

Tüskevár Közös Önkormányzati Hivatal

8477 Tüskevár
Kossuth L. u. 40.

Szarka Gyula
Jegyző úr részére



mérnöki
manager
iroda

lktsz:2478/18-0050

Tárgy: Tüskevár Közös Önkormányzati Hivatala alá tartozó települések településrendezési eszközeinek új jogszabályi környezet szerinti felülvizsgálatán alapuló településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök elkészítése/ **ÁRAJÁNLAT**

Tisztelt Szarka Gyula Jegyző úr!

Köszönettel vettük árajánlat kérésüket **Kolontár, Pusztamiske, Iszkáz, Kiscsösz, Nagyalásny, Dabrony, Somlóvecse, Vid, Nagypirit, Kispirit** községek településrendezési eszközei felülvizsgálatának elkészítése tárgyában.

Tájékoztatom, hogy az ajánlatban szereplő, településekre bontottan megadott tervezési díjak kizárólag a tíz település tervezési munkáinak együttes megrendelése esetén érvényesek, eltérő esetben a tervezési díjak külön megállapodás tárgyát képezik.

Árajánlatunk elfogadásában bízva, tisztelettel:


Mérnöki Manager Iroda

Sin Emília
terület-és településrendezési
irodaigazgató

Budapest, 2018.december 3.

KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA KFT.



SZÉKHELY: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40. Tel.: 06-1/297-1730
E-mail: kasib@kasib.hu, titkarsag@kasib.hu
www.kasib.hu



Management
System
ISO 9001:2008
www.tuv.com
ID 9105012036

FEOLVASÓ LAP

Kolontár, Pusztamiske, Iszkáz, Kiscsász, Nagyalásny, Dabrony, Somlóvecse, Vid, Nagypirit, Kispirit község teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközeinek (településfejlesztési koncepció, településrendezési terv) felülvizsgálata

Ajánlattevő neve: KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA Kft.

Ajánlattevő székhelye: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.

Ajánlat értéke összesen:

15.000.000 Ft + 4.050.000 Ft 27% ÁFA= 19.050. 000 Ft

településenkénti bontásban az alábbiak szerint:

TELEPÜLÉS	AJÁNLATI ÁR (nettó Ft)	27% ÁFA	AJÁNLATI ÁR (bruttó Ft)
Kolontár	2 700 000	729 000	3 429 000
Pusztamiske	2 400 000	648 000	3 048 000
Iszkáz	1 950 000	526 500	2 476 500
Kiscsász	1 050 000	283 500	1 333 500
Nagyalásny	1 800 000	486 000	2 286 000
Dabrony	2 100 000	567 000	2 667 000
Somlóvecse	600 000	162 000	762 000
Vid	450 000	121 500	571 500
Nagypirit	1 350 000	364 500	1 714 500
Kispirit	600 000	162 000	762 000
összesen:	15 000 000	4 050 000	19 050 000

KASIB
Mérnöki Manager Iroda
Kft.

Alulírott _____ (cégbélyegző lenyomata) kinyilatkozom, hogy az ajánlatban vállalt szolgáltatásokat és kötelezettségeket teljesítettem; az ajánlati ár összegét az ajánlati felhívásban megismert információk alapján megtartom.

Kelt: Budapest, 2018. december 3.

Ajánlattevő (cégszerű) aláírása


Mérnöki Manager Iroda
KASIB Kft.

PÁLYÁZÓ CÉG BEMUTATÁSA

Kolontár, Pusztamiske, Iszkáz, Kiscsősz, Nagyalásny, Dabrony, Somlóvecse, Vid, Nagypirit, Kispirit község teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközeinek (településfejlesztési koncepció, településrendezési terv) felülvizsgálata

A vállalkozó (ajánlattevő)	
Cégszerű megnevezése	KASIB MÉRNÖKI MANAGER IRODA
Cégformája:	KFT
Székhelye:	1191 BUDAPEST, ADY ENDRE ÚT 32-40.
Levelezési címe:	1191 BUDAPEST, ADY ENDRE ÚT 32-40.
Számlavezető pénzintézete:	CIB Bank Zrt
Bankszámlaszáma:	10702277-65880322-51100005
Adószáma:	22799894-2-43
Cégjegyzék száma:	01-09-944093
Vezetőjének neve, telefonszáma:	ZAJOVICS ANDRÁS ügyvezető 06-1/297-1730
tervezői névjegyzék/kamarai szám	SIN EMÍLIA vezető településrendező tervező TT/1 01-4657/11
	KOPRDA ILDIKÓ okl. táj- és kertépítészmérnök TK 01 5171
	ZAJOVICS ANDRÁS okl. építőmérnök TE, TH, TV 01-3526 okl. városi közlekedésmérnök Tkö 01-3526
Jelen eljárásban a képviselőre kijelölt személy neve, telefonszáma:	SIN EMÍLIA terület-, és településrendezési irodaigazgató 06-1/297-1730 06-30/566-8620
Kijelölésre jogosult személy cégszerű aláírása:	
Elektronikus elérhetőség: (e-mail cím)	titkarsag@kasib.hu sin.emilia@kasib.hu

Budapest, 2018. december 3.


Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

NYILATKOZAT A MŰSZAKI SZAKMAI ALKALMASSÁGRA

Kolontár, Pusztamiske, Iszkáz, Kiscsősz, Nagyalásny, Dabrony, Somlóvecse, Vid, Nagypirit, Kispirt Község teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközeinek (településfejlesztési koncepció, településrendezési terv) felülvizsgálata

Alulírott KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft., mint az ajánlattevő. (székhely: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti ajánlati felhívás során

k i j e l e n t e m ,

hogy rendelkezem az ajánlatkérést megelőző 3 évben legalább 2 db, a beszerzés tárgyának megfelelő, nettó 1 000 000 Ft értékű munkával. Nyilatkozom, hogy a felsorolt munkák teljesítése az előírásoknak és szerződésnek megfelelően történt.

Lezárt, jóváhagyást nyert tervek:

Megrendelő neve, címe: Csabrendek Nagyközség Önkormányzata
kapcsolattartó neve, címe: Turcsi József polgármester 0620/ 916-5303
szerződés rövid ismertetése: Csabrendek Nagyközség teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközeinek (településfejlesztési koncepció, településrendezési terv) felülvizsgálata
szerződés szerinti összege: 4 800 000 Ft + ÁFA
befejezési idő (év, hónap): 2016. január

Megrendelő neve, címe: Sárbogárd Város Önkormányzata
kapcsolattartó neve, címe: dr. Sükösd Tamás polgármester 0630/ 530-0858
szerződés rövid ismertetése: Sárbogárd Város teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközeinek (településfejlesztési koncepció, településrendezési terv) felülvizsgálata
szerződés szerinti összege: 14 300 000 Ft + ÁFA
befejezési idő (év, hónap): 2017. február

Leszerződött, tervezés alatt lévő tervek:

Veszprém megye: Hosztót Község, Veszprémgalsa Község, Szentimrefalva Község, Zalaszegvár Község, Pápa Város
Pest megye: Mende Község, Úri Község, Csömör Nagyközség
Heves megye: Lőrinci Város, Nagyréde Község

Budapest, 2018. december 3.


Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

KASIB
Mérnöki Manager Iroda
Kft.

NYILATKOZAT AZ AJÁNLAT FORMAI KÖVETELMÉNYÉRŐL
Kolontár, Pusztamiske, Iszkáz, Kiscsősz, Nagyalásony, Dabrony, Somlóvecse, Vid, Nagypirit,
Kispirit község teljes közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközeinek
(településfejlesztési koncepció, településrendezési terv) felülvizsgálata

Alulírott **KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft.**, mint az ajánlattevő. (székhely: 1191 Budapest, Ady Endre út 32-40.) cégjegyzésre jogosult képviselője a fenti ajánlati felhívás során

k i j e l e n t e m ,

hogy az Ajánlattevő

- a felhívásban szereplő feltételeket megismerte és azokat elfogadja.
- hogy nem áll végelszámolás alatt vagy ellene csőd, illetve felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- hogy egy évet meghaladó központi adó-, illeték és az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi adóhátralékkal nem rendelkezik,
- hogy a tervezett szolgáltatás műszaki és szakmai alkalmassági feltételei adottak,
- hogy a hatályos jogszabályok alapján, az adott tervezési tevékenység végzésére jogosult.

Budapest, 2018. december 3.

Ajánlattevő (cégszerű) aláírása

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amelyet

1./ Szerződő felek:

Megrendelő: _____ Önkormányzata
 Székhely: _____
 Adószám: _____
 Képviselője: _____
 (továbbiakban: Megrendelő)

Tervező: KASIB Mérnöki Manager Iroda Kft
 Székhelye: 1183 Budapest, Üllői út 455.
 Adószám: 22799894-2-43
 Cégjegyzékszám: 01-09-944093
 Képviselője: Zajovics András ügyvezető
 Juhász Sándor ügyvezető
 (továbbiakban: Tervező)

kötöttek az alábbiak szerint:

2./ Megrendelő megrendeli és Tervező elvállalja _____ Önkormányzata településfejlesztési koncepciójának (TFK), településszerkezeti tervének (TSZT) és helyi építési szabályzatának (HÉSZ) elkészítését.

