

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8468. KOLONTÁR, KOSSUTH L. U. 24.

Szám: Kol/121-14/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 16-án (szerda) 17,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Tüskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Kolontári Kirendeltsége
Kolontár, Kossuth L. u. 24.

Jelen vannak:	Horváth Zoltán	polgármester
	Szijártó Krisztián	alpolgármester
	Tomor Krisztián	
	Husztai Szilvia	
	Veingartner Péter	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző megbízásából Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

Horváth Zoltán polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

1./ A volt iskolaépület bérbeadásával kapcsolatos döntés.

Előadó:

Horváth Zoltán
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./Napirendi pont:

A volt iskolaépület bérbeadásával kapcsolatos döntés.

Előadó: Horváth Zoltán polgármester

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a napirendhez tartozó írásos anyagot a képviselők a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy eddig Rednágel Zsuzsanna vállalkozó bérelt a volt iskolaépület alsó szintjén 1 db tantermet és a bérleti szerződés alapján használhatta a folyosót és szociális helyiségeket. 2025. június 30. napjával azonban a bérlő felmondta a bérleti szerződést. A Pannon Medical Csoport Zrt. képviseletében Ravasz Tibor megkereste a képviselő-testületet és jelezte, hogy szeretné fotózás és címkenyomás céljára bérbe venni a korábban Rednágel Zsuzsanna által bérelt termet. A megkeresés mindenki számára megküldésre került. Szeretné a képviselők véleményét kikérni az esetleges bérbeadással kapcsolatban.

Szijártó Krisztián alpolgármester:

Úgy gondolja, hogy éljenek a lehetőséggel és adják bérbe a termet a megkeresésben felkínált 25.000,-Ft /hó + rezsiköltség áron. Javasolja, hogy tekintettel az önkormányzat szűkös anyagi lehetőségeire, az önkormányzat ne költson pénzt az épületre, még egy festés erejéig sem. Amennyiben a bérlő szeretné kifesteni a termet, úgy azt saját költségén megteheti.

Horváth Zoltán polgármester:

Elmondja, hogy ő is egyetért a bérbeadással, viszont javasolja, hogy ragaszkodjanak a megkeresésben említett vállalkozás székhelyének Kolontárra történő áthozatalához. Javasolja tovább, hogy a bérleti szerződésben a felmondásra vonatkozóan az előző 1 hónap helyett 1 hét kerüljön majd rögzítésre, hogy ez lehetőséget biztosítson arra, hogy ha a szerződésben foglalt feltételek nem teljesülnek, úgy ne kelljen 1 hónapot várni a felmondással. Úgy gondolja, hogy a bérelni kívánt terem fűtésére vonatkozóan 2 féle lehetőség kínálkozik. Az egyik az, hogy a bérlő hoz magával hőszigetelőt és azzal oldja meg a fűtést. A másik lehetőség pedig az, hogy számlával felszereltet a teremben egy klímaberendezést. A számlán szereplő összeg határáig nem fizet bérleti díjat, lelakja a beruházás összegét. A berendezés pedig a bérleti jogviszony megszűnését követően az önkormányzat tulajdonában maradna. A megállapított bérleti díjat csak azután kellene fizetni, ha már a számlán szereplő összegben letelt a bérleti díj. Természetesen mindkét esetben a közüzemi számlák fizetése a bérlőt terhelné.

Tomor Krisztián képviselő:

Elmondja, hogy ő is egyetért a fent elhangzottakkal. Véleménye szerint addig sem állna üresen és fűtetlenül az épület.

Veingartner Péter képviselő:

Ő is egyetért a terem bérbeadásával, ám a bérleti jogviszony kezdeteként – tekintettel arra, hogy már július közepe van – augusztus 1. napját javasolja.

Husztai Szilvia képviselő:

Véleménye szerint is a bérleti szerződés megkötése mellett kellene döntenie a fent elhangzottak figyelembevételével.

