

**Tüskevár község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2004.(IV.26.) rendelete**

A lakáscélú támogatásokról

Tüskevár község Önkormányzatának Képviselő-testülete A lakáscélú állami támogatásokról szóló többször módosított 12/2001./I.31./ Korm.rendeletében kapott felhatalmazás alapján a lakáscélú önkormányzati támogatásokról a következő rendeletet alkotja:

1. §¹

A rendelet célja:

Tüskevár község lakónépességének megtartása, illetve növelése azáltal, hogy a családoknak a községben való megmaradását, illetve letelepedését támogatás nyújtásával elősegítse.

2. §²

A rendelet hatálya:

Tüskevár község illetékességi területén letelepedési szándékkal lakóházat építő, vásárló családoknak az első lakáshoz jutására, valamint a községben lakóhellyel rendelkező és itt élő családok lakóházának bővítésére vagy komfortfokozatot növelő felújítására terjed ki.

3. §

A támogatás nyújtásának közös feltételei:

(1) Támogatás adható annak a családnak aki az alábbiakban felsorolt együttes feltételeknek megfelel:

- a) Tüskevár községben lakóházat épít, vásárol, felújít, bővít.
- b) 18 év alatti illetve 25 év alatti nappali tagozaton tanulmányokat folytató gyermeket saját háztartásában tart el.
- c) Ha a méltányolható lakásigényt a lakóház nagysága nem haladja meg.
- d.) A családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a minimálbér másfélszeresét.

¹ Módosította a 6/2013.(VIII.26.) önkormányzati rendelet 1.§-a Hatályos 2013. szeptember 1. napjától

² Módosította a 6/2013.(VIII.26.) önkormányzati rendelet 2.§-a Hatályos 2013. szeptember 1. napjától

(2)³ Építkezés, bővítés, lakóházvásárlás esetén házaspár/élettárs 1 illetve 2 gyermek vállaláskor is támogatható. Élettársi kapcsolatban élők esetében támogatás csak akkor adható, ha az ingatlanok mindkettő tulajdonosai, vagy közös gyermeküket nevelik.

(3) Az igénylő támogatást csak egy esetben, egyfajta célra veheti igénybe. Élettársi kapcsolatban élők esetében támogatás csak akkor adható, ha az ingatlanok mindkettő tulajdonosai.

(4) Méltányolható lakásigény:

- a) három személy esetében legalább másfél, legfeljebb három és fél lakószoba
- b) négy személy esetében legalább kettő, legfeljebb négy lakószoba
- c) minden további személy esetében fél szobával nő a lakásigény mértékének felső határa.

3/A. §⁴

Az önkormányzat a 3. §. (1) bekezdés b) pontjában foglalt feltétel teljesülésétől eltekinthet a Tüskevár községben lakóházat építő és vásárló személyek támogatási kérelme esetében.

4. §

Támogatás formái és mértéke:

- (1) Új lakóház építéséhez az önkormányzat ingyenes építési telket biztosít.
- (2) Az önkormányzat saját lakótelken új lakóház építéshez 2 gyermekig gyermekenként legfeljebb a minimálbér kétszeres összegű, a további gyermekek után legfeljebb a minimálbérnek megfelelő összegű vissza nem térítendő támogatást biztosít.
- (3) Tetőtér beépítéséhez, lakóház bővítéséhez a 2. pont szerinti támogatás 50 % át biztosítja az önkormányzat
- (4) Komfort nélküli lakóház helyén új lakóház építése esetén a támogatás mértéke a 2. pont szerinti összeg 120 %-a.
- (5) Használt lakóház vásárlásához
 - a) Összkomfortos lakóház vásárlása esetén legfeljebb a minimálbér négyszerese;
 - b) Komfortos lakóház esetén legfeljebb a minimálbér kétszerese;
 - c) Komfort nélküli lakóház vásárlása esetén legfeljebb a minimálbér másfélszerese a támogatás összege.
- (6) Lakóház felújításához komfort fokozat növelése esetén – kivéve ha egyéb állami vagy önkormányzati támogatás igénybevétele történt - a támogatás összege: a mindenkori minimálbér összege.
- (7) A gyermektelen fiatal házaspár/élettárs két születendő gyermek, egygyermekes fiatal házaspár/élettárs további egy születendő gyermek vállalása esetén jogosult a 1-4 pontban meghatározott támogatásokra.
A gyermekvállalás teljesítésére vonatkozó határidő egy gyermek esetében 3 év, két gyermek esetében 6 év.
A gyermekvállalásra vonatkozó határidő a terhesség időszakára egyszer meghosszabbodik, ha az igénylő házaspár a terhességet orvosi igazolással igazolja.

