



VESZPRÉM MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: VE/05/610-2/2021.

Ügyintéző: Meilinger Csilla

Telefon: 06-88/579-320

Hiv.szám: –

Tárgy: Nagyalásony község településképi
védelméről szóló önkormányzati
rendeletének módosítása

Csöngői Gábor polgármester
Nagyalásony Község Önkormányzata
(digitális egyeztetési felületen)

Tisztelt Polgármester Úr!

A Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre véleményezés céljából feltöltött Nagyalásony község településképi védelméről szóló önkormányzati rendeletének módosítás tervezetét áttekintettem, azzal kapcsolatosan a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a település-rendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 43/A. § (6) bekezdés c) pontja és (7) bekezdése alapján az alábbi **állami főépítési véleményt** adom:

A hatályos településképi rendelet:

Nagyalásony Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 6/2018. (VIII. 28.) számú képviselő-testületi rendelete (a továbbiakban: Tkr.).

A rendelet módosításának célja:

Nagyalásony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a hatályos Tkr. módosítását kezdeményezte a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre feltöltött rendelet tervezettel. Az erről szóló önkormányzati döntésről információval nem rendelkezem.

A Tkr. tervezet átvizsgálását követően az alábbi észrevételeket teszem:

Nagyalásony község elfogadott Településképi Arculati Kézikönyve és a hatályos Tkr. a Lechner Tudásközpont által működtetett egyeztetési felületre feltöltésre került. A hatályos dokumentumok az önkormányzat honlapján elérhetők. A hatályos Tkr. a Nemzeti Jogtárba (Önkormányzati rendeletek) feltöltésre került.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvénynek (a továbbiakban: Tktv.) a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény 65-66. §-aival történt módosítását követően a Tktv. 8. §-ban foglalt, a településképi-érvényesítésével összefüggő hatósági hatáskörök az önkormányzat polgármesterétől az önkormányzathoz kerültek (a hatáskör címzettje), ugyanakkor ezzel egyidejűleg a Tktv. 8/A. §-a lehetőséget adott arra, hogy ezen hatásköröket a képviselő-testület a településképi rendeletben (Tkr.) átruházza (a hatáskör gyakorlója). A

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8200 Veszprém, Megyeház tér 1.

Telefon: 88/579-313, Fax: 88/550-835, e-mail: allami.foepitesz@veszprem.gov.hu

KRID azonosító: 566185331

hatáskör-módosításról a képviselő-testületnek a Tktv. 16/C. § (2) bekezdése szerint 2021. október 31-ig gondoskodnia kell.

A Tktv. 8. § (2) bekezdése szerint a településképi védelme érdekében:

- „a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,
- b) az önkormányzat kormányrendeletben meghatározott építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat az építésügyi hatósági engedélykérelemhez (a továbbiakban: településképi véleményezési eljárás),
- c) az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytathat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, valamint bejelentési eljárást folytat le az Étv. 57/F. § hatálya alá nem tartozó, rendeltetismódosítást vagy a rendeltetési egységek számának megváltozását jelentő rendeltetésváltozások (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás), továbbá a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében,
- d) az önkormányzat településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos közigazgatási, valamint a településképi bírságot,
- e) az önkormányzat a kötelezésben foglaltak nem teljesítése esetén – a településképi védelmi bírság ismételt kiszabása helyett – a kötelezést tartalmazó döntés végrehajtását foganatosítja, mely során a meghatározott cselekményt a kötelezett költségére és veszélyére elvégzi vagy mással elvégezteti, egyúttal a kötelezettet a felmerülő költség megfizetésére kötelezi.”

A Tktv. 8. § (2) bekezdés b)-d) pontjában szereplő településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait az Eljr 26. § – 26/F. §-ai, részletes szabályait a Tkr. tartalmazza.

Nagyalásony Község Képviselő-testülete a Tkr.-t módosító rendelettervezetben a településképi bejelentési eljárással, a településképi véleményezési eljárással és a településképi kötelezési eljárással összefüggő hatósági hatásköröket **a polgármesterre ruházza át** [Tkr. tervezet 1. §].

A Tkr.-tervezet 1. §-a szerint a Tkr. kiegészül az „1/A. Hatásköri rendelkezések” alcímmel és 1/A. §-sal, amelynek (2) bekezdése szerint: „A Polgármester átruházott hatáskörében hozott döntése ellen a fellebbezést a Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatalnál kell benyújtani.”

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény a fellebbezés általános szabályairól szóló 116. § (1) bekezdése szerint: „(1) Az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, **az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi.**”

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 10. § (3) bekezdése a **településképi bejelentési eljárásra hivatkozva** rögzíti, hogy: „A (2) bekezdés szerinti önkormányzati hatósági döntéssel szemben **a települési önkormányzat képviselő-testületéhez lehet fellebbezni, ha első fokon nem a képviselő-testület járt el.**”

Továbbá az Eljr. településképi véleményezési eljárásról szóló 26/A. § (8) bekezdése kimondja, hogy: „A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.”

Fent hivatkozott jogszabályhelyek alapján a Tkr.-tervezet szerinti 1/A. § (1) bekezdésében az „első fokon” kifejezés használata nem értelmezhető.

Kérem fentieknek megfelelően a Tkr.-tervezet 1/A. § (1) és (2) bekezdéseinek átdolgozását.

Az Eljr. 43/A. § (6) bekezdés c) pontja alapján a településképi rendelet véleményezésében a világörökségi, műemléki és régészeti egyeztetési szakterület tekintetében a Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály a véleményező államigazgatási szerv. Ennek megfelelően **kérem** javítani a Tkr.-módosítás bevezető részét.

Fentiek figyelembe vétele mellett a Tkr. módosítása ellen **kifogást nem emelek**.

Szakmai véleményem összefoglalása:

Nagyalásny község Tkr. módosítás tervezetére vonatkozó véleményem a fentiekben foglaltak figyelembe vétele mellett **egyetértő, javasolom annak testületi jóváhagyását**.

Tájékoztatásként az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az Eljr. 43/A. § (8) bekezdése alapján a polgármester a Tkr. tervezet elfogadása előtt ismerteti a képviselő-testülettel a beérkezett véleményeket, az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását, egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet, illetve az elfogadott vélemények alapján a kézikönyv tervezetében és a településképi rendelet tervezetében javasolt módosításokat.

Az Eljr. 43/A. § (11) bekezdése alapján, amennyiben a véleményezésre jogosult szerv a véleményét határidőn belül nem tölti fel a digitális egyeztető felületre, a véleményezésre jogosult szerv véleménye az eljárás során figyelmen kívül hagyható.

Az Eljr. 43/B. § (1) bekezdése szerint a polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül

- rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi (az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban), valamint
- az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban a Lechner Tudásközpontba, az állami főépítési hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatalnak és az építésügyi hatóságnak, vagy a megküldés helyett szerkeszthető digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi.

Az Eljr. 43/B. § (3)-(4) bekezdései szerint a polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felület működtetéséről, továbbá az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

Az Eljr. 43/B. § (2) bekezdése szerint ha az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal jogszabályi összeütközést vagy a szerkeszthető digitális formátumban való elkészítés hiányát észleli, vagy az építésügyi hatóság jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az Eljr.-ben meghatározott állami főépítési szakmai feladatokat a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és a 7. § h) pontja alapján látom el.

Veszprém, 2021. november 24.

Tisztelettel:

Takács Szabolcs
kormány megbízott
nevében és megbízásából



Hitelesítési záradék

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelentését szolgálja.



