

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8468.

KOLONTÁR

Szám: 3-9/2014.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kolontár, Pusztamiske Községi Önkormányzatok Képviselő-testületei 2014. április 30-án (szerdán) 16.30 órai kezdettel megtartott **együttes nyilvános** üléséről.

**Az ülés helye:** Művelődési Ház  
Pusztamiske, Dózsa Gy. u. 26.

**Jelen vannak:**

**KOLONTÁR**

Tili Károly	<b>polgármester</b>
Torma Jenő	<b>alpolgármester</b>
Gyömörei Ilona	
Koresmáros Györgyné	
Pados Szabolcs	<b>képviselők</b>

**PUSZTAMISKE**

Takács László	<b>polgármester</b>
Kiss Attiláné	<b>alpolgármester</b>
Csizmadia Gézőné	
Springmanné Illés Rita	
Takácsné Kebelei Szilvia	<b>képviselők</b>

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Szarka Gyula jegyző távollétében, megbízásából Varga Zoltánné főelőadó  
Varga Erzsébet főtanácsos

**Valamennyi napirendi pontnál jelen van:**

Kis-Poór Judit előadó, jegyzőkönyvvezető

**Takács László polgármester:** mint a házigazda polgármester üdvözli az együttes képviselő-testületi ülésen megjelenteket, Kolontár, Pusztamiske községek Képviselő-testületeit. Megállapítja, hogy Kolontár Község Önkormányzat Képviselőtestületének 5 tagjából valamennyi képviselő jelen van, Pusztamiske Község Önkormányzat Képviselőtestületének 5 tagjából valamennyi képviselő jelen van, az együttes képviselőtestületi ülés határozatképes.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, melyet Kolontár Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag, Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbiak szerint fogadott el.

## N A P I R E N D

### T á r g y :

### Előadó:

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| 1. Kolontár Község Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása.   | Tili Károly<br>polgármester   |
| 2. Beszámoló az Önkormányzatok 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás).   | polgármesterek                |
| 3. Beszámoló a Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi gazdálkodásáról   | Szarka Gyula<br>jegyző        |
| 4. Kolontár Község Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása.   | Tili Károly<br>polgármester   |
| 5. Pusztamiske Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet módosítása.                     | Takács László<br>polgármester |
| 6. A Devecseri Köznevelési Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyása.   | Tili Károly<br>polgármester   |
| 7. A Vackor Közös Fenntartású Napköziotthonos Óvoda Alapító okirat módosításának, valamint egységes szerkezetű Alapító okiratának jóváhagyása. | Tili Károly<br>polgármester   |

### VEGYES ÜGYEK:

1. Az önkormányzat 2013. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatának átfogó értékelése. (Kolontár, Pusztamiske).
2. Ingatlan értékesítés Kolontár.
3. Kolontári Művelődési Ház használatára vonatkozó kaució

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

### 1. Napirendi pont:

**Kolontár Község Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása.**

**Előadó: Tili Károly polgármester**

### **Takács László polgármester:**

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztést a kolontári képviselők a meghívóval együtt megkapták. Felkéri Tili Károly polgármestert a napirendi pont ismertetésére.

**Tili Károly polgármester:**

Elmondja, hogy a jelenlegi rendelet módosítás az állami támogatások módosulása miatt vált szükségessé. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a módosításokat. Megkérdezi a képviselőket van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Tili Károly polgármester:**

Szavazásra teszi fel a kolontári képviselőknek, ki ért egyet az előterjesztés szerinti költségvetés módosításával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

**Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2014. (V.12.) rendelete az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**2. Napirendi pont:**

**Beszámoló az Önkormányzatok 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás).**

**Előadó: Takács László polgármester**

**Takács László polgármester:**

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos előterjesztést a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy ezek megtörtént dolgok, igazán ezen változtatni nem lehet. Megkérdezi, van-e valakinek kérdése.

