

**Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2013. (IV.8) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

(egységes szerkezetben, hatályos 2025. február 14. napjától)

Nyirád Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 6. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, a 6. § (6) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mhöt.) 107. §-ában, a 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés i) pontjában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 97. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet tárgyi hatálya Nyirád község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonából és az önkormányzatot illetőleg vagyoni értékű jogokból álló törzsvagyonára és üzleti vagyonára (a továbbiakban együtt: önkormányzati vagyon) terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya az önkormányzatra, az önkormányzati vagyon használóira terjed ki.
- (3) Nem terjed ki a rendelet hatálya az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérletére és elidegenítésére, a közterületek használatára.

2. Az önkormányzat vagyona

2. § Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező forgalomképtelen törzsvagyon az Nvtv.-ben meghatározott vagyon, mely vagyonelemeket az 1. melléklet rögzíti.
3. § Nyirád Község Önkormányzata képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az önkormányzati vagyonból nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonná vagyonelemet nem minősít.
4. § (1) Az önkormányzati törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyonelemei:
 - a) a közmű jellegű létesítmények,
 - b) az önkormányzat által alapított költségvetési szervek használatában lévő vagyon,
 - c) a sportpályák és sportcélú létesítmények,
 - d) mindazon vagyon, melyet törvény vagy a képviselő-testület rendeletével annak nyilvánít.
- (2) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyon elemeit a 2. melléklet rögzíti.
5. § (1) Az önkormányzat üzleti vagyona az Nvtv. szerint mindaz a vagyon, amely nem tartozik a törzsvagyonba. Az üzleti vagyon az önkormányzat eredményes, növekvő színvonalú működését, anyagi gyarapodását szolgáló vagyon.

- (2) Az önkormányzati üzleti vagyon ingatlan vagyonelemei:
 - a) a bérlakások, nem lakás céljára szolgáló helyiségek,
 - b) építési telkek,
 - c) mezőgazdasági földterületek
 - d) egyéb vagyon.
- (3) Az önkormányzat üzleti vagyona ingó és vagyoni értékű jogok vagyonelemei:
 - a) készpénz,
 - b) egyéb pénzeszközök és követelések,
 - c) értékpapírok,
 - d) kötvények, részvények,
 - e) vállalkozásban lévő üzletrészek,
 - f) használati és haszonélvezeti jog,
 - g) szolgalmi jog,
 - h) egyéb vagyoni értékű jogok.
- (4) Az önkormányzat üzleti vagyonához tartozó ingatlan vagyonelemek körét a 3. melléklet rögzíti.

3. A vagyon minősítése

6. §
- (1) Az Nvtv.-ben meghatározott vagyon minősítése, átminősítése a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.
 - (2) Az (1) bekezdés szerinti minősítést, átminősítést kezdeményezheti:
 - a) a polgármester,
 - b) a jegyző,
 - c) az önkormányzati képviselő.
 - (3) Az üzleti vagyonból a törzsvagyonba történő átminősítés akkor lehetséges, ha
 - a) a vagyonelem kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását szolgáló funkciót tölt be, vagy az átminősítést követően ilyenné válik, vagy
 - b) a község településrendezési eszközeinek módosítása azt alátámasztja.
 - (4) A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem üzleti vagyonná történő átminősítése abban az esetben lehetséges, ha az a továbbiakban kötelező önkormányzati feladatkör ellátását, vagy hatáskör gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyonelem nélkül is megoldható.

4. A tulajdonosi jogok gyakorlása

7. §
- (1) Az Nvtv. szerinti tulajdonosi joggyakorló a képviselő-testület.
 - (2) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó ügyekben a képviselő-testületet közigazgatási hatósági és bírósági eljárásban a polgármester képviseli és gyakorolja az ügyfél jogát. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.
 - (3) A tulajdonost megillető jognyilatkozatok megtétele – így különösen tulajdonosi hozzájárulás kiadása, építési eljárás kezdeményezése, megállapodáson alapuló szolgalmi jog létesítése, elidegenítési és terhelési

tilalmak bejegyzésének kezdeményezése, elidegenítési és terhelési tilalmak törlésének engedélyezése, a további megterheléshez történő hozzájárulás megadása, megtagadása – a polgármester hatáskörébe tartozik.

5. Önkormányzati vagyon kezelése, hasznosítása

8. § A képviselő-testület olyan vagyonelemet, amelyre vagyonkezelői jog létesíthető, nem határoz meg.
9. § Az önkormányzati vagyont a képviselő-testület döntésének megfelelően pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével lehet hasznosítani. A pályázatot a rendelet 1. függeléke szerinti versenyeztetési szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.
10. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyont a döntése vagy törvényi kötelezettsége alapján az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével adhatja ingyenes használatba.
- (2) A képviselő-testület az ingyenes használatról szóló döntésében határozza meg a használót a vagyon rendeltetésszerű használatával kapcsolatosan esetlegesen terhelő kötelezettségeket.

