

**ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**8493 ISZKÁZ, JÓZSEF A. U. 3.**

**Szám:** Isz/91-28/2023.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 2-án (csütörtök) 17,35 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal  
Iszkáz, József A. u. 3.

**Jelen vannak:** Cseh József polgármester  
Hencz András alpolgármester  
Nagy Sándor Imre  
Timár Jánosné  
Vass Anikó képviselők

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Szarka Gyula jegyző  
Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

**Cseh József polgármester** köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint azzal a módosítással, hogy 2. napirendként tárgyalják meg az Iszkáz, Nagy L. u. 57. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntést és 3. napirendként pedig az Iszkáz, Nagy L. u.64. szám alatti szálláshely szolgáltatás díjának meghatározását.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

**N A P I R E N D**

**T á r g y :**

**Előadó:**

1./ Döntés a falugondnoki munkakör betöltésére érkezett pályázatok elbírálásáról.

Cseh József  
polgármester

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 2./ Iszkáz, Nagy L. u. 57. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés.   | Cseh József<br>polgármester |
| 3./ Iszkáz, Nagy L. u.64. szám alatti szálláshely szolgáltatás díjának meghatározása. | Cseh József<br>polgármester |

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

### 1./Napirendi pont:

**Döntés a falugondnoki munkakör betöltésére érkezett pályázatok elbírálásáról.**

**Előadó: Cseh József polgármester**

### **Cseh József polgármester:**

A nyilvános ülés kedvéért megismételné, hogy a falugondnoki munkakör betöltésére vonatkozó pályázatok benyújtásának határideje lejárt. Négy pályázó adta be jelentkezését, melyek közül két pályázó pályázatát zárt ülés keretén belül tárgyalták, mert ez egyik nem nyújtott be nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő tárgyaláshoz, a másik pedig kérte a zárt ülésen történő tárgyalást. A nyilvános ülést megelőzően zárt ülésen tárgyalták Kordé Anita Kerta, Sport u. 8. szám és Tóth Sándor Iszkáz, Kossuth u. 9. szám alatti lakos pályázatát. Ezen személyek pályázatát a képviselő-testület nem fogadta el.

A másik két pályázó nyilatkozott arról, hogy hozzájárul a nyilvános ülésen történő elbíráláshoz. Pályázatot nyújtott be – melyet ezen nyilvános ülés keretein belül tárgyalnak - Imre Róbert Iszkáz, József A. u. 38. szám és Jakab Dorottya Barbara Tüskevár, Dózsa u. 13. szám alatti lakos. Elmondja, hogy a képviselő-testület már az előző ülésen meghallgatta az akkor pályázatot benyújtó pályázókat. A mostani pályázók közül egy személy volt, aki az előző pályázati kiírásra nem nyújtott be pályázatot, így ő a nyilvános ülést megelőző, zárt ülés keretében került meghallgatásra. Most Imre Róbert és Jakab Dorottya Barbara pályázatáról kell dönten.

Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

### **Cseh József polgármester:**

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy Imre Róbert Iszkáz, József A. u. 38. szám alatti lakos pályázatát fogadják el?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **58/2023. (XI.2.) határozat**

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Imre Róbert Iszkáz, József A. u. 38. szám alatti lakos falugondnoki állás betöltésére benyújtott pályázatát nem fogadja el.

**Cseh József polgármester:**

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy Jakab Dorottya Barbara Tüskevár, Dózsa u. 13. szám alatti lakos pályázatát fogadják el?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**59/2023. (XI.2.) határozat**

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Jakab Dorottya Barbara Tüskevár, Dózsa u. 13. szám alatti lakos falugondnoki állás betöltésére benyújtott pályázatát elfogadja.