3./ A 2./ pontban foglalt feladatokat Tervező a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: "R") foglalt tartalmi előírások és eljárási szabályok szerint készíti el. Alátámasztó munkarészként a tervezési részét képezi a 2/2005. (I.11.) kormányrendelet szerint a teljes településre vonatkozó Környezeti Értékelés és a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 66. § - a szerinti Örökségvédelmi Hatástanulmány régészeti munkarésszel.

4./ Az „R” 17.§(2) bekezdésben adott felhatalmazása alapján a TFK, TSZT, HÉSZ alátámasztó munkarészei a Kolontár, Pusztamiske, Iszkáz, Kiscsősz, Nagyalásny, Dabrony, Somlóvecse, Vid, Nagypirit, Kispirit Községek Önkormányzatai között létrejött megállapodás szerint társulásban készített közös tervezésben készülnek és a településrendezési eszközök egy eljárásban kerülnek véleményezésre.

4./ A tervezési munka teljesítésének határidő és pénzügyi ütemezését, valamint a szállítandó példányszámokat e szerződés 1. melléklete tartalmazza.

5./ Tervező jogosult szolgáltatását - a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján - az 1. mellékletet képező teljesítési ütemezésben foglalt határidő(k) előtt is teljesíteni.

6./ A teljesítés módja és helye: közvetlen átadás a Megrendelő székhelyén.

7./ Tervezőt a munka elkészítéséért _____ Ft + 27% ÁFA, azaz _____ forint + ÁFA díj illeti meg.

8./ Tervező jogosult a jelen szerződésben vállalt tervezési munka elvégzéséhez tervezőket, szakértőket bevonni, de ezek díját neki kell megfizetni. A tervezési díj közvetített szolgáltatást tartalmazhat.

9./ A Tervező díjának megfizetése az 1. mellékletet képező számlázási ütemezésben foglaltak szerint a Tervező teljesítésével válik esedékessé. A Megrendelő a tervdokumentációt szakmailag ellenőrzi, az anyag megfelelősége esetén az átadástól számított 5 munkanapon belül a Tervezőnek eljuttatja a teljesítési igazolást, illetve esetleges észrevételeit a Tervezővel írásban közli a későbbiekben is érvényesíthető szavatossági jogának fenntartásával. A Tervező az elfogadott észrevételek alapján a tervdokumentációt kiegészíti, módosítja a műszakilag szükséges időn belül.

10./ A tervezési díj összegéről a Tervező a teljesítési igazolás birtokában számlát állít ki, amelyet megküld a Megrendelőnek, aki azt az átvételtől számított 15 napon belül kiegyenlíti. A tervezési díj végszámlája a Képviselőtestületi jóváhagyásra előkészített terv szállítását követő 1 hónap elteltével a terv jóváhagyása nélkül is esedékessé válik, ha a jóváhagyás elmaradása nem vezethető vissza tervezői felelősségre. A számla összegének késedelmes kiegyenlítése esetén a Megrendelő késedelmi kamatot fizet a Tervezőnek, amelynek mértéke: a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres szorzata.

11./ Szerződő Felek késedelmes teljesítés esetére kötbért kötnek ki, mely lejárt követelésnek minősül és a Megrendelő jogosult a számla összegéből levonásba helyezni.

Tervező késedelmes teljesítés, illetve nem teljesítés esetén – amennyiben a késedelem a Tervezőnek róható fel – napi 5.000.- Ft, fizetését vállalja, de összege nem haladhatja meg az érintett ütem tervezési díjának 10 %-át.

12./ A Megrendelő adatszolgáltatása:

- állami ingatlan nyilvántartási térkép szintvonalakkal (digitális adatállomány)
- állami ortofoto
- hatályos településfejlesztési dokumentumok (településfejlesztési koncepció és településfejlesztési döntések)
- hatályos településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ/SZT, TAK, TKR) komplett dokumentációja (legalább a jóváhagyandó szöveges munkarészek szerkeszthető formátumban, az alátámasztó munkarészek - amennyiben szerkeszthető formátumban nem állnak rendelkezésre - pdf formátumban)
- a koncepció és tervkészítéssel összefüggő rendeletek, határozatok (pl. helyi értékvédelmi rendelet, parkolási rendelet, állattartási rendelet, stb.)
- önkormányzati határozatok a TFK, a TSZT és a HÉSZ készítéséről
- partnerségi rendelet
- korábban készült örökségvédelmi hatástanulmány a 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet alapján
- környezeti vizsgálat a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján (ha készült)
- földkönyvi adatok, de legalább az önkormányzati vagyonkataszter
- a tervezés során figyelembe veendő előzmények (értékvédelmi vizsgálatok, felmérések, társadalmi-, gazdasági elemzések, tanulmányok, koncepciók, előterjesztések, stb.), illetve egyéb rendelkezésre álló információk, adatok az önkormányzat gazdálkodásával, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszerével, valamint a település üzemeltetésével kapcsolatban
- információ, illetve adatok, tervek a folyamatban lévő ismert fejlesztésekről
- tájékoztatás a kiadott, illetve folyamatban lévő építési és telekalakítási engedélyekről
- rendelkezésre álló, illetve a Megrendelő által beszerezhető közmű-nyilvántartási adatok
- rendelkezésre álló út- és közműépítési tervek, megvalósulási tervek
- önkormányzati üzemeltetésű egészségügyi, oktatási, nevelési, művelődési és egyéb intézmények adatai (férőhely, kihasználtság, egyéb releváns adatok)

13./ Tervező a Megrendelőtől egyéb olyan adatszolgáltatást is kérhet, amelynek szükségessége a szerződés megkötésekor nem merült fel. Megrendelő elvállalja, hogy a rendelkezésre álló adatokat 5 munkanapon belül Tervező rendelkezésére bocsátja. Ha a kiegészítő adatszolgáltatáshoz ennél hosszabb idő szükséges, úgy a Felek eltérő határidőben is megállapodhatnak.

Késedelmes adatszolgáltatás esetén a szerződés befejezési határideje a késedelem idejének megfelelően módosul.

14./ Ha a Megrendelő a szerződés megkötése után a kiindulási adatokat módosítja, illetve megváltoztatja, a tervezési díjat és a teljesítési határidőt a szerződő felek közös megegyezéssel módosítják.

15./ Megrendelő a munkát köteles figyelemmel kísérni, a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban és a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglal, a Tervező részére irányutatást ad.

16./ Tervező jogosult a jelen szerződésben vállalt tervezési munka elvégzéséhez altervezőket, szakértőket bevonni, de ezek díját neki kell megfizetni. Valamennyi alvállalkozói munkáért közvetített szolgáltatásként úgy felel, mintha saját tervezése volna.

17./ A Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttékor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások figyelembevételével (Étv., OTÉK, 314/2012.(XI. 8.) Kormányrendelet stb.) a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak (kötelező érvényű szabványok) megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

A szabványok, szabályzatok, hatósági előírások, stb. tervezés idején történő megváltoztatása esetén a Megrendelő kérheti, hogy a Tervező a tervdokumentációt az új előírások rendelkezéseinek megfelelően készítse el. Ebben az esetben Felek a jogszabályi változás miatt szükségessé váló tervátdolgozás határidejéről, valamint a többlet-tervezési munka díjáról külön megállapodnak.

18./ Tervező köteles a tervezési idő alatt és legfeljebb a Képviselőtestületi jóváhagyásra előkészített tervdokumentáció átadását követő 3 hónapon belül – minden esetben a Megrendelő képviselőjének jelenlétében – tartott tárgyalásokon a tervet ismertetni, a felmerülő kérdéseket megválaszolni, a javaslatokat értékelni és a Megrendelővel konzultálva az arra érdemes javaslatokat a terven átvezetni. Általában a tervező - a vonatkozó szakmai és jogszabályi előírások keretei között - minden tőle elvárhatóat meg kell, hogy tegyen a terv eredményes egyeztetése és jóváhagyása érdekében.

19./ A tervdokumentáció rendelettel jóváhagyandó, ill. határozattal elfogadandó munkarészeire a Megrendelő kiköti a mindenkor változtatásra, továbbtervezésre és nyilvánosságra hozatalra vonatkozó rendelkezési jogát.

A tervdokumentáció módosítása, illetőleg új terv készítésének szükségessége esetén a tervdokumentáció alátámasztó tervi munkarészeinek ismételt felhasználásához, adaptálásához a Tervező előzetes hozzájárulása szükséges.

20./ A Tervező jogosult ezt a szerződést felmondani, ha a Megrendelő:

- a.) közbenső adatszolgáltatási, intézkedési kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget,
- b.) a munkát bármi oknál fogva leállítja és ennek időtartama az 1 hónapot meghaladja.

