

## ELŐTERJESZTÉS

### Nagyalásony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 16. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** A településkép védelméről szóló 6/2018. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Csöngei Gábor polgármester

**Készítette:** Szarka Gyula jegyző

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet megalkotásának szükségességét a jogszabályi változások, illetve a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosítása indokolja.

Fenti törvény módosítása értelmében önkormányzati hatósági ügyként a polgármester helyett az önkormányzatok képviselő-testületeinek hatáskörébe került a településképi bejelentési eljárás, településképi véleményezési eljárás és településképi kötelezési eljárás, mely hatáskört a képviselő-testület átruházhatja a polgármesterre.

Nagyalásony Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2018. (VIII.28.) önkormányzati rendeletében az átruházásról nem történt rendelkezés, ezért vált szükségessé a rendelet módosítása, melynek elmaradása a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárását vonhatja maga után.

A módosítást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8) Kormány rendelet szerint kellett elkészíteni és egyeztetni 4 állami szervvel és a partnerségi rendeletekben felsorolt partnerekkel. A társadalmi egyeztetési folyamat lezárult, a megadott határidőn belül két vélemény érkezett, melyek az előterjesztés mellékletét képezik.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága a rendelet-tervezet ellen kifogást nem emelt. A Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének szakmai véleményének figyelembevételével került elkészítésre a rendelet-tervezet.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet a rendelet-tervezet elfogadására.

Nagyalásony, 2021. december

Csóngei Gábor sk.  
polgármester

**Nagyalásny Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2021. (.) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 6/2018. (VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról  
(tervezet)**

Nagyalásny Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (7) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztálya, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, valamint Nagyalásny Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 5/2017. (VII.28.) önkormányzati rendeletében felsorolt partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A településkép védelméről szóló 6/2018. (VIII.28.) önkormányzati rendelet I. fejezete a következő alcímmel egészül ki.

**„1/A. Hatásköri rendelkezések**

**1/A. §**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a Képviselő-testület a Polgármesterre ruházza át.”

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Csöngei Gábor  
polgármester

Szarka Gyula  
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:  
Tuskevár, 2021.

Szarka Gyula  
jegyző

## INDOKOLÁS

### **Általános indokolás:**

A rendelet megalkotásának szükségességét a jogszabályi változások, illetve a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosítása indokolja.

Fenti törvény módosítása értelmében önkormányzati hatósági ügyként a polgármester helyett az önkormányzatok képviselő-testületeinek hatáskörébe került a településképi bejelentési eljárás, településképi véleményezési eljárás és településképi kötelezési eljárás, mely hatáskört a képviselő-testület átruházhatja a polgármesterre.

Nagyalásny Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 6/2018. (VIII.28.) önkormányzati rendeletében az átruházásról nem történt rendelkezés, ezért vált szükségessé a rendelet módosítása.

### **Részletes indokolás:**

#### **1.§-hoz:**

Rendelkezik arról, hogy a rendeletben szabályozott önkormányzati hatósági hatásköröket a Képviselő-testület a Polgármesterre ruházza át.

#### **2.§-hoz:**

Hatályba léptető, rendelkezést tartalmaz.

## HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17.§ (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

A rendelet tervezetben foglaltak várható hatásai - a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében - az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) *A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai*

A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása nem mutatható ki.

ab) *A jogszabály környezeti és egészségi következményei*

A rendeletnek környezeti és egészségi következményei nem mutatható ki.

ac) *A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai*

Az adminisztratív terheket nem növeli.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendeletet a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosítása miatt kell megalkotni.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A törvényességi felügyeletet gyakorló Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.