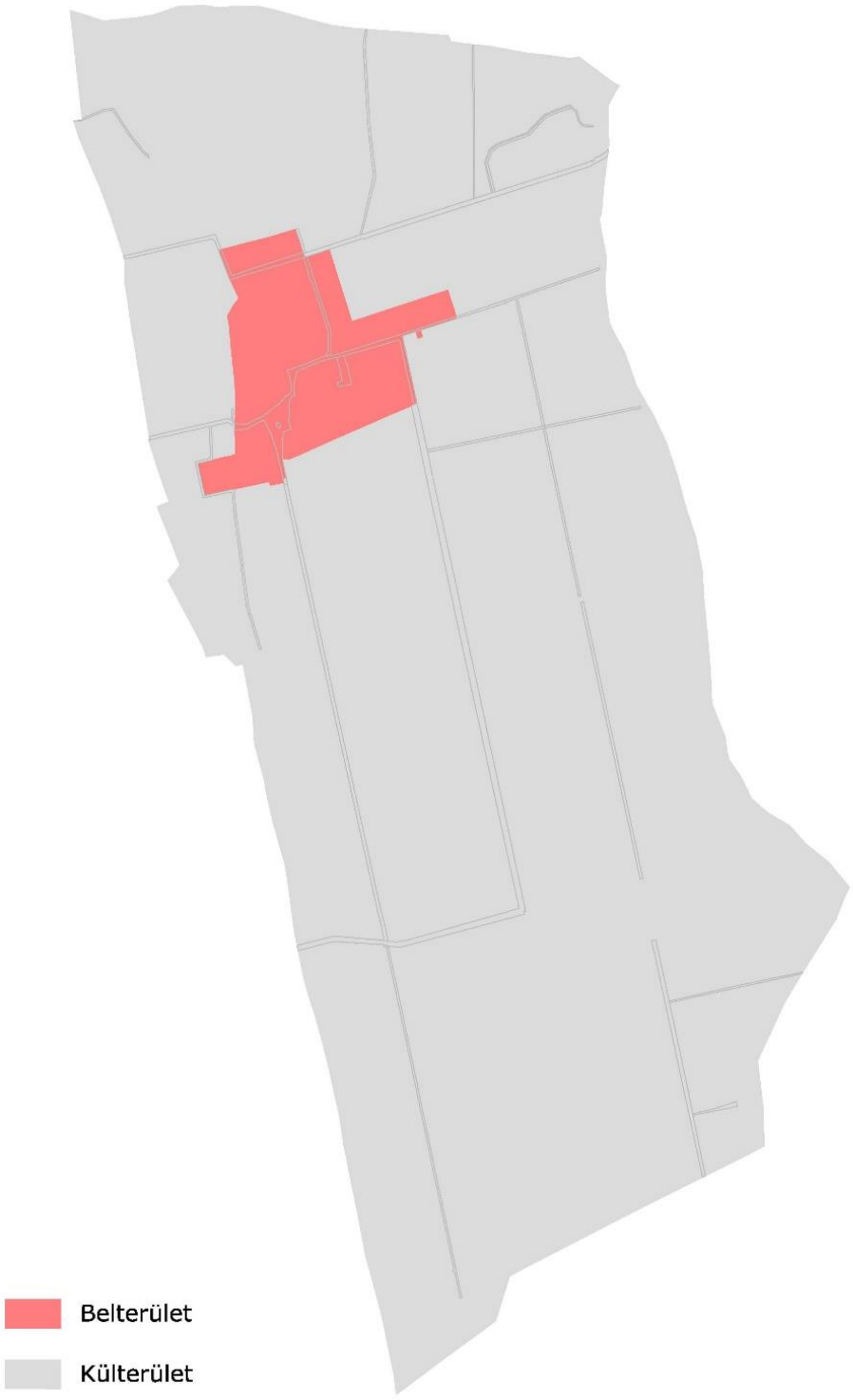




ELTÉRŐ ÉPÍTÉSZETI KARAKTEREK BEMUTATÁSA

4

A településen az arculati jellemzők tekintetében megkülönböztetünk eltérő karaktereket, melyek szerint elválasztható egymástól a kül- és belterület.



