KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUM

„Belterületi utak fejlesztése TOP_PLUSZ_1.1.3_21_VE1-2022-00014”
1. részfeladat: Rákóczi utca felújítása;
2. részfeladat: Táncsics utca felújítása;
3. részfeladat: Ady utca felújítása.

elnevezésű, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) Harmadik Része 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti nyílt közbeszerzési eljáráshoz

2026.

EKR azonosító: EKR002126722026

Ajánlatkérő
Nyirád Község Önkormányzata

Ellenjegyzés:

Harsányi István
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 00055.
8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond utca 18/A
e-mail cím: istvan.harsanyi@outlook.com

TARTALOMJEGYZÉK

1. Általános információk
2. Az ajánlattétellel kapcsolatos információk
   2.1. Közös ajánlattétel
   2.2. Értékelési szempontok
   2.3. Hiánypótlás
   2.4. Szakmai ajánlat
   2.5. Az ajánlattétellel kapcsolatos egyéb információk
   2.6. Az elektronikus közbeszerzéssel kapcsolatos információk
3. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok
4. Közbeszerzési Műszaki Leírás és Tervdokumentáció
5. Árazatlan költségvetés
6. Vállalkozási szerződés
7. Ajánlattevők számára ajánlott nyilatkozatminták

1. Általános információk

Csopak Önkormányzata (a továbbiakban: Ajánlatkérő) **„Belterületi utak fejlesztése TOP_PLUSZ_1.1.3_21_VE1-2022-00014” 1. részfeladat: Rákóczi utca felújítása; 2. részfeladat: Táncsics utca felújítása; 3. részfeladat: Ady utca felújítása** elnevezéssel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII tv. (továbbiakban: Kbt.) Harmadik Rész 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti közbeszerzési eljárást folytat le.

Az eljárásban 3 részfeladat kerül kiírásra:

1. részfeladat: Rákóczi utca felújítása;
2. részfeladat: Táncsics utca felújítása;
3. részfeladat: Ady utca felújítása.
A továbbiak valamennyi részre vonatkoznak:

Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKRr.) alapján létrehozott Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) folytatja le. Jelen közbeszerzési eljárásra a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendeletben foglaltak is irányadók. EKR alatt a Kbt. 3. § 5a. pontjában foglaltakat kell érteni.

Az eljárásba bevont felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó adatai: Harsányi István, lajstromszáma 00055.; levelezési címe: 8230 Balatonfüred, Móricz Zsigmond utca 18/A., email címe: istvan.harsanyi@outlook.com

A megfelelő ajánlattétel elősegítése érdekében a jelen dokumentumot bocsátjuk az ajánlattevők rendelkezésére. A Közbeszerzési Dokumentum tartalmazza az építési beruházásra vonatkozó követelményeket, a nyertes ajánlattevővel aláírásra kerülő szerződés tervezetét, a kizáró okokkal és alkalmassági követelményekkel kapcsolatos információkat, az ajánlat elkészítéséhez szükséges előírásokat, formai követelményeket, nyilatkozatmintákat, továbbá az ajánlati felhívásban megadott információk, feltételek részletesebb ismertetését. A Dokumentum önmagában nem pótolja a törvényi előírásokat!

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § 47. § és 48. § alapján amennyiben a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozások szerepelnek, a hivatkozások csak a tárgy jellegének

egyértelmű meghatározása érdekében történtek, az előírt hivatkozások minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezéssel együtt értelmezendők.
Amennyiben a közbeszerzési dokumentumokban szabvány, műszaki engedély, műszaki előírások, műszaki ajánlás szerepel, azok minden esetben a „vagy azzal egyenértékű” kifejezéssel együtt értelmezendők.
Egyenértékűség alatt Ajánlatkérő azt érti, hogy a megajánlott dolognak, illetve konkrét eljárásnak, védjegynek, szabadalomnak, tevékenységnek, személynek, típusnak, adott származásnak vagy gyártási folyamatnak meg kell felelnie a műszaki leírásban foglalt műszaki paramétereknek.

Adatkezelési Tájékoztató
Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárással összefüggésben személyes adatokat kezel a honlapján elérhető adatkezelési szabályzat szerint:
https://csopak.hu/adatvedelmi-tajekoztato
Az EKR üzemeltetésével összefüggő feladatok teljesítése érdekében az EKR üzemeltetője az EKR-ben rögzített személyes adatokat a Kbt. 46. §-ának (2) bekezdésében meghatározott időtartamig kezeli.

2. Az ajánlattétellel kapcsolatos információk

2.1. KÖZÖS AJÁNLATTÉTEL

Több gazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot.
A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők közül az ajánlattételi határidő lejárta után valamely gazdasági szereplő kiválása esetén a fennmaradó gazdasági szereplők akkor vehetnek részt az eljárás további részében, ha továbbra is megfelelnek az eljárásban előírt valamennyi alkalmassági feltételnek **és** a változás nem jár a verseny tisztaságának sérelmével.

2.1.1. Közös ajánlattevők nevében eljáró képviselő:

A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlatevők nevében eljárni jogosult képviselőt (az egyik konzorciumi tagot) megjelölni. **A közös ajánlattevők képviseletében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését (nevét, székhelyét).**

2.1.2. Egyéb szabályok:

A Közbeszerzési Döntőbizottság a konzorciumok jog- és ügyfélképességével kapcsolatosan a következőkben ismertetett bírósági ítéletekre és döntőbizottsági joggyakorlatra hívta fel a közbeszerzési eljárásokban részt vevők figyelmét:
A Fővárosi Ítélőtábla *3.Kf.27.267/2009/11.* ítélete szerint a *konzorciumoknak jogképességük, önálló jogalanyiságuk nincs, saját nevük alatt jogok szerzésére és kötelezettségek vállalására nem jogosultak.* A konzorciumot polgári jogi szerződés hozza létre, a konzorciumi szerződés a szerződő felek között kötelmi jogviszonyt keletkeztet. A konzorciumi szerződéssel nem jön létre a szerződő felektől elkülönült jogi személy. Sem a Kbt., sem más jogszabály a konzorciumot jogalanyisággal, jogképességgel nem ruházza fel, ezért harmadik személyek felé szerződéses nyilatkozatot a tagok személyesen vagy képviselő útján tehetnek.

Közös ajánlattétel esetén az ajánlathoz csatolni szükséges a közös ajánlattevők által kötött együttműködési megállapodást.

Az együttműködési megállapodásnak tartalmaznia kell különösen:

a) a közös ajánlattevők nevét, székhelyét;

b) a közös ajánlattevőket képviselő tag (konzorciumvezető) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében; továbbá a megállapodásban a konzorcium tagjainak a képviselő tagot fel kell jogosítaniuk arra, hogy a közbeszerzési eljárás során nevükben nyilatkozatot tegyen, kötelezettséget vállaljon, a csatolandó dokumentumokat helyettük és nevükben aláírja (nyertesség esetén kötendő szerződés és az együttműködési megállapodás kivételével)

c) a képviselő nevében aláíró természetes személy nevét és mellékletként csatolva aláírási címpéldányát vagy közjegyző által hitelesített aláírási mintáját.

d) közös ajánlattevők nyilatkozatát arról, hogy az ajánlati felhívásban és a dokumentáció foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttanulmányozását követően az ajánlati felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi feltételt megismerték, megértették és azokat elfogadják.

e) az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ bontó feltételtől.

2.2. ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTOK

A Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont az alábbiak szerint:

Minőségi szempontok

- 2. Megnevezés: M.2) alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott „MV-KÉ” szakember alkalmassági minimum követelményen felüli szakmai tapasztalata (min. 0 hónap és max. 36 hónap) / Súlyszám: 10
- 3. Megnevezés: Többletjótállás időtartama (egész hónapban megadva) (a minimálisan előírt 24 hónapon felül, az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 0 hónap; legkedvezőbb mértéke: 24 hónap) / Súlyszám: 10
- 4. Megnevezés: Környezetvédelmi vállalások (az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 0 db; legkedvezőbb mértéke: 5 db) / Súlyszám: 10

Ár szempont

- 1. Megnevezés: Ajánlati ár tartalékkerettel (nettó forint) / Súlyszám: 70

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont. Az értékelési szempontok esetében adható pontszámok módszerének meghatározása: 1-4 értékelési szempont esetén értékelési szempontonként a legkedvezőbb ajánlati elem 10 pontot kap. Minden értékelési szempont esetében ajánlatkérő két tizedes jegy pontosságig számol.

1. Megnevezés: Ajánlati ár tartalékkerettel szempont (nettó forint): legalacsonyabb ajánlati ár 10 pontot kap, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legjobb tartalmi elemhez viszonyítva,

a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóság nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutató (2025. május 29.) 1. sz. melléklet A.)1.) aa) pontja alapján, az alábbi képlet szerint:

$P = A_{legjobb} / A_{vizsgált} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb (legalacsonyabb megajánlást tartalmazó) ajánlat tartalmi eleme
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlati ár: az ajánlati árak kerülnek elbírálásra nettó Ft-ban. Legjobb ajánlati elem: a legalacsonyabb összegű ajánlati ár nettó forintban. Legrosszabb ajánlati elem: a legmagasabb összegű ajánlati ár nettó forintban.

A nettó ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, melyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához szükségesek. A nettó ajánlati árra vonatkozó megajánlást a felolvasólapon kell szerepeltetni.

2. Megnevezés: M.2) alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott „MV-KÉ" szakember alkalmassági minimum követelményen felüli szakmai tapasztalata (min. 0 hónap és max. 36 hónap) szempont: a legtöbb szakmai tapasztalat 10 pontot kap, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, az egyenes arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat Ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóság nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló útmutató (2025. május 29.) 1. sz. melléklet A.)1.) ab) pontja alapján, az alábbi képlet szerint:

$P = A_{vizsgált} / A_{legjobb} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (36 hónap felett: 36 hónap)
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Legrosszabb ajánlati elem: 0 hónap. 0 hónapos megajánlás esetében 0 pont kerül kiosztásra. Legjobb ajánlati elem: 36 hónap. Az ajánlati elem legkedvezőbb szintjénél kedvezőbb megajánlás esetében a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi Ajánlatkérő figyelembe a pontszámok meghatározásánál (a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott érték kerül behelyettesítésre, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb). Tehát ha az adott ajánlati elem a meghatározott legkedvezőbb szintnél kedvezőbb, ajánlatkérő a ponthatár felső határával azonos számú pontot ad. Csak egész számú hónap értékek tüntethetők fel az ajánlatban.

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a szakemberek nevét az ajánlatban szükséges feltüntetni, figyelemmel arra, hogy amennyiben a benyújtott ajánlat nem tartalmazza a szakember nevét, akkor az nem hiánypótolható hibának minősül.

Az értékelési szempontra tett "0" értéktől nagyobb megajánlás esetén a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) és rendelkezésre állási nyilatkozatát szükséges már az ajánlatban benyújtaniuk!

Az ajánlati felhívás M.2) alkalmassági minimumkövetelmény pontjában előírt MV-KÉ szakterületre bevonni kívánt szakembernek az M.2) pontban előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli többlet szakmai gyakorlati idejének időtartamára vonatkozó egész hónapban megadott megajánlások kerülnek elbírálásra. Az adott szempontra tett megajánlásnak arra a szakemberre kell vonatkoznia, akit az ajánlattevő az ajánlati felhívás M.2) alkalmassági minimumkövetelmény pontjában előírt szakterületi alkalmassági követelmény teljesítésére kíván bevonni.
Amennyiben az ajánlati felhívás M.2) alkalmassági minimumkövetelmény pontjában előírt szakterületre bevonni kívánt szakember már rendelkezik az előírt jogosultsággal, többlet szakmai gyakorlatként csak a jogosultság megszerzéséhez az adott szakmai kamaránál igazolt szakmai gyakorlaton felüli többlet szakmai gyakorlat mutatható be.
Amennyiben egy adott időszakban többféle többlet szakmai gyakorlatot is szerzett a szakember, az átfedésnek minősül, ezért ilyen esetben csak egyszer vehető figyelembe az adott időszak időtartama (párhuzamos idő csak egyszer vehető figyelembe). Többlet szakmai gyakorlatnak a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti, az ajánlati felhívás M.2) alkalmassági minimumkövetelmény pontjában előírt felelős műszaki vezetői szakterületi jogosultság megszerzéséhez a 266/2013. (VII.11.) Korm.rendelet 11. § (1) bekezdésében meghatározott tevékenységek minősülnek.

M.2) alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott „MV-KÉ" szakember alkalmassági minimum követelményen felüli szakmai tapasztalatát (min. 0 hónap és max. 36 hónap) a felolvasólapon kell szerepeltetni. Amennyiben az önéletrajzból számolt szakmai tapasztalati idő eltér a felolvasólapon jelzett értéktől, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 71. § (9) és (9a) bekezdése szerint jár el.

Felhívjuk ajánlattevők figyelmét, hogy az önéletrajzban az adatokat a valóságnak megfelelően állítsák be. Az ajánlattevő fenntartja a jogot az önéletrajzban szereplő adatok valóságtartalmának szúrópróbaszerű ellenőrzésére.

A fenti szakmai tapasztalatot bemutató szakembert a jelen közbeszerzés eredményeként megkötött kivitelezési szerződés nyertesének a kivitelezés során kötelessége alkalmazni.

3. Megnevezés: Többletjótállás időtartama (egész hónapban megadva) (a minimálisan előírt 24 hónapon felül, az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 0 hónap; legkedvezőbb mértéke: 24 hónap) szempont esetében a nyertes ajánlattevőt a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának a napjától teljes körű jótállási kötelezettség terheli. Az ajánlati felhívásban meghatározott 3. számú szempontnak megfelelően a többlet jótállás időtartamára az ajánlattevőnek a felolvasólapon szükséges az ajánlatát megtenni. A többlet jótállás mértékére vonatkozó megajánlást egész számú hónapokban kifejezve kell meghatározni. Az Ajánlatkérő a megajánlott többlet jótállási időtartam hosszát veti össze, és ezek alapján értékel. Ajánlatkérő – az értékelés módszerével összhangban – előnyben részesíti azt az ajánlatot, amely magasabb mértékű többlet jótállást vállal.

A jelen 3. értékelési szempont tekintetében Ajánlatkérő érvényességi küszöböt határoz meg, mely 0 hónap. Az ennek nem megfelelő megajánlásokat Ajánlatkérő érvénytelennek tekinti. Ajánlatkérő a 24 hónapnál magasabb - többlet - megajánlásokat (24 hónap érvényességi küszöbön felül számítandó 24 hónap) nem értékeli többletponttal (értékelési limit), összhangban a Kbt. 77.§ (1) bekezdésében foglaltakkal.

Tekintettel arra, hogy a 24 hónap jótállási kötelem vállalása alapvető követelmény, az e szerinti minimum elvárás feletti megajánlás az, ami ezen értékelési szempont keretében figyelembevételre és értékelésre kerül, és amely szerinti mértéket a felolvasólapon ajánlattevőknek feltüntetniük szükséges. Amennyiben Ajánlattevő nem kíván többlet megajánlást vállalni, azaz az alapkövetelmény szerinti 24 hónapos jótállási kötelmet vállalja csak, úgy a feltüntetendő érték a felolvasólapon 0 hónap. Amennyiben tehát az ajánlattevő az érvényességi küszöbnél kedvezőbb megajánlást nem tesz, úgy az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét, azonban az 0-s megajánlásnak minősül, így ajánlattevő, az adott értékelési szempontra 0,00 pontot kap.

Ajánlattevő a vállalását egész számú hónapokban teheti meg. Min. megajánlás: 0 hónap, legkedvezőbb megajánlás: 24 hónap.

A 24 hónapos többlet megajánlást elérő és az azt meghaladó vállalások egyaránt automatikusan a maximális pontot kapják (Kbt. 77. § (1) bekezdés). Fentiekre tekintettel Ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket (24 hónap) veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a lekedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb).

A 3. értékelési szempont esetében az értékelés relatív értékeléssel, egyenes arányosítás útján történik. Az ajánlatkérő szempontjából legkedvezőbb (valamint a 24 többlet hónap vagy annál kedvezőbb) megajánlás a maximális pontszámot (10,00 pont) kapja, a többi megajánlás a legkedvezőbbhöz képesti eltérés arányában kevesebb pontszámot kap (egyenes arányosítás). A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet: a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (amely a Közbeszerzési Értesítő 2025. május 29. napján jelent meg) VI. 1. számú melléklet A.1.a) pont ab) alpontja szerinti „egyenes arányosítás” módszere, az alábbiak szerint:

$P = A_{vizsgált} / A_{legjobb} * (P_{max} - P_{min}) + P_{min}$
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
P_{max}: a pontskála felső határa
P_{min}: a pontskála alsó határa
$A_{legjobb}$: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (24 hónap felett: 24 hónap)
$A_{vizsgált}$: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

4. megnevezés: Környezetvédelmi vállalások (az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 0 db; legkedvezőbb mértéke: 5 db) szempont:

Környezetvédelmi vállalások (mindösszesen 5 db):
Szempontok:
1. Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik

2. Ajánlattevő vállalja, hogy 18:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre
3. Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölését vállalja
4. Kizárólag EURO V. vagy annál korszerűbb teherszállító járműveket alkalmaz
5. Kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása kivitelezés teljes időtartama alatt

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az értékelési szempontra tett "0" értéktől nagyobb megajánlás esetén Ajánlattevő a rendelkezésre bocsátott nyilatkozatmintán köteles ismertetni a vállalások részletezését, a megajánlás egyértelmű jelölésével (pl. „igen”, „x”.), melyet ajánlatához a vállalás alátámasztásaként csatolni köteles!

