

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8485 DABRONY

Szám:60-8/2017/Na.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Dabrony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. április 19-én (szerda) 14,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
8485 Dabrony Malom u. 10.

Jelen vannak:

| | |
|--------------------------|---------------------|
| Szakálné Berkes Erika | polgármester |
| Csőngei Krisztián | |
| Erdélyi Péter | |
| László Viktorné | |
| Szabóné Porkoláb Zsanett | képviselők |

Tanácskozási joggal jelen van:
Szarka Gyula jegyző

Valamennyi napirendi pontnál jelen van:
Meinczinger Andrea főelőadó, jegyzőkönyvvezető

Megjelent: 2 fő érdeklődő állampolgár

Szakálné Berkes Erika polgármester:

Köszönti a képviselő-testület nyilvános ülésén megjelenteket.
Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint azzal, hogy kezdjék a 4. és 5. napirendi pontokkal az ülést, ugyanis jegyző úr jelezte, hogy 10-15 percet késni fog.

Megkérdezi van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

| T á r g y : | Előadó: |
|---|----------------|
| 1./ Döntés a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról | Polgármester |
| 2./ Döntés önkormányzati feladatellátások fejlesztése 2017. évben pályázat benyújtásáról | Polgármester |
| 3./ Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.20.) rendelet módosítása | Polgármester |
| 4./ Dabrony 215 hrsz. alatti ingatlan (volt óvoda) használata | Polgármester |
| 5./ Dabrony Kossuth utca járda felújításával kapcsolatos döntés meghozatala | Polgármester |

Vegyes ügyek

1. Orvosi rendelő kasszálói tulajdonrészének megvásárlása.
2. Falugondnoki gépjármű használatával kapcsolatos döntés meghozatala

N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

1.napirendi pont:

Döntés a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról

Előadó: Szakálné Berkes Erika polgármester

Szakálné Berkes Erika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Mint az előterjesztésből is kitűnik, 1.160 ezer forintra szeretnék beadni az igényt. Azonban az önkormányzat számláján több millió forint fedezet van, ezért véleménye szerint kérdéses, hogy így nyerhet-e a pályázat? Novemberben újra nyílik lehetőség ezen pályázat benyújtására, lehet, hogy inkább akkor kellene megpróbálni? Javasolja, ha nem kérnek az önkormányzattól jelenlegi bankszámla kivonatot, akkor most be kellene adni az igényt. Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Csöngei Krisztián alpolgármester:

Véleménye szerint amint lehet, azonnal be kellene nyújtani a pályázatot.

A jelenlévő érdeklődő állampolgár, Kozma Sándor szót kér.

Szakálné Berkes Erika polgármester a szót megadja.

Kozma Sándor érdeklődő állampolgár:

Elmondja, hogy ezen célra az önkormányzat már régebben is nyújtott be támogatási igényt sikerrel. Tapasztalata szerint, ha több kifizetetlen számlája van az Önkormányzatnak, akkor nagyobb az esély a támogatásra. Véleménye szerint is minél hamarabb, a lehető legmagasabb összegre be kell nyújtani a pályázatot, hiszen így nagyobb a nyeresési esély is.

(14,20 órakor Szarka Gyula jegyző megérkezik az ülésterembe)

Szabóné Porkoláb Zsannett képviselő:

Megkérdezi, hogy a pályázat hány alkalommal nyújtható be?

Szarka Gyula jegyző:

Válaszul elmondja, hogy tudomása szerint egyszer nyár környékén és egyszer decemberben várható elbírálás. Ő is javasolja, hogy minél hamarabb nyújtsa be az önkormányzat ezen igényét.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szakálné Berkes Erika polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására?

Dabrony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

27/2017.(IV.19.) határozat

Dabrony Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet 1.7. pont és a III.1. pont szerinti „, a megyei önkormányzatok rendkívüli támogatására és a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására pályázatot kíván benyújtani az alábbiak szerint:

1.) A Képviselő-testület pályázati alcélként a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzésére vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítását jelöli meg 1.160.500,- Ft összegben.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot az ebr42 önkormányzati információs rendszerben benyújtsa.

