

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8477 KISBERZSENY, SZÉCHENYI U. 20.
Szám: Tv/164-11/2024.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Kisberzsény Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 4-én (csütörtök)
13,00 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Kisberzsény, Széchenyi u. 20.

Jelen vannak:

Ferenczy Lajos	polgármester
Hegyi Enikő	alpolgármester
Bugsch Péter	
Ferenczy Lajos Szilárd	képviselők

Távolmaradását bejelentette:

Kovács Mária Ágnes	képviselő
--------------------	------------------

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző, jegyzőkönyvvezető

Ferenczy Lajos polgármester köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 4 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban foglaltak szerint

A képviselő-testület az ülés napirendjét 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

N A P I R E N D

T á r g y :

E l ő a d ó :

1./ Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos
döntés meghozatala

Ferenczy Lajos
polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:

Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntés meghozatala

Előadó: Ferenczy Lajos polgármester

Ferenczy Lajos polgármester:

Mielőtt napirendre térne, szeretne gratulálni a megválasztott polgármesternek és a jelenlévő újraválasztott képviselőknek.

A napirendhez kapcsolódóan kiegészítésképpen annyit szeretne elmondani, hogy megkereste a két önkormányzatot (Kisberzsény és Karakószörcsök) egy cég, amely napenergia termelést folytat. A tervezett napelempark a régi kavicsbánya részen létesülne. Ez az önkormányzatoknak pénzbe nem kerül, azonban a tervezett beruházást lehetővé kell tenni többek között a településrendezési eszközök módosításával. Az önkormányzatoknak – amennyiben a tervezett beruházás megvalósul – a helyi iparüzési adóból származhatna bevétel, amely évente akár a 10 M Ft-ot is meghaladhatja. Ennek a cégnek egyébként több helyen is van már napelem parkja.

Megkéri képviselő-társait, tegyék fel kérdéseiket, észrevételeiket.

Bugsch Péter képviselő:

A cég február 22-én kereste meg az önkormányzatokat, nyújtotta be javaslatát. Mi tartott ilyen sokáig, hogy tájékoztassák a lakosságot?

Ferenczy Lajos polgármester:

Előzetesen át kellett tanulmányozni a lehetőségeket, a településfejlesztési eszközöket.

Bugsch Péter képviselő:

Melyek ezek?

Ferenczy Lajos polgármester:

Már válaszolt.

Bugsch Péter képviselő:

Szóval nem tudja.

Ferenczy Lajos polgármester:

Nem hajlandó olyan emberrel vitatkozni, aki 20 éve a település érdekei ellenében tevékenykedik.

Bugsch Péter képviselő:

Kinek a birtokában van jelenleg a terület?

Ferenczy Lajos polgármester:

A területek magántulajdonban vannak.

Bugsch Péter képviselő:

De kié?

Ferenczy Lajos polgármester:

Kuchler Hildagard tulajdona.

Bugsch Péter képviselő:

Nekünk ebből mi a jó?

Ferenczy Lajos polgármester:

Már mondta, hogy az iparűzési adóból származó bevétel.

Bugsch Péter képviselő:

És a polgármesternek ebből mi előnye származik?

Ferenczy Lajos polgármester:

Itt szeretné lezárni ezt a személyeskedő vitát.

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 4 fő, a döntéshozatalban részt vesz 4 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a kiküldött anyagban szereplő határozati javaslat elfogadásával?

Kisberzsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 3
igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

19/2024. (VII.4.) határozat

Kisberzsény Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település közigazgatási területét érintő tervezett térségi jelentőségű egyedi építmény - napelemes erőmű - területrendezési tervi feltételeinek megteremtése érdekében az alábbi döntést hozza:

1. a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben „településrendezési szerződést” köt az **ABS TWO HUN Kft-vel** (székhely: 2030 Érd, Budafoki út 10; adószáma: 27290228-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-233551; képviseli: Kincses Ármin és Marczin Mónika Csilla).
A Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.
2. a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben:
 - 2.1. dönt 084, 086, 087/1, 087/2 hrsz.-ú ingatlanokon napelem kiserőmű megvalósításának támogatásáról, a terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról. Különleges beépítésre nem szánt terület- Megújuló erőforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezet kijelölésével összefüggésben Az egyeztetési eljárást a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés ba) pontjára hivatkozással a 68. §-ának eljárási szabályai szerint egyszerűsített eljárásban folytatja le;
 - 2.2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó E-TÉR-ben lefolytatandó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést teljeskörűen lefolytassa a településrendezési eszközeibe történő beillesztése érdekében;
 - 2.3. megállapítja, hogy a településrendezési eszközök módosítása a 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv). 60. § (9) bekezdése figyelembevételével készül, valamint a tervezett módosítás keretében új beépítésre szánt területet nem

- jelöl ki a terv;
- 2.4.a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát a határozat 1. mellékletét képező képviselőtestületnek címzett feljegyzést Kisberzsény község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja;
- 2.5.a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43. § (5) bekezdése, valamint az egyes tervek, illetve a programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1.11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdései alapján, az egyszerűsített eljárás keretében készülő Kisberzsény Község településrendezési eszközeinek módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől előzetesen eltekint. A végleges döntés a Környezeti értékelés előzetes vélemény kikérése után történik;
- 2.6.felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosítással érintett területekre a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó eljárását megindítsa és a partnerségi egyeztetést lefolytassa a településrendezési eszközeibe történő beillesztése érdekében.
3. területrendezési tervezési szerződést köt a Pannon Solar Holding Kft-vel (2030 Érd, Budafoki út 10.) képviseli Kincses Ármin ügyvezető, valamint a Völgyzugoly Műhely Kft-vel (1024 Budapest, Szilágyi E. fasor 13-15. II/5.) képviseli Ferik Tünde ügyvezető.
A Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.
4. a vármegyei területrendezési tervbe történő beillesztés érdekében tervezési szerződést köt a Pannon Solar Holding Kft-vel (2030 Érd, Budafoki út 10.) képviseli Kincses Ármin ügyvezető, valamint a PESTTERV Kft-vel (1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. em.) képviseli Schuchmann Péter ügyvezető igazgató.
A Képviselő-testület a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazza.

Egyéb napirend nem volt, **Ferenczy Lajos polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 13,09 órakor bezárta.

Kmft.



Ferenczy Lajos
polgármester



Szarka Gyula
jegyző