Kispirit belterülete

A belterületi beépített és a még beépíthető területek zöme lakóterület.

A lakosság évszázadokon át alakította a község arculatát. Az első történeti térképen látszik, hogy kanyargós út mentén települt, organikusan fejlődött. Fő vonalai ma is láthatók. Népi építészetére jellemző volt az utcára merőleges vagy fésűs beépítés, valamint az oromfalas, timpanonos homlokzati kialakítás. A házak többnyire oldalhatárra épültek, hosszanti telken helyezkednek el. A népi építészeti értékek szépen megjelennek a településen.







A községben 68 lakás található, amelyek közel kétharmada 1945 előtt épült.

A településen, a belterületi részeken találunk utcával párhuzamos és merőleges tengelyű épületeket is, egy-egy utcában jellemzően előkertes vagy utcafronti a telepítés. A homlokzatok vakoltak, néhol domborművel, homlokzati tagozattal díszítettek. A tetők cseréppel vagy palával fedettek, nyeregtetős kialakításúak. A főhomlokzaton, az utcával párhuzamos épületeknél 3-4 ablak jelenik meg, a merőlegeseknél pedig 1-2 ablak, esetleg a tornához tartozó bejárati ajtó. A kerítések áttörtek, jellemzően lábazattal, falazott oszlopos kialakítással, a kerítésmezők pedig fából vagy fémből készültek.







Kispirit külterülete

A település a Marcal folyó mellékén található, külterülete nagyrészt sík, dél felől patak által alakítottan kissé dombos. Dél-délkeleti irányban erdőségek találhatóak. A nagy kiterjedésű külterületen főként szántók, erdők, vízgazdálkodási területek és természetközeli területek találhatók.



A természetközeli területek karakterét fontos megőrizni.

A mezőgazdasági területek között vannak növénytermesztésre vagy állattartásra is alkalmas területek. Ezek beépítése szabályozás alapján, kizárólag tájba illően lehetséges.





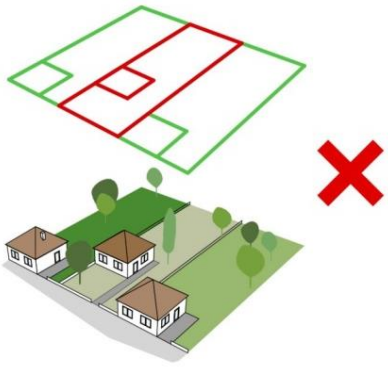
ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, AJÁNLÁSOK

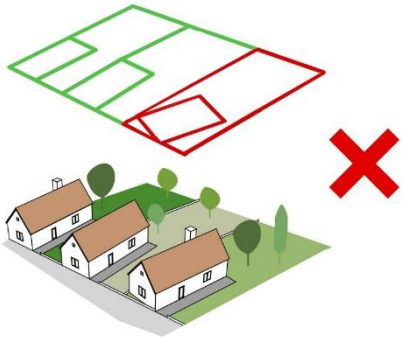
5

ÁLTALÁNOS AJÁNLÁSOK KISPIRIT BELTERÜLETRE

Az útmutató az építészeti leírások mellett javasolt és kerülendő példákon keresztül szemlélteti, hogy milyen építészeti megoldások használatával, illetve elkerülésével történjen az új épületek építése és a meglévő házak felújítása annak érdekében, hogy azok a település karakteréhez illeszkedjenek.







TELEPÍTÉS

Kispiriten oldalhatáros beépítési módok figyelhetők meg, vegyesen elhelyezett épületekkel. Találhatók utcavonalra húzott és előkertes házak egyaránt, valamint az utcára merőleges és az utcával párhuzamos elhelyezkedésűek. A változatos telepítésű utcákban a szomszédos épületekhez igazodva javasolt az új épületeket pozícionálni.

Kerülendő a kialakult építési vonaltól hátrahúzni vagy a telken zavaró módon elforgatni az új épületet.

A képen Kispiritre jellemző vegyes beépítési módok láthatók.





