

## **Tüskevár. Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

### **5/ 2009 (V. 29.) sz. rendelete a helyi építészeti értékek védelméről**

Tüskevár Községi Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 1.§. (1) bekezdés g) pontja, valamint a 13.§. (2) bekezdés e), f) pontja alapján, megfelelően az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) kormányrendeletnek (továbbiakban OTÉK) az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1. §.**

##### **A helyi védelem célja**

E rendelet célja a 3.§-ban meghatározott értéknek a fokozott megőrzése a jövő nemzedékei számára, a település történelmi fontosságát bizonyító helyi építészeti értékek megtartása, fenntartása és jó karban tartottságnak biztosítása az itt élők önbecsülésének, faluszeretetének elősegítése érdekében.

#### **2. §.**

##### **A rendelet hatálya**

(1) A rendelet hatálya Tüskevár község közigazgatási területén lévő, az 3. §-ban meghatározott és e rendelet alapján védetté nyilvánított helyi értékre terjed ki.

(2) A rendelet hatálya nem terjed ki a hatályos műemléki jogszabályok által védett területre és épített értékekre.

#### **3. §**

##### **Értelmező rendelkezések**

(1) E rendelet alkalmazása szempontjából

**Helyi érték-** az önkormányzat képviselő-testületének rendeletével elfogadott - minden olyan település történelmi, helyi építészeti, faliképi, néprajzi, ipartörténelmi szempontból jelentős egyedi vagy együttes alkotás, annak része, vagy tartozéka, (különösen épület, építmény, épületrész), valamint az ezeket körülvevő építészeti környezet, amely nem országos műemléki védelem alá helyezett.

**Épített érték:** épület, építmény, közterületi létesítmények

**Védett terület:** településrész, utca, tér, térség

(2) Építészeti értékek egyedi védelme kiterjed:

- a) az épület, építmény teljes egészére és részleteire,
- b) az épület, építmény valamely részére.

#### 4. §

#### **A helyi védelem keletkezése és megszűnése**

- (1) A helyi védelem lehet egyedi és területi védelem.
- (2) Az egyedi védelem alatt álló épített értékek listáját az 1. sz. melléklet, a területi védelem alá tartozó területek behatárolását a 2. sz. melléklet tartalmazza.
- (3) Egyedi védelemben épületek és építmények részesíthetők.
- (4) Területi védelem alá helyezhető: a település területének olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet történelmi sajátosságait tükrözi, ahol a település arculatát meghatározó épületek, építmények együttest alkotnak, de nem indokolt az egyedi védelem alá helyezésük.
- (5) A helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről az önkormányzat képviselő testülete rendelettel dönt.
- (6) A helyi védelem alá helyezést, illetve annak megszüntetését bárki (természetes és jogi személy) írásban kezdeményezheti az építésügyi hatóságnál (továbbiakban: jegyző).
- (7) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
  - az épített érték vagy védendő terület pontos megnevezését, szükség esetén körülhatárolását,
  - a pontos hely megjelölését (utca, házszám, helyrajzi szám, településrészi megnevezés),
  - a kezdeményezés indokolását.
- (8) A helyi védelem alá helyezés illetve annak megszüntetése iránti eljárás megindításáról a jegyző köteles értesíteni.
  - a) a javaslattevőt,
  - b) az épített érték tulajdonosát, használóját,
  - c) a helyi műemlékvédelmi hatóságot,
  - d) a földhivatalt.
- (9) A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését megelőzően a jegyző szakértő bevonásával értékvizsgálatot végeztethet.
- (10) A helyi védelem alá vont értékek tulajdonosát, illetve használóját a jegyző tájékoztatja a helyi védelem elrendelésének a következményeiről.
- (11) A helyi védelem alá helyezett épületeket „helyi építészeti emlék” feliratú táblával kell ellátni. A helyi védelem alatt álló építményeket táblával kell megjelölni. A táblán fel kell tüntetni a helyi védelem elrendelésének az időpontját is.
- (12) A (11) bekezdésben foglaltak végrehajtásáról a jegyző gondoskodik.

