

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8468. KOLONTÁR

Szám: Kol/30-8/2019.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 3-án (szerda) 17.00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Kolontári Kirendeltsége
Kolontár, Kossuth L. u. 24.

Jelen vannak:	Tili Károly	polgármester
	Rajmonné Fischli Erika	alpolgármester
	Horváth Zoltán	
	Torma Zsolt	
	Illés József	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából: Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Tili Károly polgármester üdvözlí a Képviselő-testület ülésén megjelenteket.
Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselóből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint.

Megkérdezi van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

1./ Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó:

Tili Károly
polgármester

2./ Az önkormányzat tulajdonát képező Kolontár 176 hrsz., 177 hrsz., 178 hrsz., és 179 hrsz. alatti ingatlanok értékesítéséről szóló döntés meghozatala.

Tili Károly
polgármester

3./ Pályázatokkal kapcsolatos fejlesztési tanácsadói szolgáltatások igénybevételéről szóló döntés meghozatala.

Tili Károly
polgármester

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1. Napirendi pont:

Az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019.(II.18.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos előterjesztést a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a módosítás a bevételek módosulása és a kiadások változása miatt vált szükségessé.

Megkérdezi a képviselőket, van-e ezzel kapcsolatban valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a rendeletmódosítás előterjesztés szerinti elfogadásával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2019.(IV.4.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2. Napirendi pont:

Az önkormányzat tulajdonát képező Kolontár 176 hrsz, 177 hrsz, 178 hrsz, és 179 hrsz alatti ingatlanok értékesítéséről szóló döntés meghozatala.

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy már többször beszéltek erről az előző testületi ülésen. A BJ-METAL Kft. (Ajka, Szabadság tér 3. II/9.) szeretné megvásárolni az Adamantán Kft-től – beépítési kötelezettség nem teljesítése miatt – vissza vásárolt 4 db (176 hrsz., 177 hrsz., 178 hrsz. és 179 hrsz. alatti) ingatlant. Az új vásárlóval történt előzetes megbeszélés alapján a vevő természetesen kifizeti azt az árat, melyet az önkormányzat visszavásárlás címén fizetett, azaz 547.300,-Ft telekár, (100,-Ft/m² ár), valamint az ingatlanon végzett értéknövelő beruházás (áramellátás és ingatlan bekerítése) megtérítése címén további 1.000.000,-Ft, mindösszesen 1.547.300,-Ft-ot. Az előző testületi ülésen kerültek vissza a fent említett területek az önkormányzat vagyonrendelétébe, mint üzleti vagyon. Most arról kell döntést hozni, hogy az önkormányzat ezeket a területeket értékesíti a BJ-METAL Kft. részére 1.547.300,-Ft-os áron.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a Kolontár 176 hrsz., 177 hrsz., 178 hrsz. és 179 hrsz. alatti ingatlanok BJ-METAL Kft. (Ajka, Szabadság tér 3. II/9.) részére 1.547.300,-Ft-os áron történő értékesítésével?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

13/2019. (IV.3.) határozat

1. Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképes Kolontár 176 hrsz, 177 hrsz., 178 hrsz. és 179 hrsz. alatti ingatlanokat 1.547.300,-Ft-os áron értékesíti a BJ-METAL Kft. (Ajka, Szabadság tér 3. II/9.) részére.
2. Az adásvételi-szerződésben ki kell kötni, hogy amennyiben a vevő az általa megvalósítani tervezett beruházást a szerződés megkötésétől számított 5 éven belül nem valósítja meg, úgy az a vevő részéről egyoldalú szerződésszegésnek (bontó feltétel) minősül. Ez esetben az Önkormányzat kamatok nélkül, ugyanazon az áron jogosult az ingatlan visszavásárlására, továbbá a vevő köteles az ingatlan eredeti állapotának visszaállítására és az általa esetlegesen végzett értéknövelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt. Ennek biztosítására az Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására.

3. Napirendi pont:

Pályázatokkal kapcsolatos fejlesztési tanácsadói szolgáltatás igénybevételéről szóló döntés meghozatala.

Előadó: Tili Károly polgármester

Tili Károly polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy megkereste az önkormányzatot a Goodwill Consulting Kft. (1162 Budapest, Timur utca 74.) és felajánlotta pályázatokkal kapcsolatos tevékenységét. Az általuk küldött „Együtműködési Megállapodás Extra Településfejlesztési Csomag tervezet” az ülés előtt mindenki számára kiosztásra került. Ebből jól kivehető, hogy mit vállal a Goodwill Kft. A pályázati lehetőségek figyelésének és elkészítésének díja 1 évre 196.850,-Ft + Áfa, összesen bruttó 250.000,-Ft. Ezenkívül az együtműködési megállapodás tartalmazza a sikerdíjra vonatkozó rendelkezéseket. Tudomása szerint a sikerdíj beépíthető lesz a pályázatokba. Javasolja, hogy éljenek a lehetőséggel és kössenek a Kft.-vel együtműködési megállapodást az általuk benyújtott tervezet alapján 2019. április 5. napjától 2020. április 20. napjáig a fent említett díjazásért.

Rajmonné Fischli Erika alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy a településnek szüksége van egy olyan szolgáltatásra, amely folyamatosan nyomon követi az elérhető pályázati kiírásokat és azok elkészítését is vállalja. Reméli, hogy az elkövetkezendő időszakban számos sikeres pályázat benyújtását segíti elő a fent említett Kft.-vel történő együtműködés.

Tili Károly polgármester:

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban további kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Tili Károly polgármester:

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat pályázatokkal kapcsolatos fejlesztési tanácsadói szolgáltatás igénybevételére, a Goodwill Consulting Kft.-vel (1162 Budapest, Timur utca 74.) kössön Együtműködési Megállapodást az általuk benyújtott megállapodás tervezet alapján?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

14/2019. (IV.3.) határozat

1. Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatokkal kapcsolatos fejlesztési tanácsadói szolgáltatás igénybevételére, a Goodwill Consulting Kft.-vel (1162 Budapest, Timur utca 74.) Együtműködési Megállapodást köt az általuk benyújtott megállapodás tervezet alapján.
2. A szerződés időtartama 1 év, hatálya 2019. április 5. napjától 2020. április 5. napjáig szól.
3. A szolgáltatás díja bruttó 250.000,-Ft.
4. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő megállapodás aláírására.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, Tili Károly polgármester megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 17,45 órakor bezárta.

Kmft.



Tili Károly
polgármester



Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula
jegyző távollétében, megbízásából



Varga Zoltánné
főmunkatárs