A településen készült képen közel azonos magasságú és tetőhajlásszögű lakóépületek láthatók.



MAGASSÁG

Kisebb településeken kerülendő többszintes épület építése. Kispiriten sem tanácsos a földszintesnél magasabb házakat kialakítani. Épületmagasságok meghatározásakor a környezethez való illeszkedés kiemelten fontos, a közel azonos magasságú épületek harmonikus utcaképet mutatnak.

TETŐHAJLÁSSZÖG

Kispiriten a meglévő épületek tetőhajlásszöge nagyrészt 35-45 fok közé tehető. A meglévő településszövetbe születő új házakat hasonló hajlásszöggel javasolt megépíteni, mint a környezetükben lévők. A túl magas, illetve túl alacsony hajlásszögű tetők nem illeszkednének a település arculatába.

TETŐFORMA

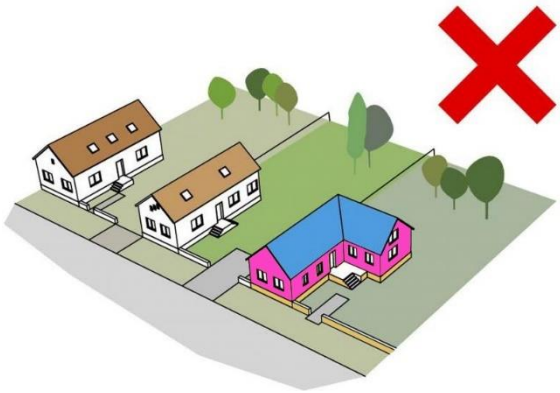
A településen megfigyelhető tetők a nyeregtető, a kontytető és a csonka kontytető. A felsorolt tetőformák használata javasolt. Kerülendő az összetett, bonyolult és lapostetők használata. Tetőtervezéskor elsősorban az adott utcában lévő tetőformákból célszerű kiindulni.





SZÍNEK

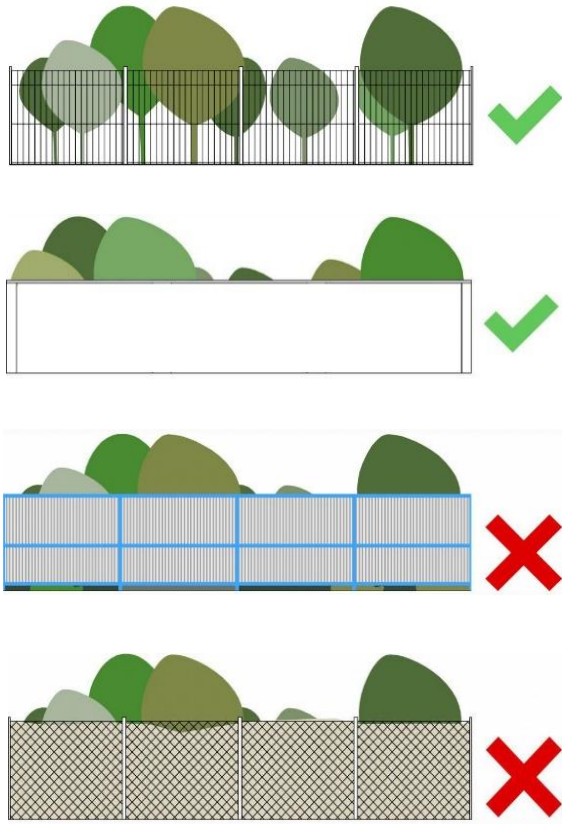
A községben álló lakóépületek homlokzatainak javasolt színezése világos pasztellszínű vagy fehér. Ajánlott a világos homlokzathoz illeszkedő sötét nyílászárók, a fallal harmonizáló festett kerítés és vöröses tetőhéjazat használata.



Óvatosan kell bánni az élénk színek alkalmazásával, melyek nem illeszkednek a település karakteréhez. Vigyázni kell az egymástól eltérő színekkel is, melyek nem harmonizálnak egymással. Nem elfogadható a településtől idegen anyagok használata sem.

A képen példa látható megfelelő színhasználatra. Javasolt a világos pasztellszínek használata, sötét színű faablakokkal.





