

ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8477 TUSKEVÁR

Szám: 125-2/2013.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Túskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. február 5-én (kedden) 8,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Túskevári Közös Önkormányzati Hivatal
Túskevár, Kossuth L. u. 48

Jelen vannak: Molnár Levente	polgármester
Csizmadia Tamás	alpolgármester
Ifj. Jakab Imréné	
Molnár András Kadocsa	
Ifj.Németh István	képviselők

Tanácskozási joggal jelen van:

Szarka Gyula jegyző, jegyzőkönyvvezető

Molnár Levente polgármester köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből valamennyi képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendi pontjaira, melyet a képviselők 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadták el:

N A P I R E N D

T á r g y :

Előadó:

- | | |
|---|--------------------------------|
| 1. Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére pályázat benyújtása | Molnár Levente
polgármester |
| 2. Tűzifa juttatás | Molnár Levente
polgármester |
| 3. Napelemes áramtermelő rendszerekre vonatkozó pályázati lehetőség | |
| 4. Ingatlan vásárlás | Molnár Levente
polgármester |

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont:

Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére pályázat benyújtása

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester

Emlékeztette a képviselőket, hogy az elmúlt évben szóba került a hivatalnak és művelődési háznak helyet adó ingatlan energetikai korszerűsítésével kapcsolatos pályázati lehetőség. Erre vonatkozóan tavalyi év novemberében meg is kötötték a vállalkozói szerződést a pályázatíróval. A pályázati felhívás megjelent, az elképzeléseknek megfelelően a pályázat benyújtható. A pályázatíró javaslatára előkészítették a benyújtáshoz szükséges testületi döntést.

Ismerteti a képviselőkkel a határozati javaslatot.

Megkérdezi van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzászólása.

Ezzel kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az elhangzottak szerint az energetikai korszerűsítésre vonatkozó pályázat benyújtásával.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

1/2013. (II.5.) határozat

Tüskevár község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tüskevári Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére pályázatot kíván benyújtani az alábbiak szerint:

1. A pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe: Tüskevár, Kossuth L. u. 48
2. A pályázat megvalósítási helyszínének helyrajzi száma: Tüskevár belterület 69/2
3. A projekt megnevezése: Tüskevári Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése
4. A pályázati konstrukció száma: KEOP-2012-5.5.0/A
5. A tervezett beruházás teljes beruházási költsége: bruttó 38.144.644,- Ft

6. A tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (elszámolható költség): bruttó 38.144.644,- Ft
7. Az önkormányzati saját erő számszerű összege: bruttó 5.721.697,- Ft, melynek forrása: saját forrás
8. A KEOP forrásból származó támogatás igényelt összege: bruttó 32.422.947,- Ft
9. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy az KEOP forrásból nyújtott támogatás elnyerése esetén az önkormányzati saját forrás összegét a költségvetésében elkülöníti.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Képviselőtestület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

2. Napirendi pont:

Tűzifa juttatás

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az önkormányzat rendelkezik kb. 50 m³ olyan tűzifával, amelyből segítséget lehetne nyújtani egyes rászoruló családoknak. Különösen aktuálissá vált napjainkban ez a kérdés, hiszen rendkívül szeszélyessé és hideggé vált az időjárás. A katasztrófavédelem és ÁNTSZ is külön körlevélben hívta fel az önkormányzatok figyelmét, hogy megkülönböztetett módon kísérjék figyelemmel az idősek, egyedülállók, vagy sokgyermekes családokat. Ebben a rendkívüli időjárási helyzetben sajnos itt Tüskeváron is van néhány olyan család, akiknek segítséget kellene nyújtani a tüzelőhöz való hozzájutásban. Nem arra gondolt, hogy ezt természetbeni segélyként kellene juttatni, hanem azt kellene lehetővé tenni, hogy kedvezményes áron megvásárolhassák azok, akiknél indokolt ez a segítség. Véleménye szerint igen jutányos ár lenne 8 eFt/m³ összegben meghatározni ennek a fának az árát. Ilyen formán családonként max. 2 m³ fa vásárlását kellene lehetővé tenni. Ez alkalmas arra, hogy ezt a rendkívüli időszakot átvészeljék.