³ Módosította a 6/2005. (X.25.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2005. október 25. napjától.

⁴ Kiegészítette a 6/2013.(VIII.26.) önkormányzati rendelet 3.§-a Hatályos 2013. szeptember 1. napjától

(8)⁵ Gyermekekkel nem rendelkező családok esetén a támogatás összege egységesen 50.000 Ft.

5. §

A támogatás igénylése:

(1) A támogatási kérelem a jogosultsági feltételek fennállása esetén, az önkormányzatnál igényelhető pályázati úrlapon nyújtható be.

(2) A pályázati űrlap tartalmazza:

- a/ pályázó személyi adatait
- b/ a pályázóval együtt költöző személyek adatait
- c/ pályázó és vele közös háztartásban élők jövedelmi és vagyoni viszonyait
- d/ a megszerezni, építeni kívánt ingatlan nagyságát, bekerülési költségét, a rendelkezésre álló anyagi fedezetet.

A formanyomtatványt az 1., 2, 3. sz. melléklet tartalmazza.

(3) A pályázati űrlaphoz csatolni kell :

- a) Új lakóház építése esetén a jogerős építési engedélyt.
- b) Használt lakóház vásárlásakor az adás-vételi szerződést.
- c) Lakóház felújítása esetén az építési anyagról illetve munkadíjról - a támogatás összegéig –a tulajdonos nevére kiállított számlákat a támogatás kézhezvételét követő 30 napon belül.
- d) Jövedelemigazolások

(4)⁶ A támogatási igény benyújtásának határideje:

- a) Lakóház építése esetén az építési engedély jogerőre emelkedésétől
- b) Lakóház vásárlása esetében az adás-vételi szerződés megkötésétől
- c) Lakóház felújítás esetében a felújítási számlák kiállításától számított 6 hónapon belül.

6. §

A pályázat elbírálása:

- (1) A pályázatokat a beérkezés sorrendjében – környezettanulmány alapján - a Képviselő-testület bírálja el.
- (2) A támogatás pénzügyi fedezete az önkormányzat költségvetésében e célra meghatározott előirányzat.
- (3) A fel nem használt keret a következő évre átvihető.
- (4) Tárgyévben a támogatási kereten felüli igények a következő évben kerülnek kifizetésre.

7. §

A támogatás rendelkezésre bocsátása:

⁵ Kiegészítette a 6/2013.(VIII.26.) önkormányzati rendelet 4.§-a Hatályos 2013. szeptember 1. napjától

⁶ Kiegészítette a 6/2013.(VIII.26.) önkormányzati rendelet 5.§-a Hatályos 2013. szeptember 1. napjától

- (1) A támogatásban részesítettekkel az önkormányzat szerződést köt, amely tartalmazza a támogatás mértékét, felhasználás célját és a szerződésszegés következményeire való felhívást.
- (2) A megkötött szerződések alapján a támogatás folyósításáról a Körjegyzőség gondoskodik.
- (3) Ha a támogatásban részesülő személy lakásépítési kedvezményt, illetőleg adó-visszatérítési támogatást, vagy hitelintézeti kölcsönt vesz igénybe, a támogatás összegét a kedvezményt vagy kölcsönt folyósító hitelintézet útján kell nyújtani.

8. §

A támogatás felhasználásának ellenőrzése:

- (1) A támogatás felhasználását a Körjegyzőség ellenőrzi.
A lakóház felújításához nyújtott támogatás a felújítás előtti és utáni állapot környezettanulmány útján történő ellenőrzésével történik.
- (2) A támogatást jogosulatlanul igénybe vevők esetében a Képviselő-testület egyéni elbírálás alapján dönt a támogatás egyösszegbeni vagy részletekben történő visszafizetéséről, a kamat mértékéről.
- (3) Ha a támogatás felhasználásával szerzett lakást a használatbavételi engedély megadását illetve az adás-vételi szerződés megkötését követő 10 éven belül elidegenítik, vagy másik lakásra cserélik, a támogatást egyösszegben kötelesek visszafizetni.
- (4) Nem kell a támogatást visszafizetni, ha
 - a) a lakóházat azért idegenítik el, hogy építéssel vagy vétellel újabb, nagyobb értékű lakóházat kívánnak a községben szerezni.
 - b) házasság megszűnése esetén történő elidegenítés folytán a gyermeket nevelő szülő továbbra is a községben él.
 - c/ vérszerinti , örökbefogadott vagy nevelt gyermeke javára idegenítik el.