KERÍTÉSEK

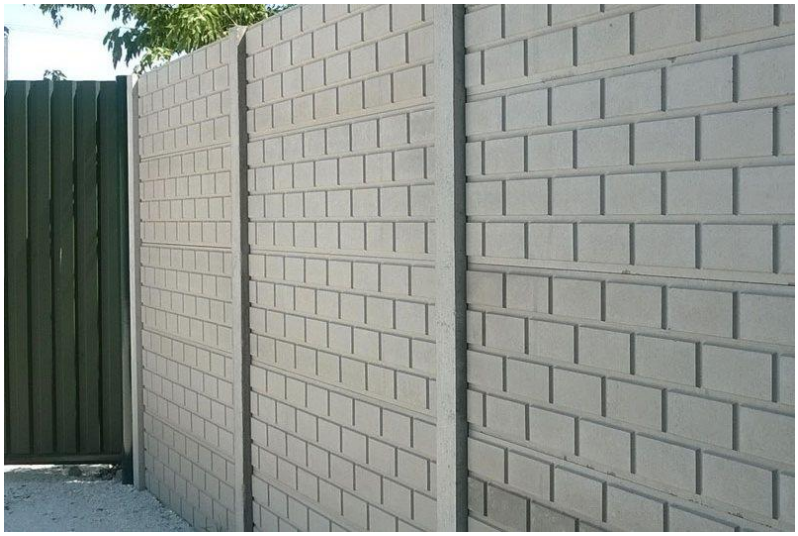
Kispirit vegyes beépítésének következménye a tömör és áttört kerítések váltakozása. Az előkertes beépítésű házaknál az áttört fa- és fémkerítések jellemzők, míg az utcavonalas telepítéseknél a falazott, tömör kapus kerítések gyakoriak.

A lakóterületen kerülendő az előregyárott paneles kerítések használata és az utcafronton a drótfonatos kerítés alkalmazása, amelyet belátást gátló eszközökkel bevonni még inkább nem tanácsos.





A képen egy példa látható a településre jellemző fém áttört kerítésre, melynek használata előkertes beépítés esetén javasolt.



A kisebb települések stílusától idegen betonelemes kerítés használata kerülendő.
(A kép nem a településen készült.)



KERTÉSZETI ÚTMUTATÓ

(A képek nem a településen készültek, csak illusztrációk.)

A növényalkalmazást jelentősen befolyásolja a potenciális vegetáció, mely itt a cseres-kocsányos tölgyes. Ezek méretükből adódóan leginkább parkfának alkalmasak.

Elegyfajok közül jelentős a közönséges nyír, melynek alapfaján túl népszerűek a kiskerti telepítésre is alkalmas, kompakt fajtái.

Fontos megemlíteni a közönséges gyertyánt, melynek előnyös tulajdonsága, hogy jól metszhető, alakítható, így akár sövényt is nevelhetünk belőle.



Kocsányos tölgy

Megemlítendő még a vadkörte, mely igen szép szoliter fává nő, és ehető, fanyar ízű termése miatt is közkedvelt. Helyet kaphat szőlőskertekben is, akárcsak a közönséges dió.

Ugyancsak előfordul a társulásban a méretéből adódóan leginkább parkokba telepíthető mezei szil, melynek alapfaján túl választható különleges tarka levelű változata.



Nyír

Galagonyák közül az egybibés galagonya bátran ajánlható kiskertekbe, hiszen nem igényel nagy helyet, igénytelenségének és ellenállóságának köszönhetően pedig kiválóan alkalmas közterületi telepítésre is. Alapfajából nyírott, illetve nyíratlan sövény is kialakítható.

Cserjefélék közül elsősorban a húsos somot kell kiemelni, mely egykor a Somló lankáit borította. Tulajdonképpen erről a cserjeféléről kapta a vulkáni tanúhegy a nevét. Később helyére szőlőt telepítettek, így jelenleg is szőlőültetvények sokasága határozza meg a táj karakterét.