2.napirendi pont:

Döntés önkormányzati feladatellátások fejlesztése 2017. évben pályázat benyújtásáról

Előadó: Szakálné Berkes Erika polgármester

Szakálné Berkes Erika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Mint az köztudott a Dabronyi Napköziotthonos Óvodában a kazán meghibásodott, cseréje indokolt. Ezt szeretnék most pályázat útján megoldani. Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Csöngei Krisztián alpolgármester:

Szerinte jó ötlet pályázat útján megvalósítani a kazáncserét, hiszen ha nyernének, akkor ezt az összeget más célra tudnák fordítani.

Erdélyi Péter alpolgármester:

Támogatja a pályázat benyújtását.

Szabóné Porkoláb Zsanett képviselő:

Elmondja, hogy már korábban is volt szó róla, ha lesz lehetőség nyújtsanak be pályázatot.

Szakálné Berkes Erika polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra a kiküldött határozati javaslat szerint?

Dabrony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

28/2017.(IV.19.) határozat

Dabrony Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra pályázatot kíván benyújtani az alábbiak szerint:

1.) ab) 70%-os kapacitás kihasználtságot meghaladó óvodai nevelést végző intézmény infrastrukturális – kapacitás bővítéssel nem járó – fejlesztése, felújítása (a továbbiakban: óvodafejlesztés) kazáncsere

2.) A fejlesztéssel érintett beruházás összege:1.351.064 Ft + 281.087 Ft Áfa = 1.632.151 Ft

Saját forrás összege: 81.608 Ft

Az igényelt támogatás összege:1.550.543 Ft

- 3.) A Képviselő-testület a saját forrás összegét az önkormányzat 2017. évi gazdálkodásának tartaléka terhére biztosítja.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázatot az ebr42 önkormányzati információs rendszerben benyújtsa.

3.napirendi pont:

Az Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.20.) rendelet módosítása

Előadó: Szakálné Berkes Erika polgármester

Szakálné Berkes Erika polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó előterjesztést a képviselők a meghívóval együtt megkapták. A módosításra a bevételek és a kiadások változása miatt volt szükség. Megkérdezi kinek van kérdése, hozzászólása?

Szabóné Porkoláb Zsanett képviselő:

Megkérdezi, hogy az orvosi rendelő kiszőlősi tulajdonrészének megvásárlására szánt 1 millió forint be lett-e a módosított költségvetésbe tervezve?

Szakálné Berkes Erika polgármester:

Válaszul elmondja, hogy nem, mivel a költségvetés szerint nincs az önkormányzatnak 1 millió forint tartaléka. Viszont ez mindenképpen módosulni fog, hiszen már tudja, hogy az iparüzési adó 1%-kal lett tervezve de 2% fog befolyjni.

Szabóné Porkoláb Zsanett képviselő:

Megkérdezi, hogy a könyvtári szolgálatba miért lett 1 fő helyett 2 fő betervezve és a hosszabb tartamú közfoglalkoztatásból ki lett véve 127 ezer forint mint dologi kiadás. Ez miért történt?

Szakálné Berkes Erika polgármester:

Válaszul elmondja, hogy a könyvtáros bére évek óta nem változott, de miután előírás lett a szombati könyvtári nyitva tartás, akkor az a megállapodás született, hogy ugyanaz az összeg két főnek lesz kifizetve (azért, hogy ne kelljen több járulékot fizetni), az összeg nem változott. A februári költségvetés elfogadásakor rosszul került bele a létszám a költségvetésbe, mely valójában 2 fő. A másik kérdésre válaszolva elmondja, csak átcsoportosítás történt, a munkaügyi központ tájékoztatása szerint ebben az évben már nem ad erre a célra dologi kiadást. Ezért történt a 127 ezer forint törlése.

Szarka Gyula jegyző:

Javasolja, hogy az előterjesztés szerint kiküldött rendelet-tervezetet azzal a módosítással fogadják el, hogy tervezzék bele az orvosi rendelő résztulajdonának megvásárlására szánt 1 millió forintot.

Más kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szakálné Berkes Erika polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, hogy ki ért egyet a ki ért egyet a 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(II.20.) önkormányzati rendelet módosítását az előterjesztés szerint fogadják

el azzal, hogy a költségvetésben 1 M Ft összegben biztosítsanak fedezetet arra, hogy megvásárolják Kisszőlős Önkormányzatától a nagyalásnyi orvosi rendelőben lévő tulajdonrészüket 1 M Ft összegben?