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Takács László polgármester:**

Szavazásra teszi fel a kolontári képviselőknek, ki ért egyet a beszámoló elfogadásával.

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

**Kolontár Község Önkormányzata Képviselőtestületének 6/2014. (V.13.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás).**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Takács László polgármester:**

Szavazásra teszi fel a pusztamiskei képviselőknek, ki ért egyet a beszámoló elfogadásával.

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

**Pusztamiske Község Önkormányzata Képviselőtestületének 6/2014. (V.13.) önkormányzati rendelete az Önkormányzat 2013. évi költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás).**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**3. Napirendi pont:**

**Beszámoló a Túskevári Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi gazdálkodásáról.**

**Előadó: Szarka Gyula jegyző**

**Takács László polgármester:**

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez tartozó írásos előterjesztést a meghívóval együtt megkapták. Ez a napirendi pont is a múltból szól. Felkéri Varga Zoltánné főelőadót a napirendi pont ismertetésére.

**Varga Zoltánné főelőadó:**

A Hivatal 2013. évi bevételeinek eredeti előirányzata 51.480 e Ft, a módosított előirányzat 53.431 e Ft, a teljesítés 53.432 e Ft.

A hivatal bevételei közül az intézményfinanszírozás jelentette a gazdálkodás alapját 2013-ban. Az alaptevékenység ellátása során 823 e Ft működési bevétel keletkezett magántelefon szolgáltatás továbbszámlázásából.

A bevételek összességében 100%-ra teljesültek.

A Hivatal 2013. évi kiadásainak eredeti előirányzata 51.480 e Ft, a módosított előirányzat 53.431 e Ft, a teljesítés 50.791 e Ft. A költségvetésben tervezett működési kiadások teljesítése 95,06%-os.

A személyi juttatások és a munkaadót terhelő járulékok teszik ki a működési kiadások 84,36 %-át, ami a feladatellátás sajátosságaiból adódik.

A dologi kiadások tartalmazzák a hivatal fenntartásával kapcsolatos kiadásokat, a működtetési kiadások közül az irodaszer beszerzés, a programfelügyelet, a postaköltség, a karbantartás és a kiküldetési költség a meghatározó. A dologi kiadások teszik ki a működési kiadások 15,26 %-át. A felhalmozási kiadás 192 e Ft volt, amely a szervergép vásárlásával kapcsolatosan merült fel. A költségvetési bankszámlák 2013. december 31-i záró egyenlege 2.635 e Ft, a függő, átfutó tételek figyelembe vételével a maradvány 2.641 e Ft. A tárgyévi módosított pénzmaradvány 2.641 e Ft. Amelyből 2.641 e Ft a szabad pénzmaradvány. A hivatal összes vagyona 2013. december 31-ei állapot szerint 150 e Ft.

**Takács László polgármester:**

Köszöni a részletes tájékoztatást, megkérdezi a képviselőket van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

A napirendi ponttal kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Takács László polgármester:**

Megkérdezi a pusztamiskei képviselőket, ki ért egyet a beszámoló elfogadásával.

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**23/2014. (IV.30.) Önk. h a t á r o z a t :**

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselőtestülete a Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót 53.432 e Ft bevétellel, 50.791 e Ft kiadással, 2.641 e Ft pénzmaradvánnyal elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal fenti összegekkel elfogadott zárszámadását építse be a Tüskevári Önkormányzat 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóba.

**Takács László polgármester:**

Megkérdezi a kolontári képviselőket, ki ért egyet a beszámoló elfogadásával.

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**17/2014. (IV.30.) Önk. h a t á r o z a t :**

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót 53.432 e Ft bevétellel, 50.791 e Ft kiadással, 2.641 e Ft pénzmaradvánnyal elfogadja.

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy a Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal fenti összegekkel elfogadott zárszámadását építse be a Tüskevári Önkormányzat 2013. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóba.