Az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 0 db, azaz a 0 vállalás 0 pontot jelent. Az ajánlati elem legkedvezőbb mértéke: 5 db, Az e feletti vállalás értelmezhetetlen, így érvénytelenséget jelent. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képlet: a Közbeszerzési Hatóság útmutatója a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (amely a Közbeszerzési Értesítő 2025. május 29. napján jelent meg) VI. 1. számú melléklet A.1.a) pont ab) alpontja szerinti „egyenes arányosítás” módszere, az alábbiak szerint:

P = (A vizsgált / A legjobb) x (P max - P min) + P min
ahol:
P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma
Pmax: a pontskála felső határa
Pmin: a pontskála alsó határa
Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme, jelen esetben 5
Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Az összpontszám megállapítása: A fentiek szerint kapott pontokat (értékelési pontszám) Ajánlatkérő megszorozza az adott értékelési szemponthoz tartozó súlyszámmal, a szorzatokat pedig ajánlatonként összeadja. Az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelynek az összpontszáma a legnagyobb. Az összpontszámok egyezősége esetén az az ajánlat a gazdaságilag legelőnyösebb, amelyiknek a magasabb súlyszám-értékkel rendelkező értékelési szempontja kedvezőbb.

2.3 HIÁNYPÓTLÁS

Ajánlatkérő a Kbt. 71. §-ában foglaltak szerint biztosítja a hiánypótlást. A Kbt. 71. § (8) bekezdésében foglaltakkal kapcsolatban ajánlatkérő az alábbiakra hívja fel a figyelmet: az ajánlatba a jelen dokumentáció 2.4. pont szerinti előírásai alapján kötelezően csatolandó az ajánlattevő szakmai ajánlata. Amennyiben ajánlattevő a 2.4. pont szerinti szakmai ajánlatot egyáltalán nem csatolja be az ajánlatába, az ajánlat érvénytelennek minősül, tekintettel arra, hogy a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja kizárja a be nem csatolt szakmai ajánlat hiánypótlás keretében történő benyújtását. Amennyiben az ajánlattevő becsatolja a 2.4. pont szerinti szakmai ajánlatot az ajánlatába, abban az esetben a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja alapján azzal kapcsolatban hiánypótlás keretében csak olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba javítható, vagy hiány pótolható, továbbá az árazott költségvetés valamely tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető, amelynek változása a teljes ajánlati árat vagy annak értékelés alá részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor

kialakuló sorrendet nem befolyásolja. Szakember esetében a Kbt. 71. § (9)-(9a) bekezdéseiben foglaltak is irányadók. Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy a szakemberekre vonatkozó értékelési szempont tekintetében szakemberek nevét az ajánlatban szükséges feltüntetni, figyelemmel arra, hogy amennyiben a benyújtott ajánlat nem tartalmazza a szakember nevét, akkor az nem hiánypótolható hibának minősül.

2.4. SZAKMAI AJÁNLAT

Ajánlattevőnek az ajánlatában szakmai ajánlatot kell benyújtania.
A szakmai ajánlat:

az ajánlattevő felolvasólapon megajánlott ajánlati árát alátámasztó **költségvetés**, amelynek valamennyi tételét be kell árazni. Az árazott költségvetés elkészítésekor a jelen dokumentáció részeként rendelkezésre bocsátott árazatlan költségvetés kötelezően használandó, annak tartalma nem változtatható meg (az ajánlattevő által kitöltendő adatok kivételével).

2.5. AZ AJÁNLATTÉTELLEL KAPCSOLATOS EGYÉB INFORMÁCIÓK

1) A Kbt. 73. § (1) bekezdés g) pontja alapján érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg azoknak a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletében felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Az ajánlatkérő a Kbt. 73. § (3) bekezdése alapján tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a Kbt. 73. § (1) bekezdés g) pontja szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. A felvilágosítást nyújtó szervezetek:

   Nemzetgazdasági Minisztérium
   Székhely: 1011 Budapest, Vám utca 5-7.
   Postai cím: 1358 Budapest, Pf. 17.
   Telefon: +36 (1) 795 5010
   Email: ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu
   Munkajogi Információs Szolgálat
   ugyfelszolgalat@ngm.gov.hu
   A Munkajogi Információs Szolgálat a munkavégzésre irányuló jogviszonyok közül kizárólag a munkaviszonnyal, közalkalmazotti jogviszonnyal, egyszerűsített foglalkoztatás keretében felmerülő munkajogi kérdésekkel összefüggésben érkezett megkeresésekben nyújt segítséget.

   A tájékoztatással és tanácsadással kapcsolatos feladatok ellátása az alábbiak szerint történik:
   A megyeszékhelyeken, a helyszínen a Fővárosi, Vármegyei Kormányhivatalok Foglalkoztatási Főosztályának Munkavédelmi Ellenőrzési Osztályai (elérhetőségeik megtalálhatóak a http://www.ommf.gov.hu/index.php honlapon az „Elérhetőségek/Munkavédelmi hatóságok” menüpont alatt) segítik tájékoztatással és tanácsadással a munkáltatókat és a munkavállalókat, a munkavédelmi képviselőket, továbbá az érdekképviseleteket munkavédelemmel kapcsolatos jogaik gyakorlásában, kötelezettségeik teljesítésében.

Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat (MBFSZ)
Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága
Cím: 1123 Budapest, Alkotás utca 50.
Levelezési cím: 1538 Budapest, Pf. 547
Tel.: +36 1 550 2500
Fax: +36 1 550 2495
E-mail: sztfh@sztfh.hu
Honlap: www.mbfsz.gov.hu

Belügyminisztérium
Székhely:1051 Budapest, József Attila utca 2-4.
Postai cím: 1903 Budapest, Pf.: 314.
Telefonszám: +36-1-441-1000
E-mail: ugyfelszolgalat@bm.gov.hu
Honlap: https://kormany.hu/belugyminiszterium

Agrárminisztérium
Székhely: 1055 Budapest, Kossuth Lajos tér 11.
Postai cím: 1860 Budapest Pf. 1
Telefon: 06-1-795-2000
Telefax: 06-1-795-0200
E-mail: info@am.gov.hu
Honlap: https://kormany.hu/agrarminiszterium

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Székhely: 1054 Budapest, Széchenyi u. 2.
Tel.: +36- 1-428-5100
Fax: +36-1- 428-5509
Honlap: www.nav.gov.hu

Közbeszerzési Hatóság
Székhely: 1026 Budapest, Riadó utca 5.
Postafiók cím: 1525 Pf. 166.
Telefon: 06-1-882-8502
Telefax: 06-1-882-8503
E-mail: kapcsolat@kt.hu
Honlap: http://www.kozbeszerzes.hu/

A környezetvédelmi hatósági hatáskörben eljáró illetékes vármegyei (fővárosi) kormányhivatalok elérhetőségei a http://www.kormanyhivatal.hu/hu/elerhetosegek internet-címen találhatók.

2) Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdésére figyelemmel a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Az átlátható szervezet meghatározását a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja tartalmazza. A kötelezettséget vállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy,

jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Jogszabály további feltételeket is megállapíthat a visszterhes szerződések megkötésének vagy azok alapján történő kifizetések feltételeként.

3) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján az ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább 1. rész esetében: 30.000.000, - Ft/év és káreseményenként legalább 15.000.000, - Ft/kár összegű, 2. rész esetében: 20.000.000, - Ft/év és káreseményenként legalább 10.000.000, - Ft/kár összegű, 3. rész esetében: 15.000.000, - Ft/év és káreseményenként legalább 7.500.000, - Ft/kár összegű kivitelezői összkockázatú építési felelősségbiztosításra. Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy az előírt biztosítással legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezni fog és tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben a szerződéskötés időpontjára nem rendelkezik az előírt biztosítással, azt Ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania az ajánlattevő és valamennyi közreműködő tevékenységére, hibás teljesítéséből eredő felelősségére, a személyi sérüléssel járó károkra, valamint az ezekre visszavezethető nem vagyoni károkra és a tisztán vagyoni károkra is.

4) Az ajánlattevőnek, közös ajánlattevőknek, az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek az ajánlatában be kell nyújtania a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányt vagy aláírás-mintát, amennyiben ezek az adott szervezet vonatkozásában nem értelmezhetők, abban az esetben az aláírásra jogosult aláírás-mintáját. Egyéni vállalkozó esetében ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának benyújtását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására (pl. személyi igazolvány, útlevél, aláírás-minta, közjegyző által hitelesített valamely nyilatkozat).

5) Vonatkozó jogszabályok különösen:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény;
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet;
- a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet;
- az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet;
- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;
- a 2021–2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet;
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;
- 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről.

6) Többváltozatú ajánlat nem megengedett.

7) A kérdések feltételére és megválaszolására a Kbt. 56. §-ában foglaltak az irányadók, azzal a kiegészítéssel, hogy a Kbt. 114.§ (6) bekezdés szerinti **észszerű határidőnek Ajánlatkérő azt tekinti, amennyiben a kiegészítő tájékoztatás kérő kérdés az**

ajánlattételi határidőt megelőző 3. munkanapnál korábban érkezik meg ajánlatkérőhöz. Azt követően érkező kérésekre Ajánlatkérő nem köteles válaszolni, de válaszolhat.

8) Ajánlati biztosíték
Nem releváns.

9) Ajánlattevőnek a megajánlása alátámasztására az ajánlathoz csatolnia kell:
   a) **Környezetvédelmi vállalások (az ajánlati elem legkedvezőtlenebb mértéke: 0 db; legkedvezőbb mértéke: 5 db)** értékelési szempont esetében "0" értéktől nagyobb megajánlás esetén Ajánlattevő a rendelkezésre bocsátott nyilatkozatmintán köteles ismertetni a vállalások részletezését, a megajánlás egyértelmű jelölésével (pl. „igen", „x".), melyet ajánlatához a vállalás alátámasztásaként csatolni köteles.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a környezetvédelmi vállalások részletezéseként tett nyilatkozat nem minősül szakmai ajánlatnak.

   b) „M.2) alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott „MV-KÉ" szakember alkalmassági minimum követelményen felüli szakmai tapasztalata (min. 0 hónap és max. 36 hónap)" értékelési szempont esetében "0" értéktől nagyobb megajánlás esetén a szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát teljes körűen (mind az alkalmasság szempontjából releváns tapasztalat, mind az értékelés szempontjából releváns többlettapasztalat bemutatásával) és rendelkezésre állási nyilatkozatát szükséges már az ajánlatban benyújtani.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szakmai önéletrajz és rendelkezésre állási nyilatkozat nem minősül szakmai ajánlatnak.

2.6. AZ ELEKTRONIKUS KÖZBESZERZÉSSEL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárást a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet (EKRr.) alapján létrehozott és a Miniszterelnökség által üzemeltetett elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR) folytatja le. Jelen közbeszerzési eljárásra a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendeletben foglaltak is irányadók. Ezzel kapcsolatban az ajánlatkérő különösen az alábbiakra hívja fel a figyelmet:

- Az ajánlatot és az ajánlathoz kapcsolódó közbeszerzési dokumentumokat (hiánypótlás, árindokolás, stb.) az EKRr., valamint a Kbt. 40-41/C. §-ok alapján elektronikus példányban kell benyújtani. Az elektronikus példánynak a teljes ajánlatot elektronikusan megjeleníthető formátumban kell tartalmaznia egy vagy több file-ban. Az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, melyet Ajánlattevő az EKR-ben rendelkezésre bocsátott elektronikus űrlap formájában köteles az ajánlat részeként kitölteni (EKRr. 11. § (1) bekezdés).
- az EKRr. 11.§, 12. §-ában foglaltakra az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelmények esetében,
- az EKRr. 15. §, 16. § és 17. §-ában foglaltakra az ajánlattételi határidő időpontjának meghatározása, üzemzavar esetén szükséges meghosszabbítása és az elektronikus bontás szabályaival kapcsolatban,
- az EKRr. 20. § (1) bekezdésében foglaltakra az iratbetekintéssel kapcsolatban,
- az EKRr. 22. §-ában foglaltakra az üzemzavar, üzemszünettel kapcsolatban, e körben irányadók továbbá a 40/2017. (XII.27.) MvM rendeletben foglaltak is. Az elektronikus

közbeszerzési rendszer üzemeltetését az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság végzi. Elérhetőségek:
  - Üzemeltető ügyfélszolgálati e-mail-címe: ekrhelpdesk@ujvilag.gov.hu
  - Üzemeltető ügyfélszolgálati telefonszáma: +36/1-465-8899 /1-es mellék (munkanapokon 8:00-16:00)
  - EKR-használat jogi támogatása: ekr@me.gov.hu
  - Egyéni hibabejelentés: https://ugyfelszolgalat.nekszt.hu/
  - Üzemeltetői weboldal: www.ujvilag.gov.hu
- ajánlatkérő előírja, hogy az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumokat pdf formátumban, az árazott költségvetéseket szerkeszthető excel formátumban is be kell nyújtani.

3. AZ AJÁNLATBAN BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK

Az ajánlatban benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatban jelen dokumentáció számos nyilatkozatmintát tartalmaz, amelyeket Ajánlatkérő állított össze. Ajánlatkérők számára ezen minták alkalmazása ajánlott, de nem kötelező. Amennyiben ajánlattevő más dokumentum mintákat kíván alkalmazni, annak adattartalmának teljességéért, az előírásoknak való megfelelőségéért ajánlattevő tartozik felelősséggel.

Ajánlatkérő előírja, hogy az EKR-ben csatolt formában benyújtandó elektronikus dokumentumokat pdf formátumban; az árazott költségvetés(eke)t szerkeszthető excel formátumban, valamint a cégszerűen aláírt változatát pdf formátumban kell benyújtani. A fentiektől eltérő formátum alkalmazása esetén a csatolt dokumentum nem tesz eleget az előírt informatikai követelményeknek és ajánlatkérő az EKRr. 11. § (2) vagy (3) bekezdése szerint jár el.

Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell a Kbt. 66. § (2) valamint (6) bekezdés a) és b) pontjában foglaltak szerint. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról is. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást. A változásbejegyzési eljárásról szóló nemleges nyilatkozat is csatolandó az ajánlathoz.

Ajánlattevő által az ajánlattételi határidőig benyújtandó dokumentumok és nyilatkozatok		
Ssz.	**Megnevezés**	**Dokumentum/nyilatkozat típusa és elérhetősége**
1.	Felolvasólap	típus: EKR elektronikus űrlap elérhetőség: nyilatkozat összeállító
2.	Nyilatkozat a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint	típus: EKR elektronikus űrlap elérhetőség: benyújtandó iratok jegyzéke
3.	Nyilatkozat folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról. *(Nemleges nyilatkozat is csatolandó.)* Figyelem: a benyújtandó nyilatkozatban meg kell jelölni a gazdasági szereplő (ajánlattevő) nevét	típus: EKR elektronikus űrlap elérhetőség: benyújtandó iratok jegyzéke
4.	Az ajánlattevőnek, közös ajánlattevőknek, az alkalmasság igazolásában részt vevő	típus: EKR-ben csatolt formában benyújtandó (.pdf formátumban)

	szervezetnek az ajánlatában be kell nyújtania a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdése szerinti közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldányt vagy aláírás-mintát, amennyiben ezek az adott szervezet vonatkozásában nem értelmezhetők, abban az esetben az aláírásra jogosult aláírás-mintáját.	elérhetőség: -
5.	Nyilatkozat üzleti titokról	típus: EKR elektronikus űrlap elérhetőség: benyújtandó iratok jegyzéke
6.	Nyilatkozat biztosításról és egyenértékűséggel kapcsolatban	típus: EKR-ben csatolt formában benyújtandó (.pdf formátumban) elérhetőség: jelen dokumentáció 1. számú melléklete
	Nyilatkozat kizáró okokkal kapcsolatban	
7.	Nyilatkozat kizáró okok tekintetében (ajánlattevő vonatkozásában) Figyelem: a benyújtandó nyilatkozatban meg kell jelölni a gazdasági szereplő (ajánlattevő) nevét.	típus: EKR elektronikus űrlap elérhetőség: benyújtandó iratok jegyzéke
8.	Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában Figyelem: a benyújtandó nyilatkozatban meg kell jelölni a gazdasági szereplő (ajánlattevő) nevét	típus: EKR elektronikus űrlap elérhetőség: benyújtandó iratok jegyzéke
9.	Nyilatkozat a Kbt. 62. § (1) bekezdésének k) pont kb) alpontja tekintetében Figyelem: a benyújtandó nyilatkozatban meg kell jelölni a gazdasági szereplő (ajánlattevő) nevét és ki kell tölteni a további releváns adatokat is.	típus: EKR elektronikus űrlap elérhetőség: benyújtandó iratok jegyzéke
	Nyilatkozat alkalmassági követelményekkel kapcsolatban	
10.	Nyilatkozat alkalmassági követelményekre vonatkozóan	típus: EKR elektronikus űrlap elérhetőség: benyújtandó iratok jegyzéke
	Nyilatkozatok a Kbt. 65. § (7) bekezdésével összefüggésben	
11.	Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bek. *(Nemleges nyilatkozat is csatolandó.)*	típus: EKR elektronikus űrlap elérhetőség: benyújtandó iratok jegyzéke
	Egyéb dokumentumok	
12.	Amennyiben az ajánlattevő kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezetet, személyt vesz igénybe, akkor a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján a Kbt. 65. § (8) bekezdésében foglalt eset kivételével az ajánlatba csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások	típus: EKR-ben csatolt formában benyújtandó (.pdf formátumban) elérhetőség: jelen dokumentáció 2. számú melléklete

	rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt	
13.	Adott esetben a Közös ajánlattevők megállapodása	típus: EKR-ben csatolt formában benyújtandó (.pdf formátumban) elérhetőség: -
14.	Árazott költségvetés	típus: EKR-ben csatolt formában benyújtandó **(.xls vagy .xlsx formátumban és cégszerűen aláírva pdf formátumban)** elérhetőség (árazatlan költségvetés): benyújtandó iratok jegyzéke
15.	Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a alapján az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.	típus: EKR-ben csatolt formában benyújtandó (.pdf formátumban) elérhetőség: -
16.	Nyilatkozat Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontok *(Nemleges nyilatkozat is csatolandó.)*	típus: EKR elektronikus űrlap elérhetőség: benyújtandó iratok jegyzéke
17.	Nyilatkozat bemutatott szakemberekről	típus: EKR elektronikus űrlap elérhetőség: benyújtandó iratok jegyzéke
18.	M.2) alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott „MV-KÉ” szakember alkalmassági minimum követelményen felüli szakmai tapasztalatot alátámasztó önéletrajza (része a rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat) - "0" értéktől nagyobb megajánlás esetén benyújtandó	típus: EKR-ben csatolt formában benyújtandó (.pdf formátumban) elérhetőség: jelen dokumentáció 3. számú melléklete
19.	Nyilatkozat értékelési szempont alátámasztására: környezetvédelmi vállalások részletezése - "0" értéktől nagyobb megajánlás esetén benyújtandó	típus: EKR-ben csatolt formában benyújtandó (.pdf formátumban) elérhetőség: jelen dokumentáció 4. számú melléklete
20.	Az alkalmasság igazolása érdekében igénybe venni kívánt más szervezet Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozata	típus: EKR-ben csatolt formában benyújtandó (.pdf formátumban) elérhetőség: jelen dokumentáció 5. számú melléklete
21.	A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján amennyiben a bemutatott szakember **rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-KÉ” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal**, akkor az ajánlatban meg kell adni az érvényes felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartási számot, megszerzésének első időpontját,	típus: EKR-ben csatolt formában benyújtandó (.pdf formátumban) elérhetőség: jelen dokumentáció 6. számú melléklete

	valamint a jogosultságot nyilvántartó kamarai honlap pontos elérhetőségi útvonalát	
22.	Amennyiben a bemutatott szakember **nem rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-KÉ" kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal**, csatolandó a szakember előírt képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata, valamint az előírt szakmai gyakorlat meglétét igazoló, a szakember által saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz (része a rendelkezésre állásról szóló nyilatkozat). Egyenértékű képzettség esetében az egyenértékűséget igazoló dokumentum benyújtása szükséges.	típus: képzettségét igazoló dokumentum egyszerű másolata EKR-ben csatolt formában benyújtandó (.pdf formátumban) elérhetőség: - önéletrajz EKR-ben csatolt formában benyújtandó (.pdf formátumban) elérhetőség: jelen dokumentáció 7. számú melléklete egyenértékűséget igazoló dokumentum EKR-ben csatolt formában benyújtandó (.pdf formátumban) elérhetőség: -
23.	Referenciaigazolás M.1) alkalmassági minimumkövetelmény alátámasztására	típus: EKR-ben csatolt formában benyújtandó (.pdf formátumban) elérhetőség: jelen dokumentáció 8. számú melléklete

Szerződéskötéssel egyidejűleg a nyertes Ajánlattevő köteles benyújtani Ajánlattevőnek a részletes pénzügyi-műszaki ütemtervet.

Jelen eljárásban ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.

Az ajánlat részeként be kell nyújtani a dokumentáció előírásainak megfelelően beárazott **tételes költségvetést (szakmai ajánlat).**

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy Ajánlatkérő a műszaki és szakmai alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

Ajánlatkérő a Kbt. 81. § (4) és (5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

4. KÖZBESZERZESI MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS TERVDOKUMENTÁCIÓ

(külön dokumentumként csatolva)

5. ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS

(külön dokumentumként csatolva)

6. VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

-TERVEZET-

1. RÉSZFELADAT

A szerződés száma:

amely létrejött egyrészről

Név: **Nyirád Község Önkormányzata**
Székhely: 8454 Nyirád, Szabadság utca 3.
Képviseli: Molnárné Budai Angelika polgármester
Számlavezető pénzintézete:
Számlaszáma:
Adószáma: 15733919-2-19
Önkormányzati törzsszáma: 733919

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név:
Székhely:
Képviseli:
Képviselő levelezési címe:
Képviselő elérhetősége (telefonszám, email cím)
Számlavezető pénzintézete:
Számlaszáma:
Számlázási cím:
Adószáma:
MKIK nyilvántartási száma:
Cégjegyzék száma:

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő **„Belterületi utak fejlesztése TOP_PLUSZ_1.1.3_21_VE1-2022-00014” 1. részfeladat: Rákóczi utca felújítása** tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a …….. mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **„Belterületi utak fejlesztése TOP_PLUSZ_1.1.3_21_VE1-2022-00014” 1. részfeladat: Rákóczi utca felújítása** kivitelezési munkálatainak elvégzését, az ajánlati felhívás (továbbiakban Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmaznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

1. A beruházás mérföldköveinek meghatározása
Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma:
8454 Nyirád, Rákóczi utca 505.hrsz.-ú út

A kivitelezési dokumentáció szolgáltatásának napja: Megrendelő a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátotta.
Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatályba lépésétől számított 30 naptári napon belül.
Az e-építési napló készenlétbe helyezésének, napja:
Az e-építési napló megnyitásának napja:

A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:
Név:
Mobil:
E-mail:

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:
Név:
Cím:
Tel:
Névjegyzéki nyilvántartási száma:

Vállalkozó helyszíni képviselője:
Név:
Mobil:
E-mail:

Felelős műszaki vezető:
Név:
Cím:
Mobil:
Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma:

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: az építési munkaterület átadásának időpontjától számítva **120 nap, mely nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát**.
Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

2. A műszaki tartalom meghatározásának módja és a műszaki tartalom megváltoztatásának, így különösen a pótmunka, többletmunka elrendelésének szabályai, módja

A kivitelezési munkák hatósági engedélyhez kötöttek.

Jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

2.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a Beruházás teljes körű, valamennyi rendeltetésének megfelelő használatra, üzemeltetésre alkalmas állapotban történő megvalósításáért, mint eredmény elérésért nettó …….. Ft összegű Vállalkozói Díj illeti meg, amely teljeskörűen tartalmazza a Szerződésben foglalt Munkák elvégzésének valamennyi költségét.
Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó az építőanyagár-változások okán nem jogosult indexálásra.

A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a szerződés tárgyát képező feladat megvalósítása érdekében a kivitelezés során jelentkező közüzemi díjak költségét is, amelyhez kapcsolódóan a Vállalkozónak megállapodást kell kötnie a közüzemi díjakat fizető szervezettel.

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

Az 5 %-os tartalékkeret felhasználása:

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30) Kormányrendelet 20.,§ alapján:

(3) bekezdés: A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, amennyiben azt az ajánlatkérő a szerződéstervezetben előírtak szerint megrendeli.

(5) bekezdés: A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunkák elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a (3) bekezdésben foglaltaknak megfelel.

Ptk. 6:244.§ (2) bekezdése: A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát, aránytalanul terhesebbé.

A tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyeket a közbeszerzési eljárás dokumentációiban megadott műszaki tartalom magában foglal, azt erre tekintettel ezen átalánydíjas vállalkozási szerződés alapján köteles teljesíteni a Vállalkozó (többletmunka), de a Pt. 6:245. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő köteles megtéríteni a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. A tartalékkeret nem használható fel a vállalkozási szerződés teljesítéséhez, rendeltetésszerű és biztonságos használatához nem szükséges munkákra. A tartalékkeretre a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 20. § előírásai is irányadók.

2.2. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki

szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: **pótlólagos munkák**) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.
Ezen pótlólagos munkák elszámolása a következőképpen történhet:
Azon anyagok és munkanemek esetében, melyekre vonatkozóan nem tartalmazott egységárat a Vállalkozó árazott költségvetése, a műszaki ellenőr által jóváhagyásra javasolt, és a Megrendelő által elfogadott egységárelemzés vagy árkimutatás alapján vagy a TERC program szerinti árakon vagy indikatív árajánlatok bekérése útján történik az elszámolás.

2.3. Tartalékkeret jelen eljárásban nem került előírásra.
A pótlólagos munkák eredményeként indokolttá váló szerződésmódosításra csak a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

3. A Vállalkozó ajánlata alapján a 44/2024. (XII. 20.) ÉKM rendelet szerint alkalmazott építőipari rezsióradíj általános forgalmi adó nélkül számított összege …… Ft/óra.

4. A kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadásának rendje

A Felek megállapodnak, hogy a Kiviteli Tervektől, valamint a Szerződés részét képező műszaki tartalomtól való mindennemű műszaki (mennyiségi és minőségi, termék vagy cikkszám szerinti) eltéréshez vagy változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, ilyen jóváhagyás mellőzése még műszaki egyenértékűség esetén sem megengedett.

A Műszaki Ellenőr megvizsgálja és szakmailag véleményezi a Vállalkozó kivitelezéssel kapcsolatos, az E-Építési Naplóba feltöltött vagy részére más módon joghatályosan közölt nyilatkozatait, kérelmeit, javaslatait és bejelentéseit, így különösen a Vállalkozó változtatási javaslatát, egyenértékűségi kiváltási javaslatát és azokkal kapcsolatban javaslatot tesz a Megrendelő részére.

A Tervező a külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálja meg a Vállalkozó műszaki egyenértékűségre vonatkozó kiváltási javaslatát, és a Műszaki Ellenőrrel együttműködve, együttesen dönt annak elfogadhatóságáról. Amennyiben a Tervező a kiváltási javaslatot műszakilag egyenértékűnek fogadja el, a Megrendelő jóváhagyását kell kérnie a kiváltási javaslat alapján készítendő tervmódosításhoz. Megrendelő jóváhagyását követően a Tervező elvégzi a tervek megfelelő módosítását, amennyiben az szükséges.
A műszakilag egyenértékű kiváltás nem járhat a beruházás költségeinek emelkedésével, határidő növelésével, meg kell felelnie a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak is, valamint a szükséges építési, létesítési vagy egyéb hatósági engedélyek módosítását a műszakilag egyenértékű kiváltás kezdeményezőjének kell lebonyolítania.
A 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről (továbbiakban: **Ábtv.) 49.§ 4) bekezdése** alapján a műszakilag egyenértékű kiváltás szakmai kritériumrendszerét az Ábtv. felhatalmazása alapján a miniszter rendeletben állapítja meg. Az állami építési beruházások vonatkozásában a műszakilag egyenértékű kiváltás szabályairól szóló 23/2025. (VII.31.) ÉKM rendelet szabályai jelen szerződés vonatkozásában kötelezően alkalmazandók.

5. A vállalkozói díj módosításának és a többletköltségigény kezelésének feltételeit, beleértve az építőanyagár-változások kezelése, a pótmunka díjazása, valamint azok az esetek, amikor a vállalkozó többletdíjazásra nem jogosult

Lásd. 2. pont kiegészítve az alábbiakkal:

A szerződést mindkét fél belegyezésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

6. Az igényelhető előleg mértéke, az igénylés feltételei és annak teljesítésének szabályai

A beruházás a TOP_PLUSZ_1.1.3_21_VE1_2022-00014 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatási arány a projekt elszámolható költségének 100 %-a. A finanszírozás módja: útófinanszírózás.

A Vállalkozó igényli/nem igényli[1] a Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését.

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a 1. részszámlában köteles elszámolni.

7. A felek közötti feladat-, felelősség- és kockázatmegosztás szabályozása

A 9. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:
A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a(z) ……- t (név) nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a Kbt. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8. A kivitelezés végzésére vonatkozó általános szabályok

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, amennyiben azt a rendelet előírja.

[1] megfelelő rész aláhúzandó

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy Vállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a **műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat** és **berendezéseket** köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, valamint a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladatot a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakmai felügyeletet és irányítást, a felelős műszaki vezetést.

Környezetvédelmi vállalások

A nyertes ajánlatban megajánlott, környezetvédelemre vonatkozó szempontok, amelyek értékelésre kerültek:

(Nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kerül kitöltésre szerződéskötéskor.)

	Szempont	Megajánlás
1.	Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.	……
2.	Kivitelező vállalja, hogy 18:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.	……
3.	Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölését vállalja.	……
4.	Kizárólag EURO V. vagy annál korszerűbb teherszállító járműveket alkalmaz.	……
5.	Kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása kivitelezés teljes időtartama alatt.	……
-	**Összesen a vállalt szempontok száma (db)**	……

Az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy neve: ……..

A vállalások teljesítését Megrendelő műszaki ellenőre, illetve Megrendelő ellenőrzi, és azok nem teljesülése esetén azt haladéktalanul jelzi az építési naplóban történő rögzítéssel.

Az ellenőrzés menete:

- 1., 5. pontok: vizuális észleléssel;
- 2. pont: szállítólevelek ellenőrzésével;
- 4. pont: Vállalkozó előzetesen, heti rendszerességgel az építési naplóban rögzíti, vagy a Megrendelőt írásban értesíti azokról a szállítási feladatokról és tervezett időpontjukról, amelyekkel összefüggésben a vállalásának megfelelő környezetvédelmi osztályba sorolt

teherszállító járművet vesz igénybe, továbbá az építési naplóba csatolja a teherszállító járművek forgalmi engedélyét. A szállítás megtörténtét követően az építési naplóban rögzíti, vagy a Megrendelőt írásban értesíti a szállítás megtörténtéről az azt igazoló menetlevél, vagy egyéb igazoló dokumentum csatolásával. A teljesítést a műszaki ellenőr heti rendszerességgel, továbbá szúrópróbaszerűen ellenőrzi. Az értesíti kötelezettség elmulasztása, továbbá a vállalt környezetvédelmi osztálynál korszerűtlenebb teherszállító jármű használata hibás teljesítésnek minősül.

A környezetvédelmi vállalások nem teljesülése esetén alkalmazandó jogkövetkezményt a szerződés 11-12. pontja tartalmazza.

9. A beruházás egyéb résztvevőivel való együttműködés részletes szabályai

A 7. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:

A Felek a szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek.

A Felek kötelesek megfelelő, illetve a szerződésben előírt határidőkön belül egymást tájékoztatni a szerződésben megjelölt képviselőik útján a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed arra, hogy a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt minden olyan körülményről haladéktalanul értesítse, amely

a) a beruházás sikerességét vagy a részhatáridőre/teljesítési véghatáridőre való elvégzését veszélyezteti,

b) akadályozza a munkavégzésben,

c) a jelen szerződéses feltételek szerint az ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható, el nem kerülhető, el nem hárítható körülmény,

d) hibákat és hiányosságokat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott tervdokumentációban észrevett a kivitelezési munkák végzése során.

A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából adódó kárért felel. Mentesül a felelősség alól, ha az értesítési kötelezettség elmulasztását ellenőrzési körén kívül eső, az értesítési kötelezettség időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy e körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

A Vállalkozónak a tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a terv-felülvizsgálati kötelezettsége elmulasztásából származó következmények alól, amely szerint az ajánlatát az átadott dokumentumok és valamennyi, a beruházást érintő körülmény áttekintése, megismerése alapján és azok ismeretében tette meg. A Vállalkozó tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége a Tervező felelősségét sem érinti.

Az Ábtv. 15. §-a szerinti projektszervezet tagjai a szerződés teljesítésével összefüggésben az Ábtv.-ben, és az annak rendelkezéseivel összhangban létrehozott projektalapító dokumentumban meghatározott jogaikat gyakorolhatják.
A projektszervezet tagjaival való együttműködés során a Vállalkozó mindenkor a szerződés rendelkezései szerint köteles eljárni, a projektszervezet tagjai részéről felmerülő kérdéseket, igényeket, a Vállalkozó a Lebonyolító vagy a Megrendelő által e feladatra kijelölt más személy bevonásával kezeli. A Vállalkozó a projektszervezet tagjaitól közvetlen utasítást, amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik, nem fogadhat el.

A Felek együttműködési kötelezettségére egyebekben a Ptk.6:662. §-ban, illetve a Ptk. XV. CÍM XXXVII. Fejezetében foglaltak az irányadók, különös figyelemmel a kivitelezési szerződésekre vonatkozó szabályokra.

10. A teljesítés igazolására, a műszaki átadás-átvételre vonatkozó szabályok

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítésigazolást állít ki, a Kbt. 135. § (1) és (3) bekezdései szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlati felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja az 1. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a készre jelentést a Megrendelő elfogadja, és a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. A készrejelentés időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás megkezdésének időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére az építmény átadás-átvételéhez kapcsolódó műszaki dokumentumok összességét (átadási dokumentáció), jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, (például megfelelőségi, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat, alkalmazási engedélyeket, stb.), a megvalósulási dokumentációt, illetve az átveendő épület, építmény szakszerű kezelésére, karbantartására vonatkozó utasításokat, valamint az átadási dokumentációt „D terv”-et. A Megrendelő, ellenőrzi a vállalkozótól kapott iratanyagot, azaz a jogszabályokban, illetve a szerződésben meghatározott kellékeket.

A teljesítésigazolás kiadására jogosult műszaki ellenőr: ……

11-12. A hibás teljesítésre, szavatosságra és jótállásra vonatkozó szabályok, a szerződéses szankciók és kötbér

Késedelmi kötbér:
A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített **naptári naponkénti 1 % kötbér terheli.** A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetének esetleges jogkövetkezménye a szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – meghiúsulási kötbért érvényesít.

Hibás teljesítési kötbér:
Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy hibás teljesítésenként Vállalkozó a **nettó vállalkozási díj 1%-nak** megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.
Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az elvégzett munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, vállalkozási szerződésben, ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben foglaltaknak.
Hibás teljesítésnek minősül az is, ha Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesíti valamely környezetvédelmi vállalását (értékelési szempont).
Megrendelő vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.
Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 10 alkalommal érvényesíthető, amelyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít.

Meghiúsulási kötbér:
Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Vállalkozó a **teljes nettó vállalkozási díj 20 %-ának** megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A szerződés súlyos megszegésének minősül és meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre abban az esetben is, ha a Vállalkozó nem teljesíti a 20) pontban rögzített szakember(ek) bevonására irányuló kötelezettségét.