Telepíthetünk bátran rózsaféléket is, melyek egész nyáron át elbűvölnek gyönyörű virágaikkal és illatukkal. Örökzöldek közül nyugodtan választható a közönséges boróka, melynek számos fajtáját ismerjük.

Helye van ezen kívül a cserjés pimpónak is a kertekben, közterületeken egyaránt, alkalmas alacsony nyíratlan sövénynek, talajtakarónak, de utak szegélyezésére is kiváló és egész nyáron virágzik.



Gyertyán

Pihenőkertek

Lágyszárúak alkalmazására is számos lehetőség nyílik kertekben, közterületeken egyaránt. Utóbbi esetében leginkább a nagyobb méretű, virágágyi fajok jöhetnek szóba, míg kertekben bátran létesíthetünk akár sziklakertet is, hiszen nem hat tájidegen elemként a területen. A bazalttufát célszerű ezt alkalmazni a sziklakertekben is, vagy ennek hiányában más, hozzá hasonló kőzetet.

A sziklakertekben megjelenhetnek párnás habitusú díszfüvek, például csenkeszek vagy sásfélék, de helyet kaphatnak különböző virágaikkal díszítő fajok is, mint például a sziklai ternye vagy különböző harangvirágok.

A kertek elrendezését illetően megállapítható, hogy a klasszikusnak vett előkertek kevésbé jellemzőek errefelé, a lakóházak általában telekhatáron állók. Mellettük az oldalkert díszítő funkciót tölt be, vagy autóbeállóként szolgál, haszonkerti felhasználásuk nem jellemző.

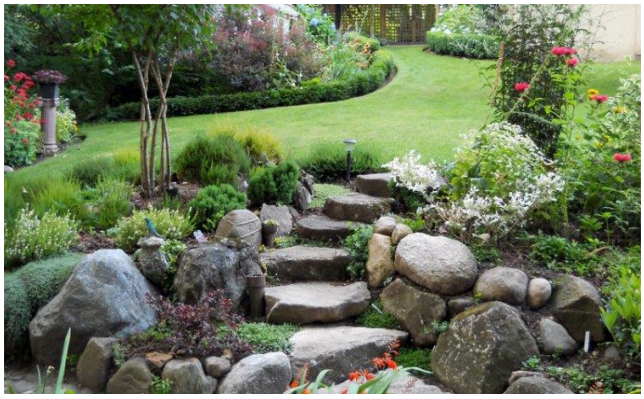
Gyakran ültetett növények ezekben az oldalsó kertrészekben a rózsák, illetve különböző örökzöldek: fenyők, tuják, borókák. Javasolható a kerítés szigorú vonalvezetésének oldására nyírott vagy nyíratlan sövények használata, például gyertyánnal vagy galagonyával, illetve miután jellemző a térségre a szőlőtermesztés, bátran létesíthető szőlőlugas is.

A sziklakertet célszerű a kert hátsó felében a pihenőkertnél kialakítani, méghozzá nem kőkupacként, hanem meglévő épített elemhez, például lépcsőhöz, teraszhoz kapcsoltan. Ilyen formában indokolt a létesítése, kialakításával harmonikus összképet teremthetünk a kertben megidézve a táji adottságokat. Ezek a sziklakertek a cserjékhez, fákhoz hasonlóan ugyancsak részt vesznek a homorú térfal kialakításában békés zugot teremtve a hátsókertben. Pihenőkerten túl akár kisebb veteményes is kialakítható, ahol különböző zöldségfélék, gyümölcsök termelhetők meg.





