

**ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**8494 KISCSÓSZ**

---

**Szám:** 96/2013.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Kiscsász Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. május 16-án (csütörtökön) 19,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli **nyilvános** üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal  
Kiscsász, Kossuth Lajos u. 47.

<b>Jelen vannak:</b> Szabó Ferenc	<b>polgármester</b>
Végh Tamás	<b>alpolgármester</b>
Kovács József	
Szabó Ernő	
Gáncs Andrea	<b>képviselők</b>

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Szarka Gyula jegyző

Tomor Aranka jegyzőkönyvvezető

**Szabó Ferenc polgármester** köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből minden képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjára a meghívóval megegyezően, melyet a képviselők 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadták el:

**N A P I R E N D**

**T á r g y :**

**Előadó:**

1./ Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás egyes szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

**Szabó Ferenc**  
**polgármester**

**N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A**

## **1. napirendi pont:**

**Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Előadó: Szabó Ferenc polgármester**

**Szabó Ferenc polgármester:** Megállapítja, hogy a napirendhez kapcsolódóan írásos előterjesztés készült, azt az ülés előtt a képviselőknek kiosztotta. Jogszabályi kötelezettségének tesz eleget a testület. Javasolja a rendeletet ebben a formában elfogadni, amennyiben később valami oknál fogva változtatni kell, a rendeletet lehet módosítani. Ugyancsak jogszabályi előírás alapján közép és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet is kell készíteni. A tervben a hasznosítással kapcsolatos általános szabályok kerülnek meghatározásra.

Megkérdezi kinek van ezzel kapcsolatban kérdése.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

**Szabó Ferenc polgármester** szavazásra teszi fel, ki ért egyet az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló rendelet elfogadásával.

Kiscsőszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag, minősített többséggel – az alábbi rendeletet alkotta:

**Kiscsőszi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2013. (V.21.) önkormányzati rendelete az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Szabó Ferenc polgármester** szavazásra teszi fel, ki ért egyet a vagyongazdálkodási tervről szóló határozat elfogadásával.

Kiscsőszi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

**16/2013. (V.16.) határozat**

Kiscsőszi község Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, a közép-és hosszú távú Vagyongazdálkodási Tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

### **1. Középtávú vagyongazdálkodási terv 2013-2017 évekre.**

a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

d) Az önkormányzat vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon – építési telkek - értékesítésénél az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadásokra fordítható.

2. Használatba adása, bérbeadása

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

e) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására

## **2. Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2013-2023 évekre:**

a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.

b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényes a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai, stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevételével – korszerűsíteni kell. Ehhez az önkormányzati feladat változásokat követően kialakult vagyonelemeket évekre lebontott tervet kell készíteni.

d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.

e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve beruházásra kell fordítani.

Felelős: Szabó Ferenc polgármester  
Határidő: folyamatos

Egyéb kérdés, észrevétel nem volt, **Szabó Ferenc polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 19,50 órakor bezárta.

Kmft.

**Szabó Ferenc**  
polgármester

**Szarka Gyula**  
jegyző