6. Önkormányzati költségvetési szervek vagyongazdálkodása

11. § (1) A képviselő-testület az önkormányzat által alapított költségvetési szervek (a továbbiakban: költségvetési szerv) részére a működéshez szükséges vagyon használati jogát a feladat ellátásához szükséges mértékben biztosítja. A közös alapítású és fenntartású költségvetési szervek vagyona feletti rendelkezési jogot az alapítók és fenntartók között létrejött megállapodás szabályozza.
- (2) A költségvetési szervek a használati joguknál fogva a tulajdonostól elvárható gondossággal jogosultak és kötelesek a vagyon rendeltetésszerű használatára, működtetésére, fenntartására, hasznosítására, a vagyonhoz fűződő közüzemi költségek viselésére.
- (3) A költségvetési szervek joga a használatukban lévő vagyon hasznosításával – az alaptevékenységeket nem sértő, és kizárólag a költségvetési szerv bevételeit növelő, kötelező feladatok ellátását nem veszélyeztető – bevételszerző tevékenységet folytatni.
- (4) A költségvetési szerv használatában lévő ingatlan bérbe, használatba adásához a képviselő-testület hozzájárulása szükséges. A költségvetési szerv vezetője az általa használt ingatlant alkalmanként 30 napot meg nem haladó időtartamra adhatja térítésmentes használatba az Nvtv.-ben foglaltak figyelembe vételével. A bérbe, használatra adásra vonatkozó versenyeztetés lebonyolítására, valamint a szerződés megkötésére a költségvetési szerv vezetője köteles.
- (5) A bevételszerző tevékenység eredményességéért és jogszerűségéért a költségvetési szerv vezetője felel.
- (6) Ha a képviselő-testület másként nem rendelkezik, a költségvetési szerv a bevételszerző tevékenységből származó eredményeit köteles visszaforgatni az alaptevékenység ellátását szolgáló kifizetések teljesítésére.
- (7) A vagyon bérbeadására, hasznosítására csak írásbeli szerződés alapján, a képviselő-testület döntései, valamint szabályzataiban részletezett feltételekkel kerülhet sor. A több évre szóló szerződésekben meghatározott

- bérleti díjak értékállóságáról a szerződésben rendelkezni kell.
- (8) A költségvetési szervek ingó vagyontárgyai értékesítésére vagy selejtezésére a költségvetési szerv vezetője 50.000 Ft egyedi értékig önállóan, 50.001 - 100.000 Ft egyedi érték esetén a polgármester, 100.000 Ft-ot meghaladó egyedi érték esetén pedig a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával jogosult. Az érték-megállapítás alapja az értékesítésre vagy selejtezésre kerülő vagyontárgy vagy vagyontárgyak bruttó forgalmi értéke. Az értékesítésből származó bevétel az önkormányzat érintett költségvetési szervének költségvetését illeti meg. A költségvetési szerv vezetőjének az értékesítésről és a selejtezésről a zárszámadáshoz kapcsolódóan számot kell adnia.
 - (9) A költségvetési szerv vezetője köteles minden évben legkésőbb október 15-ig írásban jelezni a költségvetési szerv használatában lévő vagyon karbantartásával, felújításával, korszerűsítésével, pótlásával kapcsolatos, szakszerű érvekkel alátámasztott igényét a jegyzőnek, annak érdekében, hogy az a következő évi költségvetési koncepció összeállításánál számításba vehető legyen.
 - (10) A költségvetési szervet megillető követelésről az intézmény likviditásának megtartása mellett lemondani
 - a) az 50.000 Ft egyedi összeget meg nem haladó követelés esetében a költségvetési szerv vezetője önállóan,
 - b) az 50.000 Ft egyedi összeget meghaladó követelés esetében a képviselő-testület engedélyével jogosult.

7. A vagyon értékének meghatározása

12. §
- (1) Az önkormányzati vagyon értékesítése esetén az adott vagyonelem forgalmi értékét meg kell határozni.
 - (2) Az önkormányzat
 - a) ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerint bruttó értékben vagy forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
 - b) az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,
 - c) értékpapír vagyonának értékét névértéken kell megállapítani.
 - (3) Az ingatlanvagyon tulajdonjogának önkormányzat általi visszerthes megszerzését megelőzően az adott ingatlan forgalmi értékét meg kell állapítani. Ettől – a képviselő-testület egyedi döntésével – abban az esetben lehet eltérni, ha az ingatlanért kért érték az ingatlan lényegi jellemzőivel – így különösen: annak területével, elhelyezkedésével, természeti és környezeti adottságaival – azonos jellemzőkkel rendelkező ingatlan helyben szokásos forgalmi értékét nem haladja meg. Amennyiben a képviselő-testület a forgalmi értékbecslés beszerzésére vonatkozó főszabálytól való eltérésről határoz, úgy e határozat részeként az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről is dönthet.
 - (4) Ha a szerződés tárgya több vagyonelem, a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyonelemek együttes érteke az irányadó.
 - (5) Örökölt vagyon esetén – amennyiben az adó- és értékbizonyítvány 6 hónappal nem régebbi – a hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.
 - (6) Apport gazdasági társaságba való bevitelekor a vagyon piaci értékét

könyvvizsgáló bevonásával kell megállapítani, és azt a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

8. A vagyon elidegenítése

13. § (1) Önkormányzati vagyont értékesíteni a Magyarország éves költségvetési törvénye által megállapított értékhatár 20 %-át meghaladó értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet a Nvtv.-ben meghatározottak szerint. A versenyeztetést a rendelet 1. függeléke szerinti versenyeztetési szabályzat alapján kell lebonyolítani.
- (2) Az éves költségvetési törvény által megállapított értékhatar 20 %-a alatti értékű vagyon értékesítése a képviselő-testület döntése szerint pályázati eljárás lefolytatásával vagy annak mellőzésével történhet. A pályázatot a rendelet 1. függeléke szerinti versenyeztetési szabályzat előírásai szerint kell lebonyolítani.
- (3) Az önkormányzat vagyonát ingyenesen átruházni az Nvtv.-ben meghatározottak szerint lehet.