Jólteljesítési biztosíték: Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettségként a hibás teljesítés biztosítékaként jólteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére. A jólteljesítési biztosítékot a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell rendelkezésre bocsátani és rendelkezésre állását a teljes jótállás (kötelezően előírt 24 hónap) időtartamára biztosítani. A biztosíték megfelelő formában történő nyújtása a végszámla benyújtásának feltétele. A biztosíték formájára a Kbt. 134. § (6) bekezdései az irányadóak, azzal, hogy Megrendelő előírja, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdése esetén a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában lehetséges nyújtani. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, módosítás esetén a módosított összeg szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-a. A Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

Óvadékként történő nyújtás esetén a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírt pénzösszegnek az megrendelőként szerződő fél ……. Banknál vezetett …….. számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával teljesíthető.

Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő)
- a Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon tényt, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (az átadás-átvételtől számítottan) a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon.
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Megrendelő nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejártáig visszavonhatatlan,
- közös ajánlattevőként egy garancia/kötelezvény benyújtása esetén azt, hogy bármelyik közös ajánlattevő hibás teljesítése esetén a biztosíték a Megrendelőt illeti meg.

A jótállási biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit a felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, amelyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy, hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

A kötelező jótállási időtartam: 24 hónap és az azon felül vállalt többletjótállás (……. hónap) azaz együttesen: ……. hónap

A jótállási időszak kezdetét a sikeres (rész) műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt is megfizetni.

13. A felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések

Vállalkozó köteles az állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól szóló 55/2025. (III.26.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti összkockázatú építési kivitelezői felelősségbiztosítással rendelkezni. A felelősségbiztosítás előírt biztosítási összegei: 30 millió forint/biztosítási esemény és 15 millió forint/biztosítási időszak.

14. A vis maiorra és előre nem láthatóságra vonatkozó rendelkezések

Ha bármelyik fél úgy véli, hogy **vis maior** következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát, továbbá mindent megtenni a helyzet enyhítésére és időtartamának lerövidítésére. (*Vis maiornak tekinthető a rendkívüli, kivételes jellegű és a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, elháríthatatlan, a Szerződő felek egyikének sem felróható, ellenőrzési körükön kívül eső és rendes üzleti kockázatuk körébe nem sorolható külső körülmények és események, amelyek miatt a felek bármelyike nem tudja teljesíteni szerződéses kötelezettségeit.)*

Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint módosíthatják vagy a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a szerződést megszüntethetik.

15. A szellemi alkotásokra, a tervfelhasználásra, a projektkommunikációra és a titoktartásra vonatkozó rendelkezések

A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.
A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.
A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.
A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

A Felek megállapodnak abban, hogy – a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül – a Titkot üzleti titokként kötelesek kezelni, és azt kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják (ideértve különösen a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt, stb.). A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: a projekttársaság tagjai, munkavállalók, Közreműködők, Alvállalkozók stb.) is üzleti titokként kezeljék, megőrizzék.

16. Az alvállalkozók igénybevételére vonatkozó szabályok és annak szerződésbeli rögzítése, hogy a vállalkozó a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról az építtetőt haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen

A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138. §-a vonatkozik. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. Info. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.

Vállalkozó a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról a Megrendelőt-haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen.

17. Az igénykezelési szabályozás és szerződéses vitarendezési eljárások
A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni.
Az építmények kivitelezésével kapcsolatos viták rendezésében Felek elsődlegesen – amennyiben az egymás közti egyeztetés nem vezet eredményre – az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény szerinti Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulnak a bírósági út előtt.

Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek kikötik-a Magyar Köztársaság bíróságainak joghatóságát. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) 54. § (4) bekezdésében meghatározott értékhatárt meghaladó pertárgyértékű polgári jogvita elbírálására a Fővárosi Törvényszék kizárólagosan illetékes.

18. A szerződés megszűnésének esetkörei

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel

meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felmérik, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

További szükséges szerződéses feltételek

19. A Kbt. alapján kötelező rendelkezések

Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

20. (A jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban meghatározott) értékelési szempontok

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékeként az alábbi vállalkozási díjra jogosult:

A vállalkozási átalánydíj összege: ajánlati ár tartalékkerettel nettó …….. Ft + ÁFA. A kivitelezési munkák hatósági engedélyhez nem kötöttek, ezért un. egyenes ÁFA szabályait kell alkalmazni.

A teljesítésbe bevonásra kerülő **M.2) alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott „MV-KÉ" szakember neve: …….. és alkalmassági minimum követelményen felüli szakmai tapasztalata: …… hónap.** (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő)

A teljesítésbe bevonásra kerülő szakembereket Vállalkozó köteles az építési naplóban nevesíteni. Megrendelő az építési napló bekérésével ellenőrzi, hogy a fenti szakember a teljesítésbe való bevonása megtörtént-e.

Amennyiben bizonyítást nyer, hogy Vállalkozó nem vonja be a teljesítésbe a fenti szakembert, vagy a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében vele egyenértékű szakembert, Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, illetve a szerződést felmondhatja.

A kötelező jótállási időtartam: 24 hónap és az azon felül vállalt többletjótállás (……. hónap) azaz együttesen: ……. hónap

Az értékelés során figyelembe vett további szempontok:

Környezetvédelmi vállalások: a 8. pontban foglaltak szerint

21. Finanszírozási feltételek
A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

A Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján előleg fizetését kérheti. Az előleg igénylésére vonatkozó rendelkezéseket jelen szerződés 6. pontja tartalmazza.

A kivitelezés során 2 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség.
Az 1. részszámla a műszaki tartalom 30%-os műszaki készültségnél nyújtható be, értéke a műszaki tartalom nettó ajánlati ár 30%-ának megfelelő összeg.
A 2. részszámla a műszaki tartalom 60%-os műszaki készültségnél nyújtható be, értéke a műszaki tartalom nettó ajánlati ár 30%-ának megfelelő összeg.
A részszámlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

Vállalkozó a teljes szerződés 100 %-os műszaki készültségnél, a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult **végszámlát** benyújtani, melynek értéke a szerződéses ár fennmaradó részének megfelelő összeg.
A műszaki átadás-átvételre, valamint teljesítésigazolás kibocsátására vonatkozó szabályozást jelen szerződés 10. pontja tartalmazza.

Amennyiben egy adott részszámla/végszámla kiállításához szükséges készültségi fok elérése esetében támogatott és nem támogatott műszaki tartalom is megvalósul, ezen részeket külön-külön kell szerepeltetni a számlarészletezőn.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát a Megrendelő adott képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

A fizetési feltételek meghatározása során meg kell felelni az irányadó jogszabályok rendelkezéseinek, különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi jogszabályok figyelembevétele szükséges:

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) és (11) bekezdései.

22. Irányadó jog

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., az Ábtv. és végrehajtási rendeletei, továbbá az ágazati jogszabályok (különösen, de nem kizárólagos jelleggel, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései, továbbá a közutak építéséről szóló 12/2025. (V.8.) ÉKM rendelet) szabályai az irányadók.

23. Adatvédelem

A Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartani a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

A Felek szerződéses együttműködésük során személyes adatokat csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, Alvállalkozóiról, Közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azok részére biztosítanak ezekhez hozzáférést – jogszabályok által meghatározott keretek között -, akik részére ez indokolt. A Felek megtesznek minden olyan szükséges lépést, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Felek adatkezelésének jogalapja az adott Felet, mint adatkezelőt a másik Féllel, mint szerződő partnerrel kötött Szerződés teljesítéséhez, az abból fakadó jogok gyakorlásához és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdeke a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, és ennek alapján a Felek kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

24. Összeférhetetlenség

A Vállalkozó az Ábtv. 24. §-ában foglalt összeférhetetlenségi szabályokra tekintettel kijelenti, hogy az összeférhetetlenségi előírásoknak megfelel.

25. Hatálybalépés

Felek rögzítik, hogy a megelőző közbeszerzési eljárást Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárásként folytatta le.
A szerződés megkötésének feltétele a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (1) bekezdése alapján a törvény 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása (figyelemmel a tv. 253. § (4) - (5) bekezdéseire is). Ha a törvény 253. § (4) bekezdésben meghatározott építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárásban érkezett legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a

becsült érték vonatkozásában a miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, akkor a szerződés megköthető.
Jelen szerződés a szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés 6 példányban készült, amelyből 3 példány Vállalkozót, 3 példány Megrendelőt illeti meg.

Kelt, Nyirád, 2026. …..

.....	……..
Megrendelő	Vállalkozó
Molnárné Budai Angelika polgármester	…..
Nyirád Község Önkormányzata	…..

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Nyirád, 2026. …..
……..

Melléklet:

1. számú melléklet: Közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása és dokumentációja (elektronikus adathordozón rögzítve, papír alapon nem került kinyomtatásra)
2. számú melléklet: Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott nyertes ajánlata (elektronikus adathordozón rögzítve, papír alapon nem került kinyomtatásra)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

-TERVEZET-

2. RÉSZFELADAT

A szerződés száma:

amely létrejött egyrészről

Név: **Nyirád Község Önkormányzata**
Székhely: 8454 Nyirád, Szabadság utca 3.
Képviseli: Molnárné Budai Angelika polgármester
Számlavezető pénzintézete:
Számlaszáma:
Adószáma: 15733919-2-19
Önkormányzati törzsszáma: 733919

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név:
Székhely:
Képviseli:
Képviselő levelezési címe:
Képviselő elérhetősége (telefonszám, email cím)
Számlavezető pénzintézete:
Számlaszáma:
Számlázási cím:
Adószáma:
MKIK nyilvántartási száma:
Cégjegyzék száma:

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő **„Belterületi utak fejlesztése TOP_PLUSZ_1.1.3_21_VE1-2022-00014” 2. részfeladat: Táncsics utca felújítása** tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a …….. mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **„Belterületi utak fejlesztése TOP_PLUSZ_1.1.3_21_VE1-2022-00014” 2. részfeladat: Táncsics utca felújítása** kivitelezési munkálatainak elvégzését, az ajánlati felhívás (továbbiakban Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmaznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

1. A beruházás mérföldköveinek meghatározása
Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma:
8454 Nyirád, Táncsics utca 990.hrsz.-ú út

A kivitelezési dokumentáció szolgáltatásának napja: Megrendelő a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátotta.
Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatályba lépésétől számított 30 naptári napon belül.
Az e-építési napló készenlétbe helyezésének, napja:
Az e-építési napló megnyitásának napja:

A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:
Név:
Mobil:
E-mail:

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:
Név:
Cím:
Tel:
Névjegyzéki nyilvántartási száma:

Vállalkozó helyszíni képviselője:
Név:
Mobil:
E-mail:

Felelős műszaki vezető:
Név:
Cím:
Mobil:
Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma:

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: az építési munkaterület átadásának időpontjától számítva **120 nap, mely nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát**.
Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

2. A műszaki tartalom meghatározásának módja és a műszaki tartalom megváltoztatásának, így különösen a pótmunka, többletmunka elrendelésének szabályai, módja

A kivitelezési munkák hatósági engedélyhez kötöttek.

Jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

2.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a Beruházás teljes körű, valamennyi rendeltetésének megfelelő használatra, üzemeltetésre alkalmas állapotban történő megvalósításáért, mint eredmény elérésért nettó …….. Ft összegű Vállalkozói Díj illeti meg, amely teljeskörűen tartalmazza a Szerződésben foglalt Munkák elvégzésének valamennyi költségét.
Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó az építőanyagár-változások okán nem jogosult indexálásra.

A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a szerződés tárgyát képező feladat megvalósítása érdekében a kivitelezés során jelentkező közüzemi díjak költségét is, amelyhez kapcsolódóan a Vállalkozónak megállapodást kell kötnie a közüzemi díjakat fizető szervezettel.

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

Az 5 %-os tartalékkeret felhasználása:

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30) Kormányrendelet 20.,§ alapján:

(3) bekezdés: A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, amennyiben azt az ajánlatkérő a szerződéstervezetben előírtak szerint megrendeli.

(5) bekezdés: A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunkák elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a (3) bekezdésben foglaltaknak megfelel.

Ptk. 6:244.§ (2) bekezdése: A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát, aránytalanul terhesebbé.

A tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyeket a közbeszerzési eljárás dokumentációiban megadott műszaki tartalom magában foglal, azt erre tekintettel ezen átalánydíjas vállalkozási szerződés alapján köteles teljesíteni a Vállalkozó (többletmunka), de a Pt. 6:245. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő köteles megtéríteni a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. A tartalékkeret nem használható fel a vállalkozási szerződés teljesítéséhez, rendeltetésszerű és biztonságos használatához nem szükséges munkákra. A tartalékkeretre a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 20. § előírásai is irányadók.

2.2. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki

szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: **pótlólagos munkák**) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.
Ezen pótlólagos munkák elszámolása a következőképpen történhet:
Azon anyagok és munkanemek esetében, melyekre vonatkozóan nem tartalmazott egységárat a Vállalkozó árazott költségvetése, a műszaki ellenőr által jóváhagyásra javasolt, és a Megrendelő által elfogadott egységárelemzés vagy árkimutatás alapján vagy a TERC program szerinti árakon vagy indikatív árajánlatok bekérése útján történik az elszámolás.

2.3. Tartalékkeret jelen eljárásban nem került előírásra.
A pótlólagos munkák eredményeként indokolttá váló szerződésmódosításra csak a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

3. A Vállalkozó ajánlata alapján a 44/2024. (XII. 20.) ÉKM rendelet szerint alkalmazott építőipari rezsióradíj általános forgalmi adó nélkül számított összege …… Ft/óra.

4. A kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadásának rendje

A Felek megállapodnak, hogy a Kiviteli Tervektől, valamint a Szerződés részét képező műszaki tartalomtól való mindennemű műszaki (mennyiségi és minőségi, termék vagy cikkszám szerinti) eltéréshez vagy változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, ilyen jóváhagyás mellőzése még műszaki egyenértékűség esetén sem megengedett.

A Műszaki Ellenőr megvizsgálja és szakmailag véleményezi a Vállalkozó kivitelezéssel kapcsolatos, az E-Építési Naplóba feltöltött vagy részére más módon joghatályosan közölt nyilatkozatait, kérelmeit, javaslatait és bejelentéseit, így különösen a Vállalkozó változtatási javaslatát, egyenértékűségi kiváltási javaslatát és azokkal kapcsolatban javaslatot tesz a Megrendelő részére.

A Tervező a külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálja meg a Vállalkozó műszaki egyenértékűségre vonatkozó kiváltási javaslatát, és a Műszaki Ellenőrrel együttműködve, együttesen dönt annak elfogadhatóságáról. Amennyiben a Tervező a kiváltási javaslatot műszakilag egyenértékűnek fogadja el, a Megrendelő jóváhagyását kell kérnie a kiváltási javaslat alapján készítendő tervmódosításhoz. Megrendelő jóváhagyását követően a Tervező elvégzi a tervek megfelelő módosítását, amennyiben az szükséges.
A műszakilag egyenértékű kiváltás nem járhat a beruházás költségeinek emelkedésével, határidő növelésével, meg kell felelnie a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak is, valamint a szükséges építési, létesítési vagy egyéb hatósági engedélyek módosítását a műszakilag egyenértékű kiváltás kezdeményezőjének kell lebonyolítania.
A 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről (továbbiakban: **Ábtv.) 49.§ 4) bekezdése** alapján a műszakilag egyenértékű kiváltás szakmai kritériumrendszerét az Ábtv. felhatalmazása alapján a miniszter rendeletben állapítja meg. Az állami építési beruházások vonatkozásában a műszakilag egyenértékű kiváltás szabályairól szóló 23/2025. (VII.31.) ÉKM rendelet szabályai jelen szerződés vonatkozásában kötelezően alkalmazandók.

5. A vállalkozói díj módosításának és a többletköltségigény kezelésének feltételeit, beleértve az építőanyagár-változások kezelése, a pótmunka díjazása, valamint azok az esetek, amikor a vállalkozó többletdíjazásra nem jogosult

Lásd. 2. pont kiegészítve az alábbiakkal:

A szerződést mindkét fél belegyezésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

6. Az igényelhető előleg mértéke, az igénylés feltételei és annak teljesítésének szabályai

A beruházás a TOP_PLUSZ_1.1.3_21_VE1_2022-00014 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatási arány a projekt elszámolható költségének 100 %-a. A finanszírozás módja: útófinanszírózás.

A Vállalkozó igényli/nem igényli[2] a Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését.

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a 1. részszámlában köteles elszámolni.

7. A felek közötti feladat-, felelősség- és kockázatmegosztás szabályozása

A 9. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:
A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a(z) ……- t (név) nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a Kbt. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8. A kivitelezés végzésére vonatkozó általános szabályok

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, amennyiben azt a rendelet előírja.

[2] megfelelő rész aláhúzandó

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy Vállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a **műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat** és **berendezéseket** köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, valamint a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladatot a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakmai felügyeletet és irányítást, a felelős műszaki vezetést.

Környezetvédelmi vállalások

A nyertes ajánlatban megajánlott, környezetvédelemre vonatkozó szempontok, amelyek értékelésre kerültek:

(Nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kerül kitöltésre szerződéskötéskor.)

	Szempont	Megajánlás
1.	Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.	……
2.	Kivitelező vállalja, hogy 18:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.	……
3.	Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölését vállalja.	……
4.	Kizárólag EURO V. vagy annál korszerűbb teherszállító járműveket alkalmaz.	……
5.	Kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása kivitelezés teljes időtartama alatt.	……
-	**Összesen a vállalt szempontok száma (db)**	**……**

Az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy neve: ……..

