

Kerta Község Önkormányzata Képviselő-testületének

/2023. (III. .) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről,
a lakbérek mértékéről és a helyiségek bérletéről szóló 7/2005.(II.10.) rendelet hatályon
kívül helyezéséről**

Kerta Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a helyiségek bérletéről szóló 7/2005.(II.10.) rendelet.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagyné Varga Anikó
polgármester

Szarka Gyula
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

Tüskevár, 2023. március

Szarka Gyula
jegyző

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79.§ (2) bekezdése szerint:

„(2) A községi önkormányzatnak nem kell rendeletben megállapítani az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére vonatkozó szabályokat, ha a tulajdonában lévő lakások száma, illetőleg helyiségek esetében a bérbeadás útján hasznosított helyiségek száma nem haladja meg a húszat.

Kerta Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő önkormányzati lakások bérletéről, a lakbérek mértékéről és a helyiségek bérletéről szóló 7/2005.(II.10.) rendeletének áttekintése során megállapítást nyert, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, illetve helyiségek száma nem haladja meg a fentebb hivatkozott jogszabályhelyt, ezért az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése indokolt. A lakások, illetve helyiségek bérleti díjának megállapítására önkormányzati határozatban van lehetőség.

Részletes indokolás

1. § -hoz

A jogszabály hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

2.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

Az önkormányzati rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai - a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében - az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai: -

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet megalkotásának környezeti, egészségi következményei nincsenek.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet adminisztratív többlet terhet nem keletkeztet.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, illetve helyiségek száma nem haladja meg a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79.§ (2) bekezdésben foglaltak szerinti húszat, ezért az önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése indokolt.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.