9. A vagyonszerzés szabályai

14. § (1) Az önkormányzat visszterhes ingatlanvagyron szerzése és az önkormányzatot jogszabály vagy szerződés által megillető elővásárlási jog gyakorlása kizárólag a képviselő-testület döntése alapján történhet.
- (2) Az önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyonelem forgalmi értékét a 12. § szerint meg kell határozni.
- (3) Az ingatlanvagyron megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tártani a továbbhasznosítási lehetőségeket, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.
15. § (1) Ingyen felajánlás révén akkor kerülhetnek az önkormányzat tulajdonába ingó és ingatlan vagyontárgyak, ha az önkormányzat képes a felajánlott vagyonnal való gazdálkodással járó kötelezettségek teljesítésére.
- (2) A felajánlás elfogadásáról a képviselő-testület dönt.

10. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

16. § Az önkormányzat követeléseiről 50.000 Ft egyedi értékhatárig a polgármester, 50.000 Ft egyedi értékhatár feletti összegről a képviselő-testület jogosult lemondani. A követelésről való lemondás nem veszélyeztetheti a költségvetési gazdálkodás likviditását.

11. Önkormányzati forrásbevonás

17. § Az önkormányzati forrásbevonás – adósságot keletkeztető ügylet (hitelfelvétel, kötvény kibocsátás) – a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény és az Áht., valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseinek

figyelembe vételével történhet.

12. Vagyonnyilvántartás és leltár

18. § (1) Az önkormányzat vagyonáról az Nvtv.-ben és a Mhötvtv.-ben meghatározott előírásoknak megfelelő számviteli és kataszteri nyilvántartásokat kell vezetni.
- (2) A vagyonleltár alapját képező nyilvántartások állományának felfektetéséről és folyamatos vezetéséről, valamint a vagyonleltár összeállításáról, az ingatlanok esetében a vagyonkataszterben szereplő adatok egyezőségéről a hivatal gondoskodik.

13. Záró rendelkezések

19. § (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Nyirád Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 6/1997. (VII. 12.) önkormányzati rendelete.

Sarkadi-Nagy András
polgármester

Lovasi Erika
jegyző

Forgalomképtelen törzsvagyon - 1211 forgalomképtelen földterületek

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca,házszám	E Terület (m ²)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	02	Saját használatú út	Külterület	4,2743	út
2.	04	Saját használatú út	Külterület	0,0979	Hidrogeológiai védőövezet „B” védőzóna
3.	06	Saját használatú út	Külterület	0,1291	Hidrogeológiai védőövezet „B” védőzóna
4.	018	Saját használatú út	Külterület	0,4585	út
5.	019/18	Út	Külterület	0,0879	út
6.	019/23	Közforgalom elől el nem zárt magánút	Külterület	0,1849	út
7.	040/2	Árok	Külterület	3,9996	Bányatelek, Védőterület
8.	040/3	Közforgalom elől el nem zárt magánút	Külterület	0,1200	Bányatelek
9.	042/6	Saját használatú út	Külterület	0,1669	út
10.	042/9	Saját használatú út	Külterület	0,1144	út
11.	042/16	Saját használatú út	Külterület	0,5034	út
12.	043	Saját használatú út	Külterület	0,1640	út
13.	045	Saját használatú út	Külterület	0,1019	út
14.	047	Árok	Külterület	0,8240	árok
15.	048/6	Árok	Külterület	0,2330	árok
16.	048/8	Út	Külterület	0,0295	út
17.	048/26	Út	Külterület	0,0940	út
18.	048/28	Út	Külterület	0,0369	út
19.	048/33	Út	Külterület	0,0122	út
20.	052/1	Saját használatú út	Külterület	4,1430	út
21.	052/2	Saját használatú út	Külterület	1,4191	út
22.	053/5	Árok	Külterület	0,3668	Bányatelek, Védőterület
23.	053/24	Közforgalom elől el nem zárt magánút	Külterület	0,2993	Bányatelek
24.	053/47	Út	Külterület	0,4860	Bányatelek, Védőterület
25.	062/10	Út	Külterület	0,2734	Védőterület
26.	067/2	Saját használatú út	Külterület	0,1027	Bányatelek, Védőterület
27.	070	Árok	Külterület	0,6291	Bányatelek, Védőterület
28.	0100	Közút	Külterület	2,8117	
29.	0103/9	Anyaggödör	Külterület	5,8498	Barlang felszíni védőövezete,

¹ Módosította a 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet 1.§ (1) bekezdése. Hatályos 2025. február 14. napjától

					Természetvédelmi terület, Hidrogeológiai védőövezet „B” védőzóna
30.	0106/1	Saját használatú út	Külterület	0,0185	Bányatelek, Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna
31.	0106/2	Saját használatú út	Külterület	0,1047	Bányatelek, Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna
32.	0109	Saját használatú út	Külterület	1,6057	Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna
33.	0111/4	Árok	Külterület	0,3845	Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna
34.	0124/4	Saját használatú út	Külterület	2,6040	Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna
35.	0170/8	Saját használatú út	Külterület	0,0908	út
36.	0170/9	Saját használatú út	Külterület	0,0544	út
37.	0174/5	Út	Külterület	0,1202	út
38.	0174/9	Út	Külterület	0,2644	út
39.	0176/2	Saját használatú út	Külterület	0,0450	út
40.	0176/3	Saját használatú út	Külterület	0,1656	út
41.	0178	Saját használatú út	Külterület	0,0810	út
42.	0180	Saját használatú út	Külterület	5,1746	út
43.	0182/2	Út	Külterület	1,0470	út
44.	0191	Saját használatú út	Külterület	0,1157	út
45.	0195	Saját használatú út	Külterület	0,1060	út
46.	0196/11	Út	Külterület	0,0096	út
47.	0196/13	Út	Külterület	0,2735	út
48.	0201/14	Út	Külterület	0,4929	út
49.	0201/15	Út	Külterület	0,2314	út
50.	0201/16	Út	Külterület	0,3193	út
51.	0201/19	Út	Külterület	0,5461	út
52.	0201/26	Út	Külterület	0,7980	út
53.	0208/3	Saját használatú út	Külterület	0,6200	út
54.	0208/23	Út	Külterület	0,0735	út
55.	0216/1	Saját használatú út	Külterület	1,8544	út
56.	0216/3	Saját használatú út	Külterület	0,0487	út
57.	0217/13	Út	Külterület	0,0306	út
58.	0217/18	Közforgalom elől el nem zárt magánút	Külterület	0,2533	út
59.	0217/24	Közforgalom elől el nem zárt magánút	Külterület	0,2118	út
60.	0217/27	Út	Külterület	0,1312	út
61.	0217/33	Út	Külterület	0,1773	út
62.	0219	Saját használatú út	Külterület	1,4739	út
63.	0221/2	Saját használatú út	Külterület	0,5182	út
64.	0222	Saját használatú út	Külterület	0,1544	út

