

## ELŐTERJESZTÉS

Kispirit Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2014.október 1. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** Helyi adóról szóló rendelet felülvizsgálata  
**Készítette:** Szarka Gyula jegyző  
**Előadó:** Németh Jenő Ferenc polgármester

### Tisztelt Képviselő - testület!

A Veszprém megyei Kormányhivatal az önkormányzatok helyi adórendeleteinek egységes szempontú felülvizsgálatát végezte az idei évben. Az önkormányzati adórendeletek vizsgálatát követően felhívta a figyelmet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban: Jat.) foglaltak pontos betartására.

Az önkormányzat képviselő-testülete kizárólag a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Hatv.) törvényi felhatalmazása alapján és keretei között állapíthatja meg a helyi adókra vonatkozó rendelkezéseket, a felhatalmazás kereteit meghaladó önkormányzati szabályozás törvénysértő. A képviselő-testület nem térhet el a Hatv.-ben meghatározott rendelkezésektől, önálló szabályokat csak a Hatv. kifejezett felhatalmazása alapján, illetve azokban az esetekben alkothat, amelyekben mérlegelésre van lehetősége. A helyi önkormányzati rendeletben az adó tárgya, az adó alanya, a törvényi mentességek, az adókötelezettség keletkezése és megszűnése, az adó alapja nem ismételhető meg, a törvénytől eltérő tartalommal nem szabályozható. Kizárólag az adó alapjának, mértékének meghatározása, a Hatv.-ben szabályozottakon kívüli mentességek, kedvezmények rögzítése a helyi jogalkotó (önkormányzat) feladata.

A Hatv. biztosítja a helyi önkormányzatok számára az adómegállapítás jogát. Az önkormányzatok dönthetnek arról, hogy feladataik ellátásához és az ehhez szükséges forrásképzés érdekében bevezetnek-e adókat, és ha igen, milyen mértékben és feltételekkel. A helyi adókkal kapcsolatos jogi szabályozás alapját a Hatv. és a helyi önkormányzati rendelet alkotják.

Kispirit Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lehetséges adók közül 2003. évben a magánszemély kommunális adóját vezette be. A helyi önkormányzati adórendelet felülvizsgálatát a rendelet pontosítása, illetőleg a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés biztosítása indokolja.

A Kormányhivatal jelzésében foglaltak alapján a fentiekben foglaltaknak megfelelően a helyi adórendelet felülvizsgálata megtörtént, melyet az alábbiak szerint terjesztek elfogadásra a Képviselő-testület felé.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen a rendelet-tervezetet elfogadni.

Tüskevár, 2014. szeptember

Szarka Gyula  
jegyző

**Kispirit Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2014.( ) önkormányzati rendelete**

**a magánszemély kommunális adójáról**

**(tervezet)**

Kispirit Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 5. § b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Kispirit Község Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatlan időtartamra a magánszemély kommunális adóját vezeti be.

2. § (1) Az adó évi mértéke adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként 8000 Ft.

(2) Mentés az adó alól a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint az a telek, amelynek a rendeltetésszerű használatához szükséges villamos energia, ivóvíz, a keletkező szennyvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése nem biztosított, ezért az nem építhető be.

(3) A 2. § (1) bekezdésben meghatározott adó évi mértékéből évi 6800 Ft adókedvezmény illeti meg azt az adóalanyt, aki az önkormányzat illetékességi területén állandó lakóhellyel rendelkezik.

3.§ (1) Ez a rendelet 2015. január 1-én lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Kispirit Község Képviselő-testületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 9/2003.(XII. 15.) önkormányzati rendelete.

Németh Jenő Ferenc  
polgármester

Szarka Gyula  
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:

2014.

Szarka Gyula  
jegyző

## **Indokolás**

### **Általános indokolás**

A rendelet megalkotásának szükségességét az a tény követeli meg, hogy a korábbi években alkotott rendeletek már formailag és tartalmilag sem felelnek meg a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény ( a továbbiakban: Jat.) rendelkezéseinek. Ennek következtében azokat a tartalmi elemeket a rendeletből hatályon kívül kell helyezni, melyeket más jogszabály szabályoz.

### **Részletes indokolás**

#### **1.§-hoz**

Kispirit község Önkormányzata a magánszemély kommunális adója bevezetéséről dönt határozatlan időtartamra.

#### **2.§-hoz**

A képviselő-testületnek hatásköre annak meghatározása, hogy a törvényi keretek között milyen összegben veti a ki az adót. E § (1) bekezdésében a magánszemély kommunális adójának összegét évi 8000 Ft-ban határozta meg.

A (2) bekezdésben az adó alól mentesítette nem lakás céljára szolgáló épületet, épületrészt, valamint azt a telket, amelynek a rendeltetésszerű használatához szükséges villamos energia, ivóvíz, a keletkező szennyvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése nem biztosított, ezért az nem építhető be.

A (3) bekezdésben évi 6800 Ft adókedvezményben részesíti a magánszemélyt az állandó lakóhelyéül szolgáló ingatlana után.

#### **3.§-hoz**

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

## HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírja, hogy 2011. január elsejétől előzetes hatásvizsgálat elvégzésével fel kell mérni a szabályozás várható következményeit az alábbiak szerint:

„(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.”

**Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:** a helyi adókról szóló 1990 évi C. törvény, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet szabályai szerint átdolgozott helyi adóról szóló rendelet egyértelmű szabályozást ad az adóalanyoknak és a jogalkalmazónak.

A korábbi e tárgyban elfogadott rendelet felülvizsgálata és módosítása – joghatásukat tekintve – nem módosítja a Képviselő-testület korábbi döntései alapján megalkotott helyi szabályrendszert. Ténylegesen sem az adókötelezettségek köre, sem az adómentességek, adókedvezmények, sem pedig az adómértékek nem változnak a rendelet-tervezet elfogadása esetén. A rendelet-tervezet elfogadása a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelést szolgálja. A tervezet az adó mértékének emelésével nem számol, ezért a költségvetés bevételeinek növekedése az új szabályozás szerint nem várható.

**Környezeti és egészségügyi hatások:** A rendelet tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre, egészségügyre gyakorolt hatása nincs.

**Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:** A rendelet tervezetben foglaltak végrehajtása adminisztratív terheket befolyásoló hatással nem bír.

**A jogszabályok megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A magasabb szintű jogszabályok rendelkezéseivel való összhang biztosítása érdekében indokolt a meglévő rendelet felülvizsgálata és módosítása. A rendelet felülvizsgálatának elmaradása esetén a Veszprém Megyei Kormányhivatal írásbeli törvényességi észrevétellel él.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** A jogszabályok alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a Közös Önkormányzati Hivatalnál rendelkezésre állnak.

Szarka Gyula  
jegyző