

Kiscsősz Község Önkormányzata Képviselő-testületének

9/2024. (XI. 26.) önkormányzati rendelete

az építményadóról

(egységes szerkezetben, hatályos 2025. január 16. napjától)

Kiscsősz község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a gazdasági kamaráról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Veszprém Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Képviselő-testület az építményadót határozatlan időre vezeti be.

2. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

3. §

Az adó évi mértéke 1100 Ft/ m².

4. §

Mentes az építményadó alól:

- a) a magánszemély által életvitelszerű lakóhelyként használt építmény;
- b) magánszemély által bérbe adott építmény;
- c) a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § e) pontja kivételével a kereskedelmi egység.
- d)¹ közösségi tevékenység végzésére szolgáló építmény.

5. §

A 4. § a) és b) pontjában meghatározott mentesség a magánszemély adóalany kérelmére állapítható meg. Kérelmező kérelméhez csatolja az életvitelszerű lakóhelyhasználat igazolására a közüzemi számlák másolatát, legalább három hónapra visszamenőleg, vagy azok éves elszámoló számlájának másolatát, bérleti szerződés másolatát.

6. §²

E rendelet alkalmazásában:

¹ Kiegészítette az 1/2025. (I.15.) önkormányzati rendelet 1.§-a.

² Módosította az 1/2025. (I.15.) önkormányzati rendelet 2.§-a.

- a) életvitelszerű lakóhely: Az építmény a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 26. pontja szerinti vállalkozónak nem minősülő magánszemély számára akkor szolgál életvitelszerűen lakóhelyül, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:
- aa) azt az adó alanya egész évben folyamatosan használja oly módon, hogy életét onnan szervezi, rendszeresen innen indul el, illetve ide tér haza és az életviteléhez szükséges alaptevékenységeket (pl. főzés, mosás) folytatja,
 - ab) amely vonatkozásában közüzemi számlák támasztják alá az építmény rendszeres, egész éves folyamatos használatát,
 - ac) amely az adó alanya részéről elsődleges elérhetőségi címeként – levelezési címeként – jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.
- b) közösségi tevékenység végzésére szolgáló építmény: az alkotóház, műterem, táncház, előadóterem.

7. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

8. §³

E rendeletnek az építményadóról szóló 9/2024. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 1/2025. (I.15.) önkormányzati rendelet 1. §-ával módosított 4. § d) pontját 2025. január 1-jétől kell alkalmazni.

Kovács Norbert
polgármester

Szarka Gyula
jegyző

A rendelet kihirdetésének időpontja:
Tüskevár, 2024. november 26.

Szarka Gyula
jegyző

³ Kiegészítette az 1/2025. (I.15.) önkormányzati rendelet 4.§-a.

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdése alapján e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. Az építményadó bevezetésének célja, hogy az önkormányzat ún. saját bevételei növekedjenek, lehetőséget adva arra, hogy az önkormányzat egyes beruházási, fejlesztési céljai megvalósulhassanak. Ugyanakkor a rendelet széleskörű mentességet biztosít a településen életvitelszerűen élő adóalanyok számára.

Részletes indoklás

1-3. §-hoz:

Az építményadó határozatlan időre történő bevezetéséről, az építményadó alapjáról és évi mértékéről rendelkeznek.

4-5. §-hoz:

Az adó alóli mentességeket határozzák meg.

6. §-hoz:

Értelmező rendelkezéseket tartalmaz.

7. §

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

Az önkormányzati rendelet tervezetében (a továbbiakban: Tervezet) foglaltak várható hatásai - a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében - az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Az építményadó megállapításáról szóló rendelet társadalmi hatása abban jelentkezik, hogy egyes adóalanyokra további terheket ró. A megalkotandó rendelet gazdasági hatása kevésbé jelentős, nagy összegű adóbevétel ezen adónemből nem várható. Költségvetésre gyakorolt hatását tekintve, az érinti a 2025. évi költségvetési rendeletet.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet tervezetben foglaltak végrehajtásának környezetre, egészségügyre gyakorolt hatása nincs.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A Tervezet kis mértékben növeli az adminisztratív terheket.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdése alapján, az e törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési önkormányzat Képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén helyi adókat, valamint települési adókat vezethet be. Ezen jogszabályhely tehát a helyi önkormányzatok oldalán rendeletalkotási kötelezettséget nem keletkeztetett. A helyi jogalkotás elmaradása esetén törvénytörő állapot nem jönne létre, annak következménye nem lenne. Azonban szükséges és indokolt az építményadó bevezetése.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.