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Horváth Zoltán polgármester:

Az elhangzottak figyelembevételével szeretné összefoglalni a leendő bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos legfontosabb feltételeket, mely egyúttal a szavazásra felteendő határozati javaslat is:

- Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. augusztus 1. napjától a Pannon Medical Csoport Zrt.-vel (8400 Ajka, Nefelejcs utca 46/2.) a Kolontár, Kossuth L. u. 22. szám (200 hrsz.) alatti volt iskolaépület használatára bérleti szerződés köt az alábbi feltételekkel:
- a bérleti szerződés kizárólag az épület alsó szintjének – 1 db tanterem, folyosó és szociális helyiségek – használatára vonatkozik.
- az ingatlanon a bérlő csak a tulajdonos (bérbeadó) tudtával és írásbeli engedélyével végezhet bármilyen munkálatot (pl.: festés, falfűrés, nyílászáró csere, klímaberendezés felszerelése stb.).
- a bérleti szerződés határozatlan időre szól.
- a bérleti díj összege 25.000,- Ft/ hó, melyet a bérlő számla ellenében átutalással egyenlít ki. A bérleti díj nem tartalmazza a használat során keletkező rezsiköltségeket, melyek megfizetése teljes mértékben a bérlőt terheli.
- bérbeadó a bérelt helyiség fűtéséről nem köteles gondoskodni, annak megoldása a bérlőt terheli az alábbi módokon:
 - hőszigeteléssel oldja meg a fűtést,
 - bérbeadóval történő egyeztetést követően klímaberendezéssel látja el a bérelt termet, melynek számlán szereplő költségét lelakhatja és amely berendezés a bérleti jogviszony megszűnését követően a bérbeadó tulajdonába megy át.
- a bérleti díj összege a képviselő-testület által minden év január hónapjában felülvizsgálatra kerül.
- bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy vállalkozásának székhelyeként a Kolontár, Kossuth u. 18. szám alatti ingatlan kerül bejegyzésre.
- A Képviselő-testület a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Horváth Zoltán polgármester:

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel, ki ért egyet a volt iskolaépület fent elhangzottak szerinti bérbeadásával és azzal, hogy a Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert hatalmazza fel?

Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

33/2025. (VII.16.) határozat

1. Kolontár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2025. augusztus 1. napjától Pannon Medical Csoport Zrt.-vel (8400 Ajka, Nefelejcs utca 46/2.) a Kolontár, Kossuth L. u. 22. szám (200 hrsz.) alatti volt iskolaépület használatára bérleti szerződés köt az alábbi feltételekkel:

- a) a bérleti szerződés kizárólag az épület alsó szintjének – 1 db tanterem, folyosó és szociális helyiségek – használatára vonatkozik.
- b) az ingatlanon a bérlő csak a tulajdonos (bérbeadó) tudtával és írásbeli engedélyével végezhet bármilyen munkát (pl.: festés, falfűrés, nyílászáró csere, klímaberendezés felszerelése stb.).
- c) a bérleti szerződés határozatlan időre szól.
- d) a bérleti díj összege 25.000,- Ft/ hó, melyet a bérlő számla ellenében átutalással egyenlített ki. A bérleti díj nem tartalmazza a használat során keletkező rezsiköltségeket, melyek megfizetése teljes mértékben a bérlőt terheli.
- e) bérbeadó a bérelt helyiség fűtéséről nem köteles gondoskodni, annak megoldása a bérlőt terheli az alábbi módokon:
 - ea) hőszigeteléssel oldja meg a fűtést,
 - eb) bérbeadóval történő egyeztetést követően klímaberendezéssel látja el a bérelt termet, melynek számlán szereplő költségét lelakhatja és amely berendezés a bérleti jogviszony megszűnését követően a bérbeadó tulajdonába megy át.
- f) a bérleti díj összege a képviselő-testület által minden év január hónapjában felülvizsgálatra kerül.
- g) bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy vállalkozásának székhelyeként a Kolontár, Kossuth u. 18. szám alatti ingatlan kerül bejegyzésre.

2. A Képviselő-testület a fenti tartalomnak megfelelő bérleti szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Egyéb napirend nem volt, **Horváth Zoltán polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 17,10 órakor bezárta.



Horváth Zoltán
polgármester



Kmft.



Szarka Gyula
jegyző



Szarka Gyula jegyző
javallatában, megbízásából:


Varga Zoltánné
főmunkatárs