

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8493 ISZKÁZ, JÓZSEF A. U. 3.

Szám: Isz/91-17/2023.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. július 10-én (hétfő) 16,30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Iszkáz, József A. u. 3.

Jelen vannak: Cseh József polgármester
Hencz András alpolgármester
Nagy Sándor Imre képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:
Timár Jánosné
Vass Anikó képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző megbízásából:
Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Cseh József polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor, annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 3 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 3 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

1./ Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása.

Cseh József
polgármester

2./ VP6-7.2.1.1-21 számú „Külterületi helyi közutak fejlesztése Iszkázon” projekt megvalósításával kapcsolatos egyes döntések meghozatala.

Cseh József
polgármester

- 3./ Iszkáz 378. hrsz. alatti ingatlanon épülő helyi termelői piac infrastrukturális és eszközfelújítása keretében villámvédelmi terv készítésével kapcsolatos döntés. Cseh József polgármester
- 4./ Iszkáz 478 hrsz. alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés. Cseh József polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot az ülés előtt megkapták. Elmondja, hogy a rendelet módosítását a bevételek módosulása és a kiadások változása indokolja. Felolvassa az előterjesztést.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban részt vesz 3 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a rendeletmódosítás előterjesztés szerinti elfogadásával?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023.(VII.11.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Napirendi pont:

VP6-7.2.1.1-21 számú „Külterületi helyi közutak fejlesztése Iszkázon” projekt megvalósításával kapcsolatos egyes döntések meghozatala.

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot az ülés előtt megkapták. Elmondja, hogy a sikeres külterületi utas pályázat megvalósításával kapcsolatban kell műszaki ellenőrzési feladatok és tervezéssel kapcsolatos feladatok ellátásáról döntést hozni. Mind a kettő esetben megtörtént az árajánlatok beszerzése, melyre vonatkozóan 3-3 db árajánlat érkezett. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy mindegyik esetben a legkedvezőbb ajánlat elfogadása mellett döntsenek, mely a Westber Mérnöki Irodától érkezett. Az ezekkel kapcsolatos kiadások fedezete az elnyert

pályázatból biztosítottak. Ugyancsak szükséges döntést hozni az elnyert támogatásból lehívható 50 % előlegre. Ismerteti az ezekkel kapcsolatos határozati javaslatokat.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban részt vesz 3 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a VP6-7.2.1.1-21 számú „Külterületi helyi közutak fejlesztése Iszkázon” projekt pályázaton elnyert támogatás megvalósítása érdekében műszaki ellenőrzési feladatok ellátására a Westber Mérnöki Iroda Kft.-vel (9700 Szombathely, Jékely Zoltán u. 15.) kössenek szerződést az általa benyújtott árajánlat alapján bruttó 2.300.000,-Ft összegben, a Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert hatalmazza fel?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

35/2023. (VII.10.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VP6-7.2.1.1-21 számú „Külterületi helyi közutak fejlesztése Iszkázon” projekt pályázaton elnyert támogatás megvalósítása érdekében műszaki ellenőrzési feladatok ellátására a Westber Mérnöki Iroda Kft.-vel (9700 Szombathely, Jékely Zoltán u. 15.) köt szerződést az általa benyújtott árajánlat alapján bruttó 2.300.000,-Ft összegben.

A Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban részt vesz 3 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a VP6-7.2.1.1-21 számú „Külterületi helyi közutak fejlesztése Iszkázon” projekt pályázaton elnyert támogatás megvalósítása érdekében tervezési feladatok ellátására a Westber Mérnöki Iroda Kft.-vel (9700 Szombathely, Jékely Zoltán u. 15.) kössenek szerződést az általa benyújtott árajánlat alapján bruttó 1.300.000,-Ft összegben, a Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert hatalmazza fel?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

36/2023. (VII.10.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VP6-7.2.1.1-21 számú „Külterületi helyi közutak fejlesztése Iszkázon” projekt pályázaton elnyert támogatás megvalósítása érdekében tervezési feladatok ellátására a Westber Mérnöki Iroda Kft.-vel (9700 Szombathely, Jékely Zoltán u. 15.) köt szerződést az általa benyújtott árajánlat alapján bruttó 1.300.000,-Ft összegben.

A Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban részt vesz 3 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az általa ismertettek szerint döntsenek az elnyert támogatási előleg lehívásáról?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

37/2023. (VII.10.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című támogatási felhívás alapján pályázatot nyújtott be, melyre az Irányító Hatóság Támogatói Okiratban részesítette az alábbi fejlesztési megnevezés alatt:

Projekt címe: Külterületi helyi közutak fejlesztése Iszkázon

Projekt megvalósítási helyszínének pontos címe: 8493 Iszkáz, hrsz. 076/1, 076/2, 067, 030/2, 036/2, 038/2, 038/3, 040/2, 042/2, 0112, 039

Projekt megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: 8493 Iszkáz, hrsz. 076/1, 076/2, 067, 030/2, 036/2, 038/2, 038/3, 040/2, 042/2, 0112, 039

A felhívás száma: VP6-7.2.1.1-21

Projekt összes költsége: 306.278.476.-Ft

Projekt összes elszámolható költsége: 306.278.476.-Ft

Projekt teljes költségére vonatkozó önkormányzati önerő összege és forrása 15.313.934.-Ft- saját forrásból

Igényelt támogatás összege összesen: 290.964.570.-Ft

Elnyert támogatás összege összesen: 290.964.542.-Ft

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy a fenti útfelújítás a település szempontjából előnyös és szükséges és a fenti projekt megvalósításához szükséges önkormányzati önerőt összegét a költségvetésben elkülöníti.

3. Napirendi pont:

Iszkáz 378. hrsz. alatti ingatlanon épülő helyi termelői piac infrastrukturális és eszközfejlesztése keretében villámvédelmi terv készítésével kapcsolatos döntés.

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos anyagot az ülés előtt megkapták. Elmondja, hogy az önkormányzat sikeresen pályázott termelői piac megvalósításával kapcsolatban. A pályázat megvalósítása során szükséges van villámvédelmi terv készítésére. Az önkormányzat nem rendelkezik szakemberrel a terv elkészítésére, ezért szükség van megfelelő képzettséggel rendelkező szakember bevonására. A DplusStudio Mérnöki Iroda Kft. már többször dolgozott együtt a környékbeli, így az iszkázi önkormányzattal is. Eddig mindig meg voltak elégedve az általuk végzett

munkával, ezért őket kérték fel árajánlat benyújtására. Az általuk adott árajánlat alapján a villámvédelmi terv készítését bruttó 254.000,-Ft-ért vállalják. Javasolja, hogy döntsön a képviselő-testület a velük történő szerződés megkötéséről.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban részt vesz 3 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat az Iszkáz 378. hrsz. alatti ingatlanon épülő helyi termelői piac infrastrukturális és eszközfejlesztése keretében villámvédelmi terv készítésére DplusStudio Mérnöki Iroda Kft. (8330 Sümeg, Bem u. 9.) kössön szerződést az általuk benyújtott árajánlat alapján bruttó 254.000,-Ft összegben, a Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert hatalmazza fel?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

38/2023. (VII.10.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Iszkáz 378. hrsz. alatti ingatlanon épülő helyi termelői piac infrastrukturális és eszközfejlesztése keretében villámvédelmi terv készítésére DplusStudio Mérnöki Iroda Kft.-vel (8330 Sümeg, Bem u. 9.) köt szerződést az általa benyújtott árajánlat alapján bruttó 254.000,-Ft összegben.

A Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

4. Napirendi pont:

Iszkáz 478 hrsz. alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés.