A vállalások teljesítését Megrendelő műszaki ellenőre, illetve Megrendelő ellenőrzi, és azok nem teljesülése esetén azt haladéktalanul jelzi az építési naplóban történő rögzítéssel.

Az ellenőrzés menete:

- 1., 5. pontok: vizuális észleléssel;
- 2. pont: szállítólevelek ellenőrzésével;
- 4. pont: Vállalkozó előzetesen, heti rendszerességgel az építési naplóban rögzíti, vagy a Megrendelőt írásban értesíti azokról a szállítási feladatokról és tervezett időpontjukról, amelyekkel összefüggésben a vállalásának megfelelő környezetvédelmi osztályba sorolt

teherszállító járművet vesz igénybe, továbbá az építési naplóba csatolja a teherszállító járművek forgalmi engedélyét. A szállítás megtörténtét követően az építési naplóban rögzíti, vagy a Megrendelőt írásban értesíti a szállítás megtörténtéről az azt igazoló menetlevél, vagy egyéb igazoló dokumentum csatolásával. A teljesítést a műszaki ellenőr heti rendszerességgel, továbbá szúrópróbaszerűen ellenőrzi. Az értesíti kötelezettség elmulasztása, továbbá a vállalt környezetvédelmi osztálynál korszerűtlenebb teherszállító jármű használata hibás teljesítésnek minősül.

A környezetvédelmi vállalások nem teljesülése esetén alkalmazandó jogkövetkezményt a szerződés 11-12. pontja tartalmazza.

9. A beruházás egyéb résztvevőivel való együttműködés részletes szabályai

A 7. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:

A Felek a szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek.

A Felek kötelesek megfelelő, illetve a szerződésben előírt határidőkön belül egymást tájékoztatni a szerződésben megjelölt képviselőik útján a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed arra, hogy a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt minden olyan körülményről haladéktalanul értesítse, amely

e) a beruházás sikerességét vagy a részhatáridőre/teljesítési véghatáridőre való elvégzését veszélyezteti,

f) akadályozza a munkavégzésben,

g) a jelen szerződéses feltételek szerint az ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható, el nem kerülhető, el nem hárítható körülmény,

h) hibákat és hiányosságokat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott tervdokumentációban észrevett a kivitelezési munkák végzése során.

A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából adódó kárért felel. Mentesül a felelősség alól, ha az értesítési kötelezettség elmulasztását ellenőrzési körén kívül eső, az értesítési kötelezettség időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy e körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

A Vállalkozónak a tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a terv-felülvizsgálati kötelezettsége elmulasztásából származó következmények alól, amely szerint az ajánlatát az átadott dokumentumok és valamennyi, a beruházást érintő körülmény áttekintése, megismerése alapján és azok ismeretében tette meg. A Vállalkozó tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége a Tervező felelősségét sem érinti.

Az Ábtv. 15. §-a szerinti projektszervezet tagjai a szerződés teljesítésével összefüggésben az Ábtv.-ben, és az annak rendelkezéseivel összhangban létrehozott projektalapító dokumentumban meghatározott jogaikat gyakorolhatják.
A projektszervezet tagjaival való együttműködés során a Vállalkozó mindenkor a szerződés rendelkezései szerint köteles eljárni, a projektszervezet tagjai részéről felmerülő kérdéseket, igényeket, a Vállalkozó a Lebonyolító vagy a Megrendelő által e feladatra kijelölt más személy bevonásával kezeli. A Vállalkozó a projektszervezet tagjaitól közvetlen utasítást, amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik, nem fogadhat el.

A Felek együttműködési kötelezettségére egyebekben a Ptk.6:662. §-ban, illetve a Ptk. XV. CÍM XXXVII. Fejezetében foglaltak az irányadók, különös figyelemmel a kivitelezési szerződésekre vonatkozó szabályokra.

10. A teljesítés igazolására, a műszaki átadás-átvételre vonatkozó szabályok

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítésigazolást állít ki, a Kbt. 135. § (1) és (3) bekezdései szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlati felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja az 1. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a készre jelentést a Megrendelő elfogadja, és a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. A készrejelentés időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás megkezdésének időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére az építmény átadás-átvételéhez kapcsolódó műszaki dokumentumok összességét (átadási dokumentáció), jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, (például megfelelőségi, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat, alkalmazási engedélyeket, stb.), a megvalósulási dokumentációt, illetve az átveendő épület, építmény szakszerű kezelésére, karbantartására vonatkozó utasításokat, valamint az átadási dokumentációt „D terv”-et. A Megrendelő, ellenőrzi a vállalkozótól kapott iratanyagot, azaz a jogszabályokban, illetve a szerződésben meghatározott kellékeket.

A teljesítésigazolás kiadására jogosult műszaki ellenőr: ……

11-12. A hibás teljesítésre, szavatosságra és jótállásra vonatkozó szabályok, a szerződéses szankciók és kötbér

Késedelmi kötbér:
A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített **naptári naponkénti 1 % kötbér terheli.** A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetének esetleges jogkövetkezménye a szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – meghiúsulási kötbért érvényesít.

Hibás teljesítési kötbér:
Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy hibás teljesítésenként Vállalkozó a **nettó vállalkozási díj 1%-nak** megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.
Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az elvégzett munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, vállalkozási szerződésben, ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben foglaltaknak.
Hibás teljesítésnek minősül az is, ha Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesíti valamely környezetvédelmi vállalását (értékelési szempont).
Megrendelő vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.
Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 10 alkalommal érvényesíthető, amelyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít.

Meghiúsulási kötbér:
Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Vállalkozó a **teljes nettó vállalkozási díj 20 %-ának** megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A szerződés súlyos megszegésének minősül és meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre abban az esetben is, ha a Vállalkozó nem teljesíti a 20) pontban rögzített szakember(ek) bevonására irányuló kötelezettségét.

Jólteljesítési biztosíték: Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettségként a hibás teljesítés biztosítékaként jólteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére. A jólteljesítési biztosítékot a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell rendelkezésre bocsátani és rendelkezésre állását a teljes jótállás (kötelezően előírt 24 hónap) időtartamára biztosítani. A biztosíték megfelelő formában történő nyújtása a végszámla benyújtásának feltétele. A biztosíték formájára a Kbt. 134. § (6) bekezdései az irányadóak, azzal, hogy Megrendelő előírja, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdése esetén a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában lehetséges nyújtani. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, módosítás esetén a módosított összeg szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-a. A Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

Óvadékként történő nyújtás esetén a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírt pénzösszegnek az megrendelőként szerződő fél ……. Banknál vezetett …….. számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával teljesíthető.

Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő)
- a Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon tényt, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (az átadás-átvételtől számítottan) a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon.
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Megrendelő nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejártáig visszavonhatatlan,
- közös ajánlattevőként egy garancia/kötelezvény benyújtása esetén azt, hogy bármelyik közös ajánlattevő hibás teljesítése esetén a biztosíték a Megrendelőt illeti meg.

A jótállási biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit a felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, amelyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy, hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

A kötelező jótállási időtartam: 24 hónap és az azon felül vállalt többletjótállás (……. hónap) azaz együttesen: ……. hónap

A jótállási időszak kezdetét a sikeres (rész) műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt is megfizetni.

13. A felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések

Vállalkozó köteles az állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól szóló 55/2025. (III.26.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti összkockázatú építési kivitelezői felelősségbiztosítással rendelkezni. A felelősségbiztosítás előírt biztosítási összegei: 20 millió forint/biztosítási esemény és 10 millió forint/biztosítási időszak.

14. A vis maiorra és előre nem láthatóságra vonatkozó rendelkezések

Ha bármelyik fél úgy véli, hogy **vis maior** következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát, továbbá mindent megtenni a helyzet enyhítésére és időtartamának lerövidítésére. (*Vis maiornak tekinthető a rendkívüli, kivételes jellegű és a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, elháríthatatlan, a Szerződő felek egyikének sem felróható, ellenőrzési körükön kívül eső és rendes üzleti kockázatuk körébe nem sorolható külső körülmények és események, amelyek miatt a felek bármelyike nem tudja teljesíteni szerződéses kötelezettségeit.)*

Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint módosíthatják vagy a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a szerződést megszüntethetik.

15. A szellemi alkotásokra, a tervfelhasználásra, a projektkommunikációra és a titoktartásra vonatkozó rendelkezések

A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.
A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.
A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.
A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

A Felek megállapodnak abban, hogy – a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül – a Titkot üzleti titokként kötelesek kezelni, és azt kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják (ideértve különösen a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt, stb.). A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: a projekttársaság tagjai, munkavállalók, Közreműködők, Alvállalkozók stb.) is üzleti titokként kezeljék, megőrizzék.

16. Az alvállalkozók igénybevételére vonatkozó szabályok és annak szerződésbeli rögzítése, hogy a vállalkozó a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról az építtetőt haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen

A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138. §-a vonatkozik. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. Info. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.

Vállalkozó a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról a Megrendelőt-haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen.

17. Az igénykezelési szabályozás és szerződéses vitarendezési eljárások
A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni.
Az építmények kivitelezésével kapcsolatos viták rendezésében Felek elsődlegesen – amennyiben az egymás közti egyeztetés nem vezet eredményre – az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény szerinti Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulnak a bírósági út előtt.

Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek kikötik-a Magyar Köztársaság bíróságainak joghatóságát. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) 54. § (4) bekezdésében meghatározott értékhatárt meghaladó pertárgyértékű polgári jogvita elbírálására a Fővárosi Törvényszék kizárólagosan illetékes.

18. A szerződés megszűnésének esetkörei

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel

meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felmérik, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

További szükséges szerződéses feltételek

19. A Kbt. alapján kötelező rendelkezések

Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

20. (A jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban meghatározott) értékelési szempontok

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékeként az alábbi vállalkozási díjra jogosult:

A vállalkozási átalánydíj összege: ajánlati ár tartalékkerettel nettó …….. Ft + ÁFA. A kivitelezési munkák hatósági engedélyhez nem kötöttek, ezért un. egyenes ÁFA szabályait kell alkalmazni.

A teljesítésbe bevonásra kerülő **M.2) alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott „MV-KÉ" szakember neve: …….. és alkalmassági minimum követelményen felüli szakmai tapasztalata: …… hónap.** (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő)

A teljesítésbe bevonásra kerülő szakembereket Vállalkozó köteles az építési naplóban nevesíteni. Megrendelő az építési napló bekérésével ellenőrzi, hogy a fenti szakember a teljesítésbe való bevonása megtörtént-e.

Amennyiben bizonyítást nyer, hogy Vállalkozó nem vonja be a teljesítésbe a fenti szakembert, vagy a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében vele egyenértékű szakembert, Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, illetve a szerződést felmondhatja.

A kötelező jótállási időtartam: 24 hónap és az azon felül vállalt többletjótállás (……. hónap) azaz együttesen: ……. hónap

Az értékelés során figyelembe vett további szempontok:

Környezetvédelmi vállalások: a 8. pontban foglaltak szerint

21. Finanszírozási feltételek
A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

A Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján előleg fizetését kérheti. Az előleg igénylésére vonatkozó rendelkezéseket jelen szerződés 6. pontja tartalmazza.

A kivitelezés során 2 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség.
Az 1. részszámla a műszaki tartalom 30%-os műszaki készültségnél nyújtható be, értéke a műszaki tartalom nettó ajánlati ár 30%-ának megfelelő összeg.
A 2. részszámla a műszaki tartalom 60%-os műszaki készültségnél nyújtható be, értéke a műszaki tartalom nettó ajánlati ár 30%-ának megfelelő összeg.
A részszámlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

Vállalkozó a teljes szerződés 100 %-os műszaki készültségnél, a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult **végszámlát** benyújtani, melynek értéke a szerződéses ár fennmaradó részének megfelelő összeg.
A műszaki átadás-átvételre, valamint teljesítésigazolás kibocsátására vonatkozó szabályozást jelen szerződés 10. pontja tartalmazza.

Amennyiben egy adott részszámla/végszámla kiállításához szükséges készültségi fok elérése esetében támogatott és nem támogatott műszaki tartalom is megvalósul, ezen részeket külön-külön kell szerepeltetni a számlarészletezőn.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát a Megrendelő adott képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

A fizetési feltételek meghatározása során meg kell felelni az irányadó jogszabályok rendelkezéseinek, különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi jogszabályok figyelembevétele szükséges:

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) és (11) bekezdései.

22. Irányadó jog

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., az Ábtv. és végrehajtási rendeletei, továbbá az ágazati jogszabályok (különösen, de nem kizárólagos jelleggel, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései, továbbá a közutak építéséről szóló 12/2025. (V.8.) ÉKM rendelet) szabályai az irányadók.

23. Adatvédelem

A Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartani a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

A Felek szerződéses együttműködésük során személyes adatokat csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, Alvállalkozóiról, Közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azok részére biztosítanak ezekhez hozzáférést – jogszabályok által meghatározott keretek között -, akik részére ez indokolt. A Felek megtesznek minden olyan szükséges lépést, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Felek adatkezelésének jogalapja az adott Felet, mint adatkezelőt a másik Féllel, mint szerződő partnerrel kötött Szerződés teljesítéséhez, az abból fakadó jogok gyakorlásához és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdeke a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, és ennek alapján a Felek kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

24. Összeférhetetlenség

A Vállalkozó az Ábtv. 24. §-ában foglalt összeférhetetlenségi szabályokra tekintettel kijelenti, hogy az összeférhetetlenségi előírásoknak megfelel.

25. Hatálybalépés

Felek rögzítik, hogy a megelőző közbeszerzési eljárást Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárásként folytatta le.
A szerződés megkötésének feltétele a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (1) bekezdése alapján a törvény 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása (figyelemmel a tv. 253. § (4) - (5) bekezdéseire is). Ha a törvény 253. § (4) bekezdésben meghatározott építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárásban érkezett legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a

becsült érték vonatkozásában a miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, akkor a szerződés megkötheti.
Jelen szerződés a szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés 6 példányban készült, amelyből 3 példány Vállalkozót, 3 példány Megrendelőt illeti meg.

Kelt, Nyirád, 2026. …..

.....	……..
Megrendelő	Vállalkozó
Molnárné Budai Angelika polgármester	…..
Nyirád Község Önkormányzata	…..

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Nyirád, 2026. …..
……..

Melléklet:

3. számú melléklet: Közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása és dokumentációja (elektronikus adathordozón rögzítve, papír alapon nem került kinyomtatásra)
4. számú melléklet: Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott nyertes ajánlata (elektronikus adathordozón rögzítve, papír alapon nem került kinyomtatásra)

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

-TERVEZET-

3. RÉSZFELADAT

A szerződés száma:

amely létrejött egyrészről

Név: **Nyirád Község Önkormányzata**
Székhely: 8454 Nyirád, Szabadság utca 3.
Képviseli: Molnárné Budai Angelika polgármester
Számlavezető pénzintézete:
Számlaszáma:
Adószáma: 15733919-2-19
Önkormányzati törzsszáma: 733919

mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név:
Székhely:
Képviseli:
Képviselő levelezési címe:
Képviselő elérhetősége (telefonszám, email cím)
Számlavezető pénzintézete:
Számlaszáma:
Számlázási cím:
Adószáma:
MKIK nyilvántartási száma:
Cégjegyzék száma:

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények:

Megrendelő **„Belterületi utak fejlesztése TOP_PLUSZ_1.1.3_21_VE1-2022-00014” 3. részfeladat: Ady utca felújítása** tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az eljárást megindító felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a …….. mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen létrejött az alábbi vállalkozási szerződés.

A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **„Belterületi utak fejlesztése TOP_PLUSZ_1.1.3_21_VE1-2022-00014” 3. részfeladat: Ady utca felújítása** kivitelezési munkálatainak elvégzését, az ajánlati felhívás (továbbiakban Felhívás), valamint a további közbeszerzési dokumentumokban (a továbbiakban: Dokumentáció), illetve a Vállalkozó ajánlata (továbbiakban: Ajánlat) szerint.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmaznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

1. A beruházás mérföldköveinek meghatározása
Az Építési munkaterület címe, helyrajzi száma:
8454 Nyirád, Ady utca 821.hrsz.-ú út

A kivitelezési dokumentáció szolgáltatásának napja: Megrendelő a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátotta.
Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződés hatályba lépésétől számított 30 naptári napon belül.
Az e-építési napló készenlétbe helyezésének, napja:
Az e-építési napló megnyitásának napja:

A szerződő felek helyszíni képviselői:

Megrendelő képviselője:
Név:
Mobil:
E-mail:

A megrendelő műszaki ellenőre, egyben a műszaki teljesítés igazolója:
Név:
Cím:
Tel:
Névjegyzéki nyilvántartási száma:

Vállalkozó helyszíni képviselője:
Név:
Mobil:
E-mail:

Felelős műszaki vezető:
Név:
Cím:
Mobil:
Felelős műszaki vezető névjegyzéki nyilvántartási száma:

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka teljesítési határideje: az építési munkaterület átadásának időpontjától számítva **120 nap, mely nem tartalmazza a maximum 30 napos műszaki átadás-átvétel időtartamát**.
Megrendelő előteljesítést is elfogad, melynek időpontját Vállalkozó legalább 8 nappal előbb köteles közölni a Megrendelővel.

2. A műszaki tartalom meghatározásának módja és a műszaki tartalom megváltoztatásának, így különösen a pótmunka, többletmunka elrendelésének szabályai, módja

A kivitelezési munkák hatósági engedélyhez kötöttek.

Jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

2.1. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a Beruházás teljes körű, valamennyi rendeltetésének megfelelő használatra, üzemeltetésre alkalmas állapotban történő megvalósításáért, mint eredmény elérésért nettó …….. Ft összegű Vállalkozói Díj illeti meg, amely teljeskörűen tartalmazza a Szerződésben foglalt Munkák elvégzésének valamennyi költségét.
Felek rögzítik továbbá, hogy a Vállalkozó az építőanyagár-változások okán nem jogosult indexálásra.