9 §

Átmeneti rendelkezések:

E rendelet hatálybalépésének napján folyamatban levő építkezők és lakóházvásárlók is igényelhetik a támogatást amennyiben a támogatás feltételeinek minden szempontból megfelelnek.

10.§

Záró rendelkezések:

E rendelet a kihirdetését követő hónap 1. napján lép hatályba.

E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a lakáscélú támogatásokról szóló 2/2003. /III.1../ Önkormányzati rendelet és az azt módosító 11/2003./IX.17./ Önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Tüskevár, 2004. április 21.

Molnár Levente
polgármester

Vass Lajosné
kö르jegyző

A kihirdetés napja: 2004. április 26.

Vass Lajosné
kö르jegyző

P Á L Y Á Z A T

a gyermekes, gyermeket vállaló, családok lakóház építési, bővítési támogatásához

1./ Pályázók adatai:

a./ Név:
 szül.hely, idő:
 anyja neve:
 lakcíme:
 foglalkozása:
 munkahely neve:
 munkahely címe:
 havi nettó jövedelem:.....

b./ Név:
 szül.hely, idő:
 anyja neve:
 lakcíme:
 foglalkozása:
 munkahely neve:
 munkahely címe:
 havi nettó jövedelem:.....

c./ A családban az egy főre jutó jövedelem:

2./ Pályázók családi állapota:* házas élettársi kapcsolat
 egyedülálló

3./ Pályázók eltartásában lévő, együttköltöző gyermekek:

név..... szül.hely, idő..... an:.....
 név..... szül.hely, idő an:.....

4./ Pályázók által vállalt gyermekek száma:

5./ A pályázók önkormányzati támogatást lakáshoz jutás céljából kérelmüket megelőzően igényelték-e? * igen nem

6./ A pályázók tulajdonában lévő ingatlanok:
 megnevezése:..... címe:.....

-
- 7./ Az építés, bővítés - helye, hrsz-a:.....
 - bekerülési költsége:
 - készültési foka:
 - lakószobák száma:
- 8./ A rendelkezésre álló pénzügyi források:
- | | |
|--|---------|
| - saját erő: |Ft |
| - egyéb vissza nem térítendő támogatás |Ft |
| - munkahelyi kölcsön |Ft |
| - pénzintézeti kölcsön |Ft |

Alulírott pályázók anyagi és büntetőjogi felelősségünk tudatában az alábbiakat nyilatkozunk:

1. Kijelentjük, hogy a pályázatunkban leírtak a valóságnak megfelelnek.
2. Tudomásul vesszük, hogy a kedvezőbb elbírálás érdekében, általunk valótlan adatok közlése esetén a folyósított támogatást a mindenkori legnagyobb piaci kamattal növelten vissza kell fizetnünk.

Dátum:

.....
 pályázók aláírása

Gyermekek vállalók nyilatkozata:

Alulírott pályázók nyilatkozunk, hogy 3 éven belül egy gyermek születését, illetve 6 éven belül 2 gyermek születését vállaljuk.

Dátum:

.....
 pályázók aláírása

A pályázathoz mellékelni kell:

- 1./ Építési engedély fénymásolata
- 2./ 18. életévét betöltött nappali tagozaton tanulmányokat folytató gyermek tanulói jogviszonyáról szóló igazolást
- 3./ Jövedelemigazolások

P Á L Y Á Z A T

a gyermekes, gyermeket vállaló, családok lakóház vásárlásának támogatásához

1./ Pályázók adatai:

a./ Név:
 szül.hely, idő:
 anyja neve:
 lakcíme:
 foglalkozása:
 munkahely neve:
 munkahely címe:
 havi nettó jövedelem:.....

b./ Név:
 szül.hely, idő:
 anyja neve:
 lakcíme:
 foglalkozása:
 munkahely neve:
 munkahely címe:
 havi nettó jövedelem:.....

c./ A családban az egy főre jutó jövedelem:

2./ Pályázók családi állapota:* házas élettársi kapcsolat
 egyedülálló

3./ Pályázók eltartásában lévő, együttköltöző gyermekek:

név..... szül.hely, idő..... an:.....
 név..... szül.hely, idő..... an:.....