Dabrony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete -
5 igen szavazattal, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Dabrony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017. (IV.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (II.20.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.napirendi pont:

Dabrony 215 hrsz. alatti ingatlan (volt óvoda) használata

Előadó: Szakálné Berkes Erika polgármester

Szakálné Berkes Erika polgármester:

Megállapítja, hogy a 2015-ben a Dabronyi Sportegyesülettel megkötött „együttműködési megállapodást” a meghívóval együtt mindenki megkapta. Elmondja, meg kellene vizsgálni, hogy az annak idején megkötött együttműködési megállapodást az önkormányzat továbbra is fenn kívánja-e tartani? Megkéri képviselő-társait, hogy mondják el véleményüket.

A jelenlévő érdeklődő állampolgár, Kozma Sándor szót kér.

Szakálné Berkes Erika polgármester a szót megadja.

Kozma Sándor érdeklődő állampolgár:

Elmondja, hogy annak idején Szabóné Porkoláb Zsanett a Dabronyi Sport Club elnökeként megkereste az Önkormányzatot azzal a kéréssel, hogy a TAHO-s pályázat benyújtásához biztosítson számukra ingatlant, melyben a focicsapat tevékenykedhetne (öltöző, edzés). Az önkormányzat a Petőfi utca, 215. hrsz. alatti régi óvoda épületét és a hozzá tartozó területet a 2015. április 23. napján kelt megállapodás értelmében a Sport Clubnak határozatlan időre kölcsönadta. Elmondja, úgy tudja, hogy a Sport Club által beadott pályázat nem nyert, mert annak az volt a feltétele, hogy a vállalkozások azt a meghatározott adóösszeget odaadják a Sport Club részére. Ezen pénzösszeg átutalása nem történt meg. Felhívja a Sport Club Elnökének (Szabóné Porkoláb Zsanett) a figyelmét, hogy a szóban forgó pályázatot április 30. napjáig újból be lehet adni, hiszen a Sport Club elnöke korábban már kijelentette, hogy annyi pénzt tud szerezni az egyesületnek amennyit csak akar. Közben 2016-ban az önkormányzat – mint ez mindenki előtt ismeretes - ugyanerre az ingatlanra pályázatot nyújtott be külső felújításra, melyre ezt követően, reményei szerint hamarosan kedvező döntést fognak kapni. Véleménye szerint ez a pályázat prioritást élvez, ezt nem szabad elvenni a falutól. Elmondja, hogy annak idején az egyesület ingyen kapta a megállapodás szerint a régi óvoda épületét és a hozzá tartozó területet használatra, arról nem is beszélve, hogy a sokmillió forintos sportpálya is ingyen került a Sport Club tulajdonába, de véleménye szerint sajnos vannak olyan emberek akiknek semmi nem elég. Elmondja még, hogy hamar elfelejtik az emberek, hogy magánemberként is százezrekkel támogatta ő személy szerint az Egyesületet. Megjegyzi, ha ő képviselő-

lőként a Sport Club elnöke lenne, akkor felajánlaná a tiszteletdíját az Egyesület támogatására. Szerinte annak van joga kritizálni, aki már valamit letett az asztalra. Kétségei vannak azzal kapcsolatban is, hogy az egyesület fizetni tudná-e egy felújított épület rezsiköltségeinek számát? Véleménye szerint prioritást élvez a 31 millió forintra beadott, reményei szerint megvalósuló pályázat. Szerinte a falu érdekeit kellene szem előtt tartani, nem pedig egy kisebb közösségét.

Szabóné Porkoláb Zsanett képviselő:

Elmondja, hogy szeretne Kozma Sándor úr által elmondottakra reagálni:

Először is pont fordítva volt, mert annak idején Kozma Sándor polgármesterként kereste meg őt, hogy alakítson itt ki a Sport Club öltözőt, melyre pályázatot nyújtottak be. A pályázat során nyertek az épület belső felújítására 8 millió forintot, ezt határozattal alá tudja támasztani. Továbbiakban, annak idején Kozma Sándor háromféle dolgot állított: Nem tudja, hogy mennyi a TAO összege a ZRT-nél, mivel akkoriban vette át a Zrt. elnökséget. Kozma Sándor javasolta, hogy várjanak vele, illetve várjanak addig, amíg a másik pályázatból lesz valami. Szerinte a két pályázat nem zárta volna ki egymást, mert az önkormányzat által benyújtott pályázat külső felújításra vonatkozott, a Sport Club által megnyert pedig belső felújításra. Következő alkalommal Kozma Sándor azt mondta, hogy várjanak még egy kicsit, mert a szóban forgó összeget odaadta a veszprémi kézilabda csapatnak. Ennek következtében a Sport Club kicsúszott az időből, hogy ezt a 8 millió forintot felhasználják, ami nem csak a Sport Clubnak szolgált volna öltözőnek, hanem a fiataloknak ott egy konditerem is megvalósult volna, hiszen a tervek is így készültek volna el. Elmondja még, hogy szerinte ennek a megállapodásnak a létrejöttéről a testületi tagok egy kivételével nem is tudtak, hiszen nincs mögötte testületi döntés sem.

Továbbá jelzi, hogy egy korábban megtartott ülésen – ezen témához kapcsolódva - Kozma Sándor és általa elmondottak kimaradtak a jegyzőkönyvből, ezt kéri most rögzíteni.

Kozma Sándor érdeklődő állampolgár:

Akkor megpróbálja elismételni az elmúlt ülésen tett állítását, miszerint a Sport Clubnak annak idején ő maga vásárolt egy játékost, akit később Szabóné Porkoláb Zsanett, a Sport Club Elnöke az ő megkérdése nélkül, 150.000,- Ft-ért eladott más csapatnak.

Szabóné Porkoláb Zsanett képviselő:

A Sport Club Elnökeként elmondja, hogy számlával tudja igazolni, hogy 50.000,-Ft-ot kapott a játékosért.

A jelenlévő érdeklődő állampolgár, Kozma Sándor szót kér.

Szakálné Berkes Erika polgármester a szót megadja.

Kozma Sándor érdeklődő állampolgár:

Elmondja, hogy a korábban általa elmondottak fedik a valóságot, a TAO összegét év elején nem lehet még meghatározni, hiszen az év végi eredményből lehet TAO-t kifizetni. Hazugságnak tartja azt, hogy a szóban forgó 8 millió forintot más szervezetnek átadta volna. Kikéri magának a polgármester asszony nevében is, hogy őket a jelenlévő képviselő asszony, Sport Club Elnök besározza. Vállalja a szavaiért és a tetteiért a felelősséget. Sajnálja a jelenlegi képviselő-testületet, hogy ilyen képviselő-társsal kell együtt dolgozniuk. Még egyszer hangsúlyozza, hogy az fogalmazzon meg kritikát, aki már valamit letett az asztalra.

Szakálné Berkes Erika polgármester:

Elmondja, hogy nem ért egyet képviselő-társa Szabóné Porkoláb Zsanett azon állításával, miszerint az Együttműködési Megállapodás megkötéséről csak ketten tudtak.

Ligmann Viktorné képviselő:

Véleménye szerint ez meddő vita, hogy annak idején ki tudott a megállapodásról és ki nem. A megállapodás el lett fogadva mindkét fél részéről.

Szakálné Berkes Erika polgármester:

Elismeri, hogy ebben a dologban hárman hibáztak. Most azért jöttek össze, hogy ezt a dolgot megbeszéljék. Szeretné, ha a testületi tagok is elmondanák véleményüket.

A jelenlévő érdeklődő állampolgár, Kozma Sándor szót kér.

Szakálné Berkes Erika polgármester a szót megadja.

Kozma Sándor érdeklődő állampolgár:

Elmondja, hogy jogilag 15 napon belül ez a megállapodás felmondható, vagy fel kell ajánlani a Sport Club részére megvételre. Akár még a folyamatban lévő (épület külső felújítása) pályázatot is vissza lehet vonni az épület eladása érdekében. Kívánja, hogy a Sport Egyesület hozzon a településre TAO-s pénzt, mert ez az érdek. Kijelenti, hogy az annak idején aláírt megállapodással kapcsolatban vállalja a felelősséget. Továbbá elmondja, hogy mint eddig is, továbbra is támogatni fogja a Sport Clubot.

Csöngei Krisztián alpolgármester:

Elmondja, hogy ő kérte, hogy ezt a megállapodást vegyék elő, ugyanis a falunapot szeretnék a szóban forgó ingatlanon megrendezni. Ennek érdekében javasolta, hogy a kerítést helyezték át, hiszen ekkor udvarra nincs szükség. Ezen véleményét megosztotta a Sport Club elnökével is, aki válaszként azt mondta, hogy ezt majd ő dönti el. A vita ebből indult. Véleménye szerint az önkormányzatnak a joga eldönteni, hogy mit kíván az ingatlanal kezdeni.

Szakálné Berkes Erika polgármester:

Javasolja, hogy várják meg mi lesz a beadott pályázat sorsa. Ha az nem nyer, akkor javasolja az ingatlan eladását, hiszen az önkormányzatnak nincs pénze a fenntartásra.

Erdélyi Péter alpolgármester:

Osztozik a polgármester által elmondottakban. Továbbá elmondja, hogy az együttműködési megállapodás megkötéséről ő sem tudott. Elfogadja Kozma Sándor által elmondottakat, az együttműködési megállapodás létrejöttére vonatkozóan. Sajnálatosnak tartja, és ez miatt rossz érzése van, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanból ki akarják őket zárni. Nem szeretné a beadott pályázatot veszni hagyni. Véleménye szerint amíg nincs döntés, addig ne kezdjenek semmit sem az ingatlanal. Ha a beadott pályázatuk nem lesz pozitívan elbírálva, akkor ő is az eladás mellett voksol.

Szabóné Porkoláb Zsanett képviselő:

Elmondja, hogy a Sport Club által megnyert pályázat belső felújításról, míg az önkormányzaté külső felújításról szól, ezért mindkét pályázatot meg lehetett volna valósítani.

László Viktorné képviselő:

Úgy érzi, hogy képviselő-társa Szabóné Porkoláb Zsanett a megállapodás miatt magáénak érzi az ingatlant. Véleménye szerint a beadott pályázatot nem szabad elszalasztani. Szerinte a megállapodás miatt az mindig is vita forrása lehet, hogy az ingatlant ki használhatja, ezért javasolja, hogy a tulajdoni viszonyokat minél hamarabb rendezzék.

Szarka Gyula jegyző:

A tulajdonviszonyokat nem kell rendezni, hiszen azt senki nem vitatja, hogy a szóban forgó ingatlan az önkormányzaté. A volt polgármester és az egyesület elnöke által aláírt "Együtműködési megállapodás" nem elnevezése, hanem annak tartalma és a megállapodást kötő felek szándéka szerint kell megítélni. Meglátása szerint a megállapodás megkötésekor mindkét felet a jó szándék vezérelte. Az a vita a megállapodás szempontjából most teljesen közömbös, hogy az egyesület a TAO-s pénzhez miért nem jutott hozzá, viszont tény, hogy ez nem történt meg. Tudomása szerint az egyesület a térítés nélkül, megállapodás alapján használatba kapott ingatlant valójában soha nem használta, nem birtokolta. Az is tény, hogy az önkormányzat, mint tulajdonos jogosult rendelkezni az ingatlannal, mellyel kapcsolatos tulajdonosi jogokat a képviselő-testület gyakorolja. A megállapodás tartalmát tekintve a Ptk. szerinti haszonkölcsön-szerződés, mellyel kapcsolatos szabályokat a Ptk. 6:357 – 6:359 § -ai tartalmazzák. Figyelemmel arra, hogy a megállapodásban nem rögzítettek felmondásra vonatkozó szabályokat, a megállapodás is határozatlan időre jött létre, viszont rögzítették, hogy a megállapodásban nem rögzített kérdésekben a Ptk. szabályait kell alkalmazni. A Ptk. előbb említett szabályai lehetővé teszik a megállapodás 15 napra történő felmondását.

Más hozzászólás nem hangzott el.

Szakálné Berkes Erika alpolgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy az 2015. április 23. napján a Dabrony Sport Club és a Dabrony Község Önkormányzata által aláírt 506/2015/Da. ügyirat-számú „Együtműködési Megállapodást” jelen döntés közzlésétől számított 15 napos határidővel felmondják, tekintettel arra, hogy az „Együtműködési megállapodás” 2. pontjában rögzített cél (Dabrony Sport Club öltözőt épüljön) nem valósult meg, illetve a tulajdonos Önkormányzatnak – a szerződés-kötéskor nem ismert oknál fogva - szüksége van az ingatlanra?

Dabrony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

29/2017.(IV.19.) határozat

Dabrony Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 2015. április 23. napján a Dabrony Sport Club és a Dabrony Község Önkormányzata által aláírt 506/2015/Da. ügyiratszámú „Együtműködési Megállapodást” – a Ptk. 6:357 – 6:359 § -ai alkalmazásával - jelen döntés közzlésétől számított 15 napos határidővel felmondja, tekintettel arra, hogy az „Együtműködési megállapodás” 2. pontjában rögzített cél (Dabrony Sport Club öltözőt épüljön) nem valósult meg, illetve a tulajdonos Önkormányzatnak – a szerződés-kötéskor nem ismert oknál fogva - szüksége van az ingatlanra.

5.napirendi pont

Dabrony Kossuth utca járda felújításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Szakálné Berkes Erika polgármester

Szakálné Berkes Erika polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy a Kossuth utcai járda felújítására szerződésmódosítás lett beadvva, ezért késik a felújítás. A vállalkozó nyárra vállalta a munkálatok elkezdését, de a határidőbe bele fognak férni. Ez a felújítás az utca egyik oldalát jelenti. Az önkormányzat ajánlatot kért a Kossuth u. 1-37 számok melletti járda felújítására, amit saját erőből oldana meg. Az ajánlatot adó vállalkozó 2.750.000,- Ft összegért végezné el a felújítást, annak ellenére, hogy a törmelék elhordását, kavicsozást a Tánicsics Zrt. ingyen elvállalta. Véleménye szerint a kapott ajánlat magas, ezért javasolja, hogy kérjenek be más vállalkozótól is árajánlatot.

A javaslattal a képviselők egyetértettek.

Vegyes ügyek:

1. **Orvosi rendelő kiszőlősi tulajdonrészének megvásárlása.**

Szakálné Berkes Erika polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy még 2016. szeptemberében az önkormányzat testületi döntést követően levélben tett ajánlatot Kiszőlős Község Önkormányzatának, miszerint a Nagyalásny, Béke tér 5. szám alatti orvosi rendelő ingatlanból a Kiszőlős tulajdonrészét képező 1/10 tulajdoni részt 1 millió forintért meg kívánja vásárolni. 2017.03.22. napján a Nagyalásnyban tartott közös testületi ülésen Árik István polgármester átadta Kiszőlős Község Önkormányzatának 2016. decemberében kelt határozatát, mely szerint a vételi ajánlatot elfogadják. Javasolja, hogy a Kiszőlős Község Önkormányzatának tulajdonrészét képező 1/10 tulajdoni hányadot Dabrony Község Önkormányzata a kölcsönösen kialakított 1 millió forint vételáron vásárolja meg.

Kéri képviselő-társait mondják el ezzel kapcsolatos véleményüket.

Szabóné Porkoláb Zsanett képviselő:

Véleménye szerint, ha az orvosi rendelőre beadott pályázatot megnyerik, akkor fel fog értékelődni az ingatlan ára is. Ezért javasolja, hogy minél hamarabb történjen meg az adás-vétel.

Erdélyi Péter alpolgármester:

Osztozik képviselő-társa véleményében, szerinte is a pályázat megnyerése előtt meg kellene kötni az adás-vételi szerződést.

A jelenlévő érdeklődő állampolgár, Kozma Sándor szót kér.

Szakálné Berkes Erika polgármester a szót megadja.

Kozma Sándor érdeklődő állampolgár:

Elmondja, hogy annak idején ez a döntés befektetési szándékkal született. Véleménye szerint, ha a benyújtott pályázat nyer, akkor Dabrony Község Önkormányzata egy olyan ingatlanhoz

fog hozzájutni ami a felújítás után egy biztos jövőt jelent olyan szempontból, hogy árbevétel fog hozni, illetve reményei szerint egy felújított orvosi rendelőbe előbb találnak háziorvost is. A pénzügyi fedezete is biztosított az adás-vételnek, hiszen mint arról már az előzőekben szó volt, dupla iparüzési adóval lehet számolni, amely nem lett a költségvetésbe betervezve. Ő is azt javasolja, hogy az adás-vételi szerződést minél hamarabb kössék meg, mert a pályázat megnyerését követően a kialakult 1 millió forint a duplájára is emelkedhet.

Szarka Gyula jegyző:

Javasolja a testületnek, hogy az adás-vétel megkötésével ne várjanak, azt minél hamarabb tegyék meg.

Szakálné Berkes Erika polgármester:

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, hogy ki ért egyet azzal, hogy az önkormányzat a Nagyalásony, Béke tér 5. szám alatti 19 hrsz. alatti „kivett lakóház, udvar, orvosi rendelő, védőnői iroda” megnevezésű ingatlan 1/10 tulajdoni hányadát Kisszőlős Község Önkormányzatától 1 millió forint vételáron megvásárolja, az adás-vétellel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését az önkormányzat vállalja?

Dabrony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

30/2017.(IV.19.) határozat

Dabrony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a Nagyalásony, Béke tér 5. szám alatti 19 hrsz. alatti „kivett lakóház, udvar, orvosi rendelő, védőnői iroda” megnevezésű ingatlan 1/10 tulajdoni hányadát Kisszőlős Község Önkormányzatától 1 millió forint vételáron megvásárolja.
2. Az adás-vétellel kapcsolatos valamennyi költség megfizetését az önkormányzat vállalja.
3. A Képviselő-testület az adás-vételi szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

2. Falugondnoki gépjármű használatával kapcsolatos döntés meghozatala

Erdélyi Péter alpolgármester:

Szeretné megköszönni, hogy Porkoláb Róbert falugondnok a mai ülésen megjelent. Javasolja, hogy tárgyalják meg a falugondnoki gépjármű használatát, hiszen ez a mai napig vitaforrás.

A jelenlévő Porkoláb Róbert falugondnok szót kér.

Szakálné Berkes Erika polgármester a szót megadja.

Porkoláb Róbert falugondnok:

Elmondja, hogy a vasárnapi futballmérkőzésekre szokta a Dabronyi Sport Club igénybe venni a gépjárművet. Ő mindig tiszta, kifogástalan állapotban adja át és természetesen így is várna vissza, hiszen ebben egyeztek meg. Ennek ellenére az autót koszos, szemetes állapotban kapja

vissza. Többször szóvá tette, de sajnos nem vezetett eredményre. Azt is el szeretné mondani, hogy legutóbbi alkalommal, mikor ezt szóvá tette a focistáknak, az egyik fiatalember minősíthetetlen módon és hangnemben beszélt vele, kioktatta, hogy a jármű takarítása egyébként is az ő dolga. Ő ezt se nem hajlandó, se nem köteles eltérni.

Szabóné Porkoláb Zsanett képviselő:

Megkérdezi, hogy az átadás-átvételi dokumentumban hányszor rögzítették, hogy az autó nem megfelelő állapotban kerül visszaadásra?

Porkoláb Róbert falugondnok:

Átadás-átvételi dokumentum nem került kitöltésre, de minden alkalommal szóban jelezve lett.

Szakálné Berkes Erika polgármester:

Felhívja a falugondnok figyelmét, hogy a jövőben vezesse az átadás-átvételi nyomtatványt. Elmondja, hogy az elmúlt ülésen szavazásra lett feltéve a falugondnoki autó használata, azonban a szavazás eredményeként nem született döntés, hogy az autót továbbra is a Sport Club rendelkezésére bocsátják. Elismeri, hogy hibázott a tekintetben, hogy a gépjárművet ennek ellenére a Sport Clubnak használatra odaadta, de a jóindulat vezérelte.

Erdélyi Péter alpolgármester:

Javasolja, hogy a falugondnoki gépjárművet csak akkor használhassa a Sport Club, ha azt a falugondnok vezeti.

A jelenlévő Kozma Sándor érdeklődő állampolgár szót kér.

Szakálné Berkes Erika polgármester a szót megadja.

Kozma Sándor érdeklődő állampolgár:

Megkérdezi, hogy a falugondnokkal egyeztetve lett-e, hogy hajlandó a hétvégéit beáldozni erre a célra? Mert ha ő úgy nyilatkozik, hogy nem, akkor nem kötelezhető túlmunkára. Szerinte inkább arról kellene szavazni, hogy akarja-e az önkormányzat a falubuszt a Sport Club részére használatra bocsátani? Szerinte ez a későbbiekben problémát fog okozni.

László Viktorné képviselő:

Véleménye szerint is probléma lehet abból, ha az önkormányzat rendelkezésre bocsátaná a Sport Clubnak a gépjárművet, viszont a falugondnok nem vállalja ezt a munkát.