**4. Napirendi pont:**

**Kolontár Község Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása.**

**Előadó: Tili Károly polgármester****Takács László polgármester:**

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztést a kolontári képviselők a meghívóval együtt megkapták. Felkéri Tili Károly polgármestert a napirendi pont ismertetésére.

**Tili Károly polgármester:**

Elmondja, hogy a jelenlegi rendeletmódosítás a bevételek módosulása és a kiadási igények változása miatt vált szükségessé. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a módosításokat. Megkérdezi a képviselőket van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponttal kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Tili Károly polgármester:**

Szavazásra teszi fel a kolontári képviselőknek, ki ért egyet az előterjesztés szerinti költségvetés módosításával?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

**Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2014. (V.13.) rendelete az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 3/2014. (II.17.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**5. Napirendi pont:**

**Pusztamiske Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet módosítása.**

**Előadó: Takács László polgármester****Takács László polgármester:**

Megállapítja, hogy a napirendi ponthoz tartozó írásos előterjesztést a pusztamiskei képviselők a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy az Ajkai Földhivatal 2014. február 11. napján készített, 2014. március 4. napján érkezett „Összefoglaló határozat – szemle” 30289/2014.01.16. irata szerint részarány földkiadás során keletkezett osztatlan közös tulajdon megszüntetésre került. Az eljárás során létrejött a külterület 082/20. hrsz-ú, közút megnevezésű, 1323 m<sup>2</sup> területű ingatlan, mely Pusztamiske Község Önkormányzata tulajdonába került. A közút a 082/8. hrsz-ú ingatlan megosztásával keletkezett. Az Ajkai Földhivatal 2014. február 13. napján készített, 2014. március 4. napján érkezett „Összefoglaló határozat – szemle” 30288/2014.01.16. irata szerint részarány földkiadás során keletkezett osztatlan kö-

zős tulajdon megszüntetésre került. Az eljárás során létrejött a külterület 016/16. hrsz-ú, közút megnevezésű, 3586 m<sup>2</sup> területű ingatlan, mely Pusztamiske Község Önkormányzata tulajdonába került. A közút a 016/15. hrsz-ú ingatlan osztatlan közös tulajdon megszüntetése során keletkezett. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 8/2013. (V.09.) önkormányzati rendelet 1. melléklete tartalmazza az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyont, az önkormányzat tulajdonába került ingatlanokkal az 1. mellékletet ki kell egészíteni. Megkérdezi a képviselőket van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Takács László polgármester:**

Szavazásra teszi fel a pusztamiskei képviselőknek, ki ért egyet az előterjesztés szerinti az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 8/2013. (V.09.) önkormányzati rendelet módosításával?

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselőtestülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

**Pusztamiske Község Önkormányzata Képviselőtestületének a 7/2014. (V.13.) rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 8/2013. (V.09.) önkormányzati rendeletének módosításáról.**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**6. Napirendi pont:**

**Devecseri Köznevelési Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának jóváhagyása**

**Előadó: Tili Károly polgármester**

**Tili Károly polgármester:**

Elmondja, hogy 2014. január 1-jén lépett hatályba a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013.(XII.29.) NGM rendelet 2. § (1) bekezdése, mely szerint a költségvetési szervnek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § (2) bekezdése szerint ellátott közfeladatait, szakmai alaptervekenyiségeit a rendelet 1. mellékletében szereplő kormányzati funkciókba be kell sorolnia.

A Devecseri Köznevelési Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodásának 1. és 2. mellékletében jelenleg szakfeladati kódok szerepelnek, melyeket át kell sorolni kormányzati funkció kódokra. A fentieket figyelembe véve elkészítésre került a Devecseri Köznevelési Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodása. Felolvassa a határozat-tervezetet.

A napirenddel kapcsolatosan kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Tili Károly polgármester:**

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a határozat-tervezet elfogadásával.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**18/2014. (IV.30.) Önk. h a t á r o z a t :**

1./ Kolontár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Devecseri Köznevelési Intézményfenntartó Társulás Társulási Megállapodását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről értesítse a Devecseri Köznevelési Intézményfenntartó Társulás elnökét, valamint a Társulási Megállapodást aláírja.

