

Apácatorna Község Önkormányzat Képviselő-testületének

5/ 2009 (V. 28.) sz. rendelete a helyi építészeti értékek védelméről

Apácatorna Községi Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 1.§. (1) bekezdés g) pontja, valamint a 13.§. (2) bekezdés e), f) pontja alapján, megfelelően az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendeletnek (továbbiakban OTEK) az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A helyi védelem célja

E rendelet célja a 3.§-ban meghatározott értéknek a fokozott megőrzése a jövő nemzedékei számára, a település történelmi fontosságát bizonyító helyi építészeti értékek megtartása, fenntartása és állagának biztosítása az itt élők önbecsülésének, faluszeretetének elősegítése érdekében.

2. §.

A rendelet hatálya

(1) A rendelet hatálya Apácatorna község közigazgatási területén lévő, a 3. §-ban meghatározott, és e rendelet alapján védetté nyilvánított helyi értékre terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a hatályos műemléki jogszabályok által védett területre és épített értékekre.

3. §

Értelmező rendelkezések

(1) E rendelet alkalmazása szempontjából

Helyi érték- az önkormányzat képviselő-testületének rendeletével elfogadott - minden olyan település történelmi, helyi építészeti, faliképi, néprajzi, ipartörténelmi szempontból jelentős egyedi vagy együttes alkotás, annak része, vagy tartozéka, (különösen épület, építmény, épületrész), valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, amely nem országos műemléki védettség alá helyezett.

Épített érték: épület, építmény, közterületi létesítmények

Védett terület: településrész, utca, tér, térség

(2) Építészeti értékek egyedi védelme kiterjed:

- a) az épület, építmény teljes egészére és részleteire,
- b) az épület, építmény valamely részére.

4. §

A helyi védelem keletkezése és megszűnése

- (1) A helyi védelem lehet egyedi és területi védelem.
- (2) A védelem alatt álló, épített értékek listáját – fenti megkülönböztetés szerint - az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- (3) Egyedi védelemben épületek és építmények részesíthetők.
- (4) Területi védelem alá helyezhető: a település területének olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi sajátosságait tükrözi, ahol a település arculatát meghatározó épületek, építmények együttest alkotnak, de nem indokolt az egyedi védelem alá helyezésük.
- (5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről az önkormányzat képviselő testülete rendelettel dönt.
- (6) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy) írásban kezdeményezheti az építésügyi hatóságnál (továbbiakban: jegyző).
- (7) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
 - az épített érték vagy védendő terület pontos megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
 - a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, településrészi megnevezés),
 - a kezdeményezés indokolását.
- (8) A helyi védelem alá helyezés illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról a jegyző köteles értesíteni.
 - a) a javaslattevőt,
 - b) az épített érték tulajdonosát, használóját,
 - c) a helyi műemlékvédelmi hatóságot,
 - d) a földhivatalt.
- (9) A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését megelőzően a jegyző szakértő bevonásával értékvizsgálatot végeztethet.
- (10) A helyi védelem alá vont értékek tulajdonosát, illetve használóját a jegyző tájékoztatja a helyi védelem elrendelésének a következményeiről.
- (11) A helyi védelem alá helyezett épületeket táblával kell megjelölni. A táblán fel kell tüntetni a helyi védelem elrendelésének az időpontját is.
- (12) A (11) bekezdésben foglaltak végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.

5. §

A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

- (1) A helyi védelem alatt álló értékekről a jegyző törzskönyvet vezet. A törzskönyvnek tartalmaznia kell a következőket:
 - a védett érték megnevezését,
 - pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
 - a védelemre javaslatot tevő nevét,
 - a védelem indokolását,
 - a védett érték fotóját, helyszínrajzát,
 - a helyi védelmet megállapító önkormányzati rendelet számát,
 - felújítást, átalakítást, bontást engedélyező határozat számát.
- (2) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.
- (3) Az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetésről a jegyző gondoskodik.
- (4) A helyi védelem alatt álló épületek felsorolását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

6. §.

A védett épületek megjelölése

- (1) A védett épületet (ha a védelem az épület egészére terjed ki) az önkormányzat táblával megjelöli.
- (2) A jelzés elhelyezéséről a tulajdonos egyetértésével I. fokú építésügyi hatóság gondoskodik, annak gondozása a tulajdonos feladata, cseréje az önkormányzat feladata.

7.§

A védett érték használata, fenntartása, átalakítása, bővítése, bontása

- (1) Építési engedély szükséges minden olyan építési-szerelési munkához, amely a helyi egyedi védelem alatt álló épület vagy építmény (továbbiakban: védett terület) külső megjelenését érinti.
- (2) A védett épület jellegzetes tömegét, formáját, más épületekhez való tömörszerű kapcsolódását eredeti arányban kell fenntartani, bővítés csak úgy engedélyezhető, ha a meglévő és az új épülettömegek arányai és formái illeszkednek egymáshoz.
- (3) A védett épületekre vonatkozó építészeti előírásokat, - az épület átalakítása, bővítése vagy bontása – a település Helyi Építési Szabályzata /HÉSZ/ tartalmazza.

8.§.

Záró rendelkezések

E rendelet a 2009. augusztus 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Apácatorna, 2009. május 22.

Kovács Béla
polgármester

Bíró Eszter
körjegyző

A rendelet kihirdetve:

Apácatorna, 2009. május 28.

Bíró Eszter
körjegyző

Helyi védelemre javasolt épületek

| Sorszám | Cím | Hrsz. | Funkció |
|---------|-------------------|-------|--------------------------------------|
| 3. | Kossuth L. u. 16. | 45 | kereszt |
| 4. | Kossuth L. u. 16. | 45 | emlékmű |
| 5. | Kossuth L. u. 28. | 29 | lakóépület, Karácsony Imre szülőháza |