Rózsa





Dió

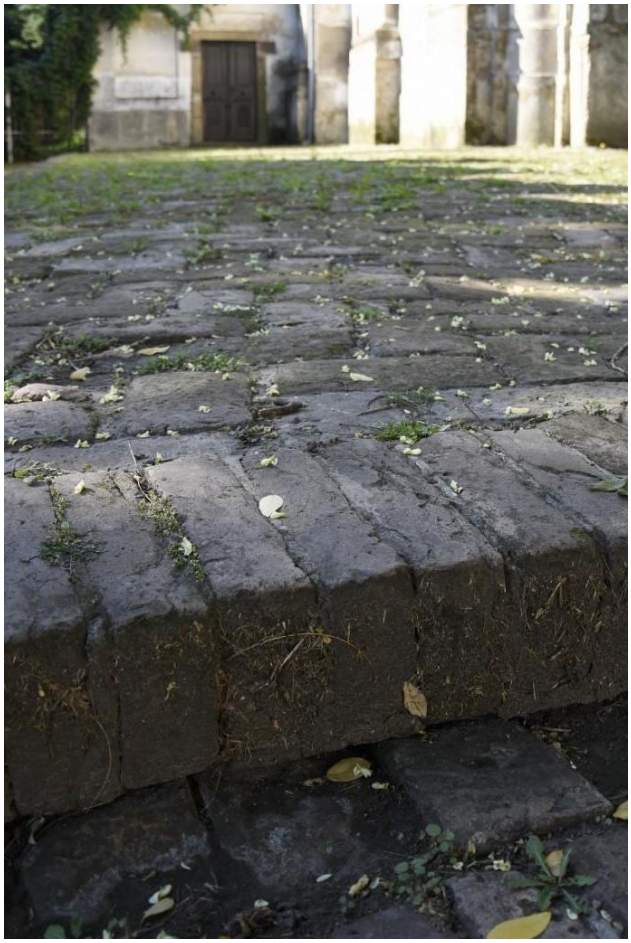
ANYAGHASZNÁLAT

A településen javasolt héjazat a vöröses árnyalatú, kerámia tetőcserép.
(A képek nem a településen készültek.)





Járdák, burkolatok



Járdák és gépkocsibeállók kialakítása során a természetes térkő használata javasolt. *(A képek nem a településen készültek.)*





A település arculatához nem illeszkedő fémlemezfedés és hullámpala használata kerülendő.
(A képek nem a településen készültek.)









Az épületek körüli utaknál kerülendő az aszfalt és beton használata. *(A képek nem a településen készültek.)*





AJTÓK, ABLAKOK

A népi építészetnek megfelelően a fa nyílászárók használata ajánlott, melyek jellemzően sötétbarnára színezettek. Az ablakok zsalugáterrel felszerelhetők.

A tömör fém és fa kapukialakítások célszerűek, melyek harmonizálnak az épületek és a kerítés többi elemével.

Az ajtók tömör kialakítása az ablakokkal azonos színben javasolt.











HOMLOKZATKÉPZÉS

Kispirit homlokzatképzései a régi hagyományos arányrendszer szerint történtek. Az utcai homlokzatok képe kiemelt fontosságú. A település karakteréhez illő házak világos árnyalatú falakkal, két hosszanti ablakkal, ha van tornáca, arra vezető bejárattal, konytetővel vagy nyeregtetővel, szimmetrikus díszítővakolattal ellátottak, továbbá az oromfalas kiképzésnél a füstlyukas orommezőt és a lakószintet díszítőpárkány választja el.









KÜLTERÜLET

Természetvédelmi területek: A település közigazgatási területének egy része az Országos Ökológiai Hálózathoz tartozik. Ezeken a területeken, az erdő- és gyepterületeken, valamint a vizes élőhelyeken a teljes mértékben megbonthatatlan, beépítetlen táj a meghatározó arculati jellemző. Fokozott körültekintéssel kell minden beavatkozást megvalósítani. Felszíni, elektromos hálózati, hírközlési elem vagy reklámfelület elhelyezésére szolgáló önálló építmény telepítése nem ajánlott. Új épület elhelyezése nem javasolt.

Vizes élőhelyek: A kemikáliák bemosódásának elkerülése érdekében, a partok mentén pufferzónák kialakítása szükséges.



Közlekedési, közmű területek: A település közigazgatási területén halad át közlekedési út. Itt épület (az alacsonyabb rendű utaknál buszmegálló kivételével) elhelyezése nem ajánlott. Fásítás, fasor kialakítása, pótlása során helyben honos fa- és cserjefajokat javasolt alkalmazni.

