

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8468. KOLONTÁR

Szám: Kol/30-13/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 4-én (csütörtök) 16.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Kolontári Kirendeltsége
Kolontár, Kossuth L. u. 24.

Jelen vannak:	Tili Károly	polgármester
	Rajmonné Fischli Erika	alpolgármester
	Horváth Zoltán	
	Torma Zsolt	
	Illés József	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából: Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető
Varga Erzsébet főtanácsos

Tili Károly polgármester üdvözli a Képviselő-testület ülésén megjelenteket.
Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor, annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint azzal, hogy vegyék fel a napirendbe a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet módosítását.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

- | | |
|---|-----------------------------|
| 1./ Az önkormányzat tulajdonát képező Kolontár 312/12 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatala. | Tili Károly
polgármester |
| 2./ Az önkormányzat tulajdonát képező Kolontár 181/1 hrsz. és 181/2 hrsz. alatti ingatlanok értékesítéséről szóló döntés meghozatala. | Tili Károly
polgármester |
| 3./ A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítása | Tili Károly
polgármester |

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Az önkormányzat tulajdonát képező Kolontár 312/12 hrsz. alatti ingatlan értékesítéséről szóló döntés meghozatala.

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Megállapítja, hogy a napirenddel kapcsolatos vásárlási szándékról szóló levelet és a tulajdoni lapot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy munkamegbeszélés keretében már beszéltek a képviselőkkel a telek ilyen formában, vagyis telekbővítés címén történő értékesítéséről. Szeretné megkérdezni, hogy mi a képviselők véleménye?

Illés József képviselő:

Úgy gondolja, hogy ha jogilag így értékesíthető a telek, akkor el kell adni.

Tili Károly polgármester:

Beszélt jegyző úrral erről és jogilag nincs akadálya a telek telekbővítésként és nem építési telekként történő értékesítésének.

Rajmonné Fischli Erika alpolgármester:

Az utóbbi 1 hónapban nem volt érdeklődő építési telekre, ezért ő is úgy gondolja, hogy értékesítsék a területet a kérelmezők számára.

Horváth Zoltán képviselő:

Véleménye szerint is döntsenek az értékesítés mellett.

Tili Károly polgármester:

Javasolja, hogy a döntsenek a telek 900 ezer Ft + Áfa áron történő értékesítéséről, hiszen régebben is ezen az áron értékesítették az önkormányzat tulajdonában lévő építési telkeket. Javasolja továbbá, hogy a határozatban építési kötelezettség és elidegenítési tilalom ne kerüljön rögzítésre, hiszen nem lakásépítés, hanem telekbővítés céljából történik az ingatlan értékesítése.

Megkérdezi kinek van további kérdése, hozzászólása az elhangzottakkal kapcsolatban?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat a tulajdonában lévő - az üzleti vagyongörébe tartozó - Kolontár 312/12 hrsz alatti ingatlan 2/4 részét Bódai Tamás (8468 Kolontár, Bezerédi u. 33.) részére, ¼ - ¼ részét Korcsok Péter és Rodeman Rita (8468 Kolontár, Petöfi u. 31.) részére 900.000,-Ft+Áfa áron értékesítsék. Az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára biztosítékot (beépítési kötelezettség, elidegenítési és terhelési tilalom) nem kell kikötni. Az erről szóló szerződés aláírására a polgármestert hatalmazzák fel?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviseelő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

22/2019. (VII.4.) határozat:

1. Kolontár Község Önkormányzatának Képviseelő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő - az üzleti vagyongörébe tartozó - Kolontár 312/12 hrsz alatti ingatlan 2/4 részét Bódai Tamás (8468 Kolontár, Bezerédi u. 33.) részére, ¼ - ¼ részét Korcsok Péter és Rodeman Rita (8468 Kolontár, Petöfi u. 31.) részére 900.000,-Ft+Áfa áron értékesíti.
2. A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor kell befizetni Kolontár Község Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára.
3. Az önkormányzat a vevők részére beépítési kötelezettséget és elidegenítési/terhelési tilalmat nem köt ki.
4. A telek értékesítésével, átírásával kapcsolatos költségek teljes egészében a vevőket terhelik.
5. A Képviseelő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására.

