



JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Közelkedési célú közterület - Országos út területe
- Közelkedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közelkedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Kötőtpályás közlekedési terület - vasút
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület

EGYÉB

- Méretesés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK

BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Gazk: Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip: Ipari terület
- K-Mű: Különleges terület - mezőgazdasági célok terület
- K-Va: Különleges terület - vasútiállomás
- K-Sz: Különleges terület - szennyvíztisztító

BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- KÖV: Közelkedési terület - vasút
- KÖK: Közelkedési terület - közúti pályás
- ZM: Zöldterület - mezőgazdasági
- ZAK: Zöldterület - kiserdő
- EV: Védett erdőterület
- EG: Gazdasági-művelési erdőterület
- MA: Általános mezőgazdasági terület
- TK: Természetvédelmi terület
- V: Vízgazdálkodási terület
- KÖ-Sp: Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- KÖ-T: Különleges beépítésre nem szánt terület - terep
- KÖ-R: Különleges beépítésre nem szánt terület - régebbi bennszőlő terület
- KÖ-Tur: Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Védőtávolság
- Közigazgatási határ

MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi védett műtárgy

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Natura 2000 terület és határa
- Ex lege védett természeti érték határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa és területe
- Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület határa és területe

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

KÖZLEKEDÉS

- Kerékpárút
- Vasút
- Szintben vasúti kereszteződés
- Különszintű vasúti kereszteződés
- Felüljáró, híd

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Víznyomócső
- Átjárósó állomás

EGYÉB

- Belterület határ
- Belterületbe vonható terület határa
- Fasor
- Rekultiválendő terület határa

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solyomvár, Budaörs ut. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/944-3015

Teljesítők: Farkas Tibor, vezető településrendező tervező (TV1-13-229)
Tájerőszak, előfázisú helytervezés: Károlyi Márton, önk. településrendező (TV1-13-229), Károlyi Zoltán, önk. településrendező (TV1-13-229)

Készítés: Tóth Anna, önk. építésvezető (EK-1-01-0239) (TV-terv. sz.)
Kiemeltítés: Birt Anna, önk. építésvezető (EK-1-01-0245) (TV-terv. sz.), Horváth Zoltán, önk. gépészmérnök, önk. építésvezető (EK-1-01-0246) (TV-terv. sz.), Horváth Zoltán, önk. gépészmérnök, önk. építésvezető (EK-1-01-0248) (TV-terv. sz.)

Rajzolt: Bolygó Karoly - rajz, építésvezető szakos (TV-15-04)

Munkatárs: Vég Anna, településrendező gyakornok, Horváth Viktória, településrendező gyakornok

TÜSKEVÁR
TELEPÜLÉSENDEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA
3/2017. (II. 20.) önk. rendelet a helyi építési szabályzatról
M = 1 : 10 000
2017 február VÖM 1206/15 Tük_jelmagyart_170220.dwg

A tervplan területi hatálya Tüskevár közigazgatási területe.
A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.