A mezőgazdasági övezetekben, kertes mezőgazdasági területen csak tájba illő épület létesítése ajánlott, 38-44 fokos tetőhajlásszögű nyeregtetővel. Épület elhelyezésénél, felújításánál a történetileg kialakult, tájkarakterhez illeszkedő megoldás követése célszerű.



A létesülő épületek tömegét igyekezzünk tagolni, ajánlott az egyszintes kialakítás. Nagyobb épületegyütteseknél azonos jellegű tetőkialakítás alkalmazása javasolt. Az anyag- és színhasználat tekintetében a tájra jellemző, természetes anyagok használata javasolt, a rikító, bántó színek kerülendők. Áttört, növényzettel kombinált kerítést létesítsünk!

A külterületen csak nagymértékben áttört, lehetőség szerint természetes anyagú kerítés létesítése javasolt.

Az építmények takarására vagy erdősítésnél és mezővédő erdősávoknál minden esetben honos fajokból álló, elegyes állományt ajánlott telepíteni.

Az ajánlott és kerülendő fajok listáját a Településképi rendelet melléklete sorolja fel részletesen.



A világítás kialakítása során, a fényszennyezés mérséklése érdekében csak lefelé világító megoldásokat alkalmazzunk! A világítótestek ernyőzése olyan legyen, hogy a fényt oda irányítsuk, ahol arra szükség van. A közlekedési területeknél ügyelni kell arra, hogy a világítás a gyalogosan és járművel közlekedők látási viszonyait kedvezőtlenül ne befolyásolja.

JÓ PÉLDÁK

6

Az országban kevés számban találni a hagyományos, magyar falusi stílushoz illő, új építésű házat. A karakterhű kialakítások magukon hordozzák a népi mesterek által használtakat, betartják az arányrendszert és nyílásméreteket, korszerű természetes anyagokat és finom, szimmetrikus díszítéseket alkalmaznak. Kisebb településeken az újjonnan épülő házakat javasolt a népi hagyományoknak megfelelően megformálni, hogy azok építészeti értékeiket megőrizhessék az utókor számára. *(A feltüntett képek nem Kispiriten készültek.)*

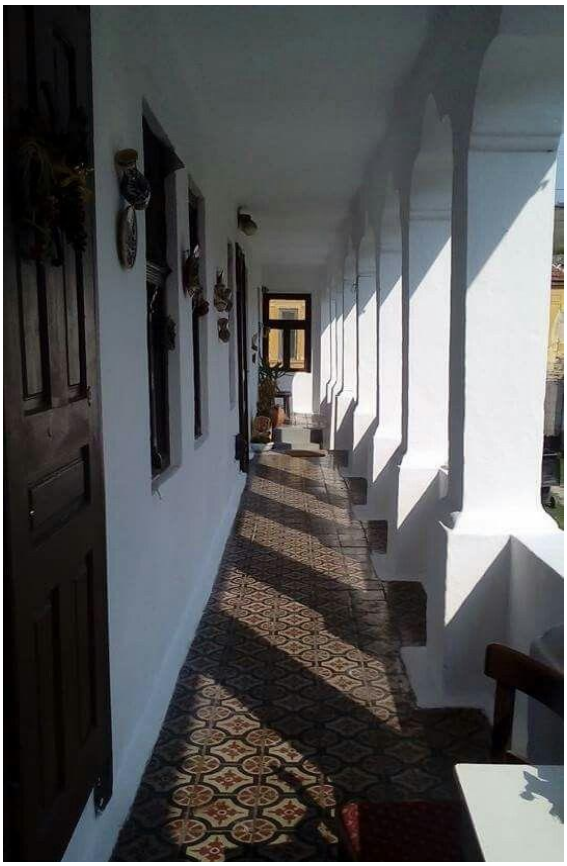


Megfelelő elemek: fa, lécezett, áttört kerítés, tornác, faablak, homlokzati tagozat, egyszerű vakolt homlokzat.





Megfelelő elemek: fa, lécezett, áttört kerítés, tornác, faablak, homlokzati tagozat, egyszerű vakolt homlokzat.



Megfelelő elemek: fa, lécezett, áttört kerítés, tornác, faablak, homlokzati tagozat, egyszerű vakolt homlokzat.