**Cseh József polgármester:**

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy Iszkáz község Önkormányzatának Képviselő-testülete „a közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvény 83/A. §-ában írt hatáskörében eljárva Jakab Dorottya Barbara Tüskevár, Dózsa u. 13. alatti lakost közalkalmazotti jogviszonyban kinevezze az alábbiak szerint: 1. Kinevezés időtartama: határozatlan, 2. Próbaidő: 3 hónap, 3. Munkaidő: teljes munkaidő, heti 40 órás időtartam, 4. Ellátandó munkakör: falugondnok, 5. Munkavégzés helye: a település közigazgatási területe, 6. Fizetési osztály és fokozat (besorolás): „A” fizetési osztály 01 fizetési fokozat, 7. Illetménye: besorolás szerinti illetmény, 8. Szociális ágazati összevont pótlék: 20.000,- Ft., a Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert az ezen döntésnek megfelelő kinevezés aláírására?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**60/2023. (XI.2.) határozat**

Iszkáz község Önkormányzatának Képviselő-testülete „a közalkalmazottak jogállásáról” szóló 1992. évi XXXIII. törvény 83/A. §-ában írt hatáskörében eljárva Jakab Dorottya Barbara Tüskevár, Dózsa u. 13. sz. alatti lakost közalkalmazotti jogviszonyban kinevezi az alábbiak szerint:

1. Kinevezés időtartama: határozatlan
2. Próbaidő: 3 hónap
3. Munkaidő: teljes munkaidő, heti 40 órás időtartam
4. Ellátandó munkakör: falugondnok
5. Munkavégzés helye: a település közigazgatási területe
6. Fizetési osztály és fokozat (besorolás): „A” fizetési osztály 01 fizetési fokozat
7. Illetménye: besorolás szerinti illetmény

8. Szociális ágazati összevont pótlék: 20.000,- Ft.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezen döntésnek megfelelő kinevezés aláírására.

## **2 ./Napirendi pont:**

**Iszkáz, Nagy L. u. 57. szám alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés.**

**Előadó: Cseh József polgármester**

### **Cseh József polgármester:**

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy már többször volt szó képviselő-testületi ülésen az Iszkáz, nagy L. u. 57. szám alatti, úgynevezett „régis iskola” épületének értékesítéséről, de eddig még nem született döntés ezzel kapcsolatban. Most ismét időszerűnek érzi, hogy beszéljenek erről és esetleg hozzanak is döntést ezzel kapcsolatban. Az idő nagyon megkezdte az épület állagát. Az önkormányzatnak sajnos nincs pénze az állagmegóvásra, illetve felújításra. Már korábban megtörtént az épület ingatlanszakértővel történő felértékelése, aki 5,2 millió Ft-ra értékelte fel az ingatlant. Véleménye szerint, ha az értékesítés mellett döntenek, akkor ennél magasabb áron kellene majd meghirdetni. Ő 7,5 millió Ft-os árat javasol a meghirdetésre. A vagyonrendelet alapján majd licit útján kerülhet sor az értékesítésre, de addig is fel lehetne mérni, hogy van-e egyáltalán érdeklődő az ingatlanra.

Szeretné megkérdezni a képviselőket, hogy mi a véleményük az értékesítéssel kapcsolatban?

### **Nagy Sándor képviselő:**

Elmondja, hogy ő nem ért egyet az értékesítéssel. Nagyon szeretné, ha az épület továbbra is az önkormányzat tulajdonában maradna.

### **Timár Jánosné képviselő:**

Úgy gondolja, hogy ha az értékesítés mellett döntenek, akkor mindenképpen figyelemmel kellene lenni a vevő személyére is. Azt nem tartja megoldásnak, ha valaki megvásárolja és ugyanolyan állapotban hagyja, mint amilyenben most van.

### **Hencz András alpolgármester:**

Véleménye szerint érzelmileg mindenki kötődik az épülethez valamilyen formában, de úgy gondolja, hogy mégis el kellene adni, ha megfelelő vevőt találnának. Ha a képviselő-testület dönthet a vevő személyéről, akkor javasolja eladásra. Annyit szeretne azonban megjegyezni, hogy ha értékesítésre kerül a sor, akkor a buszmegálló nem jó helyen van a jelenlegi helyén, azt biztosan arrébb kell majd tenni.