4./ Pályázók által vállalt gyermekek száma:

5./ A pályázók önkormányzati támogatást lakáshoz jutás céljából kérelmüket megelőzően igényelték-e? * igen nem

6./ A pályázók tulajdonában lévő ingatlanok:

megnevezése:..... címe:.....

-
- 7./ A vásárolt lakóház - helye, hrsz-a:.....
 - vételár költsége:
 - lakószobák száma:
 - lakóház komfortfokozata:
- 8./ A rendelkezésre álló pénzügyi források:
- saját erő:Ft
 - egyéb vissza nem térítendő támogatásFt
 - munkahelyi kölcsönFt
 - pénzintézeti kölcsönFt

A pályázathoz mellékelni kell:

- 1./ Adás-vételi szerződés fénymásolata
 2./ 18. életévét betöltött nappali tagozaton tanulmányokat folytató gyermek tanulói jogviszonyáról szóló igazolást
 3./ Jövedelemigazolások

Alulírott pályázók anyagi és büntetőjogi felelősségünk tudatában az alábbiakat nyilatkozunk:

1. Nyilatkozunk, hogy a községben kívánunk letelepedni. A vásárolt lakóházunkat az adás-vételi szerződést követő 10 éven belülnem idegenítjük el.
 2. Kijelentjük, hogy a pályázatunkban leírtak a valóságnak megfelelnek.
 3. Tudomásul vesszük, hogy a kedvezőbb elbírálás érdekében, általunk valótlan adatok közlése esetén a folyósított támogatást a mindenkori legnagyobb piaci kamattal növelten vissza kell fizetnünk.

Dátum:

.....
 pályázók aláírása

Gyermekek vállalók nyilatkozata:

Alulírott pályázók nyilatkozunk, hogy 3 éven belül egy gyermek születését, illetve 6 éven belül 2 gyermek születését vállaljuk.

Dátum:

.....
 pályázók aláírása

P Á L Y Á Z A T

a gyermekes, gyermeket vállaló, családok lakóház felújításának támogatásához

1./ Pályázók adatai:

a./ Név:
 szül.hely, idő:
 anyja neve:
 lakcíme:
 foglalkozása:
 munkahely neve:
 munkahely címe:
 havi nettó jövedelem:.....

b./ Név:
 szül.hely, idő:
 anyja neve:
 lakcíme:
 foglalkozása:
 munkahely neve:
 munkahely címe:
 havi nettó jövedelem:.....

c./ A családban az egy főre jutó jövedelem:

2./ Pályázók családi állapota:* házas élettársi kapcsolat
 egyedülálló

3./ Pályázók eltartásában lévő, együttköltöző gyermekek:

név..... szül.hely, idő..... an:.....
 név..... szül.hely, idő an:.....
 név..... szül.hely, idő..... an:.....
 név szül.hely, idő an:.....

4./ A pályázók önkormányzati támogatást lakáshoz jutás céljából kérelmüket megelőzően igényeltek-e? * igen nem

5./ A pályázók tulajdonában lévő ingatlanok:

megnevezése:..... címe:.....

- 6./ A felújítandó lakóház
 - helye, címe:
 - a felújítás költsége:
 - lakószobák száma:
 - lakóház komfortfokozata a felújítás előtt:.....
 - felújítási munkák felsorolása:.....

- 7./ A rendelkezésre álló pénzügyi források:

- saját erő:Ft
 - egyéb vissza nem térítendő támogatásFt
 - munkahelyi kölcsönFt
 - pénzintézeti kölcsönFt

A pályázathoz mellékelni kell:

- 1./ Tulajdoni lap fénymásolata
- 2./ 18. életévét betöltött nappali tagozaton tanulmányokat folytató gyermek tanulói jogviszonyáról szóló igazolást
- 3./ Jövedelemigazolások
- 4./ Felújítás költségeit igazoló számlákat

Alulírott pályázók anyagi és büntetőjogi felelősségünk tudatában az alábbiakat nyilatkozunk:

1. Kijelentjük, hogy a pályázatunkban leírtak a valóságnak megfelelnek.
2. Tudomásul vesszük, hogy a kedvezőbb elbírálás érdekében, általunk valótlan adatok közlése esetén a folyósított támogatást a mindenkori legnagyobb piaci kamattal növelten vissza kell fizetnünk.

Dátum:

.....
 pályázók aláírása