Népi építészeti karaktert hordozó épületek felújítása

Kispiriten a népi építészeti részleteket magukon hordozó épületek felújításakor kiemelt figyelemmel kell lenni a hagyományos elemek helyrehozatalára. Nem tanácsos azokat a minimalista stílus miatt nem renoválni. Kerülendő az utcai homlokzatokon lévő nyílások befalazása és megnagyobbítása. Fontos, hogy a felújítandó épület továbbörökítse értékeit, így a modernebb elképzelések megvalósítására szükség esetén az udvar irányában van lehetőség. (Nem a településen készült képeken jó példák láthatók a leírtakhoz.)











UTCÁK, TEREK

7

Kispiriten számos zöldfelület található. Az egyik jelentős területen a település ünnepségei szoktak megrendezésre kerülni, ahol egy fedett-nyitott pavilon is helyet kapott a díszes kút és a burkolt főzőhely mellett. Az utcákra a tisztaság és a fa közterületi tárgyak elhelyezése jellemző.











SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYEKFAJTÁK

8

A településen fontos, hogy az elektronikus hírközlési szolgáltatók földalatti infrastruktúra kiépítését végezzék, meglévő oszlopsoros hálózat kiegészítésére korlátozott mennyiségben kerüljön sor. Mobil bázisállomás telepítésénél javasolt a meglévő objektumok, tereptárgyak használata. *(A képek nem a településen készültek.)*



Parabola antenna, klímaberendezés és más műszaki berendezések elhelyezése a főhomlokzaton kerülendő.



A képen példa látható a napelemek esztétikus, környezetbe illeszkedő elhelyezésére.



A képen példa látható antenna álcázására. Ma már fenyőfára hasonlító kialakítás is lehetséges, így a településkép nem sérül, az antenna beleolvad a környezetébe és nem okoz zavaró látványt.



HIRDETÉSEK, REKLÁMTÁBLÁK

A településkép védelme szempontjából kiemelt területeken, így a „A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény" által védett területeken (világörökségi helyszínen, valamint annak védőövezetében, a műemlék telkén, a műemlék jelentőségű területen, a műemléki környezetben, a történeti kert és a történeti táj területén, védett temetőben, a régészeti érdekű területen és régészeti lelőhelye) reklámhordozó és reklám – jogszabályban meghatározott kivétellel - nem helyezhető el.

Falusias környezetben javasolt a vas cégérek és fa táblák használata hirdetésekhez, információs pontokhoz és utcai táblákhoz. (*A képek nem a településen készültek.)*







Kis település arculatába nem illő molinók, óriásplakátok és fényreklámok használata kerülendő. (*A kép nem a településen készült.)*



IMPRESSZUM

9

KISPIRIT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Kispirit honlapja: www.kispirit.hu
Kispirit postai címe: 8496 Kispirit, Kossuth út 3.
Telefon: +36 88 255-035
Polgármester: Németh Jenő Ferenc

Főépítész: Farkas István
Főépítész e-mail címe: kispirit@foepitesz.com

SZERKESZTETTE: Bodnár Emőke, Bujáki Bence, Dinnyés Magdolna, Kovács Krisztián, Pintér Réka
SZÖVEG: Bodnár Emőke, Bujáki Bence, Dinnyés Magdolna, Kovács Krisztián, Pintér Réka
FOTÓ: Farkas István, Sárdi A. Zoltán, Kovács Krisztián
ÁBRÁK: Lechner Nonprofit Kft.
GRAFIKAI TERVEZÉS: Farkas István

Kispirit, 2018. május 10.

A kézikönyvben szereplő fotók nem kizárólag a településen készültek!
Az építészeti útmutató, a jó példák, a reklámhordozókkal és a sajátos építményfajtákkal kapcsolatos témakörökben szereplő javaslatok között, máshol készült fényképeket is beillesztettünk saját adatbázisunkból, hogy olyan mintákat tudjunk bemutatni, amelyek a település arculatát, karakterét kedvező irányba módosíthatják.

A kézikönyvben kerülendő példaként szereplő képek nem a településen készültek.