65.	0225	Saját használatú út	Külterület	1,9607	Bányatelek
66.	0226/32	Közforgalom elől el nem zárt magánút	Külterület	0,1474	út
67.	0226/35	Helyi közút kerékpárút	Külterület	0,0326	kerékpárút
68.	0227	Saját használatú út	Külterület	1,4657	út
69.	0229	Saját használatú út	Külterület	0,4104	út
70.	0235	Saját használatú út	Külterület	0,1968	út
71.	0240	Saját használatú út	Külterület	0,4061	út
72.	92/4	Autóbuszváró		0,1389	autóbuszváró(Dózsa György u. és Alkotmány u.)
73.	92/5	Beépítetlen terület		0,0484	Dózsa György u. sarok
74.	93	Közterület	Alkotmány utca	1,0454	út
75.	95	Közterület		0,2231	út (Pomper köz)
76.	96	Közterület	Levendula utca	0,1914	út
77.	97/1	Közterület		0,0206	közterület
78.	98/1	Közterület		0,0106	közterület
79.	105/1	Közterület		0,0072	közterület, árok
80.	112/1	Közterület	Hámán Kató utca	0,0196	közterület
81.	113/1	Közterület	Hámán Kató utca	0,0064	közterület
82.	114/1	Közterület	Hámán Kató utca	0,0068	közterület
83.	118/1	Közterület	Hámán Kató utca	0,0176	közterület
84.	121	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Dózsa György utca 49.	0,0048	lakóház, gazdasági épület, udvar
85.	123/1	Beépítetlen terület	Alkotmány utca 51-1	0,0059	Alkotmány utca
86.	128/1	Beépítetlen terület		0,0022	beépítetlen terület
87.	129/1	Beépítetlen terület		0,0029	beépítetlen terület
88.	130/1	Beépítetlen terület	Alkotmány utca 9.	0,0045	beépítetlen terület
89.	131/1	Beépítetlen terület	Alkotmány utca 11.	0,0088	beépítetlen terület
90.	135/1	Beépítetlen terület	Alkotmány utca 12.	0,0082	beépítetlen terület
91.	140/1	Beépítetlen terület	Alkotmány utca 17.	0,0085	beépítetlen terület
92.	144/1	Beépítetlen terület	Alkotmány utca 19.	0,0041	beépítetlen terület
93.	145	Közterület	Deák Ferenc utca	0,2206	út
94.	151	Közterület	Deák Ferenc utca 151 hrsz	0,1054	út
95.	154/3	Saját használatú út		0,0167	út
96.	155/3	Közterület		0,0134	közterület
97.	161/3	Közterület	Deák Ferenc utca	0,0125	közterület
98.	162/3	Közterület	Deák Ferenc utca	0,0129	közterület
99.	181	Közterület		0,0446	út
100.	182	Beépítetlen terület		0,0368	beépítetlen terület
101.	188	Beépítetlen terület		0,0160	beépítetlen terület
102.	193	Beépítetlen terület		0,0259	beépítetlen terület
103.	216/2	Közterület		0,0312	beépítetlen terület
104.	233	Beépítetlen terület		0,0377	beépítetlen terület