21./ A Megrendelő jogosult ezt a szerződést felmondani, ha a Tervező:

- a.) a neki felróható okokból a határidőket nem teljesíti és annak időtartama az 1 hónapot meghaladja,
- b.) az egyeztetéseken együttesen megállapított megoldásokat a terven a műszakilag szükséges, de legfeljebb 15 munkanapon belül nem szerepelteti.

22./ E szerződés felbontása vagy a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból történő megszüntetése esetén a Megrendelő az elvégzett munkával arányos teljesítési igazolással megtéríti a Tervezőnek az elvégzett munka díját – a készültségi fok alapján – és az esetleges kárát.

23./ A jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése hatályosan csak cégszerű aláírással ellátva történhet.

24./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult.

25./ Vitás kérdések rendezése céljából a felek az illetékes Járási Bíróság illetékességét kötik ki.

26./ E szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és más hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

26./ Jelen szerződés 3 db, mindenben megegyező példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Tervezőt illeti meg.

27./ Szerződő felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

_____, 2018. _____

Budapest, 2018. _____

Megrendelő képviseletében
polgármester

Tervező képviseletében
ügyvezető

A teljesítés és a számlázás ütemezése, példányszám

Munkaszakasz:	Határidő:	Díj:
1. Előzetes tájékoztatási és adatkerési szakasz		
<i>Tervező a települési főépítész közreműködésével az előzetes partnerségi tájékoztatás és államigazgatási adatszolgáltatás megindítása</i>	<i>Aláírt szerződés kézhezvételétől jogszabály szerint számítottan</i>	
2 A megalapozó vizsgálat és a TFK elkészítése		
A településrendezési eszközök elkészítéséhez szükséges tartalmú és részletezettségű megalapozó vizsgálat elkészítése (helyzetfeltárás, helyzetelemzés és helyzetértékelés), valamint a TFK tervzet kidolgozása.	Az előzetes tájékoztatási szakasz lezárása és a teljeskörű önkormányzati adatszolgáltatás kézhezvétele után 2 hónap	tervezési díj 50%-a
<i>Önkormányzati döntés a megalapozó vizsgálatról és az a szerződéskötéskor előzetesen ismertett változtatási elképzelései, a fejlesztés irányai pontosítása.</i>		
a TFK véglegesítése és a településszerkezet vázlattervi kidolgozása	Az előzetes fejlesztési irányokról szóló önkormányzati döntés kézhezvételét követően 1 hónap	
4. TSZT és HÉSZ elkészítése		
A TSZT véglegesítése és a HÉSZ tervezői javaslatának kidolgozása	TSZT javaslat elfogadását követő 1,5 hónap	
<i>Önkormányzati döntés a HÉSZ tervezői javaslatáról</i>		
TSZT és HÉSZ tervanyagának véglegesítése, alátámasztó és jóváhagyandó munkarészek teljes körű kidolgozása véleményezésre (környezeti értékelés, Örökségvédelem)	TSZT javaslat elfogadását követő 1,5 hónap	tervezési díj 30%-a
<i>A 314/2012. (XI. 8.) Korm. r. szerinti véleményezési eljárás és partnerségi egyeztetés lefolytatása</i>	21 nap, illetve a Partnerségi Tervben (PT.) meghatározott határidő	
A véleményezési szakaszban beérkezett vélemények és az egyeztető tárgyalás(ok) alapján javasolt módosítások kidolgozása	A vélemények kézhezvételétől számított 2 hét	
<i>A vélemények elfogadásáról, illetve el nem fogadásáról szóló önkormányzati döntés</i>		
A TFK, TSZT és a HÉSZ végső szakmai véleményezésre bocsátandó dokumentumainak az elkészítése	Önkormányzati döntés kézhezvételétől számított 2 hét	tervezési díj 10%-a
A TFK, TSZT és a HÉSZ dokumentumainak a végleges szakmai vélemény alapján történő, elfogadásra előkészítése	Végleges szakmai vélemény kézhezvételét követő 1 hét	
Jóváhagyott TFK, TSZT és HÉSZ dokumentálása, szállítása	Önkormányzati döntés kézhezvételét követő 1 hét	tervezési díj 10%-a

A dokumentációk a véleményezési szakaszokhoz szükséges formátumban és példányszámban készülnek. A Jóváhagyott tervdokumentációt a Megrendelő 2pld papír és digitális formátumban, továbbá a jogszabályban előírt pld-számban és formátumban kapja.