A díjat a Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy a jelen szerződésben, illetve mellékleteiben esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).

A vállalkozói díj tartalmazza különösen, de nem kizárólagosan a szerződés tárgyát képező feladat megvalósítása érdekében a kivitelezés során jelentkező közüzemi díjak költségét is, amelyhez kapcsolódóan a Vállalkozónak megállapodást kell kötnie a közüzemi díjakat fizető szervezettel.

A Vállalkozó a vállalkozási díjon kívül a szerződés teljesítése során a Megrendelő felé semmilyen más jogcímen nem jogosult költséget elszámolni.

Az 5 %-os tartalékkeret felhasználása:

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30) Kormányrendelet 20.,§ alapján:

(3) bekezdés: A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel, amennyiben azt az ajánlatkérő a szerződéstervezetben előírtak szerint megrendeli.

(5) bekezdés: A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunkák elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a (3) bekezdésben foglaltaknak megfelel.

Ptk. 6:244.§ (2) bekezdése: A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát, aránytalanul terhesebbé.

A tartalékkeret nem használható fel olyan kivitelezési munkákra, amelyeket a közbeszerzési eljárás dokumentációiban megadott műszaki tartalom magában foglal, azt erre tekintettel ezen átalánydíjas vállalkozási szerződés alapján köteles teljesíteni a Vállalkozó (többletmunka), de a Pt. 6:245. § (1) bekezdése alapján a Megrendelő köteles megtéríteni a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. A tartalékkeret nem használható fel a vállalkozási szerződés teljesítéséhez, rendeltetésszerű és biztonságos használatához nem szükséges munkákra. A tartalékkeretre a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 20. § előírásai is irányadók.

2.2. A szerződésben meghatározott munkának a tervtől részben eltérő tartalommal való elvégzése esetén sem térhetnek át a Felek a tételes elszámolásra. A jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően, a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó többletmunka elszámolására a Vállalkozó nem jogosult. Az esetleges tervmódosításból adódó, vagy műszaki

szükségességből felmerülő pótmunkákat és előre nem látott többletmunkákat (a továbbiakban együttesen: **pótlólagos munkák**) a Vállalkozó kizárólag abban az esetben végezheti el, ha azt a Megrendelő írásban megrendeli, és ha fennállnak a Kbt. vonatkozó feltételei.
Ezen pótlólagos munkák elszámolása a következőképpen történhet:
Azon anyagok és munkanemek esetében, melyekre vonatkozóan nem tartalmazott egységárat a Vállalkozó árazott költségvetése, a műszaki ellenőr által jóváhagyásra javasolt, és a Megrendelő által elfogadott egységárelemzés vagy árkimutatás alapján vagy a TERC program szerinti árakon vagy indikatív árajánlatok bekérése útján történik az elszámolás.

2.3. Tartalékkeret jelen eljárásban nem került előírásra.
A pótlólagos munkák eredményeként indokolttá váló szerződésmódosításra csak a Kbt. 141.§ rendelkezéseinek megfelelően, valamint a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

3. A Vállalkozó ajánlata alapján a 44/2024. (XII. 20.) ÉKM rendelet szerint alkalmazott építőipari rezsióradíj általános forgalmi adó nélkül számított összege …… Ft/óra.

4. A kivitelezés közben felmerült, műszakilag egyenértékű kiváltás elfogadásának rendje

A Felek megállapodnak, hogy a Kiviteli Tervektől, valamint a Szerződés részét képező műszaki tartalomtól való mindennemű műszaki (mennyiségi és minőségi, termék vagy cikkszám szerinti) eltéréshez vagy változtatáshoz a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, ilyen jóváhagyás mellőzése még műszaki egyenértékűség esetén sem megengedett.

A Műszaki Ellenőr megvizsgálja és szakmailag véleményezi a Vállalkozó kivitelezéssel kapcsolatos, az E-Építési Naplóba feltöltött vagy részére más módon joghatályosan közölt nyilatkozatait, kérelmeit, javaslatait és bejelentéseit, így különösen a Vállalkozó változtatási javaslatát, egyenértékűségi kiváltási javaslatát és azokkal kapcsolatban javaslatot tesz a Megrendelő részére.

A Tervező a külön jogszabályban foglaltak szerint vizsgálja meg a Vállalkozó műszaki egyenértékűségre vonatkozó kiváltási javaslatát, és a Műszaki Ellenőrrel együttműködve, együttesen dönt annak elfogadhatóságáról. Amennyiben a Tervező a kiváltási javaslatot műszakilag egyenértékűnek fogadja el, a Megrendelő jóváhagyását kell kérnie a kiváltási javaslat alapján készítendő tervmódosításhoz. Megrendelő jóváhagyását követően a Tervező elvégzi a tervek megfelelő módosítását, amennyiben az szükséges.
A műszakilag egyenértékű kiváltás nem járhat a beruházás költségeinek emelkedésével, határidő növelésével, meg kell felelnie a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak is, valamint a szükséges építési, létesítési vagy egyéb hatósági engedélyek módosítását a műszakilag egyenértékű kiváltás kezdeményezőjének kell lebonyolítania.
A 2023. évi LXIX. törvény az állami építési beruházások rendjéről (továbbiakban: **Ábtv.) 49.§ 4) bekezdése** alapján a műszakilag egyenértékű kiváltás szakmai kritériumrendszerét az Ábtv. felhatalmazása alapján a miniszter rendeletben állapítja meg. Az állami építési beruházások vonatkozásában a műszakilag egyenértékű kiváltás szabályairól szóló 23/2025. (VII.31.) ÉKM rendelet szabályai jelen szerződés vonatkozásában kötelezően alkalmazandók.

5. A vállalkozói díj módosításának és a többletköltségigény kezelésének feltételeit, beleértve az építőanyagár-változások kezelése, a pótmunka díjazása, valamint azok az esetek, amikor a vállalkozó többletdíjazásra nem jogosult

Lásd. 2. pont kiegészítve az alábbiakkal:

A szerződést mindkét fél belegyezésével kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltak alapján írásban lehet módosítani. Nem minősül szerződésmódosításnak a felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett fél a másik felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

6. Az igényelhető előleg mértéke, az igénylés feltételei és annak teljesítésének szabályai

A beruházás a TOP_PLUSZ_1.1.3_21_VE1_2022-00014 azonosítószámú „Belterületi utak fejlesztése” tárgyú projekt keretében kerül finanszírozásra. A támogatási arány a projekt elszámolható költségének 100 %-a. A finanszírozás módja: útófinanszírózás.

A Vállalkozó igényli/nem igényli[3] a Kbt. 135.§ (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt – tartalékkeret és áfa nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését.

Előleg igénylése esetén az előleget a Vállalkozó a 1. részszámlában köteles elszámolni.

7. A felek közötti feladat-, felelősség- és kockázatmegosztás szabályozása

A 9. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:
A Vállalkozó az építési munkákat saját felelősségére és veszélyére végzi. Ennek során köteles betartani és betartatni a munkavédelmi, foglalkozás egészségügyi, tűzrendészeti, katasztrófavédelmi előírásokat, munkajogi szabályokat. Vállalkozó a kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezetként a(z) ……- t (név) nevezi meg. Vállalkozó indokolt esetben jogosult erre a célra más szervezetet igénybe venni, ezt köteles az indok megjelölésével előzetesen írásban bejelentenie a Megrendelőnek.

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a Kbt. és az államháztartásról szóló. 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) szerint illetékes ellenőrző szervezetek feladat-és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, és hogy részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a felek jogviszonya tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, továbbá a Kbt. és egyéb vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8. A kivitelezés végzésére vonatkozó általános szabályok

A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles építési naplót vezetni, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint, amennyiben azt a rendelet előírja.

[3] megfelelő rész aláhúzandó

A jelen szerződésből eredő teljesítési kötelezettséget köteles teljesíteni a Vállalkozó vagy a nem természetes személy Vállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

A Vállalkozó a kivitelezés során a **műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat** és **berendezéseket** köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény vonatkozó rendelkezéseit, valamint az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII.16.) Korm. rendelet, és az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet, valamint a tűzvédelmi tervezői tevékenység folytatásának szabályairól szóló 375/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A teljesítés akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt feladatot a Vállalkozó határidőre elvégezte, a Megrendelő képviselője a feladat elvégzését leigazolta. Vállalkozó a szerződéses feladat teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőrnek jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan intézkedés szükséges.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges szakmai felügyeletet és irányítást, a felelős műszaki vezetést.

Környezetvédelmi vállalások

A nyertes ajánlatban megajánlott, környezetvédelemre vonatkozó szempontok, amelyek értékelésre kerültek:

(Nyertes ajánlattevő ajánlata szerint kerül kitöltésre szerződéskötéskor.)

	Szempont	Megajánlás
1.	Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik.	……
2.	Kivitelező vállalja, hogy 18:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre.	……
3.	Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölését vállalja.	……
4.	Kizárólag EURO V. vagy annál korszerűbb teherszállító járműveket alkalmaz.	……
5.	Kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása kivitelezés teljes időtartama alatt.	……
-	**Összesen a vállalt szempontok száma (db)**	**……**

Az építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy neve: ……..

A vállalások teljesítését Megrendelő műszaki ellenőre, illetve Megrendelő ellenőrzi, és azok nem teljesülése esetén azt haladéktalanul jelzi az építési naplóban történő rögzítéssel.

Az ellenőrzés menete:

- 1., 5. pontok: vizuális észleléssel;
- 2. pont: szállítólevelek ellenőrzésével;
- 4. pont: Vállalkozó előzetesen, heti rendszerességgel az építési naplóban rögzíti, vagy a Megrendelőt írásban értesíti azokról a szállítási feladatokról és tervezett időpontjukról, amelyekkel összefüggésben a vállalásának megfelelő környezetvédelmi osztályba sorolt

teherszállító járművet vesz igénybe, továbbá az építési naplóba csatolja a teherszállító járművek forgalmi engedélyét. A szállítás megtörténtét követően az építési naplóban rögzíti, vagy a Megrendelőt írásban értesíti a szállítás megtörténtéről az azt igazoló menetlevél, vagy egyéb igazoló dokumentum csatolásával. A teljesítést a műszaki ellenőr heti rendszerességgel, továbbá szúrópróbaszerűen ellenőrzi. Az értesíti kötelezettség elmulasztása, továbbá a vállalt környezetvédelmi osztálynál korszerűtlenebb teherszállító jármű használata hibás teljesítésnek minősül.

A környezetvédelmi vállalások nem teljesülése esetén alkalmazandó jogkövetkezményt a szerződés 11-12. pontja tartalmazza.

9. A beruházás egyéb résztvevőivel való együttműködés részletes szabályai

A 7. pontban foglaltak az irányadók az alábbiakkal kiegészítve:

A Felek a szerződés teljesítése során együttműködésre kötelezettek.

A Felek kötelesek megfelelő, illetve a szerződésben előírt határidőkön belül egymást tájékoztatni a szerződésben megjelölt képviselőik útján a szerződés teljesítésével kapcsolatos lényeges körülményekről.

A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed arra, hogy a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt minden olyan körülményről haladéktalanul értesítse, amely

i) a beruházás sikerességét vagy a részhatáridőre/teljesítési véghatáridőre való elvégzését veszélyezteti,

j) akadályozza a munkavégzésben,

k) a jelen szerződéses feltételek szerint az ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható, el nem kerülhető, el nem hárítható körülmény,

l) hibákat és hiányosságokat a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott tervdokumentációban észrevett a kivitelezési munkák végzése során.

A Vállalkozó az értesítés elmulasztásából adódó kárért felel. Mentesül a felelősség alól, ha az értesítési kötelezettség elmulasztását ellenőrzési körén kívül eső, az értesítési kötelezettség időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy e körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

A Vállalkozónak a tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége nem mentesíti a Vállalkozót a terv-felülvizsgálati kötelezettsége elmulasztásából származó következmények alól, amely szerint az ajánlatát az átadott dokumentumok és valamennyi, a beruházást érintő körülmény áttekintése, megismerése alapján és azok ismeretében tette meg. A Vállalkozó tervhibákra vonatkozó értesítési kötelezettsége a Tervező felelősségét sem érinti.

Az Ábtv. 15. §-a szerinti projektszervezet tagjai a szerződés teljesítésével összefüggésben az Ábtv.-ben, és az annak rendelkezéseivel összhangban létrehozott projektalapító dokumentumban meghatározott jogaikat gyakorolhatják.
A projektszervezet tagjaival való együttműködés során a Vállalkozó mindenkor a szerződés rendelkezései szerint köteles eljárni, a projektszervezet tagjai részéről felmerülő kérdéseket, igényeket, a Vállalkozó a Lebonyolító vagy a Megrendelő által e feladatra kijelölt más személy bevonásával kezeli. A Vállalkozó a projektszervezet tagjaitól közvetlen utasítást, amennyiben a szerződés másként nem rendelkezik, nem fogadhat el.

A Felek együttműködési kötelezettségére egyebekben a Ptk.6:662. §-ban, illetve a Ptk. XV. CÍM XXXVII. Fejezetében foglaltak az irányadók, különös figyelemmel a kivitelezési szerződésekre vonatkozó szabályokra.

10. A teljesítés igazolására, a műszaki átadás-átvételre vonatkozó szabályok

Megrendelő a Vállalkozó által elvégzett tevékenységről teljesítésigazolást állít ki, a Kbt. 135. § (1) és (3) bekezdései szerint. A teljesítés akkor megfelelő és igazolható, ha a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és műszaki irányelveknek, ajánlati felhívásnak, közbeszerzési dokumentumoknak és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően történik meg a tevékenység elvégzése.

Megrendelő az igazolt teljesítést követően a szabályszerűen kiállított számlát a kézhezvételtől számított 30 napon belül egyenlíti ki a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalással, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdései alapján.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének legkésőbbi időpontja az 1. pont szerinti kivitelezési határidő utolsó napja.

Amennyiben Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a készre jelentést a Megrendelő elfogadja, és a Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni. A készrejelentés időpontjáról Vállalkozó legalább 15 nappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni, a Megrendelő pedig köteles az eljárásra meghívni a jogszabályokban megjelölt szerveket.

A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának feltétele a kivitelezés során esetlegesen okozott károk helyreállítása.

Megrendelő a Vállalkozó által megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálja az elkészült építőipari kivitelezési tevékenységet és a szerződésben foglaltak teljesülését.

Ha a Megrendelő a hibák, hiányok, hiányosságok kijavítását kéri, az átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét és a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék is készül, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.

A Vállalkozó az elkészült létesítményt a műszaki átadás- átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás – átvételi eljárás megkezdésének időpontjában a Vállalkozó köteles átadni a Megrendelő részére az építmény átadás-átvételéhez kapcsolódó műszaki dokumentumok összességét (átadási dokumentáció), jogszabály által meghatározott, a beépített anyagok megfelelőségi igazolásait, (például megfelelőségi, minőségi bizonyítványokat, tanúsítványokat, alkalmazási engedélyeket, stb.), a megvalósulási dokumentációt, illetve az átveendő épület, építmény szakszerű kezelésére, karbantartására vonatkozó utasításokat, valamint az átadási dokumentációt „D terv”-et. A Megrendelő, ellenőrzi a vállalkozótól kapott iratanyagot, azaz a jogszabályokban, illetve a szerződésben meghatározott kellékeket.

A teljesítésigazolás kiadására jogosult műszaki ellenőr: ……

11-12. A hibás teljesítésre, szavatosságra és jótállásra vonatkozó szabályok, a szerződéses szankciók és kötbér

Késedelmi kötbér:
A jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő késedelmes teljesítése esetén a Vállalkozót minden késedelmes nap után a teljes nettó vállalkozási díjára vetített **naptári naponkénti 1 % kötbér terheli.** A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a. A késedelmi kötbér maximumának elérése esetének esetleges jogkövetkezménye a szerződés azonnali hatályú felmondása a Megrendelő részéről, mely esetben Megrendelő – a késedelmi kötbér helyett – meghiúsulási kötbért érvényesít.

Hibás teljesítési kötbér:
Amennyiben Vállalkozó teljesítése hibás, úgy hibás teljesítésenként Vállalkozó a **nettó vállalkozási díj 1%-nak** megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni Megrendelő részére.
Hibás teljesítésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, amennyiben az elvégzett munkák a teljesítés időpontjában nem felelnek meg a vonatkozó jogszabályokban, vállalkozási szerződésben, ajánlati felhívásban és közbeszerzési dokumentumban, a Vállalkozó által benyújtott ajánlatban, a műszaki leírásban, hatósági engedélyekben foglaltaknak.
Hibás teljesítésnek minősül az is, ha Vállalkozó nem a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően teljesíti valamely környezetvédelmi vállalását (értékelési szempont).
Megrendelő vagy hibás teljesítési kötbért vagy szavatossági igényt érvényesít.
Hibás teljesítési kötbér legfeljebb 10 alkalommal érvényesíthető, amelyet követően Megrendelő a szerződést felmondhatja, mely esetekben Megrendelő a már érvényesített hibás teljesítési kötbér összegével csökkentett összegű meghiúsulási kötbért érvényesít.

Meghiúsulási kötbér:
Ha a teljesítés olyan okból, melyért Vállalkozó felelős meghiúsul, illetve a Vállalkozó késedelme vagy hibás teljesítése miatt Megrendelő a szerződést megszünteti, Vállalkozó a **teljes nettó vállalkozási díj 20 %-ának** megfelelő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.

A szerződés súlyos megszegésének minősül és meghiúsulási kötbér kerül érvényesítésre abban az esetben is, ha a Vállalkozó nem teljesíti a 20) pontban rögzített szakember(ek) bevonására irányuló kötelezettségét.