### **Cseh József polgármester:**

Megkérdezi, van-e valakinek további kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

### **Cseh József polgármester:**

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes Iszkáz Nagy L. u. 57. szám (149 hrsz.) alatti, „kivett óvoda” megnevezésű, 3122 m<sup>2</sup> területű ingatlanának 7.500.000,-Ft-os áron értékesítésre történő meghirdetésével?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **61/2023. (XI.2.) határozat**

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes Iszkáz Nagy L. u. 57. szám (149 hrsz.) alatti, „kivett óvoda” megnevezésű, 3122 m<sup>2</sup> területű ingatlanát 7.500.000,-Ft-os áron értékesítésre meghirdeti.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos intézkedések megtételére.

### **3./Napirendi pont:**

**Iszkáz, Nagy L. u.64. szám alatti szálláshely szolgáltatás díjának meghatározása.**

**Előadó: Cseh József polgármester**

#### **Cseh József polgármester:**

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy már az önkormányzat sikeres pályázat útján szálláshelyet hozott létre a Nagy L. u. 64. szám alatti épületben. A jogszabályban előírt bejelentési kötelezettségének az önkormányzat eleget tett és a szolgáltatás nyilvántartásba vétele megtörtént. Most meg kellene határozni, hogy milyen áron legyen igénybe vehető a szolgáltatás. Figyelemmel kell lenni arra, hogy igaz több szobával rendelkezik a szálláshely, de közös a fürdő, WC. Véleménye szerint ne tegyenek különbséget az árban, hogy télen (fűtési időszakban) vagy nyáron veszi valaki igénybe a szálláshelyet. Nem szeretné, ha fűtési időszakban nem lenne rá igény, mert magasabb a díja, hiszen az önkormányzatnak akkor is ki kell fizetni a temperáló fűtést. Javasolja, hogy 12.000,-Ft/fő/éjszaka díjat határozzon meg a képviselő-testület és 100.000,-Ft/éjszaka díjszabást arra az esetre, ha valaki az egész szálláshelyet igénybe kívánja venni. Javasolja továbbá, hogy állat hozatala a szálláshelyre ne legyen megengedve, hiszen minden vadonutój és nem tudja az önkormányzat az állat után a takarítást megfelelő minőségben vállalni.

Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

#### **Cseh József polgármester:**

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az Iszkáz Nagy L. u. 64. szám alatti szálláshely díjának fent elhangzottak szerinti elfogadásával?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## 62/2023. (XI.2.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Iszkáz, Nagy L. u. 64. szám alatti szálláshely

1. díját 12.000,-Ft/fő/éjszaka összegben
2. az egész szálláshely igénybevétele esetén 100.000,-Ft/éjszaka összegben

határozza meg,

3. állat hozatalát a szálláshelyre nem engedélyezi.

## Bejelentések, tájékoztatások

### Cseh József polgármester:

- Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy megérkeztek a számlák a gázfogyasztás éves elszámolásáról az önkormányzati ingatlanok tekintetében. Sajnos magas összegekről érkeztek elszámoló számlák. A József A. u. 3. szám alatt lévő hivatal épületére vonatkozóan 307.435,-Ft, az Ady E. u. 1. szám alatti Nagy László Emlékház tekintetében 354.871,-Ft, a Nagy L. u. 64. szám alatti új iskola épületére vonatkozóan 235.627,-Ft, A József A. u. 5. szám alatt található Művelődési Ház vonatkozásában 938.586,-Ft költséget jelent a havi számlákon felül. A mostani nehéz időkben ezek a kiadások nagyon megterhelik az önkormányzat költségvetését. Szerette volna, ha a képviselők tisztában vannak ezeket a költségeket illetően. Elmondja, hogy a költségvetést is módosítani kell majd ezeknek a költségeknek a figyelembevételével.

A képviselők egyhangúlag tudomásul vették a fent elhangzottakat.

Egyéb napirend nem volt, Cseh József polgármester megköszönte a megjelenést és az ülést 18,05 órakor bezárta.

Kmft.

  
Cseh József  
polgármester



  
Szarka Gyula  
jegyző