**Felelős:** Tili Károly polgármester

**Határidő:** 1./ azonnal  
2./ folyamatos

**7. Napirendi pont**

**Előadó:** Tili Károly polgármester

**A Vackor Közös Fenntartású Napköziotthonos Óvoda Alapító okirat módosításának, valamint egységes szerkezetű Alapító okiratának jóváhagyása.**

**Tili Károly polgármester:**

Megállapítja, hogy az előterjesztést a képviselők, a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy 2014. január 1-jén lépett hatályba a kormányzati funkciók, államháztartási szakszolgálatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013.(XII.29.) NGM rendelet 2. § (1) bekezdése, mely szerint a költségvetési szervnek az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 1. § (2) bekezdése szerint ellátott közfeladatait, szakmai alaptervekenységeit a rendelet I. mellékletében szereplő kormányzati funkciókba be kell sorolnia.

A Vackor Közös Fenntartású Napköziotthonos Óvoda Alapító okiratában jelenleg szakszolgálati kódok szerepelnek, melyeket át kell sorolni kormányzati funkció kódokra, továbbá átvezetésre kerülne az Alapító okiratban a Devecseri Köznevelési Intézményfenntartó Társulás székhelyének változása is.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 2014. évtől hatályos módosításával megszűnt a költségvetési szervek gazdálkodási besorolása, emiatt az alapító okiratokban már nem szerepelhet ezzel összefüggő rendelkezés. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011.(XII.31.) Korm. rendelet 181. §-a rendelkezik arról, hogy az alapító okiratok során következő módosításakor az egységes szerkezetbe foglalt okirattól törölni szükséges a gazdálkodási besorolásra vonatkozó információt.



A fentieket figyelembe véve elkészítésre került a Vackor Közös Fenntartású Napköziotthonos Óvoda Alapító okirat módosítása, valamint az egységes szerkezetű Alapító okirat. Kéri a képviselőket, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

**Tili Károly polgármester:**

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az előterjesztés szerinti határozat-tervezettel?

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**19/2014. (IV.30.) Önk. h a t á r o z a t :**

1./Kolontár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Vackor Közös Fenntartású Napköziotthonos Óvoda Alapító okiratának módosítását az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület a Vackor Közös Fenntartású Napköziotthonos Óvoda egységes szerkezetű Alapító okiratát az előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti döntésről értesítse a Devecseri Köznevelési Intézményfenntartó Társulás elnökét, valamint az Alapító okirat módosítását és az egységes szerkezetű Alapító okiratot aláírja.

**Felelős:** Tili Károly polgármester

**Határidő:** 1-2./ azonnal

3./ folyamatos

## N A P I R E N D U T Á N

### VEGYES ÜGYEK:

I. Az önkormányzat 2013. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatának átfogó értékelése. (Kolontár, Pusztamiske)

**Előadó:** Takács László polgármester

**Takács László polgármester:**

Elmondja, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdése értelmében a települési önkormányzat és az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-éig átfogó értékelést készít. Az értékelést –

települési önkormányzat esetén a képviselő-testület általi megtárgyalást követően – meg kell küldeni a gyámhatóságnak.

Megállapítja, hogy itt tényadatokat rögzítettek.

Felolvassa a képviselőknek az értékelés szövegét.

Megkérdezi a képviselőket van-e valakinek kérdése, hozzászólása az értékeléssel kapcsolatban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Takács László polgármester:**

Szavazásra teszi fel a pusztamiskei képviselőknek, ki ért egyet az értékeléssel.

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**24/2014. (IV.30.) Önk. h a t á r o z a t :**

Pusztamiske Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2013. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelését jóváhagyja.

**Takács László polgármester:**

Szavazásra teszi fel a kolontári képviselőknek, ki ért egyet az értékeléssel.