Jólteljesítési biztosíték: Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy szerződést biztosító mellékkötelezettségként a hibás teljesítés biztosítékaként jólteljesítési biztosítékot nyújt Megrendelő részére. A jólteljesítési biztosítékot a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásának időpontjától kell rendelkezésre bocsátani és rendelkezésre állását a teljes jótállás (kötelezően előírt 24 hónap) időtartamára biztosítani. A biztosíték megfelelő formában történő nyújtása a végszámla benyújtásának feltétele. A biztosíték formájára a Kbt. 134. § (6) bekezdései az irányadóak, azzal, hogy Megrendelő előírja, hogy a Kbt. 134. § (6) bekezdése esetén a biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában lehetséges nyújtani. A jótállási biztosíték mértéke a szerződés szerinti, módosítás esetén a módosított összeg szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 2%-a. A Ptk. 6:247. § (3) bekezdése szerint nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

Óvadékként történő nyújtás esetén a biztosíték rendelkezésre bocsátása az előírt pénzösszegnek az megrendelőként szerződő fél ……. Banknál vezetett …….. számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával teljesíthető.

Garancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel történő nyújtása esetén egyértelműen és kötelező jelleggel tartalmaznia kell legalább az alábbi elemeket:

- garantáló megnevezése
- azon személyt, aki felé ezt kibocsátják (Megrendelő)
- a Vállalkozó azonosítására alkalmas adatait,
- a szerződés tárgyát,
- azon tényt, hogy a garantáló mely időponttól és milyen mértékű garanciát vállal, a bankgarancia/kötelezvény lejáratát és lehívhatóságát (az átadás-átvételtől számítottan) a jótállási időszak végéig kell, hogy érvényben maradjon.
- azon nyilatkozatot, hogy ezen összegből a Megrendelő lehívhat, amennyiben a Megrendelő nyilatkozata szerint a Vállalkozó nem teljesíti jótállási kötelezettségeit,
- egy nyilatkozatot, hogy a bankgarancia/kötelezvény a lejártáig visszavonhatatlan,
- közös ajánlattevőként egy garancia/kötelezvény benyújtása esetén azt, hogy bármelyik közös ajánlattevő hibás teljesítése esetén a biztosíték a Megrendelőt illeti meg.

A jótállási biztosítékból Megrendelő akkor jogosult lehívni, ha Vállalkozó a jótállási kötelezettségeit a felhívás ellenére nem, vagy nem megfelelően, illetve nem határidőre teljesíti. A lehívás lehet részleges vagy a teljes értékre terjedő.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a kötbéren felüli kártérítési kötelezettségét. A Vállalkozó kizárólagosan felelős minden olyan kárért, amelyet alkalmazottai, alvállalkozói, vagy egyéb teljesítési segédei a Megrendelőnek, az építtetőnek, más alvállalkozóknak, illetve harmadik személynek okoztak. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül rendezni, illetve a Megrendelőt mentesíteni, minden kárigény követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merültek fel. A Vállalkozó köteles megfizetni a Megrendelő számára minden olyan bírságot, hatósági díjat, egyéb költséget, amelyet a Megrendelőre a Vállalkozónak, illetve alvállalkozójának, szub-alvállalkozójának, egyéb teljesítési segédjének magatartása, vagy mulasztása miatt szabtak ki.

Megrendelő jogosult a kötbérkövetelését az általa a Vállalkozónak fizetendő összegbe beszámítani, úgy, hogy a kötbér összege levonásra kerül a végszámlából. Amennyiben Megrendelőnek Vállalkozó nem teljesítése következtében nem keletkezik ellenérték-fizetési kötelezettsége, úgy Megrendelő Kötbér Értesítőt küldhet a Vállalkozónak, aki annak kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles a kötbért Megrendelő részére kifizetni.

A kötelező jótállási időtartam: 24 hónap és az azon felül vállalt többletjótállás (……. hónap) azaz együttesen: ……. hónap

A jótállási időszak kezdetét a sikeres (rész) műszaki átadás-átvételi eljárást követően kiadott teljesítési igazolás keltétől kell számítani.

Jótállási kötelezettsége alapján Vállalkozó a kifogás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül, a létesítmény biztonságát érintő hiba esetén haladéktalanul köteles a helyszínen hibavizsgálatot tartani és a hiba megszüntetése/kárelhárítás érdekében szükséges intézkedéseket a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül megkezdeni és befejezni.

Amennyiben Vállalkozó a jótállási időszak alatt a jótállási kötelezettségeit nem, nem megfelelően vagy nem határidőre teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát más vállalkozóval elvégeztetni, és felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

A jótállási időszak vége előtt felek helyszíni bejárást tartanak, megállapításaikat jegyzőkönyvben rögzítik.

Amennyiben a Megrendelő a fizetési kötelezettségének teljesítésével késedelembe esik, úgy a késedelembe esés időpontjától kezdődően a fizetési kötelezettség teljesítéséig terjedő időszakra köteles a Vállalkozónak – az őt megillető díjazáson felül – a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott mértékű késedelmi kamatot, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerinti behajtási költségátalányt is megfizetni.

13. A felelősségbiztosításra vonatkozó rendelkezések

Vállalkozó köteles az állami építési beruházásokban a tervezői tevékenységhez, valamint a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzéséhez szükséges felelősségbiztosítás részletes szabályairól szóló 55/2025. (III.26.) Korm. rendeletben meghatározottak szerinti összkockázatú építési kivitelezői felelősségbiztosítással rendelkezni. A felelősségbiztosítás előírt biztosítási összegei: 15 millió forint/biztosítási esemény és 7,5 millió forint/biztosítási időszak.

14. A vis maiorra és előre nem láthatóságra vonatkozó rendelkezések

Ha bármelyik fél úgy véli, hogy **vis maior** következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát és feltehetően várható időtartamát, továbbá mindent megtenni a helyzet enyhítésére és időtartamának lerövidítésére. (*Vis maiornak tekinthető a rendkívüli, kivételes jellegű és a szerződéskötés időpontjában előre nem látható, elháríthatatlan, a Szerződő felek egyikének sem felróható, ellenőrzési körükön kívül eső és rendes üzleti kockázatuk körébe nem sorolható külső körülmények és események, amelyek miatt a felek bármelyike nem tudja teljesíteni szerződéses kötelezettségeit.)*

Abban az esetben, ha mindkét fél által elismerten vis maior következett be, Felek jelen szerződést a Kbt. 141. §-ában foglaltak szerint módosíthatják vagy a Kbt. és a Ptk. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően a szerződést megszüntethetik.

15. A szellemi alkotásokra, a tervfelhasználásra, a projektkommunikációra és a titoktartásra vonatkozó rendelkezések

A teljesítés során esetlegesen keletkező, a szerzői jogi védelem alá eső alkotáson Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. Jelen szerződés alapján Megrendelő jogot szerez továbbá az alkotás átdolgozására.
A Vállalkozó által készítendő művekkel kapcsolatos szerző- és egyéb szellemi alkotásokra vonatkozó felhasználási jogok megszerzésének költsége (felhasználói jogok megszerzésének díja, jogdíj) annak az egyes művekre vonatkozó külön megjelölése nélkül a vállalkozási díj része, ezért a vállalkozási díj tartalmazza a szerződés keretében elkészített minden mű szerzői vagyoni jogainak a Megrendelőre történő átruházásának ellenértékét is.
A Megrendelő jogosult arra, hogy az átruházott felhasználói jogokkal szabadon rendelkezzen, azokat egészben vagy részben harmadik személynek továbbadja, az ilyen jellegű átruházást Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten és általános jelleggel megengedi.
A Vállalkozó kijelenti, hogy kizárólagos szerzője a szellemi termékeknek, amelyek egyéni, eredeti jellegű, és a saját szellemi alkotásai. A Vállalkozó szavatol azért, hogy azon nem áll fenn harmadik személynek olyan kizárólagos szerzői vagyoni/felhasználási joga, amely a Vállalkozó jelen szerződés szerinti jogszerzését és felhasználását korlátozná vagy akadályozná.

A Felek megállapodnak abban, hogy – a jogszabályok által előírt kötelező tájékoztatásokon, közérdekű adatokon és a közérdekből nyilvános adatokon kívül – a Titkot üzleti titokként kötelesek kezelni, és azt kizárólag a jelen Szerződés teljesítése céljából használhatják fel, és illetéktelen személyek tudomására nem hozhatják (ideértve különösen a sajtót, médiát, bármely más, hírközlő, kommunikációs szervezetet, személyt, stb.). A Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy a Titkot a velük jogviszonyban álló más személyek (például: a projekttársaság tagjai, munkavállalók, Közreműködők, Alvállalkozók stb.) is üzleti titokként kezeljék, megőrizzék.

16. Az alvállalkozók igénybevételére vonatkozó szabályok és annak szerződésbeli rögzítése, hogy a vállalkozó a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról az építtetőt haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen

A szerződés teljesítésére és az alvállalkozó(k) bevonására a Kbt. 138. §-a vonatkozik. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.
A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Vállalkozó személye kizárólag a Kbt. Info. § (1) bekezdésében előírt esetekben változhat meg.

Vállalkozó a teljesítés során köteles az igénybe vett alvállalkozókról és azok díjáról a Megrendelőt-haladéktalanul tájékoztatni, oly módon, hogy az a fővállalkozói díjjal összevethető legyen.

17. Az igénykezelési szabályozás és szerződéses vitarendezési eljárások
A Felek ezen okirat aláírásával egybehangzóan kijelentik azt, hogy a jelen szerződésből eredő szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezésére nem vesznek igénybe mediátori közreműködést. Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket Felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni.
Az építmények kivitelezésével kapcsolatos viták rendezésében Felek elsődlegesen – amennyiben az egymás közti egyeztetés nem vezet eredményre – az építmények tervezésével és kivitelezésével kapcsolatos egyes viták rendezésében közreműködő szervezetről, és egyes törvényeknek az építésügyi lánctartozások megakadályozásával, valamint a késedelmes fizetésekkel összefüggő módosításáról szóló 2013. évi XXXIV. törvény szerinti Teljesítésigazolási Szakértői Szervhez fordulnak a bírósági út előtt.

Ennek eredménytelensége esetén felmerülő műszaki, ár- és egyéb vita tekintetében szerződő felek kikötik-a Magyar Köztársaság bíróságainak joghatóságát. Az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv.) 54. § (4) bekezdésében meghatározott értékhatárt meghaladó pertárgyértékű polgári jogvita elbírálására a Fővárosi Törvényszék kizárólagosan illetékes.

18. A szerződés megszűnésének esetkörei

A szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén – amennyiben szerződő felek a szerződésszegés megítélésének tekintetében tárgyalásos úton nem tudnak megegyezni, a sérelmet szenvedő fél jogosult – kártérítési igényének fenntartása mellett – a szerződést írásban azonnali hatállyal felmondani.

A Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha a Vállalkozó ellen a szerződéskötést követően felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a megszüntetésére irányuló eljárás indul.

A Vállalkozó képviselője - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján - nyilatkozik arról, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. A Vállalkozó képviselője köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha az átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek a Vállalkozó már nem felel

meg. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy az átlátható szervezetre vonatkozó valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést, így a jelen szerződést is, a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

Amennyiben jelen szerződés egy rendelkezése teljes egészében vagy részben érvénytelenné válna, a szerződés érvényessége egyebekben azonban fennmarad, kivéve, ha e rész nélkül a felek a szerződést nem kötötték volna meg.

Ha a szerződés tárgyát képező munka teljesítése egyik félnek sem felróható okból lehetetlenné válik, a Megrendelő az addig elkészült munkát átveszi, a felek 30 napon belül elszámolnak egymással, mely során a felek felmérik, és jegyzőkönyvben rögzítik az igazolt teljesítményeket, és intézkednek a pénzügyi elszámolások előkészítéséről.

További szükséges szerződéses feltételek

19. A Kbt. alapján kötelező rendelkezések

Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

20. (A jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban meghatározott) értékelési szempontok

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatai ellenértékeként az alábbi vállalkozási díjra jogosult:

A vállalkozási átalánydíj összege: ajánlati ár tartalékkerettel nettó …….. Ft + ÁFA. A kivitelezési munkák hatósági engedélyhez nem kötöttek, ezért un. egyenes ÁFA szabályait kell alkalmazni.

A teljesítésbe bevonásra kerülő **M.2) alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott „MV-KÉ" szakember neve: …….. és alkalmassági minimum követelményen felüli szakmai tapasztalata: …… hónap.** (Vállalkozó ajánlata szerint töltendő)

A teljesítésbe bevonásra kerülő szakembereket Vállalkozó köteles az építési naplóban nevesíteni. Megrendelő az építési napló bekérésével ellenőrzi, hogy a fenti szakember a teljesítésbe való bevonása megtörtént-e.

Amennyiben bizonyítást nyer, hogy Vállalkozó nem vonja be a teljesítésbe a fenti szakembert, vagy a Kbt. 138. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében vele egyenértékű szakembert, Megrendelő jogosult meghiúsulási kötbért érvényesíteni, illetve a szerződést felmondhatja.

A kötelező jótállási időtartam: 24 hónap és az azon felül vállalt többletjótállás (……. hónap) azaz együttesen: ……. hónap

Az értékelés során figyelembe vett további szempontok:

Környezetvédelmi vállalások: a 8. pontban foglaltak szerint

21. Finanszírozási feltételek
A finanszírozás módja: utófinanszírozás.

A Vállalkozó a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján előleg fizetését kérheti. Az előleg igénylésére vonatkozó rendelkezéseket jelen szerződés 6. pontja tartalmazza.

A kivitelezés során 2 részszámla és 1 végszámla benyújtására van lehetőség.
Az 1. részszámla a műszaki tartalom 30%-os műszaki készültségnél nyújtható be, értéke a műszaki tartalom nettó ajánlati ár 30%-ának megfelelő összeg.
A 2. részszámla a műszaki tartalom 60%-os műszaki készültségnél nyújtható be, értéke a műszaki tartalom nettó ajánlati ár 30%-ának megfelelő összeg.
A részszámlák benyújtásának feltétele a teljesítésigazolás kiadása.

Vállalkozó a teljes szerződés 100 %-os műszaki készültségnél, a sikeres hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, a megrendelő műszaki ellenőre által kiadott, a hiba és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult **végszámlát** benyújtani, melynek értéke a szerződéses ár fennmaradó részének megfelelő összeg.
A műszaki átadás-átvételre, valamint teljesítésigazolás kibocsátására vonatkozó szabályozást jelen szerződés 10. pontja tartalmazza.

Amennyiben egy adott részszámla/végszámla kiállításához szükséges készültségi fok elérése esetében támogatott és nem támogatott műszaki tartalom is megvalósul, ezen részeket külön-külön kell szerepeltetni a számlarészletezőn.

Az elszámolás és a kifizetés pénzneme forint (HUF).

Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet 32/A. §-a alkalmazandó a kifizetés során.

A Vállalkozó az általa kiállított számlát a Megrendelő adott képviselőjének küldi meg (adja át). A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő ezzel felhatalmazott képviselője – a Vállalkozó teljesítésének jelen szerződésnek megfelelő műszaki tartalom és a vonatkozó jogszabályi-hatósági előírásoknak való megfelelése esetén – leigazolja.

A fizetési feltételek meghatározása során meg kell felelni az irányadó jogszabályok rendelkezéseinek, különösen, de nem kizárólagos jelleggel az alábbi jogszabályok figyelembevétele szükséges:

- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6) és (11) bekezdései.

22. Irányadó jog

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és végrehajtási rendeletei, a Ptk., az Ábtv. és végrehajtási rendeletei, továbbá az ágazati jogszabályok (különösen, de nem kizárólagos jelleggel, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló a 322/2015.(X.30.) Korm. rendelet, Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet rendelkezései, továbbá a közutak építéséről szóló 12/2025. (V.8.) ÉKM rendelet) szabályai az irányadók.

23. Adatvédelem

A Felek kötelesek a Szerződés időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartani a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

A Felek szerződéses együttműködésük során személyes adatokat csak a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, Alvállalkozóiról, Közreműködőiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azok részére biztosítanak ezekhez hozzáférést – jogszabályok által meghatározott keretek között -, akik részére ez indokolt. A Felek megtesznek minden olyan szükséges lépést, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet. A Felek adatkezelésének jogalapja az adott Felet, mint adatkezelőt a másik Féllel, mint szerződő partnerrel kötött Szerződés teljesítéséhez, az abból fakadó jogok gyakorlásához és kötelezettségek teljesítéséhez fűződő jogos érdeke a GDPR 6. cikk (1) bekezdés f) pontja szerint, és ennek alapján a Felek kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Szerződés teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

24. Összeférhetetlenség

A Vállalkozó az Ábtv. 24. §-ában foglalt összeférhetetlenségi szabályokra tekintettel kijelenti, hogy az összeférhetetlenségi előírásoknak megfelel.

25. Hatálybalépés

Felek rögzítik, hogy a megelőző közbeszerzési eljárást Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kbt. 53. § (5) bekezdése alapján feltételes közbeszerzési eljárásként folytatta le.
A szerződés megkötésének feltétele a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvény 253. § (1) bekezdése alapján a törvény 254. § (3) bekezdése szerinti vélemény rendelkezésre állása (figyelemmel a tv. 253. § (4) - (5) bekezdéseire is). Ha a törvény 253. § (4) bekezdésben meghatározott építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárásban érkezett legkedvezőbb érvényes ajánlat nem haladja meg a

becsült érték vonatkozásában a miniszter költségellenőrzését tartalmazó véleményének megfelelő becsült értéket, akkor a szerződés megköthető.
Jelen szerződés a szerződés az aláírásának napján lép hatályba.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződés 6 példányban készült, amelyből 3 példány Vállalkozót, 3 példány Megrendelőt illeti meg.

Kelt, Nyirád, 2026. …..