Előadó: Cseh József polgármester

Cseh József polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy az Iszkáz, Kossuth u. 29. szám (478 hrsz.) alatt található ingatlan az önkormányzat tulajdonát képezi. Az ingatlan a tulajdoni lap alapján kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ággal rendelkezik. Az ingatlanon évek óta nem áll épület, régen összedőlt már. Jelenleg nagyon elhanyagolt, gazos, bokros állapotban van, mely rontja az utcaképet. Az önkormányzat anyagi lehetőségei nem teszik lehetővé az ingatlan teljes kipucolását, illetve megtisztítását. Folyamatosan csak a gondot okoz az önkormányzatnak. Most érkezett egy ajánlat az ingatlan megvásárlására. Jelenleg a településen 280,-Ft/m² áron kerülnek felértékelésre a beépítetlen belterületi ingatlanok. Az ajánlattevő Taisumova Aminat Ausztria 5020 Salzburg, Franz-Wallack-Str. 1/11. szám alatti lakos 330,-Ft/m² áron szeretné megvásárolni az ingatlant, mely 2241 m² alapterületű. Ez azt jelenti, hogy a teljes vételár 739.530,-Ft-ot. Az önkormányzat vagyonrendelete tartalmazza az önkormányzat vagyonát és azok értékesítésének feltételeit. A vagyonrendeletben jelenleg korlátozottan forgalomképes vagyoneként van nyilvántartva az ingatlan. A korlátozottan forgalomképes vagyonelemek hasznosítása rendeltetésük sérelmét nem eredményezheti, elidegenítésükre akkor van lehetőség, ha a vagyonelem a közfeladat ellátásához feleslegessé válik vagy megszűnik a közfeladat ellátásának kötelezettsége, amelyre tekintettel jogszabály vagy a tulajdonosi joggyakorló a vagyonelem korlátozott forgalomképességét megállapította. Nem is érti, hogy ez az ingatlan miért került a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek közé, hiszen soha nem töltött be olyan szerepet és nem látott el olyan funkciót, amely ezt indokolta volna.

Megkérdezi van-e valakinek, kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Cseh József polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 3 fő, a döntéshozatalban részt vesz 3 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes Iszkáz 478 hrsz. alatti ingatlan, mely vagyonelem a közfeladat ellátásának célját nem szolgálja és nem is szolgálta, Taisumova Aminat Ausztria 5020 Salzburg, Franz-Wallack-Str. 1/11. szám alatti lakos részére 330,-Ft/m² áron, összesen 739.530,-Ft vételáron történő értékesítésével?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

39/2023. (VII.10.) határozat

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő korlátozottan forgalomképes Iszkáz 478 hrsz. alatti ingatlant, mely vagyonelem a közfeladat ellátásának célját nem szolgálja és nem is szolgálta, 330,-Ft/m² áron, összesen 739.530,-Ft vételáron értékesíti Taisumova Aminat Ausztria 5020 Salzburg, Franz-Wallack-Str. 1/11. szám alatti lakos részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására.

Bejelentések, tájékoztatások

Cseh József polgármester:

- Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy megkereste az önkormányzatot egy sárvári vállalkozó, aki szeretné az önkormányzat tulajdonában lévő árkokból és utakról kitermelni a fákat és cserjéket, melyekért kamiononként 50.000,-Ft-ot fizetne. Szeretné kikérni a képviselők véleményét arról, hogy éljenek-e a lehetőséggel.

A képviselők egyhangúlag egyetértettek abban, hogy a felkínált lehetőséggel nem kíván élni az önkormányzat.

- Elmondja, hogy az önkormányzat pályázatot kíván benyújtani a Magyar Falu Program keretében járdaépítésre, mely a Nagy László utcát és a Dózsa utca sarkától a kocsmáig tartó szakaszt érintené.

A képviselők egyhangúlag egyetértettek a fent elhangzottakkal.

Egyéb napirend nem volt, **Cseh József polgármester** megköszönte a megjelenést és az ülést 17,25 órakor bezárta.

Kmft.


Cseh József
polgármester




Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula jegyző
javollétében, megbízásából:


Varga Zoltanné
főmunkatárs