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**20/2014. (IV.30.) Önk. h a t á r o z a t :**

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2013. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak átfogó értékelését elfogadja.

**2. Ingatlan értékesítés Kolontár**

**Előadó: Tili Károly polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az ERA-HOME Kft szeretné megvásárolni az önkormányzat tulajdonát képező 164 és 165 hrsz. alatti területet. Most arról kellene dönteni, hogy eladja-e az önkormányzat, és mennyiért a fent említett területet. Az idei évben már értékesítésre került ezen a részen terület 100 Ft/m<sup>2</sup>-es áron. Az előző szerződéshez hasonlóan az adásvételi szerződésben benne lesz, hogy 5 év alatt kell beépíteni, és ha nem teljesítik a kötelezettséget, akkor visszaszáll az ingatlan tulajdonjoga az önkormányzatra. Az addig tett beruházásokat az önkormányzat nem téríti meg.

Javasolja a testületnek, hogy ugyanezen áron kerüljön értékesítésre a 164 és 165 hrsz. alatti terület is.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

**Tili Károly polgármester:**

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az ingatlan említett feltételekkel történő eladásával.

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**21/2014. (IV.30.) Önk. h a t á r o z a t :**

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában lévő Kolontár 164 hrsz. és a 165 hrsz.. alatti ingatlanokat 100,-Ft/m<sup>2</sup> áron értékesíti az ERA-HOME Kft. részére.

Az adásvételi-szerződésben ki kell kötni, hogy amennyiben a tervezett beruházás a szerződés megkötésétől számított 5 éven belül nem valósul meg, úgy az a vevő részéről egyoldalú szerződészegésnek (bontó feltétel) minősül. Ez esetben az Önkormányzat kamatok nélkül, ugyanazon az áron jogosult az ingatlan visszavásárlására, továbbá a vevő köteles az ingatlan eredeti állapotának visszaállítására és az általa esetlegesen végzett érték-növelő beruházások megtérítésére nem tarthat igényt. Ennek biztosítására az Önkormányzat javára elidegenítési és terhelési tilalmat kell kikötni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ilyen tartalomnak megfelelő szerződés aláírására.

**3. Kolontári Művelődési Ház használatára vonatkozó kaució**

**Tili Károly polgármester:**

Elmondja, hogy a régi Művelődési Ház igénybevételekor, nem egy alkalommal rongálások történtek, illetve nem olyan állapotban kapták vissza az épületet, ahogy átadták a rendezvény szervezőinek. Emiatt plusz költsége keletkezett az Önkormányzatnak. Mivel az új Művelődési Ház igénybevételekor bérleti díjat nem kérnek, ezért azzal a kéréssel fordul a testület felé, hogy hozzanak arra vonatkozóan határozatot, ha a Művelődési Házat rendezvényre igénybe szeretné venni valaki, akkor előtte 50 ezer forint kauciót kérjenek az igénybevevőtől. Amennyiben nem történik károkozás, visszakapják a rendezvény után ezt az összeget, de ha valamit megrongálnak, akkor ebből az összegből történjen a helyreállítás.

A képviselők egyetértettek a javaslattal.

**Tili Károly polgármester:**

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a Művelődési Ház igénybevétele előtt 50 ezer forint kauciót kérjenek a rendezvény szervezőitől?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**22/2014. (IV.30.) Önk. h a t á r o z a t :**

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Ház rendezvény célú igénybevétele előtt, a rendezvény szervezésért felelős személy, a tervezett rendezvényt megelőzően, Kolontár Község Önkormányzatának házipénztárába, 50 ezer forint kauciót köteles megfizetni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, **Takács László polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 17,10 órakor bezárta.

Kmft.

Takács László  
polgármester



Tili Károly  
polgármester

Szarka Gyula  
jegyző



Szarka Gyula  
jegyző távollétében megbízásából:



Varga Zoltánné  
főelőadó