105.	236	Beépítetlen terület, árok		0,0186	beépítetlen terület, árok
106.	250	Beépítetlen terület		0,013	beépítetlen terület
107.	252	Beépítetlen terület, árok		0,0150	beépítetlen terület, árok
108.	259	Beépítetlen terület, árok		0,0177	beépítetlen terület, árok
109.	269	Beépítetlen terület		0,0137	beépítetlen terület
110.	276	Beépítetlen terület		0,0129	beépítetlen terület
111.	280	Beépítetlen terület		0,0130	beépítetlen terület
112.	281	Beépítetlen terület		0,0165	beépítetlen terület
113.	286	Beépítetlen terület		0,0151	beépítetlen terület
114.	289/2	Beépítetlen terület		0,0317	beépítetlen terület
115.	293	Beépítetlen terület		0,0130	beépítetlen terület
116.	304	Közterület		0,2014	út
117.	306	Beépítetlen terület		0,0158	beépítetlen terület
118.	371	Beépítetlen terület		0,0083	beépítetlen terület
119.	374	Közterület		0,1151	út
120.	378	Közterület	Kossuth utca	0,1374	út
121.	384	Közterület		0,4151	út
122.	423	Közterület	Kossuth utca	0,6190	út
123.	505	Közterület	Rákóczi utca 505 HRSZ	0,5756	út
124.	541	Közterület	Arany János utca	0,1459	út
125.	554	Közterület	Búzavirág utca	0,0847	út
126.	587/2	Közterület		0,0186	közterület
127.	606	Közterület		0,0490	út
128.	617	Közterület		0,0596	út
129.	618	Közterület	Béke utca 618HRSZ	0,8990	Béke utca út
130.	621/14	Közterület	Ifjúság utca	0,4269	Ifjúság utca út
131.	639/2	Beépítetlen terület		0,0009	beépítetlen terület
132.	656/2	Beépítetlen terület		0,0010	
133.	684/2	Közterület	Széchenyi utca 34/B	0,0989	játszótér
134.	684/7	Közterület	Szabadság utca 684/7 HRSZ	0,1596	beépítetlen terület
135.	684/14	Lakóház, udvar	Szabadság utca 1/A	0,0702	lakóház, udvar, kerítés, rendőrség körzeti megbízotti iroda
136.	693	Közterület	Rózsa utca	0,5296	út
137.	706	Közterület	Széchenyi utca	1,2302	Széchenyi utca út
138.	753/2	Közterület		0,0377	út
139.	812/3	Közterület		0,0077	(óvodaköz)
140.	821	Közterület	Ady Endre utca	0,6429	Ady Endre utca út
141.	822	Közterület	Béke tér 822 HRSZ	0,5076	park, szökőkút
142.	843	Közterület	Petőfi Sándor utca 843 HRSZ	0,3217	Petőfi Sándor utca út
143.	859	Közterület	Zsák utca	0,1724	Zsák utca út
144.	876	Közterület	Kistó utca 876 HRSZ.	0,1725	Kistó utca út

145.	897	Közterület		0,0351	út
146.	901	Közterület	Május 1.utca 901 HRSZ	0,3855	Május 1.utca út
147.	902/7	Közterület		0,6970	beépítetlen terület
148.	911/17	Közterület	Nyírfa utca	0,3504	Nyírfa utca út
149.	911/36	Közterület	Sport utca	0,4392	Sport utca út
150.	911/42	Közterület	Sport utca 4.	0,1024	beépítetlen terület
151.	911/62	Közút		0,0156	bekötőút
152.	918	Közterület		0,0807	út
153.	936	Közterület		0,3778	
181.	937	Közterület	Bányász utca 937 HRSZ	0,1109	Bányász utca út
182.	938	Közterület	Park utca 938 HRSZ	0,6482	Park utca út
185.	951/1	Temető		1,8482	temető, urnafal, térkő burkolat
186.	952	Közterület		0,0383	út
187.	960/1	Közterület		0,0882	
188.	960/2	Közterület	Levendula utca 960/2 HRSZ	0,2046	út
189.	968	Közterület		0,0366	út
200.	990	Közterület	Táncsics Mihály utca	0,3295	Táncsics Mihály utca út
201.	1005/1	Közterület	Akácfa utca	0,3511	Akácfa utca út
202.	1005/2	Közterület		0,0921	út
203.	1005/3	Közterület	Sósi domb 1005/3 HRSZ	0,2743	Sósi domb út

”

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyron - 12112 Korlátozottan forgalomképes földterület

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca,házszám	E Terület (m ²)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	226	Közterület, Tűzoltóság	Erzsébet tér	0,5082	Civil ház épülete, Erzsébet szobor
2.	622	Rendőrség, udvar	József Attila utca 3.	0,1304	lakóépület, udvar
3.	673/2	Orvosi rendelő, udvar	Széchenyi utca 32.	0,0916	orvosi rendelő épülete, térkő burkolat
4.	682	Községháza és udvar	Szabadság utca 3.	0,0782	Önkormányzati hivatal épülete, műhely, garázs
5.	683	Általános iskola, udvar	Szabadság utca 1.	0,5887	iskola épülete, sportpálya, kerítés
6.	684/13	Tornaterem és udvar	Széchenyi utca 34/A	0,3499	tornaterem épülete
7.	705	Óvoda, bölcsőde, udvar	Széchenyi utca 36.	0,4861	óvoda és bölcsőde épülete, udvar
8.	842/4	Kultúrház és udvar	Petőfi Sándor utca 18.	0,4948	művelődési ház épülete, könyvtár, térkőves parkoló, fitness park
9.	849/1	Transzformátorház		0,0270	
10.	911/100	Sporttelep		4,5468	öltöző épülete
11.	913	Vízmű		0,4879	karbantartó épület
12.	943/3	Iskola, udvar		0,3999	általános iskola épületem udvar, szolgalmi jog vezeték szolgalmi jog terheli
13.	943/4	Közterület, piactér		0,0781	szolgalmi jog vezeték szolgalmi jog terheli
14.	048/2	Vízmű	Külterület	0,1790	szennyvízáttemelő
15.	0228/3	Szennyvíztisztító telep	Külterület	2,0369	

”

² Módosította a 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése. Hatályos 2025. február 14. napjától