## 5. §

### A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

- (1) A helyi védelem alatt álló értékekről a jegyző törzskönyvet vezet. A törzskönyvnek tartalmaznia kell a következőket:
  - a védett érték megnevezését,
  - pontos helyét (utca, házszám, helyrajzi szám),
  - a védelemre javaslatot tevő nevét,
  - a védelem indokolását,
  - a védett érték fotóját, helyszínrajzát,
  - a helyi védelmet megállapító önkormányzati rendelet számát,
  - felújítást, átalakítást, bontást engedélyező határozat számát.
- (2) A helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése tényét be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.
- (3) Az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetésről a jegyző gondoskodik.
- (4) A helyi védelem alatt álló épületek felsorolását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

## 6. §.

### A védett épületek megjelölése

- (1) A védett épületet (ha a védelem az épület egészére terjed ki) az önkormányzat táblával megjelöli.
- (2) A jelzés elhelyezéséről a tulajdonos egyetértésével I. fokú építésügyi hatóság gondoskodik, annak gondozása a tulajdonos feladata, cseréje az önkormányzat feladata.

## 7.§

### A védett érték használata, fenntartása, átalakítása, bővítése, bontása

- (1) Építési engedély szükséges minden olyan építési-szerelési munkához, amely a helyi egyedi védelem alatt álló épület vagy építmény (továbbiakban: védett terület)külső megjelenését érinti.
- (2) A védett épület jellegzetes tömegét, formáját, más épületekhez való tömörszerű kapcsolódását eredeti arányban kell fenntartani, bővítés csak úgy engedélyezhető, ha a meglévő és az új épülettömegek arányai és formái illeszkednek egymáshoz.
- (3) A védett épületekre vonatkozó építészeti előírásokat, - az épület átalakítása, bővítése vagy bontása – a település Helyi Építési Szabályzata /HÉSZ/ tartalmazza.

**8.§.**

**Záró rendelkezések**

E rendelet a 2009. augusztus 1-én lép hatályba, kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik.

Tüskevár, 2009. május 22.

Molnár Levente  
polgármester

Bíró Eszter  
körjegyző

A rendelet kihirdetve:

Tüskevár, 2009. május 29.

Bíró Eszter  
körjegyző

**Helyi védelemre alatt álló épületek, emlékművek**

Sorszám	Cím	Hrsz.	Funkció
10.	Jókai u.	269	szobor
11.	Kossuth L.u.	365	kápolna
12.	Kossuth L. u.	366	kereszt
13.	Kossuth L.u.35.	305	Múzeum
14.	Kossuth L. u.	303	Római katolikus templom előtti kereszt
15.	Kossuth L.u. 23.	282	Parókia
16.	Kossuth L. u.	228	kereszt
20.	külterület	028/15	kűkép
21.	Kossuth L. u.	292	világháborús emlékmű
22.	külterület, temető	053	kőkereszt

**Helyi utcakép-védelmi terület által érintett ingatlanok:**

Cím	Hrsz.
Kossuth L.u.35.	305
Kossuth L.u. 37.	306
Kossuth L. u. 39.	307
Kossuth L. u. 41.	308
Kossuth L. u. 43.	309
Kossuth L.u. 45.	310
Kossuth L. u. 47.	311
Madách u. 1.	312
Madách u. 2.	351
Madách u. 3.	313
Madách u. 4.	350
Madách u. 5.	314
Madách u. 6.	349
Madách u. 8.	348
Madách u. 10.	347
Madách u. 12.	346
Madách u. 14.	345
Madách u. 18.	340
Madách u. 20.	339
Madách u. 22.	338
Madách u. 28.	335
Madách u. 30.	334
Madách u. 32.	333
Madách u. 34.	332
Madách u. 36.	331
Madách u. 38.	330
Madách u. 40.	329
Madách u. 42.	328
Madách u. 44.	327
Madách u. 46.	326
Madách u. 48.	325
Madách u. 50.	324
Madách u. 52.	323
Madách u. 7.	316
Madách u. 9.	315
Madách u. 11.	317
Madách u. 13.	318
Madách u. 19.	319
Madách u.	320
Madách u. 21.	321