.....	……..
Megrendelő	Vállalkozó
Molnárné Budai Angelika polgármester	…..
Nyirád Község Önkormányzata	…..

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Nyirád, 2026. …..
……..

Melléklet:

5. számú melléklet: Közbeszerzési eljárás ajánlati felhívása és dokumentációja (elektronikus adathordozón rögzítve, papír alapon nem került kinyomtatásra)
6. számú melléklet: Vállalkozó közbeszerzési eljárás során benyújtott nyertes ajánlata (elektronikus adathordozón rögzítve, papír alapon nem került kinyomtatásra)

7. AJÁNLATTEVŐK SZÁMÁRA AJÁNLOTT NYILATKOZATMINTÁK {VALAMENNYI RÉSZ ESETÉBEN}

1. számú melléklet

Nyilatkozat
biztosításról és egyenértékűséggel kapcsolatban

Alulírott …..... mint a(z) ……. (cégnév) ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője

nyilatkozom,

hogy[4]

☐ az ajánlatunkban nem kívánunk egyenértékű megoldással élni

☐ az ajánlatunkban a műszaki leírás és/vagy a költségvetés vonatkozásában az alábbi egyenértékű megoldással kívánunk élni

Műszaki leírás és/vagy a költségvetési tétel megnevezése	Az egyenértékű megoldást igazoló dokumentum megnevezése[5]

Nyilatkozom továbbá, hogy az előírt biztosítással a szerződéskötés időpontjára – vagy a szerződésben meghatározott, a szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig rendelkezni fogunk és tudomásul vesszük, hogy abban az esetben, amennyiben a szerződéskötés időpontjára – vagy a szerződésben meghatározott, a szerződés hatálybalépését követő, de a felelősségbiztosítással érintett tevékenység megkezdését megelőző időpontig nem rendelkeznénk az előírt biztosítással, azt Ajánlatkérő az ajánlattól való visszalépésként értékeli, amely esetben Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (4) alapján a következő legkedvezőbb ajánlatot tevővel köthet szerződést.

Jelen nyilatkozatot a **„Belterületi utak fejlesztése TOP_PLUSZ_1.1.3_21_VE1-2022-00014” 1. részfeladat: Rákóczi utca felújítása; 2. részfeladat: Táncsics utca felújítása; 3. részfeladat: Ady utca felújítása**
tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként teszem.

Kelt: ……..., ……. év ……. hó ……. nap

….....
cégszerű aláírás

[4] A megfelelő részt vagy a rubrikában történő x elhelyezésével vagy aláhúzással, vagy egyéb módon egyértelműen jelölni szükséges! Az alsó rubrikához rendelt eset fennállásakor az ahhoz tartozó táblázatot ki kell tölteni!
[5] A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 46. § (6) bekezdése szerinti dokumentumokat csatolni kell az ajánlatba!

2. számú melléklet

ELŐSZERZŐDÉS[6]

Kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet igénybevételéhez

amely létrejött egyrészről
[Ajánlattevő neve]
[székhelye]
adószáma: ……
képviseli: ……
mint ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő)

másrészről a(z)

[Kapacitást nyújtó szervezet/személy neve]
[székhelye]
adószáma: ……
képviseli: ……
mint kapacitást nyújtó szervezet (a továbbiakban: Kapacitást nyújtó szervezet)

között (a továbbiakban: Felek) az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

Felek megállapítják, hogy Ajánlatkérő **„Belterületi utak fejlesztése TOP_PLUSZ_1.1.3_21_VE1-2022-00014” 1. részfeladat: Rákóczi utca felújítása; 2. részfeladat: Táncsics utca felújítása; 3. részfeladat: Ady utca felújítása**
1. tárgyban közbeszerzési eljárást (továbbiakban: Közbeszerzési eljárás) indított.

2. Ajánlattevő a Közbeszerzési eljárásban ajánlatot nyújt be, és az Ajánlatkérő által a Közbeszerzési eljárást megindító felhívás III.1.3) M.1) illetve M.2) pontban[7] előírt alkalmassági követelmény(ek)nek a Kapacitást nyújtó szervezet kapacitására támaszkodva kíván megfelelni.

3. Felek, mint a Közbeszerzési eljárás Ajánlattevője, valamint Ajánlattevő Kapacitást nyújtó szervezete jelen előszerződéssel kötelezettséget vállalnak, hogy amennyiben Ajánlattevő nyertes ajánlattevőként kerül kihirdetésre, úgy a Közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez szerződést fognak kötni a 2. pontban megjelölt alkalmassági feltétel(ek) szerinti feladatok ellátására (is). A szerződés alapján Kapacitást nyújtó szervezet a szerződés teljesítésében az Ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt.

4. Felek megállapodnak, hogy az ellenszolgáltatás összegét a tárgyi előszerződés alapján megkötendő szerződésben rögzítik.

5. Kapacitást nyújtó szervezet a Kbt. 65. § (7) bekezdésére figyelemmel kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezésre állnak.

[6] Minta, az ajánlattétel elősegítése érdekében rendelkezésre bocsátott dokumentum.
[7] A megfelelő alkalmassági követelmény aláhúzandó.

6. Kapacitást nyújtó szervezet meghatalmazza Ajánlattevőt, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor képviseletében eljárhat.

7. Felek megállapodnak, hogy jelen előszerződésben nem részletezett kérdésekben a végleges szerződés, valamint a Ptk. és a Kbt. előírásai irányadók.

8. Jelen előszerződés 2 (két) számozott oldalból áll, és 2 (két) egymással teljesen azonos eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a Felek képviselői kézjegyükkel láttak el, és amelyből a Feleket egy-egy példány illeti meg.

9. Felek jelen előszerződést annak elolvasása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásra jogosult képviselőik által cégszerűen aláírtak.

…, … év … hónap … nap

……	……
[Ajánlattevő cégszerű aláírása a kötelezettségvállalásra jogosult(ak) részéről]	[Kapacitást nyújtó szervezet cégszerű aláírása a kötelezettségvállalásra jogosult(ak) részéről]

3. számú melléklet

M.2) alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott „MV-KÉ” szakember alkalmassági minimum követelményen felüli szakmai tapasztalatot alátámasztó önéletrajz
ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT ALÁTÁMASZTÁSÁRA

SZEMÉLYES ADATOK		
Név:		
Képzettség megnevezése:		
Jogosultság megszerzésének első időpontja:		
Szakmai gyakorlat bemutatása (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Szakmai gyakorlatot alátámasztó korábbi munkák megnevezése	**Szakmai gyakorlatot alátámasztó korábbi munkák időpontjai (-tól, -ig) (ÉV, HÓNAP)***	**Ellátott feladatok/beosztások ismertetése (a szakmai gyakorlat eldöntéséhez szükséges mértékben részletezve)**
……..	…….év …….hónaptól …….év……..hónapig	
……..	…….év …….hónaptól …….év……..hónapig	
Szakmai gyakorlat (összesen egész hónap)*	** _____ hónap	

* A szakmai gyakorlati idő meghatározása:
- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
  - amennyiben egy adott időszakban többféle szakmai többlet szakmai gyakorlatot is szerzett a szakember, az átfedésnek minősül, ezért ilyen esetben csak egyszer vehető figyelembe az adott időszak időtartama.
  - a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába

** Ezen hónap érték kerül a felolvasólapra. Amennyiben az ajánlattevő nem kíván megajánlani szakmai gyakorlatot a szakember vonatkozásában, akkor a felolvasólapon 0 hónap megajánlást kell szerepeltetni és ebben az esetben az önéletrajzot nem szükséges benyújtani.

Jelen önéletrajzot a **„Belterületi utak fejlesztése TOP_PLUSZ_1.1.3_21_VE1-2022-00014” 1. részfeladat: Rákóczi utca felújítása; 2. részfeladat: Táncsics utca felújítása; 3. részfeladat: Ady utca felújítása** tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként csatolom.

Nyilatkozom, hogy a **„Belterületi utak fejlesztése TOP_PLUSZ_1.1.3_21_VE1-2022-00014” 1. részfeladat: Rákóczi utca felújítása; 2. részfeladat: Táncsics utca felújítása; 3. részfeladat: Ady utca felújítása** tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés teljesítése során az ajánlattevő rendelkezésére állok.

Kijelentem, hogy a szerződés teljesítése során képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok az ajánlatban megjelölt feladatkörben, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítése során a szerződésben való feladataim elvégzését bármilyen szempontból akadályozná.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: ……..., …….. év ……. hó ……. nap

……

szakember saját kezű aláírása

4. számú melléklet

NYILATKOZAT ÉRTÉKELÉSI SZEMPONT ALÁTÁMASZTÁSÁRA KÖRNYEZETVÉDELMI VÁLLALÁSOK RÉSZLETEZÉSE

Alulírott ……. (név), mint a(z) ……. (cégnév) (székhely: ……,) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője Csopak Község Önkormányzata által **„Belterületi utak fejlesztése TOP_PLUSZ_1.1.3_21_VE1-2022-00014" 1. részfeladat: Rákóczi utca felújítása; 2. részfeladat: Táncsics utca felújítása; 3. részfeladat: Ady utca felújítása** tárgyban indított közbeszerzési eljárásban a jelen okirat aláírásával az alábbi környezetvédelmi vállalásokat teszem, az alábbiakat vállalom:

	Szempont	**Megajánlás[8]**
1.	Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik	
2.	Ajánlattevő vállalja, hogy 18:00-6:00 óra között nem végez szállítási feladatokat a munkaterületre	
3.	Építés közben keletkezett hulladékok megfelelő kezeléséért felelős személy kijelölését vállalja	
4.	Kizárólag EURO V. vagy annál korszerűbb teherszállító járműveket alkalmaz	
5.	Kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása kivitelezés teljes időtartama alatt	
	Összesen a vállalt szempontok száma (db)	

Kelt: ……, ….. év ……hó ….. napján

(Cégszerű aláírás)

[8] A vállalásokat egyértelműen kérjük jelölni, pl. „igen", „nem" stb. A megajánlások számának egyeznie kell a felolvasólapon szereplő, összesített darabszámmal!

5. számú melléklet

Az alkalmasság igazolása érdekében igénybe venni kívánt más szervezet Kbt. 114. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozata[9]

„Belterületi utak fejlesztése TOP_PLUSZ_1.1.3_21_VE1-2022-00014” 1. részfeladat: Rákóczi utca felújítása; 2. részfeladat: Táncsics utca felújítása; 3. részfeladat: Ady utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás

Alulírott .....(név), mint a …… (cégnév) (székhely: ……..) **kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet** cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam igazolni kívánt alábbi alkalmassági követelmény teljesül:
Ajánlati felhívás[10]

- ☐ *III.1.3) M.1) pontban foglalt alkalmassági követelmény*
- ☐ *III.1.3) M.2) pontban foglalt alkalmassági követelmény*

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

……
cégszerű aláírás
(kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezet)

[9] A *kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) külön-külön teszik meg egyszerű nyilatkozat formájában*.
[10] *Kérjük, tegyen a választásnak megfelelő jelölő négyzetbe x jelet, a többit hagyja üresen! Több is megjelölhető.*

6. számú melléklet

Nyilatkozat
a 321/2015. (X. 31.) Korm. r. 21. § (2) bek. b) pontja tekintetében

Alulírott …..... mint a(z) ……. (cégnév) ajánlattevő jelen közbeszerzési eljárásban nyilatkozattételre jogosult képviselője

nyilatkozom

hogy az ajánlati felhívás Műszaki és szakmai alkalmasság minimumkövetelményei M.2) pontjában előírt alkalmassági követelmények vonatkozásában a bevonni kívánt szakember érvényes felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzésének első időpontja, kamarai nyilvántartási száma, illetve a kamarai honlap elérhetőségi útvonala:

Szakember neve	**Az érvényes felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzésének első időpontja:**	**Az érvényes felelős műszaki vezetői jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartási szám[11]:**	**Az érvényes felelős műszaki vezetői jogosultságot nyilvántartó kamarai honlap pontos elérhetőségi útvonala[12]:**

Jelen nyilatkozatot a **„Belterületi utak fejlesztése TOP_PLUSZ_1.1.3_21_VE1-2022-00014” 1. részfeladat: Rákóczi utca felújítása; 2. részfeladat: Táncsics utca felújítása; 3. részfeladat: Ady utca felújítása** tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként teszem.

Kelt: ……..., ……. év ……. hó ……. nap

….....
cégszerű aláírás

[11] Amennyiben nincs ilyen, akkor a „NINCS” szöveget kell beírni
[12] Amennyiben nincs ilyen, akkor a „NINCS” szöveget kell beírni

7. számú melléklet

M.2) alkalmassági minimumkövetelmény tekintetében bemutatott „MV-KÉ” szakember M.2) pontban előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai tapasztalatot alátámasztó

önéletrajz

(kizárólag abban az esetben benyújtandó, amennyiben a szakember nem rendelkezik érvényes „MV-KÉ” kamarai jogosultsággal)

SZEMÉLYES ADATOK	
Név:	
Születési idő:	
Képzettség megnevezése:	

Szakmai gyakorlat bemutatása (Kezdje a legutolsóval, és úgy haladjon az időben visszafelé!)		
Szakmai gyakorlatot alátámasztó korábbi munkák megnevezése	**Szakmai gyakorlatot alátámasztó korábbi munkák időpontjai (-tól, -ig) (ÉV, HÓNAP)***	**Ellátott feladatok/beosztások ismertetése (a szakmai gyakorlat eldöntéséhez szükséges mértékben részletezve)**
……..	…….év …….hónaptól …….év……..hónapig	
……..	…….év …….hónaptól …….év……..hónapig	
Szakmai gyakorlat (összesen egész hónap)*	_____ hónap	

* A szakmai gyakorlati idő meghatározása:

- az adott projekt vonatkozásában az év, hónap adatokkal megadott hónapok kerülnek összeadásra, úgy, hogy
  - amennyiben egy adott időszakban többféle szakmai többlet szakmai gyakorlatot is szerzett a szakember, az átfedésnek minősül, ezért ilyen esetben csak egyszer vehető figyelembe az adott időszak időtartama.
  - a projekt kezdő és záró hónapja is beleszámít az adott szakember szakmai tapasztalatába

Jelen önéletrajzot a **„Belterületi utak fejlesztése TOP_PLUSZ_1.1.3_21_VE1-2022-00014” 1. részfeladat: Rákóczi utca felújítása; 2. részfeladat: Táncsics utca felújítása; 3. részfeladat: Ady utca felújítása**

tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlat részeként csatolom.

Nyilatkozom, hogy a **„Belterületi utak fejlesztése TOP_PLUSZ_1.1.3_21_VE1-2022-00014” 1. részfeladat: Rákóczi utca felújítása; 2. részfeladat: Táncsics utca felújítása; 3.**

részfeladat: Ady utca felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés teljesítése során az ajánlattevő rendelkezésére állok.

Kijelentem, hogy a szerződés teljesítése során képes vagyok dolgozni, és dolgozni kívánok az ajánlatban megjelölt feladatkörben, melyre vonatkozóan önéletrajzomat benyújtották.

Nyilatkozatommal kijelentem, hogy nincs más olyan kötelezettségem, amely a szerződés teljesítése során a szerződésben való feladataim elvégzését bármilyen szempontból akadályozná.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: ……..., …….. év ……. hó ……. nap

……

szakember saját kezű aláírása

8. számú melléklet

REFERENCIAIGAZOLÁS
M.1) ALKALMASSÁGI MINIMUMKÖVETELMÉNY ALÁTÁMASZTÁSÁRA
(minta)

Alulírott …… mint a(z)…… (székhely: ……) képviseletére jogosult referenciát adó személy (tel. szám: ……., e-mail: ……..) ezennel kijelentem, hogy a(z) …… (székhely:……) szervezet[13] az általam képviselt szervezet részére az alábbi referenciát teljesítette[14]:

A szerződést kötő fél neve, címe;	
A referenciamunka rövid ismertetése (a szerződés tárgya)[15]	
A kezdés és a teljesítés befejezésének (a műszaki átadás-átvétel megtörténtének) időpontja év, hó, nap részletezettséggel	
A teljesítés helye	
Az építési beruházás mennyisége (m)	
Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.	

Jelen igazolást a **„Belterületi utak fejlesztése TOP_PLUSZ_1.1.3_21_VE1-2022-00014” 1. részfeladat: Rákóczi utca felújítása; 2. részfeladat: Táncsics utca felújítása; 3. részfeladat: Ady utca felújítása** tárgyú közbeszerzési eljárásban való felhasználásra állítottam ki.

Kelt: ……., ….. év ……hó ….. napján

_____
Képviseletre jogosult személy aláírása

13 Ajánlattevő / közös Ajánlattevő /Alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet

14 Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevők figyelmét, hogy a referenciákat a szerződést kötő másik fél által adott igazolással kell igazolni. Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet olyan mértékben részt vesz a szerződés, vagy a szerződés azon részének teljesítésében, amelyhez e kapacitásokra szükség van, amely - az ajánlattevő saját kapacitásával együtt - biztosítja az alkalmassági követelményben elvárt szaktudás, illetve szakmai tapasztalat érvényesülését a teljesítésben. A Kbt. 65.§ (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerinti kötelezettségvállalásnak a referenciákra vonatkozó követelmény teljesítését igazoló más szervezet tekintetében azt kell alátámasztania, hogy ez a szervezet ténylegesen részt vesz a szerződés teljesítésében.

15 A minimumkövetelményeknek megfelelően részletezett tartalommal!
A közös ajánlattevőként történő teljesítés esetén, ha a közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia-igazolás - a teljesítés oszthatatlansága miatt - nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, akkor az ajánlatkérő olyan arányban fogadja el a referencia-igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásból részesült. Ezeket az adatokat az ajánlattevő(k)nek a referenciaként bemutatott teljesítés megrendelője által kiadott referencia-igazolásban meg kell adnia. (321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdés)