

TÜSKEVÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

Túskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017. (II.15.) határozata Túskevár község Településszerkezeti Tervének megállapításáról és

Túskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2017. (II.20.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról



MEGBÍZÓ

**Túskevár Község Települési
Önkormányzata**
Molnár Levente polgármester
8477 Túskevár,
Kossuth Lajos u. 48.

Tervező
Völgyzugoly Műhely Kft.
2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel.: 1-439-0491, 20-913-8575, 70-944-3015

Településrendezés: Ferik Tünde - okl. építészmérnök,
településrendező vezető tervező
TT/1 13-1259
Südi Beáta - építészmérnök

**Tájrendezés,
környezetvédelem:** Kéthelyi Márton - okl. tájépítészmérnök TK 01-5282
Ronyecz Zsófia - okl. tájépítészmérnök

Közlekedés: Tóth Attila
közlekedéstervező (K1d-1 01-10559)
(TP-Terv Mérnöki Iroda Kft.)

Vízi közművek: Bíró Attila - okl. építőmérnök (MK 01-2456)
(InfraPlan Kft.)

**Energiaközművek,
távközlés:** Hanczár Zsoltné - okl. gépészmérnök (MK: 01-2418)
okl. városépítési-városüzemeltetési szakmérnök
(KÉSZ Tervező Kft.)

**Régészet:
Munkatárs:** Belényesy Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)
Végh Anna, településmérnök gyakornok

2017. február
VZM 1290/15
túskevár_jovahagyott_170222

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

TARTALOMJEGYZÉK

BEVEZETŐ	5
ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE	5
ÖNKORMÁNYZATOK KÖZÖS TERVEZÉSE	5
A TERVEZÉSI FOLYAMAT	5
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	7
1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET	10
2. KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS	12
3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS	12
3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI	13
3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK	14
3.2.1. LAKÓTERÜLET	14
3.2.2. VEGYES TERÜLET	14
3.2.3. GAZDASÁGI TERÜLET	14
3.2.4. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK	15
3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK	15
3.3.1. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET	15
3.3.2. ZÖLDFELÜLET - KÖZKERT	16
3.3.3. ERDŐTERÜLETEK	16
3.3.4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK	16
3.3.5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET	16
3.3.6. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	17
4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER	18
5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	18
5.1. TÁJRENDEZÉS	18
5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM	18
5.2.1. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK	18
6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM	19
6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM	19
6.2. HELYI VÉDELEM	19
6.3. RÉGÉSZETI LELŐHELYEK	19
7. KÖZLEKEDÉS	21
7.1. TÉRSÉGET ÉRINTŐ ORSZÁGOS KÖZUTAK	21
7.2. TELEPÜLÉSI GYÚJTÓUTAK	21
7.3. TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ UTAK	21
7.4. KÖZÚTI CSOMÓPONTOK	22
7.5. PARKOLÓK	22
7.6. KERÉKPÁRUTAK	22
7.7. GYALOGOS ÚTVONALAK	22
7.8. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS	22
8. KÖZMŰELLÁTÁS	23
8.1. VÍZI KÖZMŰVEK	23
8.2. ENERGIA KÖZMŰVEK	23
8.3. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS	23
9. KÖRNYEZETVÉDELEM	24
9.1. A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM	24
9.2. A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME	24
9.3. HULLADÉKKEZELÉS	24
9.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM	25
10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK	26
10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE	26
10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA	26
10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK	26
II. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK	27
III. MELLÉKLET: TERÜLETI MÉRLEG	29
IV. MELLÉKLET: TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZEHANG IGAZOLÁSA	30
V. MELLÉKLET: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE	32

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT -----	33
TÜSKEVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 3/2017. (II.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL -----	34
ELSŐ RÉSZ -----	34
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK -----	34
I. FEJEZET -----	34
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK -----	34
1. A RENDELET MELLÉKLETEI, FÜGGELÉKEI-----	34
2. ÉRTELMEZŐ RENDELKEZÉSEK-----	34
3. A SZABÁLYOZÁSI TERV ELEMEINEK ALKALMAZÁSA-----	35
4. BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS-----	35
II. FEJEZET -----	35
AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK -----	35
5. ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM-----	35
6. RÉGÉSZETI TERÜLETEK-----	35
7. HELYI VÉDELEM-----	35
8. REKLÁM, HIRDETŐTÁBLA-----	35
III. FEJEZET -----	36
A TÁJ ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK -----	36
9. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM-----	36
IV. FEJEZET -----	36
KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK -----	36
10. KÖRNYEZETVÉDELEM-----	36
11. FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME-----	36
12. A LEVEGŐ VÉDELME-----	36
13. A TERMŐFÖLD VÉDELME-----	36
14. HULLADÉKARTALMATLANÍTÁS ÉS ELHELYEZÉS-----	37
15. A ZAJ ELLENI VÉDELEM-----	37
V. FEJEZET -----	37
VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK, KATASZTRÓFAVÉDELEM -----	37
16. VÉDŐTERÜLETEK, VÉDŐTÁVOLSÁGOK-----	37
VI. FEJEZET -----	37
A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK -----	37
17. TELEKALAKÍTÁS-----	37
VII. FEJEZET -----	37
KÖZMŰELLÁTÁS ÉS HÍRKÖZLÉS -----	37
18. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK-----	37
19. KÖZMŰVESÍTÉS MÉRTÉKÉNEK ELŐÍRÁSA-----	38
20. VÍZELLÁTÁS-----	38
21. SZENNYVÍZELVEZETÉS-----	38
22. SZENNYVÍZKEZELÉS, SZENNYVÍZELHELYEZÉS-----	39
23. FELSZÍNI VÍZRENDEZÉS, CSAPADÉKVÍZ ELVEZETÉS-----	39
24. VILLAMOSENERGIA ELLÁTÁS-----	40
25. FÖLDGÁZELLÁTÁS-----	40
26. VEZETÉKES ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS-----	40
27. VEZETÉK NÉLKÜLI ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS-----	40
VIII. FEJEZET -----	40
ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI -----	40
28. ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI-----	40
29. ÁLTALÁNOS ÉPÍTÉSZETI ELŐÍRÁSOK-----	41
30. TEREPRENDEZÉS, RÉZSÚ, TÁMFAL, KERÍTÉS-----	41
31. BEÉPÍTÉSI MÓD, ÉPÍTÉSI HELY-----	41
32. MELLÉKÉPÜLETEK ÉS EGYES MELLÉKÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE-----	42

MÁSODIK RÉSZ-----	42
RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK-----	42
IX. FEJEZET-----	42
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK-----	42
33. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET-----	42
34. FALUSIAS LAKÓTERÜLET-----	43
35. TELEPÜLÉSKÖZPONT TERÜLET-----	44
36. KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET-----	44
37. IPARI TERÜLET-----	45
38. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK-----	46
39. KÜLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET-----	46
40. KÜLÖNLEGES TERÜLET - SPORTTERÜLET-----	46
41. KÜLÖNLEGES TERÜLET - VASÚTÁLLOMÁS-----	47
42. KÜLÖNLEGES TERÜLET - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ-----	47
X. FEJEZET-----	48
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK-----	48
43. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK-----	48
44. ZÖLDTERÜLET-----	48
45. VÉDELMI ERDŐTERÜLET-----	48
46. GAZDASÁGI RENDELTESETŐ ERDŐTERÜLET-----	48
47. ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET-----	49
48. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET-----	50
49. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET-----	50
50. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TEMETŐ-----	50
51. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - RÉGÉSZETI BEMUTATÓ TERÜLET-----	50
52. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET - TURISZTIKAI TERÜLET-----	51
53. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSAI-----	51
HARMADIK RÉSZ-----	51
ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK-----	51
MELLÉKLETEK-----	52
FÜGGELÉKEK-----	53
1. FÜGGELÉK-----	53
MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM-----	53
2. FÜGGELÉK-----	53
RÉGÉSZETI LELŐHELYEK-----	53

BEVEZETŐ

ELŐZMÉNYEK, A MEGBÍZÁS ISMERTETÉSE

Tüskevár, Apácatorna és Kisberzsény községek településfejlesztési koncepciója és településrendezési eszközei 2009-ben léptek hatályba. Tüskevár településrendezési eszközei a hatályba lépés óta 3 alkalommal, Apácatorna és Kisberzsény településrendezési eszközei 1-1 alkalommal módosultak.

A hatályos településrendezési eszközök jóváhagyása óta az építésügyi és településrendezési jogszabályi környezetben jelentős változások léptek életbe, többek között módosították az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (Étv), az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendeletet (OTÉK), az *Országos Területrendezési Tervről* szóló 2003. évi XXVI. törvényt (OTrT), továbbá hatályba lépett a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Tr.).

Fenti előzményeket követően a három község önkormányzatának képviselő-testülete a településrendezési eszközök felülvizsgálatáról döntött, melynek elkészítésével a Völgyzugoly Műhely Kft.-t bízta meg.

A készülő településrendezési eszközök feladata elsősorban az új, megváltozott jogszabályi környezet szerinti Településszerkezeti terv és Helyi Építési Szabályzat kidolgozása, valamint a Településrendezési eszközök és a magasabb szintű tervek összhangjának biztosítása és a településrendezési eszközök hatályba lépése óta eltelt időben felmerült módosítási igények átvezetése. A településrendezési eszközök felülvizsgálata a települések teljes közigazgatási területére történt.

ÖNKORMÁNYZATOK KÖZÖS TERVEZÉSE

Tüskevár, Apácatorna és Kisberzsény községek önkormányzata megállapodást kötött arról, hogy a Tr. 17. § (1)-(2) bekezdései szerinti társulásban készítik el a településrendezési eszközeiket, az eljárás során a megállapodás szerint Tüskevár Önkormányzata a gesztor település. A közös tervezésben részt vevő három települési önkormányzat a saját közigazgatási területére külön-külön dokumentumként fogadja el a településrendezési eszközöket. A településrendezési eszközök a Tr. 17. § (1) bekezdése alapján településenként külön dokumentumként készültek, azonban közös megalapozó vizsgálat és az alátámasztó munkarészek készültek és véleményezésük is közösen, egy eljárásban zajlott.

A TERVEZÉSI FOLYAMAT

Az első munkarész, a **megalapozó vizsgálat** 2015. decemberben készült el. A munkarész célja az eddigi tervek, kapcsolódó helyi rendeletek és a begyűjtött adatok számbavétele és értékelése, a terv és a valós igények összevetése, a települések társadalmi, gazdasági, demográfiai helyzetének elemzése, a településszerkezet, tájhasználat, települési karakter alakulásának elemzése alapján a megoldásra váró feladatok feltárása, összegzése és rendszerezése.

A következő tervfázis a **településszerkezeti terv** volt. A településszerkezeti terv meghatározza a települések alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területek felhasználási módját, a települések működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra elemek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és térségi érdekek, a szomszédos vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és településrendezési eszközeinek figyelembevételével a környezeti állapot javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

A településszerkezeti tervet követően készült a **helyi építési szabályzat (HÉSZ)**, melynek melléklete a szabályozási terv. A helyi építési szabályzatban az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatoknak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a települések közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket kell megállapítani.

A HÉSZ a települések teljes igazgatási területére készülő terv és szabályzat, melyet a képviselőtestületek rendelettel hagynak jóvá. A HÉSZ jogokat keletkeztet, és kötelezéseket ró az

egyres telektulajdonosokra. Alapja a településszerkezeti terv. A településszerkezeti tervhez és a helyi építési szabályzathoz közös alátámasztó munkarészek készültek.

A településrendezési eszközök egyeztetése és elfogadása a Tr. 36. § szerinti **teljes eljárással** történt. A teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasszal indult. Az előzetes tájékoztatási szakasz lezárult.

A településrendezési eszközök elkészítését követően kezdődött meg a **véleményezési szakasz**. A véleményezési szakaszban Tüskevár polgármestere a három településre közösen készült dokumentációt véleményeztette a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint és az érintett államigazgatási szervekkel, valamint az érintett területi és települési önkormányzatokkal. A partnerek részéről észrevétel nem érkezett. A 2016. október 6-án tartott egyeztető tárgyaláson az eltérő vélemények tisztázásra kerültek, eltérő vélemény nem maradt fenn, így a véleményezési szakaszt a képviselő-testületek lezárták.

A véleményezési szakasz lezárását követően a tervdokumentációt tervezetét **végző szakmai véleményezésre** az állami főépítészeti hatáskörben eljáró kormányhivatal megkapta. Az állami főépítészeti hatáskörben eljáró kormányhivatal a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozta, és a településrendezési eszközökkel kapcsolatos záró szakmai véleményét megadta, így a településrendezési eszközök jóváhagyásra kerültek.

Jelen dokumentáció a településrendezési eszközök felülvizsgálatának jóváhagyott anyaga.

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8477 TÜSKEVÁR

Szám: 40-12/2017/Tv.

K I V O N A T

Túskevár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. február 15-én (szerda) 18,00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

12/2017. (II.15.) határozat

Túskevár község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Túskevár község Településszerkezeti Tervét jelen határozat 1-6. melléklete szerint állapítja meg.

A Településszerkezeti Terv

- a) 1. melléklete a szerkezeti terv leírása,
- b) 2. melléklete a változások,
- c) 3. melléklete a település területi mérlege,
- d) 4. melléklete a területrendezési tervvel való összhang igazolása,
- e) 5. melléklete a biológiai aktivitásérték számítás eredménye,
- f) 6. melléklete a szerkezeti tervlap.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a településszerkezeti terv nyilvánosságáról, az elfogadott településrendezési eszközt küldje meg az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az eljárásban résztvevő államigazgatási szerveknek, valamint a partnerségi egyeztetés szabályai szerint tájékoztassa a partnereket.

A Településszerkezeti Terv hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Túskevár község Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2009. (IX.16.) Kt. sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terve.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Molnár Levente polgármester

kmf.

Molnár Levente sk.
polgármester

Szarka Gyula sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Túskevár, 2017. február 24.

Szarka Gyula
jegyző



I. MELLÉKLET: SZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ALKALMAZÁSÁNAK SZABÁLYAI

A szerkezeti tervlapon az egyes területrészek felhasználási módja, továbbá a vonalas szerkezeti elemek szerepelnek. A gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak nem kaptak önálló jelölést, azonban a környező területfelhasználások folyamatossága a közlekedési célú közterületek területénél megszakad. A területi mérleg és a beépítési sűrűség számítása során az önálló kategóriába nem sorolt közterületet (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utat) annak felező vonaláig kell az érintett szomszédos területfelhasználási egységekhez hozzászámítani.

Az önálló kategóriába nem sorolt közterületek (gyűjtőútnál alacsonyabb rendű utak) megszüntetése, valamint új utak kialakítása esetén a településszerkezeti terv módosítása nem szükséges.

A településszerkezeti terv a fejlesztési lehetőségek változásával járó, szerkezeti jelentőségű területeket általánosan **fejlesztési területeknek** nevezi. A fejlesztési területek az alábbi kategóriákba sorolhatók:

1. Az olyan változás előtt álló területek, melyek a valóságban még jellemzően nem épültek be, de a településszerkezeti terv beépítésre szánt területfelhasználási egységbe sorolja őket, a **beépítésre szánt, nem beépített területek**. Ezek a területek képezik a település területi tartalékát, amely a település összefüggő, szerkezeti léptékben meghatározó, a valóságban még jellemzően nem beépített, de beépíthető területeit jelenti.
2. Azok az átalakulás, változás előtt álló területek, melyek a korábban hatályos településszerkezeti tervhez képest új területfelhasználási egységbe kerülnek, a **változással érintett területek**. Ezek a területek mutatják a település fejlesztési irányainak változását. A területfelhasználási egységek változása történhet beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolásként, beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolásként, beépítésre szánt területeken vagy beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolásként.

Tüskevár településszerkezeti tervének alapját a 34/2009. (IX.16.) Kt. sz. határozattal elfogadott, többször módosított településszerkezeti terv jelenti, s a változások e tervhez képest jelennek meg jelen településszerkezeti tervben tervezett elemként.

1. TELEPÜLÉSSZERKEZET-TÁJSZERKEZET

Túskevár Veszprém megyében, a Somlótól délnyugatra, a Pápa-devecseri sík területén fekvő község. A település belterületétől északra eső területeken zömmel nagyüzemi jellegű szántóterületek, a településtől délre nagykiterjedésű erdőterületek a területhasználat ma meghatározó elemei, és ezek maradnak hosszabb időtávban is.

A község a nött jellegű települések közé tartozik. Területe alapvetően két különböző szerkezeti egységre osztható: a 8. sz. főútra és a Torna-patakra merőleges és azzal párhuzamos úthálózattal rendelkező nött központi településrészre, valamint a keleti irányba kinyúló, a 8. sz. főút mentén kialakult egyutcás településrészre. A beépült részek jellemzően *falusias lakóterület* területfelhasználásúak. Egyedül a folyamatosan fejlődő, intenzívebben beépített településközpont került *településközpont vegyes* területfelhasználási egységbe. Új építési telkek létrehozása a mai belterülethatáron belül, az ősi településmagtól keletre, új utca nyitásával történhet. A településfejlesztési koncepció szerinti, tervezett szépkorúak falvának helyigénye, illetve további lakóterületek helybiztosítása a belterület keleti irányú növelésével elégíthető ki, ugyancsak falusias lakóterületen. A beépítésre szánt, de jelenleg még nem beépített falusias lakóterület feltárására a már kialakult belterületi településszövethez alkalmazkodó úthálózatot kell kialakítani. Túskevár településközpontja folyamatosan fejlődik, a település mikrotérségi szerepköre várhatóan tovább erősödik, melynek hatására újabb intézményi fejlesztések várhatók, ezért új *településközpont területek* kerültek kijelölésre.

A település legmarkánsabban változó, további potenciális fejlesztési területe a 8-as főút menti terület rész. A központi belterületi szakaszon *kereskedelmi szolgáltató* területeket jelöl a településszerkezeti terv, a területen megtalálható tóhoz kapcsolódó fejlesztések és a főút forgalmának kiszolgálása érdekében. A 8. sz. főúttól északra egy beépítésre szánt, de jelenleg nem beépített *ipari területet* jelöl a szerkezeti tervlap. A gazdasági területek szabályozásakor kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a területükön megvalósuló fejlesztések ne befolyásolják hátrányosan a településképet és a Somló felől feltároló tájképet.

A *tájszerkezet* kialakításánál hosszabb időtávon cél a természeti-táji adottságokhoz alkalmazkodó tájhasználatok megőrzése. Ennek megfelelően a közigazgatási terület északi része, valamint a Torna-patak menti területek és a somlójenői településhatár mentén fekvő gyepek *általános mezőgazdasági terület* besorolásúak.

A Torna-pataktól délre fekvő területek zöme, a belterület északi oldala mentén húzódó terület, valamint a vasút és a 8. sz. főút által közrezárt terület *erdőterület* besorolású, amelyek védelmi és gazdasági rendeltetésű erdők, a tényleges rendeltetésüknek megfelelően.

