

# ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8494 Kiscsász, Kossuth L. u. 47.

Szám: Isz/91-7/2023.

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Kiscsász Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. március 30-án (csütörtök) 18,00 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal  
Kiscsász, Kossuth u. 47.

**Jelen vannak:** Kovács Norbert                    polgármester  
Kövér Istvánné                            alpolgármester  
Antal Péter  
Üveges Zsolt László  
Gáncs Andrea                            képviselők

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Szarka Gyula jegyző megbízásából:  
Varga Zoltánné főmunkatárs, jegyzőkönyvvezető

**Kovács Norbert polgármester** köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére a meghívóban feltüntetettek szerint azzal a módosítással, hogy 6. napirendként tárgyalják meg a Kiscsász 230/2 hrsz alatti terület állapotának átvételtől megkezdéséről szóló megállapodást.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

## N A P I R E N D

### T á r g y :

1./ A közterületek elnevezéséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása.

### Előadó:

Kovács Norbert  
polgármester

2./ A magánszemély kommunális adójáról és a helyi iparüzési adóról szóló 6/2014.(X.6.) önkormányzati rendelet módosítása.

Kovács Norbert  
polgármester

- |                                                                                                                   |                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 3./ Szociális célú tüzelőanyaggal kapcsolatos pályázat benyújtásáról szóló döntés meghozatala.                    | Kovács Norbert<br>polgármester |
| 4./ Ajkai Rendőrkapitányság-vezetői kinevezés véleményezése.                                                      | Kovács Norbert<br>polgármester |
| 5./ Víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség átruházásáról szóló döntés. | Kovács Norbert<br>polgármester |
| 6./ Kiscsösz 230/2 hrsz alatti terület állapotának átvételkori megtartásáról szóló megállapodás.                  | Kovács Norbert<br>polgármester |

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

### **1. Napirendi pont:**

**A közterületek elnevezéséről, valamint a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadása.**

**Előadó: Kovács Norbert polgármester**

#### **Kovács Norbert polgármester:**

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez kapcsolódó írásos rendelet tervezet a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal elvégezte a közterületek elnevezésének, valamint elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeletek vizsgálatát. A vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok pótlásáról a jogszabálysértő rendelkezések megszüntetéséről 2023. április 30-ig kell gondoskodni. A közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól szóló 4/2014.(IX.1.) önkormányzati rendeletet áttekintve megállapítást nyert, hogy figyelemmel az időközben bekövetkezett jogszabályi változásokra és a törvényességi vizsgálat során feltárt hiányosságokra, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben foglaltakra, a régi rendelet hatályon kívül helyezése, új rendelet megalkotása indokolt. A rendelet megalkotásának célja, hogy a közterületek elnevezése a község közterületeit megjelölje, azonosítsa, a tájékozódás céljára szolgáljon, a közterületek elnevezésére, azok megváltoztatására vonatkozó szabályokat egységes rendbe foglalja.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

#### **Kovács Norbert polgármester:**

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a rendelet előterjesztés szerint történő elfogadásával?

Kiscsösz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - 5 igen szavazattal - egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

Kiscsász Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2023. (IV.3.) önkormányzati rendelete a közterületek elnevezéséről, valamint a házsám-megállapítás szabályairól.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**2. Napirendi pont:**

**A magánszemély kommunális adójáról és a helyi iparüzési adóról szóló 6/2014.(X.6.) önkormányzati rendelet módosítása.**

**Előadó: Kovács Norbert polgármester**

**Kovács Norbert polgármester:**

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez kapcsolódó írásos rendelet tervezet a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a településen nagyon sok az olyan ingatlan, ahol régebben közös udvar volt, melyek aztán egy kézbe kerültek, a régi épületek elbontása is megtörtént és zömében egy lakóépület maradt a közös udvaron. Sajnos ezek a közös udvaros ingatlanok azonban külön-külön helyrajziszámon szerepelnek és így a jelenleg hatályos rendelet szerint mindegyik helyrajziszámra külön-külön kellene kommunális adót fizetni. Véleménye szerint ez így nem lenne igazságos, hiszen a kialakult településszerkezet során sok olyan ingatlan (telek) keletkezett, amelyek ugyan önálló helyrajzi számmal rendelkeznek, de jellemzően a funkcionálisan lakóépület elhelyezésére szolgáló ingatlanhoz kapcsolódnak és ezek adóztatása nem indokolt. Ennek megfelelően készült a rendelet módosítás tervezet, melyet javasol a képviselő-testületnek elfogadásra.

Megkérdezi, kinek van ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Kovács Norbert polgármester:**

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő.

Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a rendelet előterjesztés szerint történő elfogadásával?

Kiscsász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - 5  
igen szavazattal - egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi  
rendeletet alkotta:

**Kiscsász Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
8/2023. (IV.3.) önkormányzati rendelete a magánszemély  
kommunális adójáról és a helyi iparüzési adóról szóló  
6/2014.(X.6.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**3./Napirendi pont:**

**Szociális célú tüzelőanyaggal kapcsolatos pályázat benyújtásáról szóló döntés meghozatala.**

**Előadó: Kovács Norbert polgármester**

**Kovács Norbert polgármester:**

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez kapcsolódóan a pályázati kiírást a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy a tavalyi évhez hasonlóan az idei évben is pályázatot hirdet a helyi önkormányzatokért felelős miniszter – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével – a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.2.1.

pontja szerint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására. Kiscsösz esetében a maximálisan igényelhető tűzifa 16 m<sup>3</sup>. A szállításról idén is az önkormányzatnak kell gondoskodnia, az önerő Kiscsösz esetében 40.640,- Ft. Javasolja, hogy nyújtsák be támogatási igényüket keménylombos tűzifára.

Megkérdezi van-e valakinek, kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Kovács Norbert polgármester:**

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatási igény benyújtásával?

Kiscsösz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**11/2023. (III.30.) határozat**

1. Kiscsösz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására” a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által kiírt pályázat alapján a Magyar Államkincstár Veszprém Megyei Igazgatóságához támogatási igényt nyújt be.
2. Az önkormányzat a támogatás igénybevételéhez szükséges 40.640,- Ft összegű önrészt (saját forrást) az önkormányzat költségvetésében biztosítja.
3. Az önkormányzat vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

A Képviselő-testület a támogatási igény benyújtására a polgármestert felhatalmazza.

**4./Napirendi pont:**

**Az Ajkai Rendőrkapitányság-vezetői kinevezés véleményezése.**

**Előadó: Kovács Norbert polgármester**

**Kovács Norbert polgármester:**

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez kapcsolódó írásos megkeresést a meghívóval együtt megkapták.

Megkérdezi van-e valakinek, kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Kovács Norbert polgármester:**

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy támogassák az Ajkai Rendőrkapitányság kapitányság-vezetői munkakörének betöltésére Pálmann László r.ezredes, rendőrségi főtanácsos kinevezését?

Kiscsösz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

### **12/2023. (III.30.) határozat**

Kiscsösz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az Ajkai Rendőrkapitányság Kapitányság-vezetői munkakörének betöltésére Pálmann László r.ezredes, rendőrségi főtanácsos kinevezését.

#### **5./Napirendi pont:**

**Víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség átruházásáról szóló döntés.**

**Előadó: Kovács Norbert polgármester**

#### **Kovács Norbert polgármester:**

Megállapítja, hogy a képviselők a napirendhez kapcsolódó írásos anyagot a meghívóval együtt megkapták. Elmondja, hogy tavaly a képviselő-testület már döntött az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségének a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban történő részvételről. Most az önkormányzat részére a Bakonykarszt küldött egy határozati javaslatot és egy megállapodás tervezet. Sajnos konkrét adatok – a Tranzakciós szerződésben és az Ingatlan átadási szerződésben rögzítendő adatok – most sem szerepelnek sem a megállapodás tervezetben, sem pedig a határozatban, így a képviselő-testület nem rendelkezik információval, adatokkal arra vonatkozóan, hogy mekkora vagyronról, illetve részesedésről mond le az állam javára. A képviselő-testület már korábban eldöntötte, hogy szeretne élni a lehetőséggel és átruházza a víziközmű vagyont az állam részére, ennek részeként most a megküldött határozatot kell elfogadni a szintén megküldött megállapodás tervezet alapján.

Megkérdezi van-e valakinek, kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

#### **Kovács Norbert polgármester:**

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet a Bakonykarszt Zrt. által megküldött megállapodás tervezet alapján a határozati javaslat elfogadásával?

Kiscsösz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

### **13/2023. (III.30.) határozat**

1. Kiscsösz Község Önkormányzata Képviselő-testülete ki nyilvánítja azon szándékát, miszerint az öt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Kiscsösz Község Önkormányzata Képviselő-testülete ki nyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
  - a) vízközmű vagyon és vízközmű működtető eszközök,

b) az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint

c) az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tatalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Kiscsösz Község Önkormányzata Képviselő-testülete ki nyilváníttja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

#### **6./Napirendi pont:**

**Kiscsösz 230/2 hrsz alatti terület állapotának átvételkori megtartásáról szóló megállapodás.**

**Előadó: Kovács Norbert polgármester**

#### **Kovács Norbert polgármester:**

Szóbeli előterjesztésében elmondja, hogy a Z.E.H. Kft. (8341 Mihályfa, Petőfi u. 29.) a Kiscsösz 230/2 hrsz alatti területet használja és szeretné a továbbiakban is használni. Az ingatlanhoz vezető út és híd állapotának átvételkori megtartását szeretné az önkormányzat elérni. A Kft. nagy teljesítményű gépei folyamatosan veszik igénybe az utat és a hidat, melyek remélhetőleg bírják majd a jövőben is a nagy fokú igénybevételt. A Kft. képviseletére jogosult Horváth Zsolt ügyvezetővel történt egyeztetések eredményeként a területet megközelítő híd állapotának megtartása és a területhez vezető önkormányzati út állapotának megtartására a Kft. hajlandó 8 millió Ft kauciót letenni, mely biztosítékot jelenthet az önkormányzat számára. Az egyeztetésen elhangzottak alapján az összeget Z.E.H. Kft. a képviselő-testület döntését követően utalja át Kiscsösz Község Önkormányzatának. A kaució időtartama 2023.12.31-ig szólna, amennyiben a felek az ingatlant megfelelő állapotban találják, akkor eddig az időpontig kerül az összeg visszafizetésre majd. Elmondja, hogy a kaució jelentése egy letétbe helyezett pénzösszeg, ami biztosítékként szolgál. Felhívja a képviselők figyelmét arra, hogy a kaució jelen esetben pénzbiztosítékot jelent az önkormányzat számára, az esetleges károk végleges helyreállításának költségeire. Amennyiben kár keletkezik, illetve jelentős állapot romlás következik be és azt a Kft. nem állítja helyre, úgy az önkormányzatot megilleti a pénzbiztosíték a helyreállítás költségeként. Ha viszont minden rendben lesz és nem történik károkozás, állapot romlás, akkor a kaució összege kamat felszámítása nélkül visszajár. Természetesen mindez majd egy megállapodás keretében rögzítésre kerül. Most a képviselő-testületnek arról kellene döntenie, hogy hozzájárul ahhoz, hogy a Z.H.E. Kft. a Kiscsösz 230/2 hrsz alatti terület használatával kapcsolatban az ingatlanhoz vezető út és híd állapotának átvételkori megtartására 8.000.000,- Ft kauciót utal az önkormányzat számlájára, melynek visszafizetési határideje – amennyiben a felek az ingatlant megfelelő állapotban találják – legkésőbb 2023. december 31. napja és a polgármester felhatalmazza az erre vonatkozó megállapodás aláírására.

Megkérdezi van-e valakinek, kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Kovács Norbert polgármester:**

Megállapítja, hogy a jelenlévő képviselők száma 5 fő, a döntéshozatalban részt vesz 5 fő. Szavazásra teszi fel a képviselőknek, ki ért egyet azzal, hogy a képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Z.E.H. Kft. (8341 Mihályfa, Petőfi u. 29.) a Kiscsösz 230/2 hrsz alatti terület használatával kapcsolatban az ingatlanhoz vezető út és híd állapotának átvételkori megtartására 8.000.000,-Ft kauciót utal az önkormányzat számlájára és a polgármestert felhatalmazzák az ezzel kapcsolatos megállapodás aláírására?

Kiscsösz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**14/2023. (III.30.) határozat**

Kiscsösz Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Z.E.H. Kft. (8341 Mihályfa, Petőfi u. 29.) a Kiscsösz 230/2 hrsz alatti terület használatával kapcsolatban az ingatlanhoz vezető út és híd állapotának átvételkori megtartására 8.000.000,-Ft kauciót utaljon az önkormányzat számlájára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ezzel kapcsolatos megállapodás aláírására.

Egyéb napirenden nem volt, **Kovács Norbert polgármester** megköszönte a megjelenést és az ülést 19,30 órakor bezárta.

Kovács Norbert  
polgármester



Kmft.

Szarka Gyula jegyző  
távollétében, megbízásából:



Varga Zoltánné  
főmunkatárs

Szarka Gyula  
jegyző