Erdélyi Péter alpolgármester:

Elmondja, hogy egyeztetett a falugondnokkal, aki már az elején leszögezte, hogy nem vállalja a Sport Club szállítását mérközésekre a hétvégéken. Ezért eddig is más vezette a buszt. Sajnos ebből vannak a problémák. Tudomása szerint a falugondnok többször szóvá tette a játékosoknak is, hogy milyen állapotban adják vissza a buszt, illetve a közterületen is szemetet hagynak maguk után.

Szarka Gyula jegyző:

Szerinte emberi tisztesség és normális viselkedés kérdése, hogy hogyan adják vissza a buszt. Ezt nem egy „papírnak” kell meghatároznia. Attól, hogy egy 12 M Ft-os falugondnoki autó egy közösség járműve, az nem azt jelenti, hogy tönkre lehet tenni. Támogatja a volt polgármester úr javaslatát, véleménye szerint is arról kellene döntést hozni, hogy az önkormányzat a Dabronyi Sport Clubnak a falugondnoki gépjárművet átadja-e használatra, vagy sem? Véleménye szerint így lehetne minden későbbi vitát megelőzni, hiszen a falugondnok közalkalma-

zott, van egy meghatározott munkaideje, munkarendje, amibe nem tartozik bele sem a szombat, sem a vasárnap, sem a pihenő- és ünnepnap. Ha a falugondok szombat, vasárnap viszi az autót, akkor ehhez valamilyen felhatalmazásának kell lennie a testület részéről.

Szabóné Porkoláb Zsanett képviselő:

Szerinte is arról kellene dönteni, hogy a Sport Club megkapja-e használatra az autót vagy sem, mert így nem marad fenn utána további kérdés.

A jelenlévő érdeklődő állampolgár, Kozma Sándor szót kér.

Szakálné Berkes Erika polgármester a szót megadja.

Kozma Sándor érdeklődő állampolgár:

Elmondja, hogy ez a probléma már régi keletű. A korábbi falugondnok is jelezte, hogy az autóban többször is kár keletkezett, amikor azt nem ő vezette. Megkérdezi, hogy ki vállalja ezt fel? Javasolja, hogy a testület olyan döntést hozzon, hogy a szakmai programban foglaltakra használható a falubusz.

Csőngei Krisztián alpolgármester:

Elmondja, ő nincs ellene annak, hogy a Sport Club a gépjárművet használja, de csak abban az esetben, ha kizárólag a falugondok vezeti. A Sport Club dolga lenne a falugondokkal ez ügyben egyeztetni.

Szabóné Porkoláb Zsanett képviselő:

Javasolja, hogy a következő ülésen szavazzanak erről, a szakmai program ismeretében.

Szakálné Berkes Erika polgármester:

Véleménye szerint dönteni kellene most. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet Erdélyi Péter alpolgármester javaslata szerint azzal, hogy a falugondnoki járművet csak abban az esetben adja használatba, ha azt a falugondnok vezeti?

Dabrony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, – 1 tartózkodás mellett – az alábbi határozatot hozta:

31/2017.(IV.19.) határozat

Dabrony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a falugondnoki járművet csak abban az esetben adja használatba, ha azt a falugondnok vezeti.

Szabóné Porkoláb Zsanett képviselő:

Jelzi a polgármesternek, hogy a holnapi nap folyamán át fogja adni a kérelmét, melyben a falubuszra igényt tart a hétvégi mérkőzések idejére.

Bejelentések, tájékoztatók

A jelenlévő érdeklődő állampolgár, Kozma Sándor szót kér.

Szakálné Berkes Erika polgármester a szót megadja.

Kozma Sándor érdeklődő állampolgár:

- Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy „Határon Túli Magyarok Szövetsége” által benyújtott 56-os emlékmű pályázat nyertes lett, mely már felállításra került. Javasolja az avató ünnepség megszervezését, melyhez felajánlja segítségét.

Szakálné Berkes Erika polgármester:

Megköszöni a felajánlott segítséget, egyeztetnek az időponttal kapcsolatban. Elmondja továbbá, hogy az anyák napi műsort 2017.05.05. napján, 16,00 órakor tartják.

Egyéb napirend nem volt, Szakálné Berkes Erika **polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 16,50 órakor bezárta.

Kmft.

Szakálné Berkes Erika
Szakálné Berkes Erika
polgármester



Szarka Gyula
Szarka Gyula
jegyző