Üzleti vagyon

1. 12113 forgalomképes földterületek

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca,házszám	E Terület (m ²)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	0107/1 3	Anyaggödör	Külterület	5,8590	Bányatelek, Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna
2.	0226/1 6	Rét	Külterület	0,7121	rét
3.	0226/3 0	Rét	Külterület	1,4981	rét
4.	0226/3 4	Községi mintatér	Külterület	1,0138	
5.	122/1	Beépítetlen terület		0,0048	Beépítetlen terület
6.	122/2	beépítetlen terület		0,0758	Beépítetlen terület
7.	228	Beépítetlen terület, árok		0,0713	Beépítetlen terület, árok
8.	357	Beépítetlen terület		0,0180	Beépítetlen terület
9.	371	Beépítetlen terület		0,0083	Beépítetlen terület
10.	376	Beépítetlen terület		0,1043	Beépítetlen terület
11.	385	Beépítetlen terület	Kossuth u. 36.	0,1568	Beépítetlen terület
12.	507	Lőtér földterülete		0,1849	
13.	674	Beépítetlen terület	Szabadság utca	0,4905	Szabadság utca út
14.	898/1	Beépítetlen terület		0,0348	Beépítetlen terület
15.	902/1	Gazdasági épület, udvar	Május 1.utca	0,5737	
16.	903	Gazdasági épület, udvar	Május 1. utca	0,4636	
17.	909	Gazdasági épület, udvar	Május 1. utca	0,3844	
18.	912	Beépítetlen terület		0,1731	Beépítetlen terület
19.	1102	Beépítetlen terület		0,2196	Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna
20.	1104	Közterület		0,2622	Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna
21.	1115/2	Lakóház		0,0072	Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna, A közös udvarhoz tartozik: Nyirád, belterület 1115/1 hrsz
22.	1115/4	Lakóház		0,0071	Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna, A közös udvarhoz tartozik: Nyirád, belterület 1115/1 hrsz
23.	1115/5	Lakóház		0,0073	Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna, A közös udvarhoz tartozik: Nyirád, belterület 1115/1 hrsz
24.	1115/7	Lakóház		0,0097	Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna, A közös udvarhoz tartozik: Nyirád, belterület 1115/1 hrsz

³ Módosította a 3/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdése. Hatályos 2025. február 14. napjától

2. 12123 Forgalmképes telkek

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca,házzszám	E Terület (m ²)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	1101	Lakóház, udvar , gazdasági épület		0,1862	Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna
2.	1106/1	Lakóház	Deáki puszta 1106/1 HRSZ	0,0076	Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna, A közös udvarhoz tartozik: Nyirád, belterület 1106/3 hrsz
3.	1107	Lakóház, gazdasági épület		0,0150	Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna, A közös udvarhoz tartozik: Nyirád, belterület 1109 hrsz
4.	1108	Lakóház		0,0063	Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna, A közös udvarhoz tartozik: Nyirád, belterület 1109 hrsz
5.	1115/9	Lakóház		0,0171	Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna, A közös udvarhoz tartozik: Nyirád, belterület 1115/1 hrsz
6.	1115/10	Lakóház		0,0055	Hidrogeológiai védőövezet „A” védőzóna, A közös udvarhoz tartozik: Nyirád, belterület 1115/1 hrsz
7.	911/48	Beépítetlen terület	Sport utca 18.	0,1024	Beépítetlen terület
8.	911/51	Beépítetlen terület	Szeptember 4. utca 29.	0,0831	Beépítetlen terület
9.	911/71	Beépítetlen terület	Nyírfa utca 20.	0,0947	Beépítetlen terület
10.	911/81	Beépítetlen terület	Szeptember 4. utca 50.	0,1000	Beépítetlen terület
11.	911/82	Beépítetlen terület	Szeptember 4. utca 48.	0,1000	Beépítetlen terület
12.	911/83	Beépítetlen terület	Szeptember 4. utca 46.	0,1000	Beépítetlen terület
13.	911/94	Beépítetlen terület	Szeptember 4. utca 40.	0,1000	Beépítetlen terület
14.	911/95	Beépítetlen terület	Szeptember 4. utca 38.	0,1000	Beépítetlen terület
15.	911/101	Közút		1,8419	út

3. 121433 Egyéb forgalomképes ingatlan

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca,házzsám	E Terület (m ²)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	0182/9	Halastó	Külterület	3,1389	
2.	0192/21	Tó	Külterület	1,4492	
3.	0201/22	Tó	Külterület	2,2111	
4.	0201/27	Tó	Külterület	0,4270	
5.	121	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Dózsa György utca 49.	0,0327	Lakóház, gazdasági épület, udvar
6.	117	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Dózsa György utca 55.	0,0169	

Nyírad Község Önkormányzatának versenyeztetési szabályzata

Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonának versenyeztetési rendjét a következők szerint határozza meg:

I. fejezet

Általános rendelkezések

1. A szabályzat hatálya

1.) A szabályzat hatálya az önkormányzat ingó és ingatlan vagyonának (a továbbiakban: vagyontárgy) versenyeztetés útján történő hasznosításával, értékesítésével megbízott személyre, szervre terjed ki.

2. A versenyeztetés egyes formái

2.) A versenyeztetés megvalósulhat árverés, továbbá nyilvános vagy zártkörű pályázati eljárás útján.

3.) Az árverés a vagyontárgy értékesítésének, hasznosításának nyilvános, a pályázók közvetlen részvételével és jelenlétével megvalósuló versenyeztetése, mely során a vételár vagy használati díj a nyilvános liciten licitlépcsők alkalmazásával kialakult legmagasabb ajánlati ár.

4.) A pályázati eljárás lebonyolítható nyilvános vagy zártkörű (meghívásos) pályázat útján.

5.) Zártkörű (meghívásos) pályázat olyan pályázati eljárás, amelyben a kiíró az érdekelteket kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és amelyben kizárólag a meghívottak nyújthatnak be pályázatot.

3. A pályázati kiírás

6.) A kiíró a versenyeztetés során valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt biztosít az ajánlat megtételéhez szükséges információhoz jutás és az alkalmazott versenyfeltételek tekintetében. A kiíró a pályázat tartalmát úgy határozza meg, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatot tehessenek, és a szabályszerűen, időben benyújtott pályázati ajánlatok összehasonlíthatók legyenek.