Vízgazdálkodási terület területfelhasználásba tartoznak a Torna-patak és a Malom-árok medre, valamint a Barátrét és a Szénégető kertek tóduzzasztás céljából kijelölt területei.

A külterületen a tájszerkezetbe ékelődve elszórtan helyezkednek el *különleges beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek*. Különleges mezőgazdasági üzemi területbe tartozik a belterülethől keletre fekvő mezőgazdasági telephely, különleges turisztikai terület a Püspöki erdőben fekvő vadászház és környezete, különleges beépítésre nem szánt régészeti bemutató terület a 8. sz. főút és a vasút találkozásánál fekvő terület, valamint különleges terület a vasútállomás és különleges beépítésre nem szánt terület a temető.

A tervezett *közlekedésfejlesztési elemek* közül kiemelkedő jelentőségű az M8-as gyorsforgalmi út vonalvezetése, amely a területrendezési tervekben foglaltak mellett egy másik nyomvonalon is kijelölésre került, támogatva Somlójenő és Somlónásárhely településrendezési tervében is megjelenő, a két települést délről elkerülő gyorsforgalmi út gondolatát. Ezen felül, a 2015-ben készült engedélyezési tervek szerinti 8. sz. kiemelt főút nyomvonala is szerepel a szerkezeti tervlapon.

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- 8. sz. főút;
- 20. sz. Székesfehérvár-Szombathely vasútvonal;
- 73183 j. Túskevári bekötőút;
- a vasútállomáshoz vezető 84301 j. mellékút;
- egyéb külterületi földutak;
- a Torna-patak és a Malom-árok;
- a település északi részén húzódó nagynyomású gázvezeték.

Tervezett vonalas szerkezeti elemek:

- az M8-as gyorsforgalmi út nyomvonalára;
- a 8. sz. kiemelt főút területe;
- Túskevár és a Gyepűkaján-Dáka között tervezett térségi jelentőségű mellékút közötti összekötő út;
- Túskevár és Somlójenő között tervezett települési összekötő út;
- térségi és helyi jelentőségű kerékpárutak.

Szerkezeti jelentőségű funkcionális és területfelhasználási egységek:

- a belterület lakóterületi túlsúlya;
- a temető és a sportpálya különleges területei;
- mezőgazdasági üzemi terület a belterülettől keletre;
- gazdasági területek a 8. sz. főút mentén;
- a vasútállomás területe;
- a Torna-pataktól délre fekvő területeken nagy kiterjedésű erdőterületek;
- a 8. sz. főúttól északra nagytáblás, egybefüggő szántóterületek;
- gyepterületek a Torna-patak mentén.

Változással érintett, új szerkezeti jelentőségű területfelhasználási egységek:

- településközpont vegyes terület a belterület központjában.

2. KÖZIGAZGATÁSI TERÜLET, BELTERÜLETHATÁR MÓDOSÍTÁS

A település területén a közigazgatási határ megtartandó.

Belterülethatár módosítható a szerkezeti tervlapon meghatározottak szerint a belterület keleti oldalához csatlakozó területen, a lakóterület növelése céljából (6,15 ha).

3. TERÜLETFELHASZNÁLÁS

A település közigazgatási területe az alábbi területfelhasználási egységekbe tartozik:

A) Beépítésre szánt területek:

- 1) Lakóterület
 - a) falusias lakóterület
- 2) Vegyes terület
 - a) településközpont terület
- 3) Gazdasági terület
 - a) kereskedelmi, szolgáltató terület
 - b) ipari terület
- 4) Különleges terület
 - a) mezőgazdasági üzemi terület
 - b) sportterület
 - c) vasútállomás
 - d) szennyvíztisztító

B) Beépítésre nem szánt területek:

- 1) Közlekedési- és közműterület
 - a) közúti
 - b) kötöttpályás
- 2) Zöldterület
 - a) közkert
- 3) Erdőterület
 - a) védelmi erdőterület
 - b) gazdasági rendeltetésű erdőterület
- 4) Mezőgazdasági terület
 - a) általános mezőgazdasági terület
- 5) Vízgazdálkodási terület
- 6) Különleges beépítésre nem szánt terület
 - a) temető
 - b) régészeti bemutató terület
 - c) turisztikai terület

3.1. AZ EGYES TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK JELLEMZŐI

A beépítésre szánt területfelhasználási egységek jellemzői:

	Területfelhasználási egység	Megengedett legnagyobb beépítési sűrűség	Közmű- vesítettség mértéke legalább
Lf	Falusias lakóterület	0,5	teljes ¹
Vt	Településközpont vegyes terület	1,2	teljes ¹
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató terület	0,9	teljes ¹
Gip	Ipari terület	0,9	részleges
K-Mü	Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület	0,9	részleges
K-Sp	Különleges terület - sportterület	0,2	teljes ¹
K-Vá	Különleges terület - vasútállomás	0,3	részleges
K-Szt	Különleges terület - szennyvíztisztító	0,5	részleges

¹ A szennyvíz csatornahálózat kiépítését követően

3.2. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Azok a beépített és további beépítésre kijelölt területek, amelyen belüli építési övezetekben az építési telek megengedett beépítettsége legalább 5 %.

3.2.1. LAKÓTERÜLET

3.2.1.1. Falusias lakóterület (Lf)

A terület elsősorban lakóépületek, mező- és erdőgazdasági építmények, továbbá a lakosságot szolgáló, környezetre jelentős hatást nem gyakorló kereskedelmi, szolgáltató építmények elhelyezésére szolgál.

Falusias lakóterület a belterület beépített területeinek jelentős része. A területen a hagyományoknak megfelelő gazdálkodási tevékenység és állattartás érdekében az ezeket kiszolgáló építmények is elhelyezhetők.

Beépítésre szánt, nem beépített falusias lakóterület:

Tüskevár megfelelő lakóterületi tartálékkal rendelkezik a belterület keleti részén. A jelenleg is belterületi területre új utca nyitása szükséges, amelynek vonalvezetését Tüskevár történelmi településmagjának utcahálózatához alkalmazkodva kell kijelölni. Az új utca Madách utcára történő kivezetése a jelenleg beépítetlen 341 hrsz-ú építési telek igénybevételével történhet meg. A terület kiterjedése 3,6 ha, melyen kb. 22 db építési telek hozható létre.

További fejlesztési terület a Rákóczi utcától délre, a történelmi településmagtól keletre eső belterületbe vonható településrész. A területen a falusias lakóterületek mintájára lehetőség nyílik a településfejlesztési koncepcióban körvonalazott szépkorúak falvának kiépítésére, illetve további lakótelek létrehozására. A terület kiterjedése 6,15 ha, amiből a 46 lakótelek 4,8 ha-t tesz ki.

3.2.2. VEGYES TERÜLET

3.2.2.1. Településközpont terület (Vt)

A terület elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgál, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

Változással érintett¹ településközpont terület:

Tüskevár központi belterülete folyamatosan fejlődik és további intézményfejlesztések is várhatók a területén, ezért új településközpont terület került kijelölésre. (TC1 - 4,52 ha)

3.2.3. GAZDASÁGI TERÜLET

3.2.3.1. Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz)

Kereskedelmi, szolgáltató terület elsősorban a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgáló területfelhasználási egység.

A kereskedelmi, szolgáltató területen elhelyezkedő gazdasági telephelyeken a környezetre jelentős hatást nem gyakorló tevékenységek folytathatók, üzemek telepíthetők. Belterületen ebbe a területfelhasználási egységbe a 8. sz. főút menti kerámia üzlet és az autókereskedés területe került.

Beépítésre szánt, nem beépített kereskedelmi szolgáltató terület:

Kereskedelmi szolgáltató fejlesztési terület - a településfejlesztési koncepcióval összhangban - a belterület 8. sz. főút menti szakasza. A szabályozás során kiemelt figyelmet kell fordítani a telephelyek településképi megjelenésének kérdésére.

3.2.3.2. Ipari terület (Gip)

Az ipari terület olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

Tüskevár területén beépített ipari terület nincs.

¹ A változással érintett terület a korábbi településszerkezeti tervhez képest történő változást jelenti. A változással érintett területek részletes leírását a II. Változások c. melléklet tartalmazza.

Beépítésre szánt, nem beépített ipari terület:

Ipari fejlesztési terület - a településfejlesztési koncepcióval összhangban - a 8. sz. főúttól északra fekvő mintegy 6,34 ha-os terület. A szabályozás során kiemelt figyelmet kell fordítani a telephelyek településképi megjelenésének és a Somló felől feltáruló tájkép védelmének kérdésére.

3.2.4. KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

3.2.4.1. Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület (K-Mü)

A különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület elsősorban mezőgazdasági növénytermesztés, -tárolás, -feldolgozás, nagyüzemi állattartás, állattenyésztés céljára alkalmas építmények elhelyezésére szolgál.

A település területén e területfelhasználási egységbe a belterülettől keletre fekvő major került.

3.2.4.2. Különleges terület - sport és rekreációs terület (K-Sp)

Különleges terület - sport- és rekreációs terület elsősorban a sportolás, rekreáció céljára alkalmas építmények elhelyezésére szolgál.

A belterület északnyugati részén található, jelenleg is sportpályaként használt terület, valamint az öltözőnek és az ifjúsági klubnak használt épület telke tartozik e területfelhasználási egységbe.

3.2.4.3. Különleges terület - vasútállomás (K-Vá)

A terület vasútállomás és egyéb, a vasút üzemelésével összefüggő gazdasági és intézményi funkciók elhelyezésére szolgál.

Különleges terület - vasútállomás besorolást kapott a belterülettől északkeletre, külterületen található vasútállomás és a korábbi rakodóterület.

3.2.3.4. Különleges terület - szennyvíztisztító (K-Szt)

Különleges terület - szennyvíztisztító terület a szennyvíztisztítás technológiai építményei, valamint az ehhez kapcsolódó kiszolgáló és szociális építmények elhelyezésére szolgál.

A belterület délnyugati részén, a Dózsa György utca déli szakaszán található terület tartozik ebbe a területfelhasználási egységbe. A lakóterületek közelsége miatt a szennyvíztisztító védőtávolság 20 m-ben került meghatározásra.

3.3. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Beépítésre nem szánt területek azok, amelyeken belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettsége legfeljebb 5 %.

3.3.1. KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

A közlekedési terület az országos és a helyi közút, a kerékpárút, a gépjármű várakozóhely (parkoló) - a közterületnek nem minősülő telken megvalósuló kivételével -, a járda és gyalogút (sétány), köztér, mindezek csomópontja, vízvezetési rendszere és környezetvédelmi építményei, a közúti, a kötöttpályás, a vízi és a légi közlekedés, továbbá a közmű és a hírközlés építményei elhelyezésére szolgál.

3.3.1.1. Közúti közlekedési terület (Köu)

Meglévő közúti közlekedési terület:

- az országos főutak és mellékutak területe;
- a kiemelt 8. sz. főút tervezett területe.

3.3.1.2. Kötöttpályás közlekedési terület (Kök)

Meglévő kötöttpályás közlekedési terület:

- 20. sz. Székesfehérvár-Szombathely vasútvonal területe

3.3.2. ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT

Olyan állandóan növényzettel fedett közterület, mely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét pihenést, kikapcsolódást szolgálja. A zöldterületek a település lakosságának pihenési, játék és mozgás igényét szolgáló, továbbá a környezet minőségét javító, településesztétikai értékű, növényzettel fedett közhasználatú területek.

3.3.2.1. Közkert (Zkk)

Közkert: 1 hektárnál kisebb, legalább 15 m oldalméretű, közterületi zöldterület.

Meglévő közkertek:

- az Ifjúság utcában található játszótér telke (0,39 ha)
- a 8. sz. főút és a Kossuth Lajos utca találkozásánál fekvő terület (0,46 ha)
- a belterület keleti oldalához csatlakozóan kijelölt fejlesztési területen található zöldterület (0,37 ha)

3.3.3. ERDŐTERÜLETEK

Erdőnek a fás növényekből és társult élőlényekből kialakult életközösséget tekintjük, területfelhasználás szempontjából erdőterületeknek az erdő által elfoglalt 1500 m² vagy annál nagyobb kiterjedésű földterületet tekintjük a benne található nyiladékokkal együtt, valamint az erdőtelepítésre tervezett területeket.

Az erdőterületek alapvető jelentőségük az élővilág megőrzése és a települési környezet minősége szempontjából, valamint elsődleges fontosságúak tájlesztettkai szempontból, a táji értékek és turisztikai vonzerő megtartása céljából.

A településszerkezeti tervben az erdők védelmi és gazdasági erdőterület besorolásba kerültek.

3.3.3.1. Védelmi erdőterület (Ev)

Védelmi erdőterület besorolásúak a közigazgatási terület déli részén fekvő erdők, a belterület északi oldalához csatlakozó véderdő sáv, valamint a belterületen fekvő egy-egy erdőfolt.

Változással érintett védelmi erdők:

- a Hosszúvíz-patak medrének korábbi településszerkezeti terven kijelölt területe (TD1 - 0,55ha)

3.3.3.2. Gazdasági rendeltetésű erdőterület (Eg)

Gazdasági rendeltetésű erdőterületbe tartoznak a Torna-patak déli partján fekvő erdőfoltok, a vasút és a 8. sz. főút által körülzárt terület, valamint a belterület északi oldalához csatlakozó erdőfolt.

3.3.4. MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területek a növénytermesztés és az állattenyésztés és a halászat, továbbá az ezekkel kapcsolatos, a saját termék feldolgozás, tárolás és árusítás építményei elhelyezésére szolgáló területek.

A mezőgazdasági területek a településszerkezeti tervben általános mezőgazdasági terület területfelhasználási egységbe kerültek besorolásra.

3.3.4.1. Általános mezőgazdasági terület

Az általános mezőgazdasági területhez tartoznak a jelenleg szántóföldi műveléssel hasznosított területek, amelyek a közigazgatási terület északi részén, a 8. sz. főúttól északra fekszenek, valamint a Torna-patak mentén húzódó gyepterületek.

Változással érintett általános mezőgazdasági terület:

- a közigazgatási terület északi részén kijelölt mezőgazdasági területek (TD2, TD3, TD4 - 11,4ha)
- a somlóvásárhelyi és a somlójenői településhatár találkozásánál kijelölt mezőgazdasági terület (TD10 - 9,58ha)
- a Torna-patak és a Malom-árok közötti területen kijelölt gyepterület (TD5 - 36,7ha)
- a Torna-pataktól délre, a Püspöki erdőbe beékelődő gyepterületek (TD6, TD7 - 38,04ha)
- a Barátréten kijelölt gyepterület (TD8 - 3,67ha)

3.3.5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvíz medrek és parti sávjuk, a közcélú nyílt csatornák medre és parti sávjuk, a vízbázisok területe, a hullámtér és az árvédelmi töltések területe. Vízgazdálkodási területen építményt elhelyezni a vonatkozó jogszabályok szerint lehet.

E területfelhasználási egységbe tartozik a Torna-patak és a Malom-árok medre, a Rózsa utca és a 8. sz. főút találkozásánál fekvő tó területe, valamint a Hosszúvölgyi-patak medre.

Változással érintett vízgazdálkodási terület:

- a Szénégető kertek területén kijelölt vízgazdálkodási terület (TD9 - 1,09ha)

3.3.6. KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Olyan beépítésre nem szánt területek, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek.

3.3.6.1. Különleges beépítésre nem szánt terület - temető (Kb-T)

A terület a temetkezés épületei, a temetkezés kegyeleti épületei, s az azt kiszolgáló és kiegészítő épületek elhelyezésére szolgál.

E területfelhasználási egységbe tartozik a község temetője, amely a Gábor Áron utca folytatásában, a belterülettől délre fekszik.

3.3.6.2. Különleges beépítésre nem szánt terület - régészeti bemutató terület (Kb-R)

A terület kizárólag régészeti emlékek, leletek és a régészeti terület bemutatásához szükséges építmények illetve a területet látogatók kiszolgálását biztosító építmények elhelyezésére szolgál.

Különleges beépítésre nem szánt terület - régészeti bemutató terület található a 8. sz. főút és a vasút találkozásánál fekvő területen, ahol egy nagy kiterjedésű római település részei feltételezhetők.

3.3.6.3. Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület (Kb-Tur)

A terület elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

Változással érintett különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület:

- a Püspöki erdőben található vadászház és környezete (TB1 - 1,00ha)

4. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER

A Helyi Építési Szabályzatban gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a telkek növényzettel fedett részéből, a zöldterületekből és az erdőkből álló egységes és összefüggő rendszer kialakításáról.

Tüskeváron a zöldfelületi rendszer területi elemei a zöldterületek, az erdőterületek, a temető területe, a telken belüli zöldfelületek, vonalas szerkezeti elemek pedig a fasorok.

Az Országos Ökológiai Hálózat övezeteihez (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület) tartozó területek megőrzésére, a vízfolyások mentén húzódó gyepterületek megóvására, fenntartására a vízminőség-védelem, talajvédelem és a biodiverzitás megőrzése szempontjából nagy hangsúlyt kell fektetni. A település erdősültségének nagyságát fent kell tartani, az erdők megtartandók.

A községben három helyen jelöl a településszerkezeti terv zöldterületet. A három terület közül mindössze az Ifjúság utcában található játszótér területe tölt be ténylegesen zöldterületi funkciót, a 8. sz. főút és a Kossuth Lajos utca találkozásánál kijelölt és a belterület keleti oldalához csatlakozó fejlesztési területen kijelölt zöldterületek jelenleg gyeppel borítottak, illetve szántó művelés alatt állnak.

A szerkezeti tervlapon jelölt helyeken fasorok telepítendőek, amelyek így hálózatot képezve tudják biztosítani a kapcsolatot a települési zöldfelületi rendszer különböző típusú elemei között.

5. TÁJRENDEZÉS ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

5.1. TÁJRENDEZÉS

A tájrendezési fejezethez tartozó, tájhasználatokat leíró munkarészeket lásd a 3.3 fejezetben.

5.2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

5.2.1. ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Országos Ökológiai Hálózat - Magterület, Ökológiai folyosó, Pufferterület

Az Országos Ökológiai Hálózat övezetei a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján kerültek lehatárolásra.

Magterület övezet került kijelölésre a közigazgatási terület déli részén fekvő erdőterületeken.

Ökológiai folyosó övezetébe tartozik a Torna-patak, a Malom-árok és az azok mentén fekvő gye- és szántóterületek.

Pufferterület övezetbe tartoznak a közigazgatási terület déli részén fekvő erdőterületek déli, délkeleti és északi oldalához csatlakozó erdőfoltok, amelyek a magterületbe tartozó, ökológiai szempontból értékesebb erdőterületek védelmét szolgálják.

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Az OTrT tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területként kezeli a közigazgatási terület Torna-pataktól délre fekvő részét.

6. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

6.1. ORSZÁGOS MŰEMLÉKVÉDELEM

Az országos nyilvántartás szerint Tüskeváron a következő országos védelem alá eső építészeti értékek (műemlék építmények) találhatók:

Ssz.	Név	Cím	Hrsz	Törzsszám	Műemléki környezet
1.	Római katolikus templom	Kossuth Lajos utca	303	4973	151, 163, 169, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 190, 265, 277, 278, 276, 280, 281, 282, 301, 302, 304/1
2.	Nepomuki Szent János szobor	Jókai utca	304/1	4972	-

6.2. HELYI VÉDELEM

Tüskevár Község Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építészeti értékek védelméről szóló 5/2009 (V.29.) sz. rendelete alapján a településen az alábbi értékek állnak helyi védelem alatt:

Sorszám	Cím	Hrsz.	Funkció
1.	Jókai u.	269	szobor
2.	Kossuth L. u.	365	kápolna
3.	Kossuth L. u.	366	kereszt
4.	Kossuth L.u.35.	305	Múzeum
5.	Kossuth L. u.	303	Római katolikus templom előtti kereszt
6.	Kossuth L.u. 23.	282	Parókia
7.	Kossuth L. u.	228	kereszt
8.	külterület	028/15	kúrkép
9.	Kossuth L. u.	292	világháborús emlékmű
10.	külterület, temető	053	kőkereszt

6.3 RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

Az országos nyilvántartás szerint Tüskeváron a következő régészeti lelőhelyek lelhetők fel, melyek a szerkezeti tervlapon feltüntetésre kerültek:

lelőhely azonosító	egyéb azonosító	helyszín, elnevezés	jellege	kora	HRSZ (Forster központ nyilvántartott adatai)
9460	MRT 3. kötet 60/1. lh.	Torna-patak (részben Apácatorna közigazgatási területén)	település	őskor római kor	050/10, 050/14, Apácatorna (0132/03, 0132/10)
9461	MRT 3. kötet 60/2. lh.	8-as műút és a vasút találkozási pontja (részben Somlójenő közigazgatási területén)	település	őskor római kor Árpád-kor	033/10, 040, 042/7
9462	MRT 3. kötet 60/3. lh.	Torna-ártér	település	középkor (késő középkor)	042/7
9463	MRT 3. kötet 60/4. lh.	Pap-tag	temető település	római kor	042/6, 042/7, 044
9464	MRT 3. kötet 60/5. lh.	Torna-ág bal partja	település	őskor (késő rézkor: Badeni kultúra) római kor	059/8, 059/15, 059/16

9465	MRT 3. kötet 60/6. lh.	Sás- réti-dűlő	település (késő rézkor: Badeni kultúra) épületek (római kor) szórvány (népvándorlás kor, Árpád-kor?)	őskor (késő rézkor: Badeni kultúra) római kor népvándorlaskor (?) Árpád-kor (?)	059/4, 059/5, 059/6, 056/10, 056/11, 059/16
9466	MRT 3. kötet 60/7. lh.	Kőhányási-dűlő	épületek (villa rustica) szentély éremlelet oltár	római kor	016/1, 016/2, 016/3, 016/4, 016/5, 033/5, 033/6, 033/7, 033/8, 033/10, 033/11, 033/12, 033/13, 038, 042/7 bővülés: 033/5, 031, 028/1, 028/2, 028/5, 028/6, 028/7
9467	MRT 3. kötet 60/8. lh.	Barát-rét	kolostor település malom erődítés (kora újkor)	középkor késő középkor kora újkor	048/2, 048/3
9468	MRT 3. kötet 60/9. lh.	Vár úti dűlő D-i része	település	őskor (rézkor) késő középkor	026/11, 026/17, 026/22
9469	MRT 3. kötet 60/10. lh.	Vár úti dűlő	település	őskőkor (újkőkor: Dunántúli Vonaldíszes Kultúra) Árpád-kor középkor késő középkor	026/5, 026/6, 026/7, 026/8, 026/9, 026/10, 026/17, 026/26, 026/27, 026/29, 026/30
30742	-	Nagy-Tó-Szer-dűlő	település	őskor (újkőkor) Árpád-kor késő középkor	08/9, 08/12, 08/16, 08/15
84259	-	Kígyós- dűlő II.	település	őskor Árpád-kor középkor	017, 02/16, 018/21, 018/22
84261	-	Kígyós- dűlő I.	település	Árpád-kor középkor	017, 02/16, 018/30, 018/21, 018/22, 019
84263	-	Réti- dűlő	település	népvándorlás kor Árpád-kor késő középkor	017, 05/7, 026/3, 026/4, 026/5, 026/17, 026/30

A régészeti területek részletes bemutatását az örökségvédelmi hatástanulmány régészeti munkarészének aktualizálása tartalmazza.

7. KÖZLEKEDÉS

7.1. TÉRSÉGET ÉRINTŐ ORSZÁGOS KÖZUTAK

Meglévő

- 8 sz. főút Székesfehérvár - Szentgotthárd elsőrendű főút (100-100 méteres védőtávolság)
- 73183 j. mellékút Túskevár bekötő út (50-50 méteres védőtávolság)
- 84301 j. mellékút Túskevár állomáshoz vezető út (50-50 méteres védőtávolság)

Tervezett

- 8. sz. kiemelt főút és M8 gyorsforgalmi út

Az M8 gyorsforgalmi úthoz kapcsolódóan elkészültek a 8 sz. főút Herend - Jánosháza közötti szakasz 2x2 forgalmi sávra történő bővítésének tervei. A településszerkezeti tervben az elkészült tervek szerint került feltüntetésre a 8. sz. kiemelt főút területe. Az elkészült tervekben, valamint az Országos és a Veszprém megyei Területrendezési tervekben az M8 különböző nyomvonallal szerepel. A szerkezeti tervlapon csak a 8. sz. kiemelt főút nyomvonala került feltüntetésre.

A kiemelt 8. sz. főút megvalósulása esetén Túskevár közvetlen kapcsolata ugyan megmarad a régi 8 sz. főúttal, de a tervezett kiemelt főút csak Apácatornán keresztül válik elérhetővé. A település északi és déli részének összeköttetését a kiemelt főút felett vezetett Rózsa utca folytatása biztosítja majd.

- Túskevár és a Gyepűkaján - Dáka között tervezett térségi jelentőségű mellékút közötti összekötő út (50-50 méteres védőtávolság);
- Túskevár - Somlójenő közötti településközi út.

7.2. TELEPÜLÉSI GYÚJTÓUTAK

Meglévő

- Kossuth Lajos utca (73183 j. mellékút);
- Rákóczi utca (8.sz. főút belterületi átkelési szakasza);
- Bem utca;
- Ifjúság utca;
- Rózsa utca.

Tervezett

Túskevár keleti részén a tervezett lakóterületek és belterületbe vonás miatt úthálózatot kell kialakítani. A Madách utca és a 73183 j. mellékút között 14 m széles gyűjtőút kialakítása szükséges, melyhez kapcsolódik a 12 m széles lakóúthálózat.

7.3. TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ UTAK

Meglévő

A település úthálózata kialakultnak mondható, úthálózata szabálytalan. Az országos közutakhoz csatlakoznak a település gyűjtőútvonalai, melyhez csatlakoznak a lakóutcák. A lakóutcák szűkek, szabályozási szélességük keskeny, de ezek a kicsi forgalom miatt nem jelentenek problémát.

Tervezett

Túskevár keleti részén a tervezett lakóterületek és belterületbe vonás miatt úthálózatot kell kialakítani. A Madách utca és a 73183 j. mellékút között tervezett gyűjtőúthoz kapcsolódik 12 m széles lakóúthálózat.

7.4. KÖZÚTI CSOMÓPONTOK

Meglévő

A település összes csomópontja szintbeni kiépítésű. Az országos közutak csomópontjai megfelelően bonyolítják a forgalmat. Az utcák kis forgalmúak, a csomópontok megfelelő kapacitástartalékkal rendelkeznek.

Tervezett

- a táblaközi mezőgazdasági földutak csatlakozása megszűnik a 8 sz. főút felé
- F1030.j.út korrigálása és átvezetése a tervezett 8 sz. főút felett

7.5. PARKOLÓK

A településen a lakóterületek parkolási igényei telken belül kielégítettek.

Közterületi parkolási lehetőség a templom, a kisbolt, az iskola és a belterület határon kívül a Gábor Áron utcában található.

7.6. KERÉKPÁRUTAK

Tervezett

Az OTrT és a Veszprém megyei TrT sem jelöl a településen országos vagy térségi kerékpárút-hálózatot, de a Somlóhegyen áthaladó Balaton-Rába országos kerékpárúthoz kapcsolódóan javasolt a térségben a kerékpár-hálózat nyomvonalait kijelölni. A szerkezeti tervlap ábrázolja a javasolt településközi kerékpárút-hálózatot.

7.7. GYALOGOS ÚTVONALAK

Meglévő

A gyalogközlekedés számára az utak egy része egy oldalon, helyenként két oldalon járdával kiépült, de a gyalogos forgalom leginkább a közúton bonyolódik. A járdák állapota általában rossz, ahol van, ott a szélessége általában nem elegendő, a gyalogjárdák nem alkotnak összefüggő hálózatot.

Tervezett

A gyalogjárdák felújítása szükséges, főként az országos közutak mentén. A település keleti területén, a tervezett lakóterületek és belterületbe vonás miatt, kialakítandó úthálózat részeként legalább egyoldali gyalogjárda kialakítását szükséges.

7.8. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

A településnek önálló közlekedési rendszere nincs, de méretéből adódóan a távolsági és településközi buszjáratok látják el ezen igényeket. Túskevár területén két távolsági buszmegállóhely található. Az autóbusz-váróterem a főút mellett, a másik buszmegálló a település központjában.

A legközelebbi autóbusz pályaudvarok Celldömölkön, Sümegen és Devecseren találhatóak. A távolsági járatok általában a 8 sz. és 84 sz. főúton, a helyi települések közötti járatok a mellékutakon közlekednek. Az autóbusz megállóhelyek száma és elhelyezése az igényeknek megfelelő, a menetrendi járatok követési időközei megfelelőek, változás nem várható.

A településen áthalad a MÁV 20. sz. Székesfehérvár- Szombathely vasúti fővonal. A külterületen található a vasútállomás, mely a 84301 j. mellékútról érhető el. A környező települések vonattal könnyen elérhetők az állomásról és a megállóhelyről is, de kevés a járat.

A közösségi közlekedésben tervezett fejlesztés nem várható.

8. KÖZMŰELLÁTÁS

8.1 VÍZI KÖZMŰVEK

Ivóvízellátás

Tüskeváron a vezetékes ivóvízellátás megoldott, a vízellátó hálózat 100 %-os szintre kiépítettnek tekinthető, az ivóvíz vezeték minden utcában kiépült.

Szennyvízelhelyezés

A településen jelenleg közcsatornás szennyvízelvezetés nincs. A keletkező szennyvizet telkenként elhelyezett tárolókba gyűjtik, amelyek jellemzően szikkasztóként üzemelnek, ez tekinthető a település egyik szennyező forrásának. A szennyvizek közhálózattal történő összegyűjtését és tisztító telepen történő kezelését mielőbb meg kell oldani.

Felszíni- és csapadékvíz elvezetés

Felszíni vízvezetését tekintve a település a Torna-patak és nevezetlen ágai vízgyűjtő területéhez tartozik, amelyek befogadója a Marcal folyó. A vízvezető rendszer kialakítása nem tekinthető minden elemében megnyugtatóan megoldottnak, ezért annak fejlesztéséről gondoskodni kell.

8.2 ENERGIA KÖZMŰVEK

Villamosenergia

Tüskevár és térsége középfeszültségű villamosenergia ellátását 20 kV-os szabadvezeték hálózat biztosítja. A településen a villamosenergia-ellátás 100%-osnak mondható.

Gáz- és hőenergia

A gázellátó hálózat kiépült, a szolgáltatásba való bekapcsolódás lehetősége minden belterületi ingatlan számára biztosított. A gázellátó hálózat műszaki állaga kiváló, üzeme rendeltetésszerű, a jelentkező igények kielégítésére maradéktalanul alkalmas.

Külterületen, kelet-nyugati irányban halad a Mol Rt. 300a 64 bar-os nagynyomású regionális ellátó vezetéke, amely védőtávolságát során figyelembe kell venni.

8.3 ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A településen a vezetékes és vezeték nélküli hírközlési létesítmények megfelelően működnek.

9. KÖRNYEZETVÉDELEM

Tüskevár tájhasználatának és meglévő környezeti értékeinek védelme, a környezeti elemek megőrzése és lehetőség szerint állapotuk javítása elsődleges szempont.

9.1 A FELSZÍNI ÉS FELSZÍN ALATTI VÍZ-, TALAJVÉDELEM

Tüskevár felszíni vizei a Torna-patak és a Tüskevár-Somlóvásárhelyi malomárok I. szakasza.

A csapadékvíz gyűjtése nyílt felszíni csapadékvízgyűjtő-hálózattal a településen megoldott.

A települést a 27/2004. (XII.25.) KVM rendelet a felszín alatti víz állapota szempontjából „érzékeny” területbe, a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II.7.) Korm. rendelet melléklete pedig nitrátérzékeny területek közé sorolja.

A felszíni vizek minőségét a település közigazgatási területén az intenzív művelésű mezőgazdasági területek közvetlen közelsége veszélyezteti. Több olyan partszakasz is előfordul, ahol a mezőgazdasági művelés közvetlenül a vízfolyás partjáig kinyúlik, gyepes terület, erdősáv nem képez a két területhasználat között pufferzónát. Ezek miatt a felszíni vizek szennyezettségének, a vegyszerek használatának felmérése és racionalizálása, valamint pufferterületek kialakítása szükséges.

Jelentős problémát jelent, hogy a szennyvízcsatorna hálózat nem épült még ki, így az elszikkasztott szennyvizek a talajt és felszín alatti vizeket (közvetve pedig a felszíni vizeket) is szennyezik. A szennyvízcsatorna-hálózat mielőbbi kiépítése és a lakások rácsatlakoztatása kiemelt jövőbeli feladat.

A belterülettől keletre található egy állattartó telepek, ahol a keletkező trágya felhasználására, elhelyezésére illetve kezelésére kiemelt figyelmet kell fordítani.

9.2 A LEVEGŐ TISZTASÁGÁNAK VÉDELME

A településen a légszennyezőanyag-kibocsátást a lakossági és intézményi fűtés, a közlekedés, illetve a mezőgazdasági termelésből származó légszennyezés határozza meg. A biológiai allergének, elsősorban a parlagfű elterjedésének visszaszorítása közegészségügyi szempontból nagy fontosságú.

A közlekedésből származó légszennyező anyagok a 8. sz. főút tekintetében jelentősek, ám a főút Tüskevárt is elkerülő tervezett szakaszának megépülésével a forgalomból származó légszennyezés hatása a település lakott területén mérséklődik majd, a községen áthaladó gépkocsi-forgalom csökken.

A lakossági fűtésből származó szennyezés csökkentésére ösztönözni kell a gázhálózatra való rácsatlakozások arányának további növelését, illetve támogatni kell az alternatív fűtési módokat.

A mezőgazdasági termelésből eredő portterhelés megakadályozására a dűlőutak mentén fasorok és erdősávok telepítésével, helyes mezőgazdasági gyakorlat folytatásával szükséges védekezni.

A káros pollenkoncentráció csökkentése érdekében szükséges legalább az utak és árkok szélének rendszeres kaszálása, gondozása, illetve az allergén növények irtása külterületen is.

9.3. HULLADÉKKEZELÉS

A településen keletkező szilárd kommunális hulladék gyűjtése és szervezett elszállítása a teljes területen megoldott. Lomtalanítás évi egyszeri alkalommal történik.

A településrendezési eszközök hulladéklerakó, -kezelő területet nem jelölnek ki, a településen keletkező kommunális hulladék lerakása nem a község közigazgatási területén történik.

A hulladékkezelés kapcsán kiemelkedően fontos a veszélyes hulladékok elkülönítése, azok szervezett gyűjtése, valamint a lakosság szemléletformálása a szelektív hulladékgyűjtésre.

9.4. ZAJ-ÉS REZGÉSVÉDELEM

A közúti forgalom - a légszennyezéshez hasonlóan - a legjelentősebb zajemissziós forrás. A zaj- és rezgésterhelés a forgalomnövekedéssel arányosan alakul és az épületekben is jelentős károkat okozhat.

A 8. sz. főút forgalma egész évben jelentős, ami leginkább Tüskevár belterületi szakaszain jelent problémát. A zajterhelés időszakosan meghaladhatja az egészségügyi határértéket, ami a téli időszakban sem csökken. Várhatóan a 8-as főút új nyomvonalának kialakításával csökken a településeken áthaladó gépkocsiforgalom. A vasút zajhatása lényegesen alacsonyabb a közúti közlekedés zajhatásától.

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet tartalmaz határértékeket az egyes tevékenységekhez kapcsolódóan. A jogszabály meghatározza az üzemi és szabadidős létesítményektől származó zajterhelési határértékeket, építési kivitelezési tevékenységből származó zajterhelési határértékeket, a közlekedéstől származó zajterhelési határértékeket.

KvVM-EüM együttes rendelet 3. számú melléklete a közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken:

Közlekedési zajtól származó határértékek						
Zajtól védendő terület	Kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zaj		Az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától		Az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonalától és pályaudvarától	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Lakóterület, különleges terület - temető, zöldterület	55	45	60	50	65	55
Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

10. VÉDŐTERÜLETEK ÉS VÉDŐSÁVOK, KORLÁTOZÁSOK

10.1. KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE

A településszerkezeti terv védősávot jelöl ki az alábbi közlekedési területek esetében:

- 8. sz. kiemelt főút tengelyétől számított 100-100 m széles területen
- M8 gyorsforgalmi út tengelyétől számított 100-100 m széles területen
- 8. sz. főút - az út tengelyétől számított 100-100 m széles területen
- 73183 j. Tüskevári bekötőút út tengelyétől számított 50-50 m széles területen
- 84301 j. Vasútállomási bekötőút út tengelyétől számított 50-50 m széles területen
- Tüskevár és a Gyepűkaján - Dáka között tervezett térségi jelentőségű mellékút közötti összekötő út tengelyétől számított 50-50 m széles területen
- 20 sz. Székesfehérvár - Szombathely vasútvonal - a vasút tengelyétől számított 50-50 m széles területen

10.2. KÖZMŰTERÜLETEK VÉDŐTERÜLETE ÉS VÉDŐSÁVJA

SZENNYVÍZELVEZETÉS, KEZELÉS

A szennyvíztisztító telep, annak kijelölhető védőtávolság igényével.

FÖLDGÁZELLÁTÁS

A nagy-nyomású szállítóvezeték biztonsági övezete (28-28 m) és nagy-középnomású gerincelosztó hálózat biztonsági övezete (7-7 m) és létesítményei.

10.3. EGYÉB VÉDŐTERÜLETEK, KORLÁTOZÁSOK

Az alábbiakban táji és természetvédelmi, örökségvédelmi jogszabályokból és egyéb magasabb rendű tervekben eredeztethető korlátozások kerültek összegyűjtésre.

Táji- és természeti védelem

- Országos Ökológiai Hálózat:
 - o Magterület övezete
 - o Ökológiai folyosó övezete
 - o Pufferterület övezete
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete

Örökségvédelem

- Műemlék és műemléki környezet
- Helyi védett épületek, műtárgyak
- Régészeti területek

Vízvédelem

- Felszíni vizek parti sávja

Egyéb korlátozások (OTrT): Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény rendelkezései:

- A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok;
- Az országos és térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények elhelyezésére vonatkozó szabályok;
- A megyei övezetekre vonatkozó szabályok.

II. MELLÉKLET: VÁLTOZÁSOK

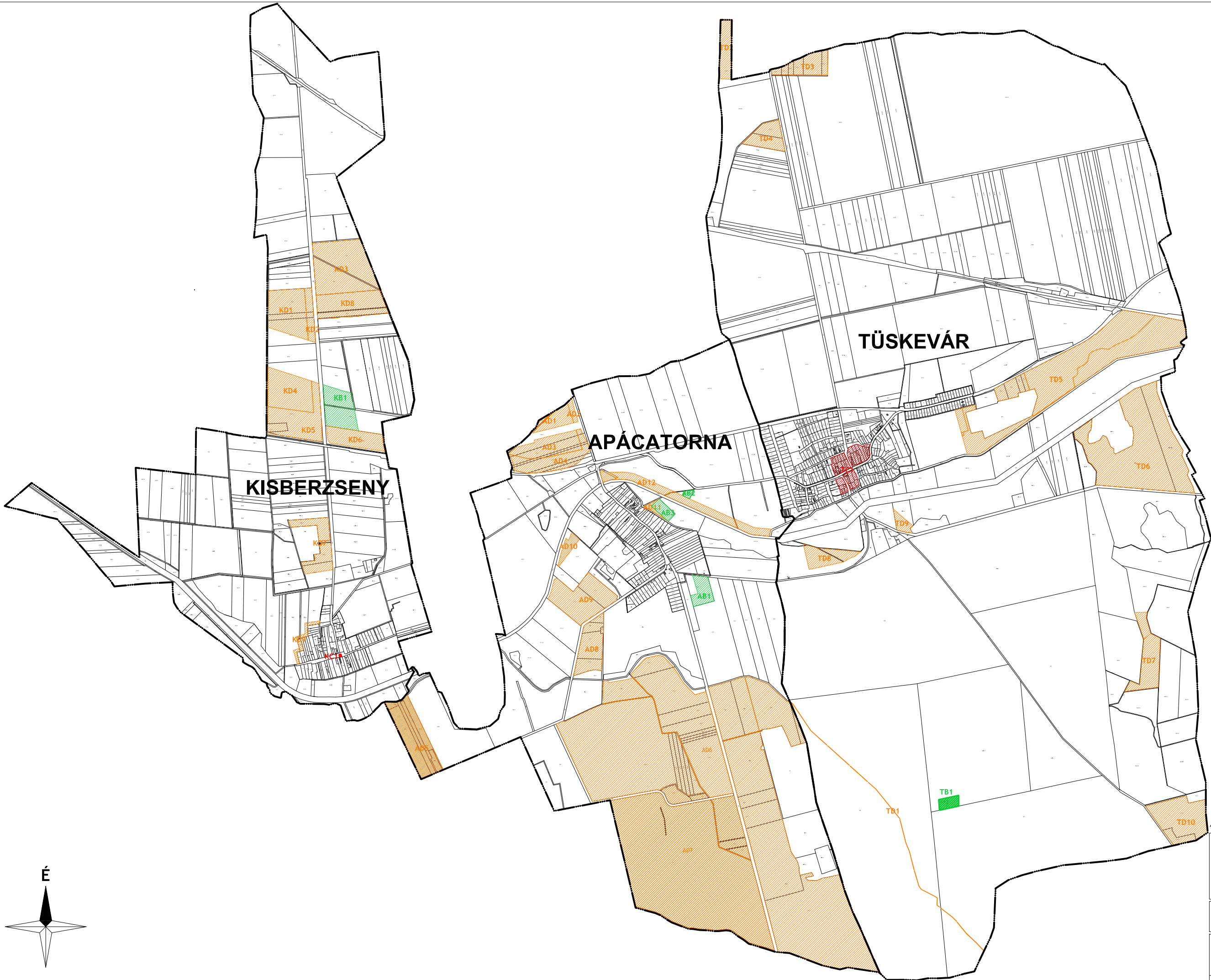
Jelen településszerkezeti terv a korábbi településszerkezet felülvizsgálatára szolgál, így a **korábbi területfelhasználási egységekhez képest történő, tervi változásokat értjük változással érintett területek alatt**. A területfelhasználási egységek változása lehet:

- A. Beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre szánt területek),
- B. Beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt területbe való átsorolás (Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt területek),
- C. Beépítésre szánt területeken belül történő átsorolás,
- D. Beépítésre nem szánt területeken belül történő átsorolás.




A településszerkezeti terv nem jelöl ki új beépítésre szánt területet. A területfelhasználási egységek átsorolása a település fejlesztési irányait nem változtatja meg, a változással érintett területek kisebb módosítások, pontosítások, a tényleges területhasználathoz való igazítások.

A változással érintett területeket a következő táblázat és térkép részletezi.

Ssz.	Korábbi területfelhasználás	Tervezett területfelhasználás	Területnagyság (ha)
TB1	Különleges terület - turisztikai terület	Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület	1,00
Indoklás: Mivel a vadászház telkén és környezetében nincs szükség a korábbi településszerkezeti terv szerinti beépítési intenzitás biztosítására, jelen felülvizsgálat különleges beépítésre nem szánt területté sorolja át a területet, ahol továbbra is biztosítható a terület turisztikai célú fejlesztése és további beépítések megvalósítása, de csak alacsonyabb intenzitású beépítéssel.			
Beépítésre szánt területek átsorolása			
TC1	Falusias lakóterület	Településközpont terület	4,52
Indoklás: Tüskevár központi belterülete folyamatosan fejlődik, s a település mikrotérségi szerepe várhatóan tovább fog erősödni a jövőben, melynek köszönhetően további intézmények létesítése tervezett a településen. A közeljövő egyik tervezett beruházása egy idősek otthona és egy egészségügyi központ létrehozása a központban. Fentiek miatt, illetve a már jelenlévő intézmények miatt került kijelölésre új településközpont terület, ahol a környező falusias lakóterületeknél intenzívebb beépítésre nyílik lehetőség.			
Beépítésre nem szánt területek átsorolása			
TD1	Vízgyűjtőterület	Védelmi erdőterület	0,55
Indoklás: A korábbi településszerkezeti terv a Hosszúvíz-patak tüskevári szakaszát jelölte vízgyűjtőterületként, ám a jogerős földhivatali alaptérképen e patakmeder nem szerepel, így pontos geodéziai felmérés hiányában a meder nem tüntethető fel.			
TD2	Védelmi erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	3,32
Indoklás: A tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egység kijelölése.			
TD3	Védelmi erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	4,30
Indoklás: A tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egység kijelölése.			
TD4	Védelmi erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	3,78
Indoklás: A tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egység kijelölése.			
TD5	Védelmi erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	36,70
Indoklás: A tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egység kijelölése. A településen egyre több állatot tartanak, amelyek részére többek között e terület is legelőként szolgál.			
TD6	Védelmi erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	32,02
Indoklás: A tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egység kijelölése. A településen egyre több állatot tartanak, amelyek részére többek között e terület is legelőként szolgál.			
TD7	Védelmi erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	6,02
Indoklás: A tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egység kijelölése. A településen egyre több állatot tartanak, amelyek részére többek között e terület is legelőként szolgál.			
TD8	Vízgyűjtőterület	Általános mezőgazdasági terület	3,67
Indoklás: A módosítás célja, hogy a Torna-patak déli partjára tervezett duzzasztott tavak számára kijelölt terület a meglévő földrészlet határokhoz illeszkedően kerüljön kijelölésre.			
TD9	Általános mezőgazdasági terület	Vízgyűjtőterület	1,09
Indoklás: A módosítás célja, hogy a Torna-patak déli partjára tervezett duzzasztott tavak számára kijelölt terület a meglévő földrészlet határokhoz illeszkedően kerüljön kijelölésre.			
TD10	Védelmi erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	9,58
Indoklás: A tényleges területhasználathoz igazodó területfelhasználási egység kijelölése.			



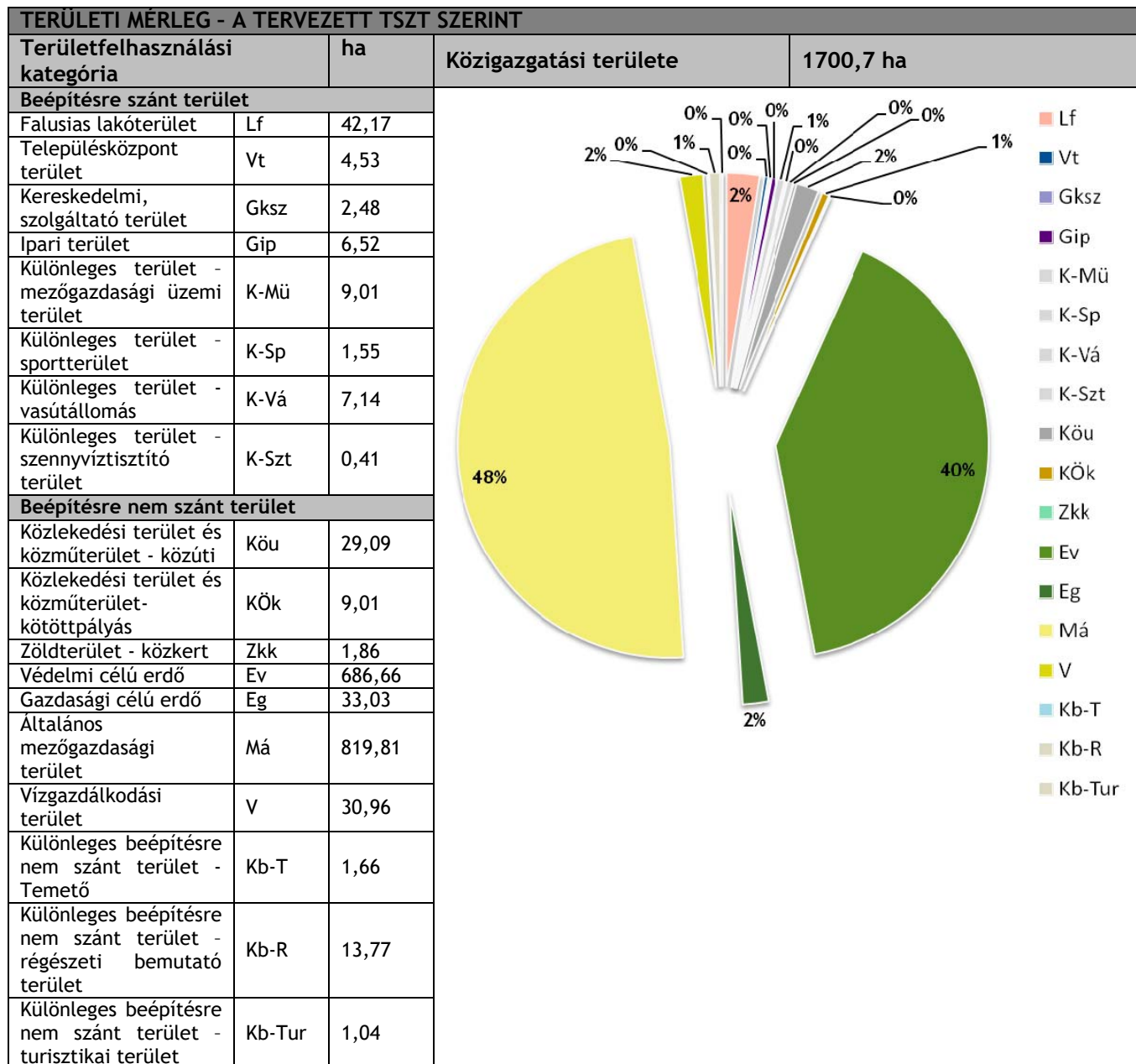
A tervlap területi hatálya Apácatorna közigazgatási területe.

- JELMAGYARÁZAT**
-  Újonnan kijelölt beépítésre nem szánt terület
 -  Beépítésre szánt területek átsorolása
 -  Beépítésre nem szánt területek átsorolása

VZM VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Tüskevár
VÁLTOZÁSOK

III. MELLÉKLET: TERÜLETI MÉRLEG



IV. MELLÉKLET: TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Túskevár területén Veszprém Megye Területrendezési Tervének (továbbiakban: VMTrT) szerkezeti terve települési, erdőgazdálkodási, és mezőgazdasági térséget jelöl.

Térségi területfelhasználás megnevezése	VMTrT-ben meghatározott terület (ha)	VMTrT által előírt min. megfelelés	TSZT-ben kijelölt terület (ha)	A VMTrT térségi területfelhasználási kategóriáira vonatkozó előírásoknak való megfelelés
Települési térség	74,50	-	-	Megfelel
Erdőgazdálkodási térség	714,72	536,04 ha (75%)	697,05	Megfelel Az erdőterületként kijelölt terület nagysága megfelel az OTrT erdőgazdálkodási térségre vonatkozó előírásainak.
Mezőgazdasági térség	910,27	773,73 ha (85%)	837,66	Megfelel A mezőgazdasági területként kijelölt terület nagysága megfelel az OTrT mezőgazdasági térségre vonatkozó előírásainak.

Az Országos Erdőállomány Adattár szerint Túskevár közigazgatási területén 717,66 ha erdőterület (665,87 ha gazdasági, 11,20 ha védelmi, 3,04 ha közjóléti és 37,55 ha egyéb rendeltetésű erdő) helyezkedik el. A településrendezési eszközökben ezen területek közül 712,09 ha erdőterület került kijelölésre, amely a fenti terület 99,22%-a. Fentiek alapján tehát a településszerkezeti terv az OTrT 7.§ (1) bekezdésének megfelel.

Az OTrT-ben meghatározott országos övezetek közül Túskevár közigazgatási területét az alábbi övezetek érintik:

- Országos ökológiai hálózat,
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület,
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete.

A VMTrT-ben meghatározott megyei övezetek közül Túskevár közigazgatási területét az alábbiak érintik:

- Magterület övezete,
- Ökológiai folyosó övezete,
- Pufferterület övezete.

Országos övezet megnevezése	Adatszolgáltatás szerint kijelölt terület (ha)	Településrendezési eszközökben kijelölt terület (ha)	Megfelelés
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	509,23 ²	509,23	100%
Az övezetbe a közigazgatási terület déli részén fekvő erdőterületek nagy része, valamint a külterületen egy-egy elszórt foltban fekvő erdőterület tartozik. Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.			
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete	793,69 ³	793,69	100%
A közigazgatási terület déli része tartozik az övezetbe. A tájképi adottságok megőrzése érdekében az építmények tájba illeszkedéséről a Helyi Építési Szabályzatban kell gondoskodni.			

² A Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztályának adatszolgáltatása alapján.

³ A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján.

Megyei övezet megnevezése	Adatszolgáltatás szerint kijelölt terület (ha)	Településrendezési eszközökben kijelölt terület (ha)	Megfelelés
Magterület övezete	643,99⁴	643,99	100%
<i>Az övezetbe tartozik a közigazgatási terület déli részén fekvő erdőterületek jelentős része. Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.</i>			
Ökológiai folyosó övezete	88,00⁵	88,00	100%
<i>Az övezetbe tartoznak a Torna-patak és a Malom-árok menti területek. Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.</i>			
Pufferterület övezete	75,60⁶	75,60	100%
<i>Az övezetbe a közigazgatási terület déli részén fekvő erdőterületek peremterületein fekvő erdőfoltok tartoznak. Az övezet területén új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.</i>			

A településszerkezeti terv az országos és a megyei övezetekre vonatkozó övezeti előírások figyelembe vételével készült.

⁴ A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján.

⁵ A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján.

⁶ A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján.

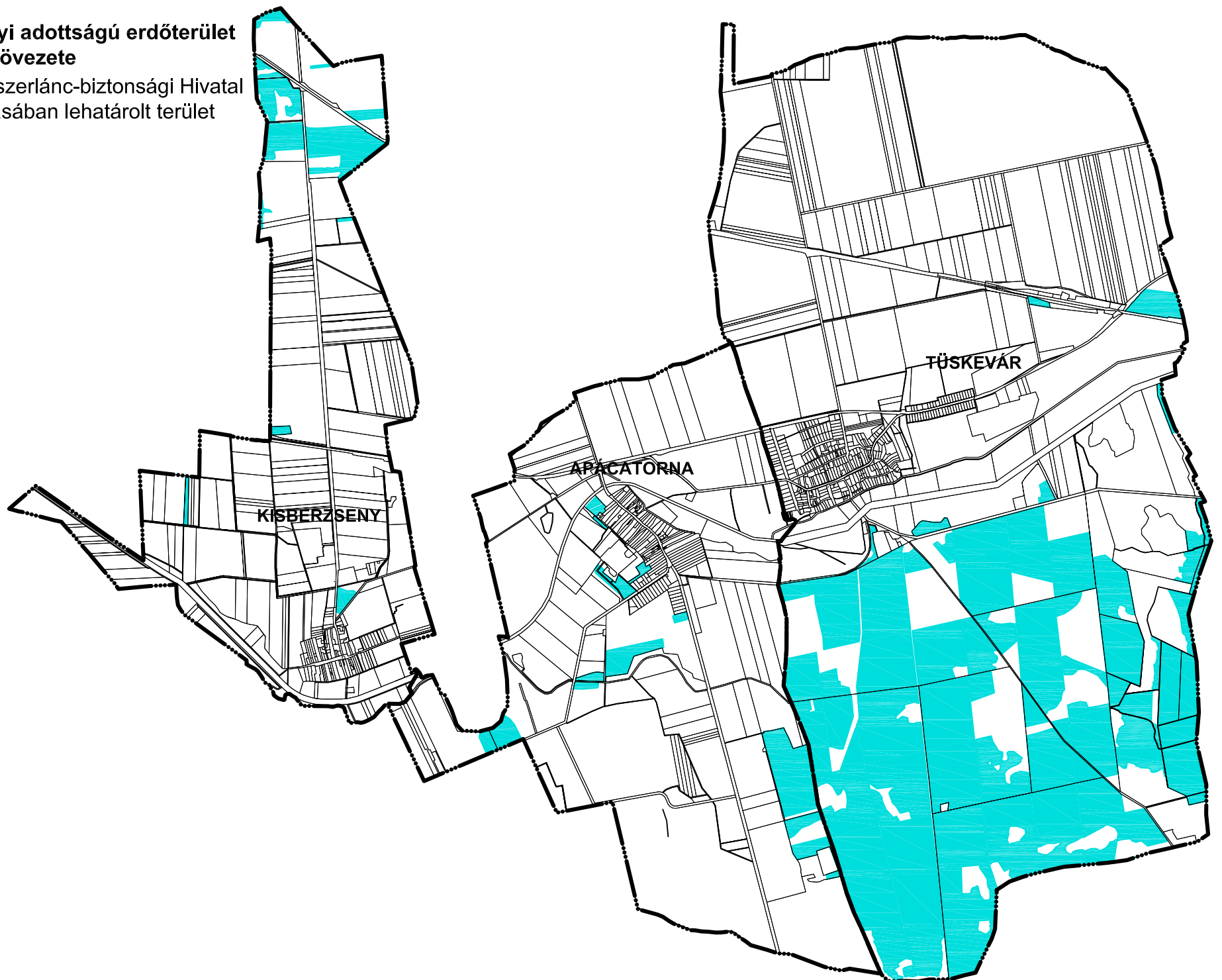
**Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
övezete**

Az Országos Területrendezési Tervben
lehatárolt terület

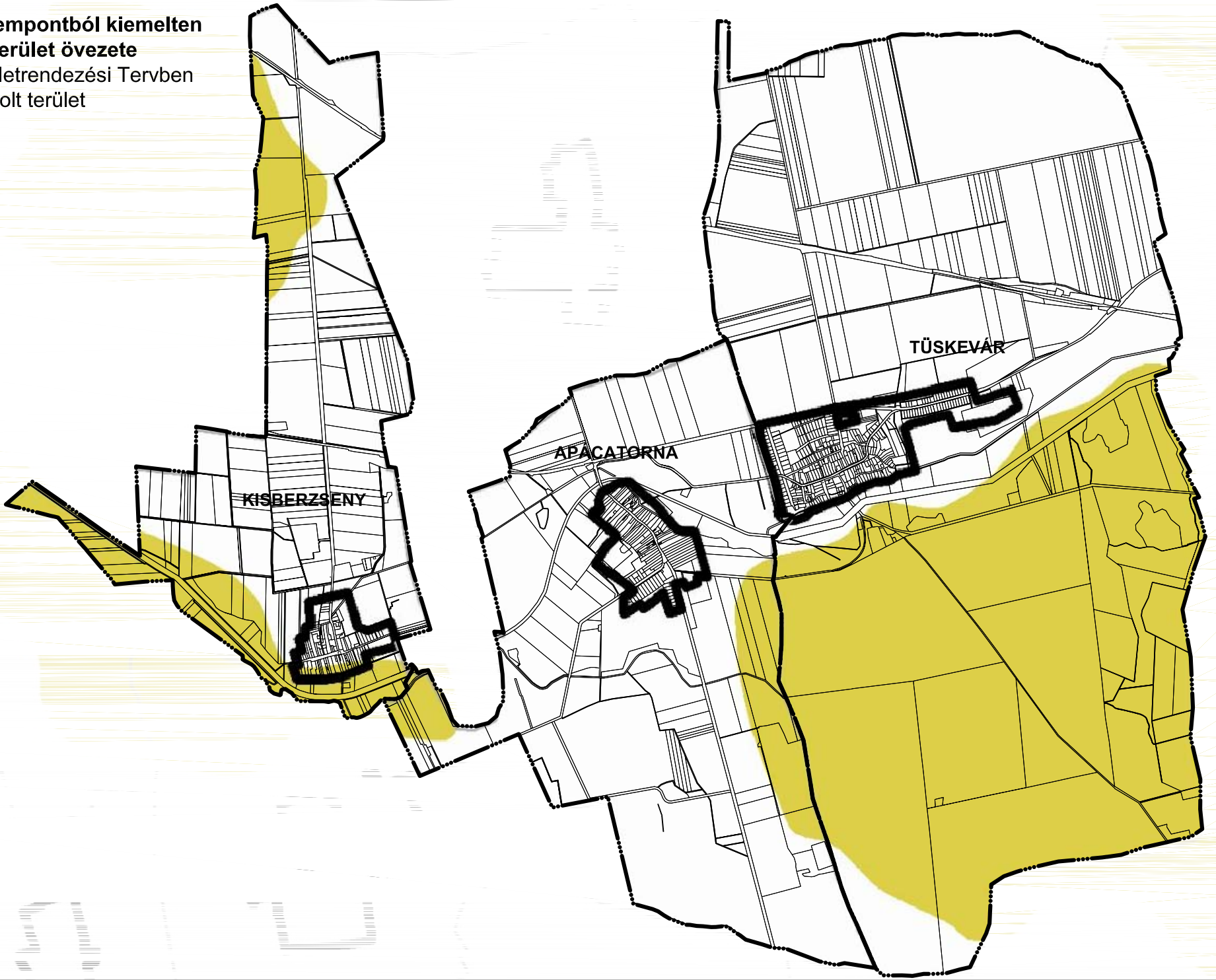


**Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
övezete**

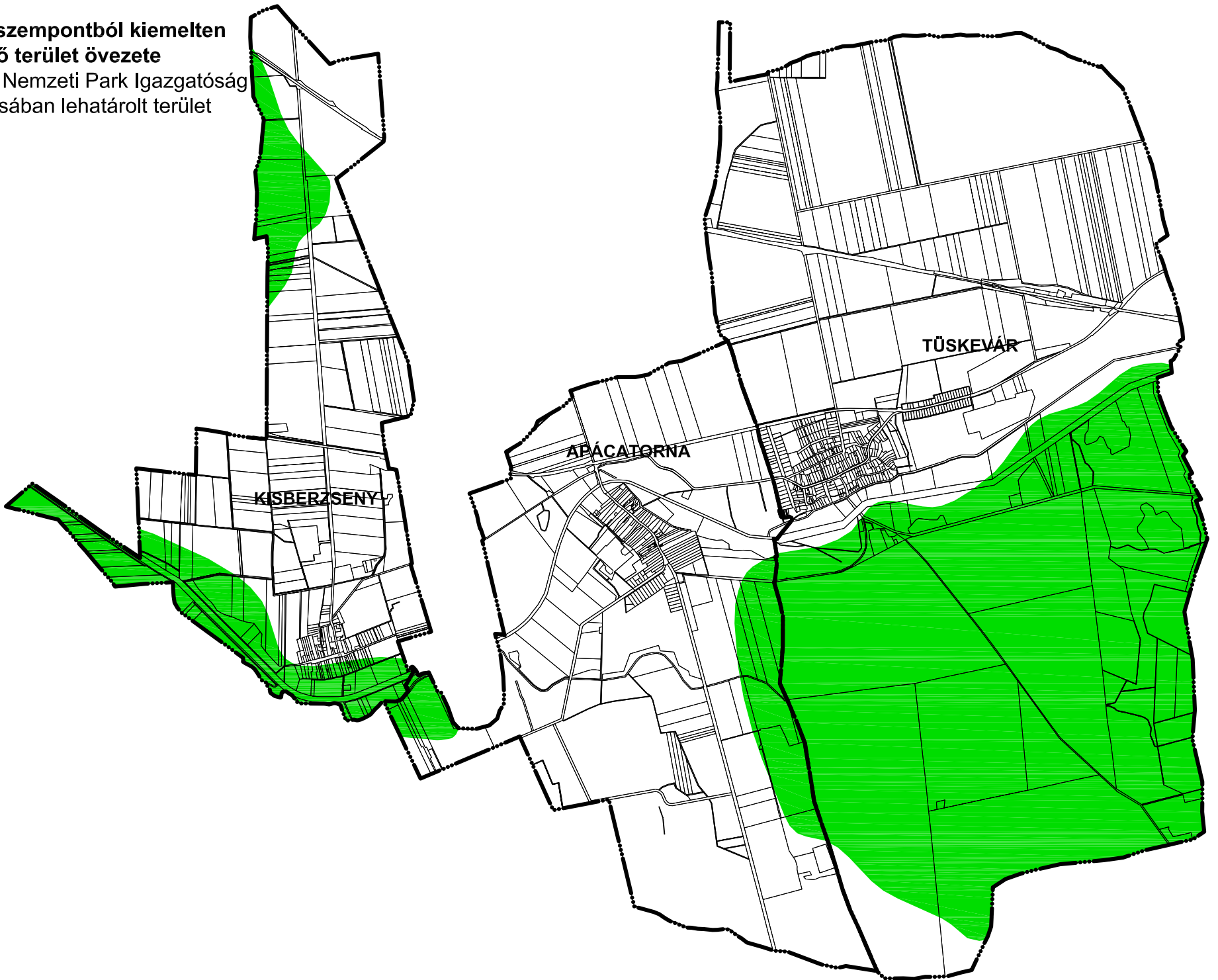
A Nemzeti Élelmiszerlánc-biztonsági Hivatal
adatszolgáltatásában lehatárolt terület



Tájképvédelmi szempontból kiemelten
kezelendő terület övezete
Az Országos Területrendezési Tervben
lehatárolt terület

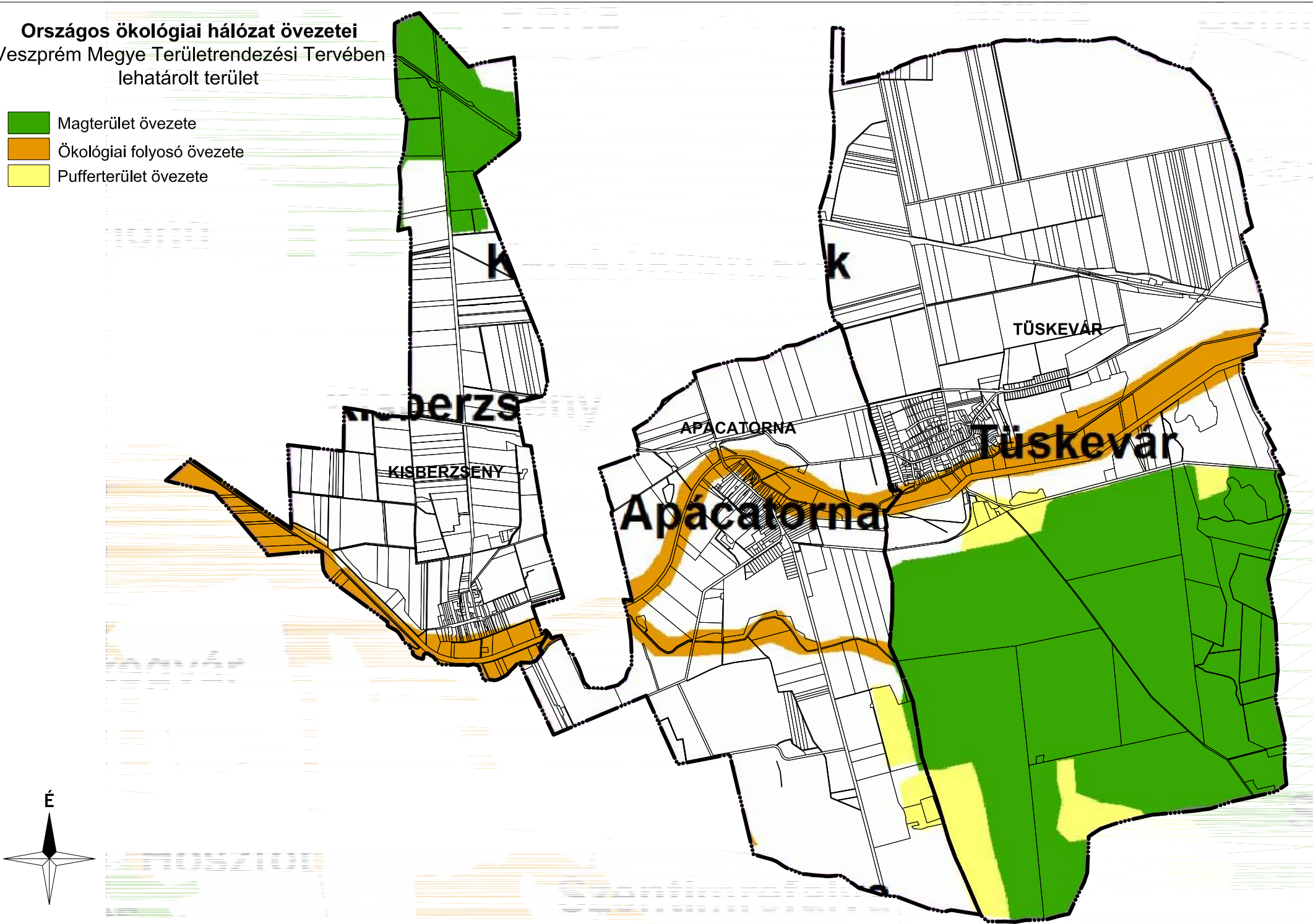


Tájképvédelmi szempontból kiemelten
kezelendő terület övezete
A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
adatszolgáltatásában lehatárolt terület



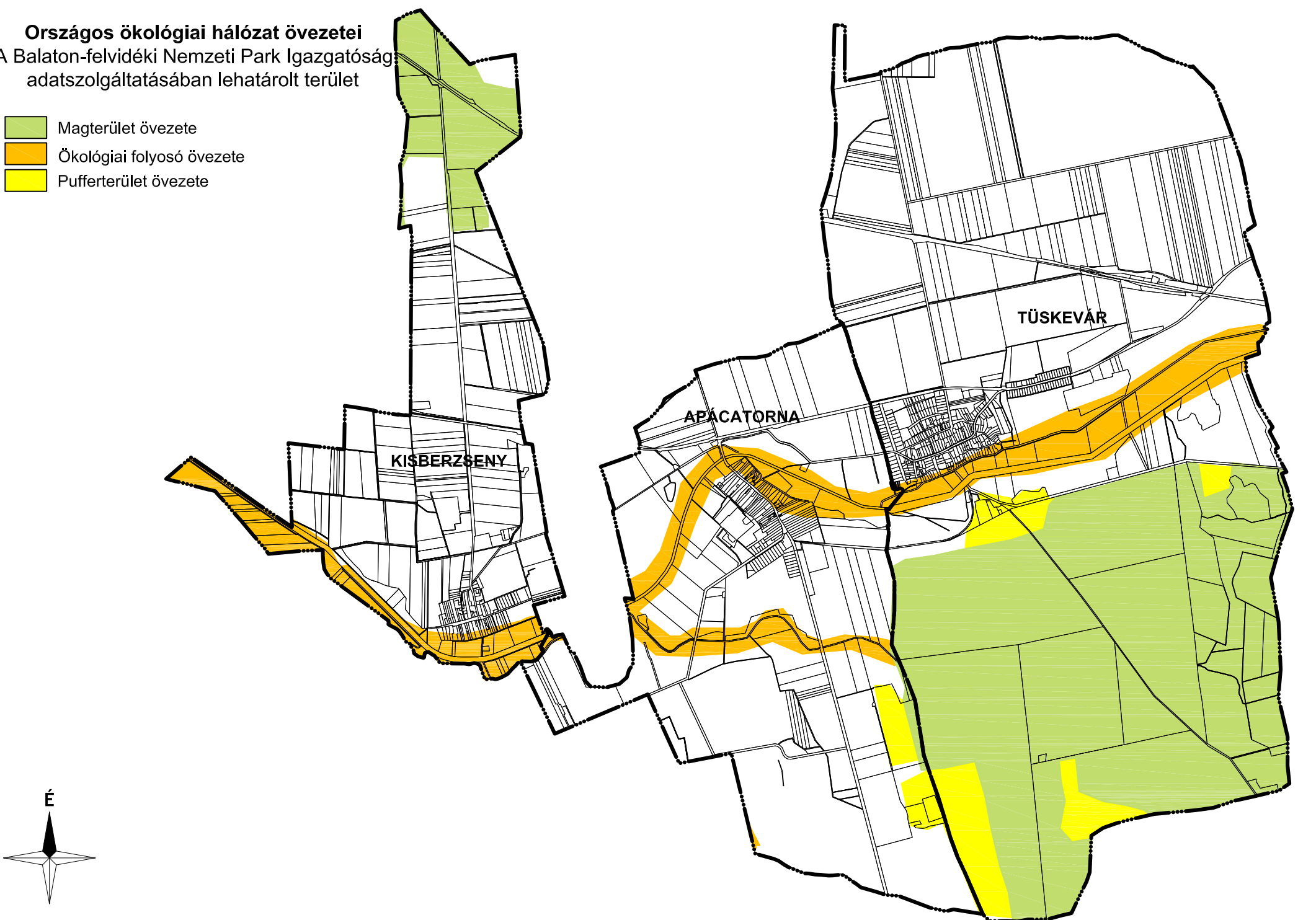
Országos ökológiai hálózat övezetei
Veszprém Megye Területrendezési Tervében
lehatárolt terület

- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete

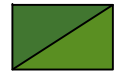


Országos ökológiai hálózat övezetei
A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
adatszolgáltatásában lehatárolt terület

- Magterület övezete
- Ökológiai folyosó övezete
- Pufferterület övezete



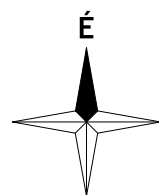
Országos Erdőállomány Adattár szerint erdőnek minősülő terület



A településrendezési eszközök felülvizsgálata során erdőterület
területfelhasználási egységbe sorolt terület nagysága
Túskevár: 717,66 ha
Apácatorna: 101,72 ha
Kisberzsény: 87,08 ha



A településrendezési eszközök felülvizsgálata során nem erdőterület
területfelhasználási egységbe sorolt terület nagysága
Túskevár: 6,6 ha
Apácatorna: 1,42 ha
Kisberzsény: 4,26 ha



V. MELLÉKLET: A BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS EREDMÉNYE

A településszerkezeti terv felülvizsgálata során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, így a biológiai aktivitás érték változását nem szükséges igazolni.

**TÜSKEVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
3/2017. (II.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL**

Túskevár község Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály, Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megye Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Veszprém Megye Kormányhivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály, Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média - és Hírközlési Hatóság Hivatala, Iszkáz Község Önkormányzata, Somlójenő Község Önkormányzata, Somlósárhely Község Önkormányzata, Káptalanfa Község Önkormányzata, Apácatorna Község Önkormányzata, Karakószörcsök Község Önkormányzata, Veszprém Megye Önkormányzati Hivatal véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ**ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK****I. FEJEZET****ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK****1. A rendelet mellékletei, függelékei**

1.§ (1) E rendelet mellékletei:

- a) 1. melléklet: SZT-A1 Szabályozási terv
- b) 2. melléklet: SZT-A2 Szabályozási terv

(2) E rendelet függelékei:

- a) 1. függelék: Művi értékvédelem
- b) 2. függelék: Régészeti lelőhelyek

2. Értelmező rendelkezések

2.§ E rendelet alkalmazásában:

- a) Antenna: olyan eszköz, berendezés, vagy tartozék, amely elektromágneses jelek vételére és sugárzására szolgál.
- b) Antennatartó szerkezet: hírközlési rendeltetésű műtárgy, vezeték nélküli sajátos építmény, amely antenna elhelyezésére szolgál.
- c) Erdei termékek: faanyag, szaporítóanyag, karácsonyfa, bot, vessző, díszítógally, gomba, vadgyümölcs, gyógynövény, vadhús.
- d) Főépület: az építési övezetben illetve övezetben meghatározott rendeltetés szerinti épület.
- e) Fekvő telek: a közterületekhez a hosszabbik oldalával csatlakozó építési telek, melynek mélysége nem éri el a 25 m-t.
- f) Meglévő épület: az ingatlan-nyilvántartásban szereplő, el nem bontott épület, vagy építési hatósági engedéllyel rendelkező épület.

- g) Melléképület: a telek és a telken álló főépület rendeltetésszerű használatát, működtetését elősegítő, kiegészítő rendeltetésű épület.
- h) Tájba illeszkedés: a tájban elhelyezésre kerülő építményeknek vagy befolyásolt építmény-együtteseknek a természeti/művi (mesterségesen kialakított) táji adottságokhoz funkcionális, ökológiai és esztétikai értelmű igazítása, amely a környezettel való összhang megteremtését célozza.
- i) Telek be nem építhető része: a telek azon része ahol épület nem helyezhető el, nem építési hely.
- j) Telekszélesség: előkert építési határvonalon mért telekszélesség.
- k) Zárt kerítés: A település területén történetileg kialakult kerítések kapubálványokkal, pillérekkel tagolt, tömör falazott kerítés (kő, tégl) deszka vagy kovácsoltvas kapukkal.
- l) Zárványtelek: Építési telkek illetve telkek által körbezárt, közterületi kapcsolattal, vagy magánút kapcsolattal nem rendelkező telek.

3. A szabályozási terv elemeinek alkalmazása

3.5 (1) Kötelező erejű szabályozási elemek:

- a) szabályozási vonal;
- b) építési övezet, övezet határa és jele;
- c) telek be nem építhető része;
- d) kötelező megszüntető jel;
- e) tömbönként kialakítható maximális telekszám;
- f) méretezés.

(2) Más jogszabály által elrendelt kötelező erejű szabályozási elemek:

- a) közigazgatási határ;
- b) védőtávolságok;
- c) műemlék;
- d) műemléki környezet határa;
- e) nyilvántartott régészeti lelőhely határa;
- f) helyi védett művi érték;
- g) országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe;
- h) országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe;
- i) országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe;
- j) tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben fel nem sorolt, a Szabályozási Terven ábrázolt szabályozási elemek tájékoztató elemek.

4. Belterülethatár módosítás

4.5 A belterületbe vonható területeket a Szabályozási terv tartalmazza.

II. FEJEZET

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET ÉS A TELEPÜLÉSKÉP ALAKÍTÁSÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

5. Országos művi értékvédelem

5.5 Az országos művi értékvédelem alá eső építményeket és az egyes műemléki környezeteket a Szabályozási terv tartalmazza.

6. Régészeti területek

6.5 A település régészeti lelőhelyeit a Szabályozási terv tartalmazza.

7. Helyi védelem

7.5 A helyi védelem alatt álló értékeket a Szabályozási terv tartalmazza.

8. Reklám, hirdetőtábla

8.5 Új épület elhelyezésénél, meglévő épület átalakításánál, funkcióváltásánál, homlokzati felújításánál a cégérek, hirdetőtáblák elhelyezését a homlokzattal együtt kell kialakítani. Utólagosan cégér vagy hirdetőtábla a már kialakított homlokzat architektúráját figyelembe véve helyezhető el.

III. FEJEZET

A TÁJ ÉS A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

9. Táj- és természetvédelem

- 9.§** (1) A település területén található természeti, tájképi értékek megővését biztosítani kell.
(2) A tájhasználat során biztosítani kell a táji jellegzetességek, a jellemző természetes rendszerek megővését:
- a kialakult geomorfológiai formák megőrzendők;
 - a település külterületén a vízfolyások, utak mentén a szabályozási terven jelölt fasorok, megtartandók, illetve telepítendőek, a vízfolyások mentén lévő galérianövényzet megőrzendő;
 - külterületen a fasorokba csak tájhonos, a területre jellemző, lombhullató fafajok telepítendőek.
- 10.§** (1) A település területén az országos ökológiai hálózathoz tartozó területek lehatárolását a Szabályozási terv tartalmazza, területükön a külön jogszabályok szerint kell eljárni.
(2) Az országos ökológiai hálózathoz tartozó területeken meglévő kedvezőtlen látványt nyújtó építmények takarásáról gondoskodni kell úgy, hogy azok a főbb megközelítési irányok felől, közterületekről ne legyenek láthatóak.
(3) A külterület tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területtel érintett részén új épület elhelyezésénél a tájba illeszkedés látványtervvel igazolandó.

IV. FEJEZET

KÖRNYEZETVÉDELMI ELŐÍRÁSOK

10. Környezetvédelem

- 11.§** (1) A település közigazgatási területén az egyes területek használata úgy folytatható, új használat akkor lehetséges, ha:
- a használat a megengedett határértéken belüli mértékű környezetterhelést és igénybevételt okoz,
 - a használat következtében a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke megszűnik, vagy csökken.
- (2) Új építmény létesítése esetén, a környezetvédelmi határértékeknek - amennyiben a terület védőtávolsága nem került meghatározásra - a telekhatáron kell teljesülniük.

11. Felszíni és felszín alatti vizek védelme

- 12.§** (1) A felszíni vizek parti sávja nem beépíthető, az ott meglévő természetközeli ökoszisztémák (nádasok, ligetes fás társulások, gyepek) fennmaradását biztosítani kell.
(2) Élővízbe, vízelvezető árokba, vízmosásba, kutakba szennyvizet bevezetni tilos.
(3) Csapadékvizet árokba bevezetni utcai járdaszint alatt, hordalékfogó műtárgyon keresztül szabad.

12. A levegő védelme

- 13.§** A település területén tilos a levegő olyan mértékű terhelése, amely a külön jogszabályban meghatározott határértéken felüli légszennyezettséget okoz.

13. A termőföld védelme

- 14.§** (1) A település területén csak olyan építési tevékenység végezhető, amelynek hatására a talajerózió nem növekszik, talajszennyezés nem történik.
(2) Talajmozgatással járó építési tevékenység végzése, illetve a terület előkészítése során a termőréteg védelméről, összegyűjtéséről, újrahasznosításáról és megfelelő tárolásáról gondoskodni kell.
(3) Új épület elhelyezése, meglévő épület átalakítása, rendeltetésének megváltoztatása a fennálló talajszennyezettség esetén, annak megszüntetését követően történhet.
(4) A település területén feltöltéshez, tereprendezéshez környezetkárosító anyag nem használható.

14. Hulladékártalmatlanítás és elhelyezés

15.5 Szelektív hulladékgyűjtő sziget műemléki környezetben fekvő közterületen nem helyezhető el.

15. A zaj elleni védelem

16.5 Zajt, illetve rezgést előidéző üzemi létesítményt, és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak oly módon szabad elhelyezni, hogy a keletkező zaj illetve rezgés a külön jogszabályban meghatározott határértékeket ne haladja meg.

V. FEJEZET

VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK, KATASZTRÓFAVÉDELEM

16. Védőterületek, védőtávolságok

17.5 (1) A település területén a Szabályozási terv az alábbi védőtávolsággal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket jelöli:

- a) közlekedési területek,
- b) közművek, közműlétesítmények,
- c) szennyvíztisztító.

(2) A szennyvíztisztító és a szennyvízátelő védőtávolságával kapcsolatban a 24.5 előírásai az irányadók.

VI. FEJEZET

A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK MEGVALÓSÍTÁSÁT SZOLGÁLÓ SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

17. Telekalakítás

18.5 (1) Telekalakítás csak akkor végezhető, ha a kialakuló építési telek, telek alakja egyszerű, az építési övezetnek, övezetnek megfelelő beépíthetőséget nem korlátozza.

(2) Nyeles telek kizárólag meglévő zárványtelek feltárására alakítható ki.

(3) Közműterület és magánút céljára az építési övezet, övezet előírásainál kisebb telek is kialakítható.

(4) Amennyiben a telekalakítás kizárólag egy telek keresztirányú megosztására vonatkozik, a telekosztás akkor is végrehajtható, ha a kialakuló telek szélessége nem éri el az övezetben kialakítható minimális telekszélességet, de nem kevesebb, mint ennek 70%-a.

(5) Amennyiben a telekalakításra kizárólag a közterület lejegyzése céljából kerül sor, úgy a visszamaradó építési telek, telek akkor is kialakítható, ha a kialakuló építési telek - minimális telekméretre, maximális beépítettségre és minimális zöldfelületre vonatkozó - paraméterei az építési övezet előírásaitól eltérnek.

(6) Újonnan kialakításra kerülő közforgalom elől el nem zárt magánút szélessége nem lehet kisebb 6,0 m-nél.

VII. FEJEZET

KÖZMŰELLÁTÁS ÉS HÍRKÖZLÉS

18. Általános előírások

19.5 (1) A meglévő és a tervezett közcélú:

- a) vízellátás,
- b) vízvezetés (szenny- és csapadékvíz),
- c) energiaellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás),
- d) elektronikus hírközlés

hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti védőtávolságai közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben szolgalmi, vezeték jog bejegyzéssel kell a helyet biztosítani.

(2) A közművesítésre kerülő területen telkenként kell a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakozni.

- (3) A közművek műtárgyainak és építményeinek elhelyezésekor figyelemmel kell lenni
- településképi megjelenésre,
 - környezetvédelmi szempontokra (zaj, rezgés, szag),
 - a közműhálózatokhoz való hozzáférhetőségre.
- (4) Új út építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmú és magánút esetén egyaránt)
- a tervezett közművek egyidejű megépítéséről,
 - a meglévő közművek szükséges felújításáról,
 - a csapadékvizek elvezetéséről,
 - belterületen a közvilágítás, külterületi beépítésre szánt területen a térvilágítás megépítéséről gondoskodni kell.
- (5) A meglévő közművek egyéb építési tevékenység miatt szükségessé váló kiváltásakor
- a feleslegessé vált közművet, hálózatot és létesítményt el kell bontani,
 - az indokoltan földben maradó vezeték, létesítmény betömedékelését, felhagyását szakszerűen kell megoldani.
- (6) A közművezetékek átépítésekor és új vezeték fektetésekor a racionális területgazdálkodás érdekében
- az utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezésére kell helyet biztosítani,
 - a beépítésre szánt területeken a közművezetékek helyét úgy kell kijelölni, hogy
 - 12 m szabályozási szélességet el nem érő utcákban legalább egyoldali,
 - 12 m szabályozási szélességű vagy azt meghaladó szabályozási szélességű utcákban kétoldali fasor telepítését ne akadályozzák meg.

19. Közművesítés mértékének előírása

20.§ A településen építés vagy rendeltetés megváltoztatása akkor lehetséges, ha:

- az övezeti előírások szerinti közműellátás biztosított
- övezeti előírások hiányában a közegészségügyi hatóság által is elfogadott egészséges ivóvízellátás és a villamosenergia-ellátás biztosított
- jelen szabályozás szennyvízre és csapadékvízre vonatkozó előírásai teljesülnek,
- az építési hely vízelöntéssel, tartós vízállással nem veszélyeztetett.

20. Vízellátás

21.§ (1) A hidrogeológiai védőterület kijelölésével nem rendelkező víznyerőhelyek körül

- ha talpmélysége kisebb 100 m-nél, akkor 100 m-es,
 - ha a talpmélysége meghaladja a 100 m-t, akkor 10 m-es
- sugarú kört kell kijelölni belső védőterületként, s a területre a külön jogszabályban foglalt területhasznosítási korlátozásokat figyelembe kell venni.

(2) Közterületen, új vízhálózat építésénél, rekonstrukciójánál:

- dn 100-as átmérőnél kisebb keresztmetszetű vezetéket építeni nem szabad,
- azbesztcement anyagú csővezetéket építeni nem szabad.

22.§ A település közigazgatási területén tűzvíz ellátást biztosítani kell. Ha a mértékadó tűzvíz közhálózatról nem biztosítható, akkor

- a közhálózat által biztosítható tűzvíz igény feletti igényre helyi tűzvíz tároló létesítése szükséges,
- épület tűzszakaszolásával csökkenteni kell a tűzvíz igényt a közhálózat által biztosítható mértékig,
- a közhálózat kapacitás bővítésével kell a tűzvíz ellátást biztosítani.

21. Szennyvízelvezetés

23.§ (1) A talaj, talajvíz védelme érdekében a szennyvíz közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos.

(2) A település területén közműpótló csak akkor alkalmazható, ha az ingatlant határoló közterületen nem áll rendelkezésre szennyvízcsatorna-hálózat.

(3) Külterületen elhelyezhető építményben keletkező szennyvizeket ha:

- a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg az 5 m³-t és a közcsonna hálózat még nem került kiépítésre, a település közcsonnázásának kiépítését követően pedig nem közelíti meg a területet 100 m távolságon belül

- aa) a szennyvizet víz-zárósági próbával igazoltan, vízzáróan kivitelezett, fedett, zárt medencébe kell összegyűjteni és
- ab) az összegyűjtött szennyvizet a kijelölt leürítő helyre kell szállíttatni.
- b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja az 5 m³-t, és a közcatorna hálózat még nem került kiépítésre, vagy a közcatorna hálózat kiépítését követően az nem közelíti meg a területet 200 m távolságon belül akkor a keletkező szennyvizet tisztítására helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés is alkalmazható:
 - ba) ha a tisztított vizek számára a megfelelő befogadó rendelkezésre áll,
 - bb) ha az egyéb előírások, korlátok nem tiltják, valamint illetékes szakhatóságok hozzájárulnak,
 - bc) a kisberendezés védőterület igénye nem nyúlhat túl a tárgyi telken,
 - bd) a tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes szakhatóság meghatároz.Ha bármelyik illetékes szakhatóság nem ad hozzájárulást a helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesítésére, ki kell várni, illetve ki kell építeni a közcatorna csatlakozás lehetőségét.
- (4) Közműpótló csak akkor alkalmazható, ha a telek állandó megközelíthetőségére a megfelelő paraméterű és kiépítettségű közhálózati útkapcsolat biztosított.

22. Szennyvízkezelés, szennyvízelhelyezés

- 24.§** (1) Bármely övezetben kibocsátott szennyvíz szennyezettségének meg kell felelnie a kommunális szennyvíz szennyezettség mértékének, a későbbi közcatornára való rákötési előírásoknak.
- (2) A technológiai szennyezettségű vizeket telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel, a szennyezettség megengedett mértékéig elő kell tisztítani.
- (3) Szennyvízátelőző műtárgy védőtávolságát egyedileg kell meghatározni, egyedi meghatározás hiányában:
- a) búzzáróan és zajvédelemmel kivitelezett műtárgy esetén 20 m,
 - b) búzzár, zajvédelem nélküli műtárgy esetén 150 m.
- (4) A szennyvíztisztító telep védőtávolsága 300 m, amely megfelelő műszaki beavatkozással csökkenthető.
- (5) Szennyvízátelőző műtárgy és szennyvíztisztító telep védőtávolságán belül:
- a) beépítésre szánt területen lakó-, üdülő-, vegyes, gazdasági (környezetre jelentős hatást gyakorló ipar kivételével) épület nem létesíthető.
 - b) beépítésre nem szánt területen élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető, élelmiszer, gyógyszer nem állítható elő, nem tárolható, nem csomagolható és nem forgalmazható.

23. Felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezetés

- 25.§** (1) A felszíni vizek mederkarbantartó sávját szabadon kell hagyni.
- (2) A csapadékvíz elvezetésére elválasztott rendszerű vízvezetést kell kiépíteni.
- (3) A csapadékvíz a szennyvízcsatorna hálózatba nem vezethető.
- (4) A csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy, szénhidrogén szennyezési veszély esetén olajfogó műtárgy, elhelyezése kötelező.
- (5) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell
- a) minden 0,5 ha-t meghaladó telekterületű beruházás esetén,
 - b) új telekosztás esetén.
- (6) Az (5) a) pont szerinti beruházás csak akkor valósítható meg, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.
- (7) Ha a csapadékvíz szállító hálózat, vagy a befogadó a többlet vizeket elvezetni nem tudja, akkor telken belül kell a többlet csapadékvizek visszatartását, elszikkasztását megoldani.
- 26.§** (1) A 20 vagy annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, és vízzáró burkolattal ellátni.
- (2) A parkoló felületekről és a szénhidrogén szennyezésnek kitett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető be a közcatornába.
- (3) A telekhatárra épített épületek ereszcatornáit, valamint a telkekről a csapadékvíz kivezetést terepszint alatt kell az utcai vízvezető hálózatba vezetni.
- (4) A nyílt árkos vízvezető hálózat feletti kocsibehajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják, ezért az áteresztő méretét úgy kell meghatározni, hogy
- a) az víz-visszaduzzasztást ne okozzon, és

b) a vízszállítás akadálymentes legyen.

(5) A nyílt árok fenekét és legfeljebb 50 cm magasságig az oldalát a szint- és medertartás, valamint a karbantarthatóság érdekében burkolni kell.

(6) Meredek nyomvonalon kialakított árkot teljes keresztmetszetében burkolni kell.

24. Villamosenergia ellátás

27.§ (1) Belterület már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a villamosenergia ellátás hálózatai és az elektronikus hírközlési hálózatok is föld feletti vezetésűek

a) villamosenergia hálózati rekonstrukció,

b) közvilágítási hálózati rekonstrukció

során a vezetékeket a meglévő oszlopsorra illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózat csak földalatti elhelyezéssel kivitelezhető.

(2) Beépítésre nem szánt területen - erdőterület kivételével - egy oldali közös oszlopsoron kell a villamosenergia szolgáltatást nyújtó és a vezetékes hírközlési hálózatokat elhelyezni, amelyre egyben a felmerülő közvilágítási igény esetén, a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni. Erdőterületen föld feletti hálózatépítés csak akkor lehetséges, ha az nem igényel erdőirtást. Ha erdőirtás igénye merül fel, a hálózatot csak földalatti telepítéssel lehet építeni.

(3) Új villamosenergia ingatlan-bekötést a beépítésre szánt területeken és beépítésre nem szánt területek villamosenergia ellátást igénylő telkeinél is földalatti csatlakozással kell kiépíteni akkor is, ha a közhálózat oszlopsoron halad.

25. Földgázellátás

28.§ Földgázvezetékét közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

26. Vezetékes elektronikus hírközlés

29.§ (1) Belterület, már beépített területén, valamint külterület beépítésre szánt területén, ahol a meglévő gyenge és erősáramú hálózatok föld feletti vezetésűek, új elektronikus hírközlési hálózatokat a meglévő oszlopsorra, illetve közös tartóoszlopra kell fektetni. Közös oszlopsorra való telepítés bármilyen akadályoztatása esetén az építendő hálózatot földalatti elhelyezéssel lehet csak kivitelezni.

(2) Új elektronikus hírközlési hálózatokat, beépítésre nem szánt területen területgazdálkodási okokból a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és egyéb hírközlési szabadvezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek.

27. Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

30.§ (1) Új antenna telepítésénél 500 m-es körzetben már meglévő antenna előfordulása esetén - ha az nem lakóterületi övezetben fekszik - az antennát azzal közös tartószerkezetre lehet csak elhelyezni.

(2) Belterületi építési övezetek területein antenna csak meglévő építményre telepíthető.

(3) Új távközlési magasépítmény elhelyezése a 32.§ előírásai figyelembe vételével történhet.

VIII. FEJEZET

ÉPÍTÉS ÁLTALÁNOS SZABÁLYAI

28. Építés általános feltételei

31.§ (1) Ha egy épület alatti földrészlet önálló helyrajzi számon nyilvántartott telken önálló helyrajzi számmal rendelkezik, ezért nem elégíti ki az övezeti előírásokban foglalt minimális telekméretet, s közterületi kapcsolata sincs, úgy a meglévő épület a szomszédos épülettől való távolságtól függetlenül, felújítható, tetőtere beépíthető.

(2) Az építési helyen kívül eső meglévő épület, épületrész kubatúráján belül felújítható, korszerűsíthető, átalakítható, de csak építési helyen belül bővíthető, az egyéb övezeti előírások figyelembe vételével.

(3) Beépítésre nem szánt terület övezeteiben meglévő épület az övezeti előírásoktól függetlenül felújítható, korszerűsíthető, átalakítható.

- 32.§** (1) Elektronikus hírközlési magasépítmény, adótorony, 6 m magasságot meghaladó antennatartó szerkezet, illetve antennával szerelt antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop
- belterületen, illetve a belterületi határtól számított 200 méteres távolságon belül, valamint védett természeti területen nem helyezhető el,
 - egyéb területeken a (2) bekezdés figyelembe vételével helyezhető el.
- (2) A település területén 10 méternél magasabb hírközlési magasépítmény, adótorony, antennatartó szerkezet, illetve antennával szerelt antennatartó szerkezet nem helyezhető el.

29. Általános építészeti előírások

- 33.§** (1) Az épületek vakolt, színezett homlokzati falfelületének színezésénél a környezethez való illeszkedés érdekében csak a fehér, sárgával tört fehér, szürkével tört fehér, okker árnyalatai, homok- és agyagszín, tégl- és terrakotta vörös színek, illetve természetes építőanyagok esetén azok természetes színei alkalmazhatók. Faburkolat, faszervezetek esetén a fent említett színek mellett barna és zöld szín is alkalmazható.
- (2) A homlokzatfelújítás, homlokzatszínezés során a közterületről látható épülethomlokzat egésze legyen egységes.
- (3) Az építési övezetekben terepszint alatti beépítés csak építési helyen belül történhet.
- (4) Technológiai létesítmények, energiatermelő berendezések közül
- parapet-konvektort kivezetni, szerelt égéstermék-elvezetőt, parabolaantennát, légkondicionáló berendezés kültéri egységét és kivezetését (kifolyó), valamint egyéb technikai berendezést - a riasztó kültéri egységét kivéve - elhelyezni az épületek közterület felőli homlokzatán, beleértve a homlokzati tetőfelületet is, nem lehet,
 - háztartási méretű kiserőmű, szélgenerátor telepítésének feltétele, hogy
 - magassága a telepítés telkére vonatkozó előírásokban rögzített épületmagasságot max. 3 m-rel haladhatja meg,
 - dőlés távolsága minden irányban saját telken belülre essen.
 - napenergiát hasznosító berendezés- tetőfelületre történő telepítésnél- magastető esetén a tetősíktól legfeljebb 10°-kal emelkedhet ki.
- (5) Házi gáznyomás-szabályozó az épület utcai homlokzatára nem helyezhető el, a berendezés csak
- a telkek előkertjében,
 - a telkek udvarán,
 - az épület egyéb homlokzatán helyezhető el.

30. Tereprendezés, rézsű, támfal, kerítés

- 34.§** (1) Amennyiben a tereprendezésre épületelhelyezés érdekében kerül sor, úgy - a meglévő terepszinthez viszonyított - feltöltés, vagy bevágás mértéke nem haladhatja meg a 0,5 m-t, de együttesen legfeljebb a 0,75 m-t.
- (2) Tereprendezés során az oldal- és hátsókertben a terep természetes terepszintje legfeljebb 0,5 méterrel változtatható meg -a szomszédos telek terepszintjéhez csatlakozóan.
- 35.§** (1) A létesíthető kerítés magassága legfeljebb 1,8 m lehet.
- (2) Saroktelek kerítése legalább a saroktól mért 5 m-en belül csak áttört kivitelben készülhet, a kerítés átláthatósága növényzet telepítésével sem korlátozható.
- (3) Gazdasági rendeltetésű és védelmi erdőterületen kerítés csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból építhető. A kerítés drótfonatos kerítés vagy vadvédelmi háló lehet.
- (4) Zöldterületen legalább 90 %-ban áttört szerkezetű kerítés építhető.
- (5) Sportpályát határoló labdafogó háló, kerítés valamennyi övezetben 90%-ban áttört szerkezettel, 6,0 m magasságig építhető.

31. Beépítési mód, építési hely

- 36.§** (1) Újonnan beépítésre kerülő, vagy jelentősen átépítésre kerülő területen oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár.
- (2) Beépített telektömbben oldalhatáron álló beépítés esetén az építési hely egyik határvonala a kialakult beépítési módhoz igazodó telekhatár, melynek következtében a két szomszédos épület oldalfala közös telekhatárra kerülhet. Amennyiben a tömbre jellemző oldalhatár nem állapítható

meg, az építési hely egyik határvonala az északi irányhoz közelebb eső telekhatár, amennyiben az a szomszédos telek építési jogát nem korlátozza.

(3) Saroktelek esetében az előkerti építési vonalat - az utcakép egységessége és a településkép megőrzése érdekében - úgy kell megválasztani, hogy a csatlakozó utcák telkeinek építési vonalához igazodjon.

(4) Új épület előkerti építési vonalának - részben beépített utcaszakasz esetén - a kialakult állapothoz kell igazodnia.

(5) Újonnan beépítésre, vagy jelentős átépítésre kerülő területek építési övezeteiben az előkerti építési határvonal:

- a) lakóövezetek esetében: 0 m;
- b) ipari övezetek esetében: 10 m;
- c) egyéb övezet esetében: 5 m.

(6) Utcavonalas beépítésű épületek között elhelyezkedő foghíjtelek előkerti építési vonala a közterülettől legfeljebb 2,0 m-ig visszahúzható.

(7) Fekvő telek esetében a hátsókert 0 méter vagy olyan mérték, amely nem csökkenti a szomszédos telek beépítési jogát.

(8) Oldalhatáron álló beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje az övezetben szabályozott épületmagasság. 12 m szélességet el nem érő telkek esetében a telek oldalkertje 3,0 méter.

(9) Szabadon álló beépítési mód esetében az építési telek oldalkertje a telepítési távolság fele, de legalább 3,0 m.

(10) Beépítésre nem szánt területek esetében az OTÉK beépítésre szánt területekre vonatkozó fogalmait és szabályait kell alkalmazni.

(11) Azon övezetekben, ahol a beépítési mód nem került meghatározásra, ott a szabadonálló beépítésre vonatkozó szabályokat kell figyelembe venni.

32. Melléképületek és egyes melléképítmények elhelyezése

37.§ Lakókocsi, lakókonténer, egyéb épületpótló műtárgy a település egész területén - amennyiben az építési övezeti, övezeti előírások másként nem rendelkeznek - kizárólag ideiglenes jelleggel helyezhető el legfeljebb 180 napig.

MÁSODIK RÉSZ

RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

IX. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

33. Beépítésre szánt terület

38.§ A település területén a beépítésre szánt területek sajátos használatuk szerint a következő építési övezetekbe tartoznak:

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| a) Falusias lakóterület | (Lf) |
| b) Településközpont terület | (Vt) |
| c) Kereskedelmi, szolgáltató terület | (Gksz) |
| d) Ipari terület | (Gip) |
| e) Különleges területek | |
| ea) mezőgazdasági üzem | (K-Mü) |
| eb) sportterület | (K-Sp) |
| ec) vasútállomás | (K-Vá) |
| ed) szennyvíztisztító | (K-Szt) |

34. Falusias lakóterület

- 39.§** (1) Falusias lakóterület a Szabályozási terven Lf jellel jelölt építési övezet.
- (2) Falusias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- lakó;
 - mező- és erdőgazdaság, valamint a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági;
 - kereskedelmi, szolgáltató;
 - szálláshely jellegű;
 - igazgatási, iroda;
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - kulturális, közösségi szórakoztató;
 - sport
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Falusias lakóterület építési övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el. Amennyiben a közüzemi szennyvízcsatorna-hálózat nem áll rendelkezésre, úgy épületet elhelyezni a 23.§ (2) bekezdés előírásai szerint lehet.
- (4) Falusias lakóterület építési övezeteiben a megengedett legnagyobb épületmagasság - jellemzően utcára merőleges tetőgerincű utcai oromfalas épület esetén - 0,5 méterrel túlléphető.
- (5) Falusias lakóterület építési övezeteiben a megengedett legnagyobb épületmagasság az igazgatási, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális rendeltetésű épületek esetében 3 méterrel túlléphető.
- (6) Falusias lakóterület építési övezeteiben a megengedett legnagyobb épületmagasság földszintes gazdasági rendeltetésű épületek esetében 3,0 m-rel túlléphető, amennyiben az a főépület által a közterület irányából takart és nem rontja a településképet.
- (7) Falusias lakóterület építési övezeteiben a melléképítmények közül nem helyezhetők el siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (8) Falusias lakóterület építési övezeteiben az elő- és oldalkert legkisebb méretén belül nem helyezhetők el:
- állatól;
 - építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop;
- (9) Az építési övezet építési telkein - amennyiben az övezeti előírások másképp nem rendelkeznek - egy főépület, amennyiben az építési telek területe az építési övezetben meghatározott legkisebb kialakítható telekterület kétszerese, vagy annál nagyobb, két főépület helyezhető el.
- (10) Az építési övezet építési telkén elhelyezett épület legfeljebb két önálló rendeltetési egységet tartalmazhat.
- (11) Új gépjárműtároló telken belüli elhelyezése
- új épület esetén a főépülettel egy tömegben;
 - önálló épületben, kizárólag jelen szabályzat hatályba lépését megelőzően épített főépület esetén;
- történhet.
- (12) Az építési övezet építési telkein kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő- és oldalkert legkisebb méretén belül, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 3,0 m-es teleksávban.
- (13) Az építési övezet építési telkein állattartó építmény csak a megengedett beépítési mérték 30%-át meg nem haladó, de legfeljebb 100 m² bruttó alapterületű lehet.
- (14) Lf1 építési övezetben az építmény-elhelyezés és a telekalakítás feltételei a következők:
- | | |
|---|---------------------|
| a) a beépítés módja: | oldalhatáron álló; |
| b) a kialakítható telek megengedett legkisebb területe: | 900m ² ; |
| c) a kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége: | 16m; |
| d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 30%; |
| e) terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 30%; |
| f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 5,0m; |
| g) zöldfelület legkisebb mértéke: | 50%. |
- (15) Lf2 építési övezetben az építmény-elhelyezés és a telekalakítás feltételei a következők:
- | | |
|---|---------------------|
| a) a beépítés módja: | oldalhatáron álló; |
| b) a kialakítható telek megengedett legkisebb területe: | 720m ² ; |
| c) a kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége: | 14m; |
| d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 30%; |
| e) terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 30%; |

- f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0m;
g) zöldfelület legkisebb mértéke: 50%.
- (16) Lf1* építési övezet építési telkein legfeljebb két főépület helyezhető el.

35. Településközpont terület

- 40.§** (1) A településközpont terület a Szabályozási terven Vt jellel jelölt építési övezet.
- (2) Településközpont terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- lakó;
 - igazgatási, iroda;
 - kereskedelmi, szolgáltató, szállás;
 - hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális;
 - kulturális, közösségi szórakoztató;
 - sport
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el. Amennyiben a közüzemi szennyvízcsatorna-hálózat nem áll rendelkezésre, úgy épületet elhelyezni a 23.§ (2) bekezdés előírásai szerint lehet.
- (4) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein több épület helyezhető el, amennyiben legalább az egyik egyéb nem lakó rendeltetést is tartalmaz.
- (5) Településközpont terület építési övezeteiben a melléképítmények közül a következők nem helyezhetők el:
- állatól, állatkifutó;
 - trágyatároló, komposztáló;
 - siló, ömlesztett anyag-, folyadék- és gáztároló.
- (6) Településközpont terület építési övezeteinek építési telkein templom, sportcsarnok építése esetén az építési övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 3 méterrel túlléphető.
- (7) Az építési övezetben a megengedett legnagyobb épületmagasság - jellemzően utcára merőleges tetőgerincű utcai oromfalas épület esetén - 0,5 méterrel túlléphető.
- (8) Az építési övezet építési telkein egy épületben legfeljebb két lakó rendeltetési egység helyezhető el.
- (9) Az építési övezet építési telkein kerti víz- és fürdőmedence nem helyezhető el az elő- és oldalkert legkisebb méretén belül, valamint a hátsókerti telekhatártól számított 3,0 m-es teleksávban.
- (10) Új gépjárműtároló telken belüli elhelyezése:
- új épület esetén a főépülettel egy tömegben;
 - önálló épületben, kizárólag jelen szabályzat hatályba lépését megelőzően épített főépület esetén;
- történhet.
- (11) Az építési övezet építési telkein állattartó építmények nem helyezhetők el.
- (12) Vt1 építési övezetben az építmény-elhelyezés és a telekalakítás feltételei a következők:
- a beépítés módja: oldalhatáron álló;
 - a kialakítható telek megengedett legkisebb területe: 720m²;
 - a kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége: 14m;
 - a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40%;
 - terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40%;
 - az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6,5m;
 - zöldfelület legkisebb mértéke: 40%.

36. Kereskedelmi, szolgáltató terület

- 41.§** (1) Kereskedelmi, szolgáltató terület a Szabályozási terven Gksz jellel jelölt építési övezet.
- (2) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- a környezetre jelentős hatást nem gyakorló gazdasági tevékenységi célú;
 - kereskedelmi, szolgáltató;
 - igazgatási, iroda;
 - szállás jellegű;
 - gazdasági tevékenységi célú épületen belül tulajdonos, használó és személyzet számára szolgáló lakó;

- f) sport
rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein épület csak teljes közművesítettség rendelkezésre állása esetén helyezhető el. Amennyiben a közüzemi szennyvízcsatorna-hálózat nem áll rendelkezésre, úgy épületet elhelyezni a 23.§ (2) bekezdés előírásai szerint lehet.
- (4) Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.
- (5) Gksz1 építési övezetben az építmény-elhelyezés és a telekalakítás feltételei a következők:
- | | |
|---|----------------------|
| a) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| b) a kialakítható telek megengedett legkisebb területe: | 1500m ² ; |
| c) a kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége: | 30m; |
| d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 35%; |
| e) terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 35%; |
| f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 6,5m; |
| g) zöldfelület legkisebb mértéke: | 45%. |
- (6) Gksz2 építési övezetben az építmény-elhelyezés és a telekalakítás feltételei a következők:
- | | |
|---|----------------------|
| a) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| b) a kialakítható telek megengedett legkisebb területe: | 3000m ² ; |
| c) a kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége: | 30m; |
| d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 30%; |
| e) terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 30%; |
| f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 6,5m; |
| g) zöldfelület legkisebb mértéke: | 50%. |

37. Ipari terület

- 42.§** (1) Ipari terület a Szabályozási terven Gip jellel jelölt építési övezet.
- (2) Ipari terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari;
 - kereskedelmi, szolgáltató;
 - igazgatási, iroda;
 - gazdasági épületen belül lakó;
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Ipari terület építési övezeteinek építési telkei részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.
- (4) Ipari terület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.
- (5) Ipari terület építési övezeteinek építési telkein - ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges - földszintes épület esetében a legnagyobb épületmagasság 3 méterrel túlléphető.
- (6) Az építési övezet építési telkein az eltérő övezeti besorolású szomszédos telek felé eső telekhatár mentén épület csak a telekhatártól 10 m-re helyezhető el.
- (7) Az építési övezet építési telkein a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db lombhullató fa ültetendő, min. 16/18-as törzskörmérettel.
- (8) Az építési övezet építési telkein épület csak tájba illesztve helyezhető el. A tájba illesztés látványtervvel igazolandó, amelyben a Somló felől feltáruuló látványt is be kell mutatni.
- (9) Gip1 építési övezetben az építmény-elhelyezés és a telekalakítás feltételei a következők:
- | | |
|---|----------------------|
| a) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| b) a kialakítható telek megengedett legkisebb területe: | 5000m ² ; |
| c) a kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége: | 50m; |
| d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 30%; |
| e) terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 30%; |
| f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 6,5m; |
| g) zöldfelület legkisebb mértéke: | 40%. |

38. Különleges területek

43.§ Különleges területek a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következők:

- | | |
|-----------------------|---------|
| a) mezőgazdasági üzem | (K-Mü) |
| b) sportterület | (K-Sp) |
| c) vasútállomás | (K-Vá) |
| d) szennyvíztisztító | (K-Szt) |

39. Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

44.§ (1) Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület a Szabályozási terven K-Mü jellel jelölt építési övezet, amely elsősorban a mezőgazdasági növénytermesztést, -tárolást, -feldolgozást illetve a nagyüzemi állattartást szolgáló épületek, illetve az ezekkel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges terület - mezőgazdasági üzem terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- nagyüzemi állattartó, állattenyésztő;
- növénytermesztéshez, -tároláshoz, -feldolgozáshoz kapcsolódó;
- egyéb mezőgazdasági;
- igazgatási, iroda;
- egészségügyi, szociális;

rendeltetést tartalmazhat.

(3) Különleges terület - mezőgazdasági üzem terület építési övezeteiben - ha az alkalmazott technológia miatt nagyobb épületmagasság szükséges - földszintes gazdasági és állattartó épület esetén az építési övezetben előírt legnagyobb megengedhető épületmagasság 3 méterrel túlléphető.

(4) Különleges terület - mezőgazdasági üzem építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

(5) Az építési övezet építési telkei részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

(6) K-Mü1 építési övezetben az építmény-elhelyezés és a telekalakítás feltételei a következők:

- | | |
|---|-----------------------------|
| a) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| b) a kialakítható telek megengedett legkisebb területe: | 10.000m ² (1ha); |
| c) a kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége: | 50m; |
| d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 30%; |
| e) terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 30%; |
| f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 6,5m; |
| g) zöldfelület legkisebb mértéke: | 40%. |

40. Különleges terület - sportterület

45.§ (1) Különleges terület - sportterület a Szabályozási terven K-Sp jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban sportlétesítmények elhelyezésére szolgál.

(2) Különleges terület - sportterület építési övezeteiben elhelyezhető épület:

- sport;
- kereskedelmi, szolgáltató;
- szállás jellegű

rendeltetést tartalmazhat.

(3) Különleges terület - sportterület építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.

(4) Az építési övezet építési telkei részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

(5) Az építési övezetben sportcsarnok építése esetén az építési övezetben előírt legnagyobb megengedhető épületmagasság 8 méterrel túlléphető.

(6) K-Sp1 építési övezetben az építmény-elhelyezés és a telekalakítás feltételei a következők:

- | | |
|---|-----------------------------|
| a) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| b) a kialakítható telek megengedett legkisebb területe: | 10.000m ² (1ha); |
| c) a kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége: | 50m; |
| d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 10%; |
| e) terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 10%; |
| f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 5,0m; |
| g) zöldfelület legkisebb mértéke: | 70%. |

41. Különleges terület - vasútállomás

- 46.§** (1) Különleges terület - vasútállomás a Szabályozási terven K-Vá jellel jelölt építési övezet, mely elsősorban a kötöttpályás közlekedés és az azt kiszolgáló létesítmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges terület - vasútállomás terület építési övezeteiben elhelyezhető épület:
- közlekedési;
 - igazgatási, iroda;
 - kereskedelmi, szolgáltató;
 - lakó
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges terület - vasútállomás építési övezeteiben lakó rendeltetés legfeljebb a beépített szintterület 20 %-án helyezhető el.
- (4) Különleges terület - vasútállomás építési övezeteinek építési telkein önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el.
- (5) Különleges terület - vasútállomás építési övezeteinek építési telkein több épület is elhelyezhető.
- (6) Az építési övezet építési telkei részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.
- (7) K-Vá1 építési övezetben az építmény-elhelyezés és a telekalakítás feltételei a következők:
- | | |
|---|----------------------|
| a) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| b) a kialakítható telek megengedett legkisebb területe: | 1000m ² ; |
| c) a kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége: | 40m; |
| d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 15%; |
| e) terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 15%; |
| f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 6,0m; |
| g) zöldfelület legkisebb mértéke: | 50%. |

42. Különleges terület - szennyvíztisztító

- 47.§** (1) Különleges terület - szennyvíztisztító a Szabályozási terven K-Szt jellel jelölt építési övezet, amely kizárólag a szennyvízelhelyezés és tisztítás technológiai és kiszolgáló építményei elhelyezésére szolgál.
- (2) Az építési övezet építési telkei részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.
- (3) K-Szt1 építési övezetben az építmény-elhelyezés és a telekalakítás feltételei a következők:
- | | |
|---|----------------------|
| a) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| b) a kialakítható telek megengedett legkisebb területe: | 1000m ² ; |
| c) a kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége: | 30m; |
| d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 20%; |
| e) terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 20%; |
| f) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 5,0m; |
| g) zöldfelület legkisebb mértéke: | 40%. |

X. FEJEZET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

43. Beépítésre nem szánt területek

48.§ A település területén a beépítésre nem szánt területek sajátos használatuk szerint a következő övezetek közé sorolandók:

- a) Zöldterület
 - aa) Közkert (Zkk)
- b) Erdőterületek
 - ba) Védelmi (Ev)
 - bb) Gazdasági rendeltetésű (Eg)
- c) Általános mezőgazdasági területek (Má)
- d) Vízgazdálkodási terület (V)
- e) Különleges beépítésre nem szánt terület
 - ea) Temető (Kb-T)
 - eb) Régészeti bemutató terület (Kb-R)
 - ec) Turisztikai terület (Kb-Tur)
- f) Közlekedési és közműterület
 - fa) Közúti (KÖu)
 - fb) Kötőtpályás (KÖk)

44. Zöldterület

49.§ (1) Zöldterület (közkert) a Szabályozási terven Zkk jellel jelölt övezet, amely állandóan növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést, testedzést szolgáló közterület.

(2) Zöldterület - közkert övezetben elhelyezhető

- a) a pihenést és testedzést szolgáló építmény,
- b) a terület fenntartásához szükséges építmény.

(3) Zkk1 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- a) a kialakítható telek legkisebb területe: 5.000 m²;
- b) a beépítés módja: szabadonálló;
- c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2%;
- d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m;
- e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 2%.

45. Védelmi erdőterület

50.§ (1) A védelmi erdőterület a Szabályozási terven Ev jellel jelölt terület, amely elsősorban a természeti környezet, és a különböző környezeti elemek valamint a település és egyéb létesítmények védelmére szolgál.

(2) Védelmi erdőterület övezetében épület nem helyezhető el.

46. Gazdasági rendeltetésű erdőterület

51.§ (1) A gazdasági rendeltetésű erdőterület a Szabályozási terven Eg jellel jelölt terület, amelyen a gazdálkodás elsődleges célja a fatermelés, valamint egyéb erdei termékek előállítására és hasznosítására.

(2) Gazdasági rendeltetésű erdőterület övezetben elhelyezhető épület

- a) erdő- és vadgazdálkodási,
- b) gazdasági

rendeltetést tartalmazhat.

(3) Eg1 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:

- a) a beépíthető telek legkisebb területe: 20.000 m² (2ha);
- b) a beépítés módja: szabadonálló;
- c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 0,5%;
- d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m;
- e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 0,5%.

(4) Eg1 övezet tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezettel érintett területén új építmény elhelyezése, meglévő építmény felújítása, korszerűsítése, átalakítása esetén a tájba illeszkedés látványtervvel igazolandó.

(5) Eg1 övezet telkei hiányos közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

47. Általános mezőgazdasági terület

52.§ (1) A Szabályozási terven Má jellel jelölt övezet elsősorban a növénytermesztés, az állattenyésztés, a hagyományos legelő- és gyepgazdálkodás, a hagyományos legeltetési állattartás, továbbá az ezekhez kapcsolódó tevékenységek végzésére szolgáló terület.

(2) Általános mezőgazdasági terület övezetben elhelyezhető építmények

- növénytermesztéshez kapcsolódó;
- állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó;
- legelő- és gyepgazdálkodáshoz kapcsolódó;
- hagyományos legeltetési állattartáshoz, állattenyésztéshez kapcsolódó;
- az ezekhez kapcsolódó termék feldolgozását, tárolását, árusítását biztosító rendeltetést tartalmazhat.

(3) Általános mezőgazdasági terület övezeteinek telkei hiányos közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

(4) Általános mezőgazdasági terület övezetben földszintes gazdasági és állattartó épület esetén az övezetben előírt legnagyobb megengedhető épületmagasság 3 m-rel túlléphető.

(5) Má1 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei szántó művelési ág esetén a következők:

- a beépíthető telek legkisebb területe: 20.000 m² (2 ha);
- a beépíthető telek legkisebb szélessége: 50 m;
- a beépítés módja: szabadonálló;
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2%;
- az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6,0 m;
- legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 2%;
- a beépíthető bruttó alapterület legnagyobb mértéke: 800 m².

(6) Má1 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei szőlő, gyümölcs művelési ág esetén a következők:

- a beépíthető telek legkisebb területe: 20.000 m² (2 ha);
- a beépíthető telek legkisebb szélessége: 50 m;
- a beépítés módja: szabadonálló;
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2%;
- az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m;
- legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 2%;
- a beépíthető bruttó alapterület legnagyobb mértéke: 800 m².

(7) Má1 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei rét, legelő művelési ág esetén a következők:

- a beépíthető telek legkisebb területe: 50.000 m² (5 ha);
- a beépíthető telek legkisebb szélessége: 50 m;
- a beépítés módja: szabadonálló;
- a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 1%;
- az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 6,0 m;
- legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 1%;
- a beépíthető bruttó alapterület legnagyobb mértéke: 800 m².

(8) Má1 övezetben birtokközpont alakítható ki abban az esetben, ha a mezőgazdasági birtoktest legalább 30 ha (300.000m²) összterületű. A birtokközpontként beépíthető telek területe legalább 1 ha (10.000 m²). A birtokközpont telkén a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke 20%, az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke 6,0 m, a terepszint alatti beépítettség legnagyobb mértéke 20%.

(9) Má1 övezetben a birtokközpont telkén lakóépület csak gazdasági épület megléte, vagy azzal egyidejű építés esetén építhető. Lakóépület legfeljebb a beépített szintterület 20%-án helyezhető el.

(10) Má1 övezet tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezettel érintett területén új építmény elhelyezése, meglévő építmény felújítása, korszerűsítése, átalakítása esetén a tájba illeszkedés látványtervvel igazolandó.

(11) Má2 övezetben épület nem helyezhető el, mezőgazdasági birtokközpont nem alakítható ki.

48. Vízgazdálkodási terület

- 53.§** (1) A Szabályozási terven V jellel jelölt övezet a folyóvizek és állóvizek medre.
(2) Vízgazdálkodási terület övezeteinek telkein kizárólag a vízgazdálkodással kapcsolatos létesítmények helyezhetők el legfeljebb 2%-os beépíthetőséggel.
(3) A vízfolyások mellett a külön jogszabályban meghatározott szélességű parti sáv biztosítandó.

49. Különleges beépítésre nem szánt terület

- 54.§** Különleges beépítésre nem szánt területek övezetei a használatuk és rajtuk elhelyezhető építmények különlegessége, a környezetre gyakorolt jelentős hatásuk, illetve a környezettel szembeni védelmi igényük miatt a következők:

- | | |
|-------------------------------|----------|
| a) temető | (Kb-T) |
| b) régészeti bemutató terület | (Kb-R) |
| c) turisztikai terület | (Kb-Tur) |

50. Különleges beépítésre nem szánt terület - temető

- 55.§** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető a Szabályozási terven Kb-T jellel jelölt övezet, amely kizárólag a temetkezés, a temetkezés kegyeleti építményei, s az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.
(2) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető övezetben elhelyezhető építmény:
a) terület rendeltetésszerű használatát, fenntartását és őrzését szolgáló;
b) temetkezési célú;
c) hitéleti rendeltetést tartalmazhat.
(3) Különleges beépítésre nem szánt terület - temető övezet telkei részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.
(4) Kb-T1 övezetben az építmény-elhelyezés feltételei a következők:
a) a kialakítható telek legkisebb területe: 10.000 m² (1 ha);
b) a kialakítható telek legkisebb szélessége: 50 m;
c) a beépítés módja: szabadonálló;
d) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 2%;
e) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: 5,0 m;
f) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: 2%.
(5) Kb-T1 övezet telkein több épület is elhelyezhető.
(6) Kb-T1 övezet telkein kápolna, harangtorony, harangláb építése esetén az övezetben megengedett legnagyobb épületmagasság 3 méterrel túlléphető.

51. Különleges beépítésre nem szánt terület - régészeti bemutató terület

- 56.§** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - régészeti bemutató terület a Szabályozási terven Kb-R jellel jelölt övezet, amely kizárólag régészeti emlékek, leletek és a régészeti terület bemutatásához szükséges építmények, illetve a területet látogatók kiszolgálását biztosító építmények elhelyezésére szolgál.
(2) Különleges beépítésre nem szánt terület - régészeti bemutató terület övezeteiben elhelyezhető építmény
a) kulturális
b) közösségi szórakoztató
c) kereskedelmi, szolgáltató
d) igazgatási, iroda
e) hitéleti, nevelési, oktatási rendeltetést tartalmazhat.
(3) Különleges beépítésre nem szánt terület - régészeti bemutató terület övezeteinek telkei részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.

- (4) Kb-R1 övezetben a telekalakítás és az építmény-elhelyezés feltételei a következők:
- | | |
|--|------------------------------|
| a) a kialakítható telek legkisebb területe: | 10.000 m ² (1ha); |
| b) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 2%; |
| d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 5,0 m; |
| e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: | 2%; |
| f) a zöldfelület legkisebb mértéke: | 70%. |

52. Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület

- 57.§** (1) Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület a Szabályozási terven Kb-Tur jellel jelölt övezet, amely elsősorban a turizmus létesítményeinek elhelyezésére szolgál.
- (2) Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület övezeteiben elhelyezhető építmény:
- turisztikai;
 - kereskedelmi, szolgáltató;
 - szállás jellegű;
 - oktatási, nevelési célú;
 - legfeljebb két egységes lakó
- rendeltetést tartalmazhat.
- (3) Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület övezeteinek telkei részleges közművesítettség rendelkezésre állása esetén építhetők be.
- (4) Kb-Tur1 övezetben a telekalakítás és építmény-elhelyezés feltételei a következők:
- | | |
|--|-----------------------|
| a) a kialakítható telek legkisebb területe: | 5000 m ² ; |
| b) a beépítés módja: | szabadonálló; |
| c) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: | 5%; |
| d) az épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke: | 5,0 m; |
| e) legnagyobb megengedhető terepszint alatti beépítettség: | 5%. |

53. Közlekedési területek általános előírásai

- 58.§** (1) Közlekedési terület a Szabályozási terven a KÖu (közúti) és KÖk (kötöttpályás) jellel jelölt övezet, mely a közlekedési létesítmények és közművek elhelyezésére szolgáló terület.
- (2) Közlekedési területen a közlekedési műszaki létesítmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló létesítmények, a közmű és hírközlés létesítményeinek, valamint utcabútorok, helyezhetők el.
- (3) Az övezetben elhelyezhető épület épületmagassága legfeljebb 5,0 m.
- (4) A közlekedési területek és azok szabályozási szélességeit a Szabályozási Terv ábrázolja.
- (5) 8 méternél keskenyebb út csak vegyes használatú útként építhető ki.
- (6) Az építési övezetekben a külön jogszabály által előírt várakozóhelyeket telken belül kell biztosítani. Kivételt jelent ez alól a Vt1 építési övezet, ahol a külön jogszabály által előírt várakozóhelyek 50%-a közterületen is biztosítható.

HARMADIK RÉSZ

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 59.§** (1) E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi építési szabályzatáról szóló 9/2009. (IX.17.) önkormányzati rendelet.

Molnár Levente
Polgármester

Szarka Gyula
Jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:
Tuskevár, 2017. február 20.

Szarka Gyula
Jegyző

MELLÉKLETEK

FÜGGELÉKEK**1. függelék
Művi értékvédelem****1.1. Országos védelem**

Szsz.	Név	Cím	Hrsz	Törzsszám	Műemléki környezet
1.	Római katolikus templom	Kossuth Lajos utca	303	4973	151, 163, 169, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 190, 265, 277, 278, 276, 280, 281, 282, 301, 302, 304/1
2.	Nepomuki Szent János szobor	Jókai utca	304/1	4972	-

1.2. Helyi védelem

Túskevár Község Önkormányzat Képviselő-testületének helyi építészeti értékek védelméről szóló 5/2009 (V.29.) sz. rendelete alapján a településen az alábbi értékek állnak helyi védelem alatt:

Sorszám	Cím	Hrsz.	Funkció
1.	Jókai u.	269	szobor
2.	Kossuth L. u.	365	kápolna
3.	Kossuth L. u.	366	kereszt
4.	Kossuth L.u.35.	305	Múzeum
5.	Kossuth L. u.	303	Római katolikus templom előtti kereszt
6.	Kossuth L.u. 23.	282	Parókia
7.	Kossuth L. u.	228	kereszt
8.	külterület	028/15	kúrkép
9.	Kossuth L. u.	292	világháborús emlékmű
10.	külterület, temető	053	kőkereszt

2. függelék**Régészeti lelőhelyek**

lelőhely azonosító	egyéb azonosító	helyszín, elnevezés	jellege	kora	HRSZ (Forster központ nyilvántartott adatai)
9460	MRT 3. kötet 60/1. lh.	Torna-patak (részben Apácatorna közigazgatási területén)	település	őskor római kor	050/10, 050/14, Apácatorna (0132/03, 0132/10)
9461	MRT 3. kötet 60/2. lh.	8-as műút és a vasút találkozási pontja (részben Somlójenő közigazgatási területén)	település	őskor római kor Árpád-kor	033/10, 040, 042/7
9462	MRT 3. kötet 60/3. lh.	Torna-ártér	település	középkor (késő középkor)	042/7
9463	MRT 3. kötet 60/4. lh.	Pap-tag	temető település	római kor	042/6, 042/7, 044

9464	MRT 3. kötet 60/5. lh.	Torna-ág bal partja	település	őskor (késő rézkor: Badeni kultúra) római kor	059/8, 059/15, 059/16
9465	MRT 3. kötet 60/6. lh.	Sás- réti-dűlő	település (késő rézkor: Badeni kultúra) épületek (római kor) szórvány (népvándorlás kor, Árpád-kor?)	őskor (késő rézkor: Badeni kultúra) római kor népvándorlaskor (?) Árpád-kor (?)	059/4, 059/5, 059/6, 056/10, 056/11, 059/16
9466	MRT 3. kötet 60/7. lh.	Kőhányási-dűlő	épületek (villa rustica) szentély éremlelet oltár	római kor	016/1, 016/2, 016/3, 016/4, 016/5, 033/5, 033/6, 033/7, 033/8, 033/10, 033/11, 033/12, 033/13, 038, 042/7 bővülés: 033/5, 031, 028/1, 028/2, 028/5, 028/6, 028/7
9467	MRT 3. kötet 60/8. lh.	Barát-rét	kolostor település malom erődítés (kora újkor)	középkor késő középkor kora újkor	048/2, 048/3
9468	MRT 3. kötet 60/9. lh.	Vár úti dűlő D-i része	település	őskor (rézkor) késő középkor	026/11, 026/17, 026/22
9469	MRT 3. kötet 60/10. lh.	Vár úti dűlő	település	őskor (újkor): Dunántúli Vonaldíszes Kultúra) Árpád-kor középkor késő középkor	026/5, 026/6, 026/7, 026/8, 026/9, 026/10, 026/17, 026/26, 026/27, 026/29, 026/30
30742	-	Nagy-Tó-Szer-dűlő	település	őskor (újkor) Árpád-kor késő középkor	08/9, 08/12, 08/16, 08/15
84259	-	Kígyós- dűlő II.	település	őskor Árpád-kor középkor	017, 02/16, 018/21, 018/22
84261	-	Kígyós- dűlő I.	település	Árpád-kor középkor	017, 02/16, 018/30, 018/21, 018/22, 019
84263	-	Réti- dűlő	település	népvándorlás kor Árpád-kor késő középkor	017, 05/7, 026/3, 026/4, 026/5, 026/17, 026/30