2. Napirendi pont:

Az önkormányzat tulajdonát képező Kolontár 181/1 hrsz. és 181/2 hrsz. alatti ingatlanok értékesítéséről szóló döntés meghozatala.

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a Fuchs Tojás Kft. nevében megkereste az önkormányzatot Fuchs Zsolt és jelezte, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Kolontár 181/1 hrsz. és 181/2 hrsz. alatti ingatlanokat - melyek a Fuchs Tojás Kft. telephelyével szomszédos területek - szeretné megvásárolni telephely bővítése céljából. A fent említett ingatlanok tulajdoni lapja minden képviselő számára kiosztásra kerültek. A 181/1 hrsz. alatti ingatlan 2710 m², a 181/2 hrsz. alatti ingatlan pedig 997 m². A megvásárolni kívánt területek nagysága összesen 3707 m². Véleménye szerint a település legnagyobb iparüzési adóját befizető cég terjeszkedési szándékát támogatni kell, ezért javasolja, hogy a területet az eddigi áron, vagyis 100,-Ft/m² áron adja el az

önkormányzat. Javasolja, hogy a határozatban építési kötelezettség és elidegenítési tilalom ne kerüljön rögzítésre, hiszen telekbővítés céljából történik az ingatlan értékesítése.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat tulajdonát képező – az üzleti vagyon körébe tartozó - Kolontár 181/1 hrsz. és 181/2 hrsz. alatti ingatlanokat a Fuchs Tojás Kft. (8468 Kolontár, Szabadság major 0200/4) részére 100,-Ft/m² áron történő értékesítsék. Az adás-vételi szerződésben az önkormányzat javára biztosítékot (beépítési kötelezettség, elidegenítési és terhelési tilalom) nem kell kikötni. Az erről szóló szerződés aláírására a polgármestert hatalmazzák fel?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

23/2019. (VII.4.) határozat

1. Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő - az üzleti vagyon körébe tartozó - Kolontár 181/1 hrsz. és 181/2 hrsz. alatti ingatlanokat 100,-Ft/m² áron értékesíti a Fuchs Tojás Kft. (8468 Kolontár, Szabadság major 0200/4) részére.
2. A vételárat az adásvételi szerződés megkötésekor kell befizetni Kolontár Község Önkormányzata költségvetési elszámolási számlájára.
3. Az önkormányzat a vevő részére beépítési kötelezettséget és elidegenítési tilalmat nem köt ki.
4. A telek értékesítésével, átírásával kapcsolatos költségek teljes egészében a vevőt terhelik.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására.

3./ Napirendi pont:

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Megkéri Varga Zoltánné főmunkatársat, ismertesse a napirendi ponttal kapcsolatos tudnivalókat.

Varga Zoltánné főmunkatárs:

Elmondja, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal 2019. évi önkormányzatokat érintő ellenőrzési terve szerint megvizsgálta az önkormányzatok Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeleteket. Ennek eredményeként törvényességi felhívásban foglalta össze mindazokat az észrevételeket,

amelyek alapján a rendeletek módosítása szükséges. Ezek döntő többségében kisebb mértékű, pontosítást igénylő szabályozást érintenek.

Ezt követően ismerteti a módosításról szóló rendelet-tervezetet.

Tili Károly polgármester:

Megköszöni a tájékoztatást.

Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet az ismertetetteknek megfelelően az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet módosításának elfogadásával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – 5 igen szavazattal, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2019. (VII.9.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 2/2016. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Egyéb napirend nem volt, Tili Károly polgármester megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 16,15 órakor bezárta.



Tili Károly
polgármester



Kmft.

Szarka Gyula
jegyző távollétében, megbízásából



Varga Zoltánné
főmunkatárs



Szarka Gyula
jegyző