7.) Minden ajánlattevőnek joga van a kiíró által rendelkezésre bocsátott valamennyi információhoz hozzáférni. Ennek keretében a pályázó számára hozzáférhetővé kell tenni minden olyan adatot, amely nem sért üzleti titkot, és amely az üzleti életben szokásos és szükséges ahhoz, hogy a pályázónak lehetősége nyíljon megalapozott ajánlattételre.

II. fejezet

Árverés

4. Az árverés kiírása

8.) A tulajdonosi joggyakorló dönthet úgy, hogy a vagyonrendeletben meghatározott feltételek fennállása esetén a vagyontárgyat árverés útján értékesíti. A döntéssel egyidejűleg meg kell jelölni az árverést lebonyolító szervet vagy személyt.

9.) Az árverést hirdetmény közzétételével kell kitűzni. A hirdetményben fel kell tüntetni:

- a) az árverező nevét, székhelyét,
- b) a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát,
- c) a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, műszaki állapotát, közművesítettségét, egyéb jellemzőit),
- d) a hasznosítás módját,
- e) az árverésen történő részvétel feltételeit,
- f) a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,
- g) a jelentkezési lap benyújtásának módját, helyét, határidejét,

- h) az árverés helyét, idejét,
- i) a kikiáltási árat,
- j) a licitlépcső emelkedésének mértékét,
- k) a befizetendő biztosítékra (kaució) vonatkozó rendelkezéseket.

10.) Az árverési hirdetményt az önkormányzat hivatala (a továbbiakban: hivatal) hirdetőtábláin és az önkormányzat honlapján legalább 10 napra, legalább az árverés időpontját megelőző 11. napon közzé kell tenni.

5. Az árverés lefolytatása

- 11.)** A levezető ellenőrzi az árverésen megjelentek körét és részvételi jogosultságát.
- 12.)** Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben megjelölt időben és helyen jelentkezett, és nyilatkozik arról, hogy legalább a kikiáltási ár erejéig rendelkezik a vételárral, továbbá a hirdetményben megjelölt módon és időben a kauciót befizette.
- 13.)** Árverezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet.
- 14.)** A levezető ismerteti az árverés szabályait, valamint a kikiáltott vagyontárgy fontosabb adatait.
- 15.)** A levezető közli az árverés megkezdését és a kikiáltási árat.
- 16.)** Az árverésen az érvényes jelentkezést benyújtottak mindvégig részt vehetnek, és ajánlatot tehetnek.
- 17.)** Az árverés nyertese az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot elsőként teszi meg.
- 18.)** A levezető kihirdeti az árverés végeredményét.
- 19.)** A sikertelen résztvevőknek a befizetett biztosíték összegét a hivatal az árverés napját követő 15 napon belül visszafizeti.
- 20.)** Az árverésről jegyzőkönyv készül, melyet a jegyzőkönyvvezető és az árverést levezető ír alá.

6. Szerződéskötés

- 21.)** A nyertes ajánlattevő az árverés napjától számított 15 napon belül köteles a szerződést megkötöni.
- 22.)** Amennyiben a szerződés a nyertesnek felróható okból 15 napon belül nem kerül megkötésre, úgy a nyertes helyébe – amennyiben van ilyen – a második legmagasabb ajánlatot tevő lép, és a szerződés az általa tett ajánlatnak megfelelően vele kötendő meg. Ebben az esetben a nyertes a biztosíték összegét elveszíti.

III. fejezet

Versenytagyalás

7. A pályázati eljárás típusai

- 23.)** A pályázati eljárás főszabályként nyilvános.
- 24.)** Nyilvános pályázati eljárás helyett csak akkor írható ki zártkörű pályázati eljárás, ha
 - a) a vagyontárgy jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása a pályázati eljárás során előre meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé, vagy
 - b) az önkormányzati érdek vagy az üzleti titok megóvása azt indokolta teszi, vagy
 - c) a kiírásban foglalt teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.
- 25.)** A pályázati eljárás típusáról a kiíró a kiírásról történő döntés alkalmával rendelkezik.

26.) A zártkörű pályázati eljárásra a nyilvános pályázati eljárásra vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

8. A pályázati eljárás kiírása

27.) A nyilvános pályázati eljárást pályázati felhívás közzétételével kell kitűzni. A felhívásban fel kell tüntetni:

- a) a pályázat kiírójának nevét, székhelyét

- b) a vagyontárgy megnevezését, címét, fekvését, helyrajzi számát, egyéb jellemzőit,
- c) a vagyontárgy fontosabb adatait (alapterületét, műszaki állapotát, közművesítettségét, egyéb jellemzőit),
- d) a hasznosítás módját,
- e) az elbírálásra vonatkozó szempontokat,
- f) a pályázati eljárásról való részvétel feltételeit,
- g) a vagyontárgy megtekintési lehetőségét,
- h) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,
- i) a pályázat célját, típusát,
- j) az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
- k) a pályázati biztosíték összegét, rendelkezésre bocsátásának módját,
- l) a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik ajánlattevővel sem köt szerződést, és így módon a pályázatot – akár indoklás nélkül is – eredménytelennek minősítse,
- m) a pályázat tárgyára vonatkozó terheket, korlátozásokat, az elővásárlási jogot, illetve az ennek gyakorlásával kapcsolatos feltételeket,
- n) a pályázatok felbontásának helyét, idejét,
- o) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.

28.) A pályázati felhívásban előírható, hogy az ajánlattevőnek meghatározott fizetési garanciát, vagy szerződés-tervezetet is csatolnia kell, illetőleg a megküldött szerződés-tervezet elfogadásáról kell nyilatkoznia.

29.) A pályázati felhívást a hivatal hirdetőtábláin és az önkormányzat honlapján legalább 10 nappal, legalább a pályázat benyújtásának határidejét megelőző 11. napon közzé kell tenni.

30.) A pályázati felhívást zártkörű versenytárgyalás esetén legalább 3 előre meghatározott ajánlattevő részére kell egyidejűleg és közvetlenül megküldeni a benyújtási határidő kezdő napját legalább 20 nappal megelőzően.

31.) A kiíró a pályázati felhívásban szereplő, vagy a pályázók tudomására hozott pályázati feltételeket és szabályokat, vagy azok bármelyikét az alábbiak szerint változtathatja meg:

a) ha ezt a jogát a pályázati felhívásban kifejezetten fenntartotta magának, és erről a pályázókat megfelelő módon és időben értesítette, vagy

b) ha a pályázatok benyújtási vagy elbírálási határidejét hosszabbítja meg.

32.) A pályázati felhívás csak úgy módosítható, hogy a pályázónak az ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől számított legalább 8 nap rendelkezésére álljon.

33.) A változtatást a pályázati felhívás közzétételére, illetve az ajánlatok kérésére vonatkozó szabályok szerint kell közzétenni, illetőleg valamennyi érdekeltnek megküldeni.

34.) A kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja.

35.) Az ajánlattevő a benyújtásra nyitva álló határidő lejártáig az ajánlatát bármikor visszavonhatja.

36.) Az ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért, és az ajánlattétellel kapcsolatosan más jogcímen sem terjeszthet elő követelést.

9. Pályázati biztosíték

37.) A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték adásához köthető, melyet a pályázati felhívásban meghatározott időpontig és módon kell rendelkezésre bocsátani.

38.) A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének

megállapítása, valamint a pályázatok elbírálását követően – a 39.) pontban meghatározott kivételektől eltekintve – vissza kell adni.

39.) Nem jár vissza a biztosíték, ha

- a) az ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonja,
- b) a szerződés megkötése az ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

10. Az ajánlat

40.) Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, hivatalos cégszerű aláírással, az adott pályázatra utaló jelzéssel, postai úton, vagy személyesen, vagy meghatalmazott útján nyújthatják be.

41.) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:

- a) a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokról és kötelezettségekről,
- c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegéről,
- d) az ajánlati kötöttségről, valamint
- e) az egyéb, a kiíró által meghatározott kötelezettségvállalásról.

42.) A pályázó ajánlati kötöttsége az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától az adott vagyontárgyra vonatkozó szerződéskötésig tart.

11. A pályázatok felbontása

43.) A benyújtott pályázatokat a beérkezés sorrendjében bírálati sorszámmal kell ellátni, és azok felbontásáig a benyújtás helyén biztonságosan kell őrizni úgy, hogy azok a határidő lejárta előtt ne kerülhessenek felbontásra.

44.) A pályázatok felbontása a kiíró döntésének megfelelően zártkörűen, vagy nyilvánosan történhet. Nyilvános a bontás, ha azon a pályázók, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

45.) Az ajánlattevő meghatalmazottja köteles közokirattal, ügyvédi meghatalmazással, vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolni képviselési jogosultságát és annak mértékét.

46.) Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét) és azt, hogy az ajánlat megfelel-e a kiírásban meghatározott alaki követelményeknek.

12. A pályázatok értékelése, elbírálása

47.) A pályázatok felbontása után meg kell állapítani, hogy a pályázatok közül melyek érvénytelenek. Az érvénytelen pályázattal rendelkezők a pályázat további szakaszában nem vehetnek részt.

48.) Érvénytelen a pályázat, ha

- a) olyan pályázó nyújtotta be, aki nem volt jogosult pályázni,
- b) határidőn túl nyújtották be,
- c) nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- d) a megfelelő összegű biztosíték nem került befizetésre.

49.) Eredménytelen a pályázat, ha

- a) a kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy a beküldött ajánlatok a pályázati kiírás szempontjai alapján nem értékelhetők,
- b) a beérkezett ajánlatok egyike sem felelt meg a pályázat követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- c) az ajánlat tartalma, vagy az abban megjelölt ellenérték jelentősen eltér a kiíró elvárásaitól,
- d) a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat

eredménytelenné nyilvánítása mellett döntött.

50.) Az ajánlatok elbírálása az adott vagyontárgy tekintetében a kiíró hatáskörébe tartozik.

51.) A pályázati eljárás nyertese az, aki a kiíró döntése alapján a kiírásban szereplő szempontoknak és az önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette, amely megfelel a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányossága követelményének.

52.) A pályázati eljárás eredményét az elbírálást követően legkésőbb 15 napon belül írásban kell közölni valamennyi ajánlattevővel.

13. Szerződéskötés

53.) A nyertes pályázó a kihirdetés napjától számított 15 napon belül köteles a vagyontárgyra vonatkozó szerződést megkötni.

54.) A biztosítékot – a 39.) pontban foglalt kivételektől eltekintve – a pályázati felhívás visszavonása, az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén, valamint a pályázatok elbírálását követően az ajánlatok elbírálásáról szóló döntés meghozatalát követő 15 napon belül vissza kell adni az ajánlattevő részére.

IV. fejezet

Záró rendelkezések

14. A szabályzat hatályba lépése

55.) E szabályzat 2013. április 9-én lép hatályba.

56.) E szabályzatot Nyírad Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 16/2013. (III.28.) határozatával fogadta el. __