Ifj. Németh István képviselő

Meglátása szerint is lennének olyanok, akiket így kellene segíteni. Azzal ő sem ért egyet, hogy ingyenesen kellene fát adni, mert akkor ez végeláthatatlanná válna és nem lehetne igazságosan elosztani. Ezzel a segítséggel gyakorlatilag fél áron juthatnának fához. A maga részéről egyetért a polgármester úr által elmondott javaslattal.

Több hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy a rendkívüli téli időjárásra tekintettel 8 eFt/m³ áron értékesítsenek tűzifát azoknak, akik ezt alapos indokkal kérik. Ily módon maximum 2 m³/család fa eladásáról döntsessen a polgármester.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

2/2013. (II.5.) határozat

Tuskevár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a rendkívüli téli időjárásra tekintettel a tulajdonában lévő tűzifából 8 eFt/m³ áron értékesít mindazon családoknak, akik ezen kérésüket méltányolható és alapos indokkal támasztják alá.

Egy család részére maximum 2 m³ tűzifa értékesíthető.

Az értékesítésről a polgármester dönt.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

3. napirendi pont

Napelemes áramtermelő rendszerekre vonatkozó pályázati lehetőség

Előadó: Molnár Levente polgármester

Molnár Levente polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy hamarosan pályázati lehetőség nyílik napelemes áramtermelő rendszerek kiépítésére. Ennek lényege, hogy a kiépített rendszer hálózatra táplálja a megtermelt villamos energiát. Ezt a villamos teljesítményt az áramszolgáltató köteles átvenni azon az áron, amely miatt az önkormányzat kapja az áramot. A rendszer által termelt energia így 100 %-ban hasznosul. Ezáltal lecsökken a fogyasztás a megtermelt áram mennyiségére. A napelemek az épületek tetején kerülnek elhelyezésre az adott hely fogyasztásához mérten. A napelemeket úgy helyezik el, hogy a lehető legnagyobb besugárzás érje azokat. A felépített rendszer beüzemelése után az áramtermelés automatikusan történik, így különösebb emberi beavatkozásra csak valamilyen üzemzavar esetén van szükség. A napelemekre 25 év teljesítménygarancia van, de az élettartamuk ennél várhatóan több. Mozdó alkatrész nincs a szerkezetben, így a meghibásodás lehetősége csekély. Történt már egy előzetes felmérés, amelynek keretében megvizsgáltuk a Hivatal és Művelődési Ház, Múzeum, Iskola és a közvilágítás esetében a fogyasztást. Sajnos a közvilágítás tekintetében – amely egyébként a legszámottevőbb fogyasztás – az áramszolgáltató nem járult hozzá ilyen rendszer kiépítéséhez. Az iskola időközben állami fenntartásba és működtetésbe került. Ennek keretében a pályázat benyújtható a Művelődési Ház és múzeum napelemes rendszerrel történő ellátására. Tekintettel arra, hogy a pályázat komoly szakértelmet igényel, melynek keretében több speciális feladat elvégzése is szükségessé válik (pl. energetikai auditáció elkészítése, árajánlatok bekérése), javasolja kösse-nek megbízási szerződést azzal a céggel, amelyik a térségben több önkormányzatnak is részt vett már ezen pályázat előkészítésében.

Felolvassa a képviselőknek az SWR Bauconsulting Kft-vel kötendő megbízási szerződés tervezetét.

Megkérdezi a képviselőket van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése.

Csizmadia Tamás alpolgármester:

Szerinte meg kell próbálni élni ezzel a pályázati lehetőséggel . Az energiaköltségek jelentős tételt képviselnek egy-egy intézmény működtetésénél. Meglátása szerint az energiahasznosítók jelentik ezen a téren a legjobb megoldást.

Egyéb hozzászólás nem hangzott el.

Molnár Levente polgármester szavazásra teszi fel, ki ért egyet azzal, hogy az SWR Bauconsulting Kft-vel a KEOP-2012-4.10.0/A A „Helyi hő és villamos igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” pályázathoz kapcsolódó projekt előkészítésre vonatkozó megbízási szerződést megkössék.

A Képviselőtestület 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

3/2013. /II.5./határozat

Tuskevár Község Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a Polgármesteri Hivatal, Művelődési Ház és Múzeum napelemes rendszer kivitelezésére. A pályázati konstrukció száma: KEOP-2012-4.10.0/A „Helyi hő, és villamosenergia-igény kielégítése megújuló energiaforrásokkal” címmel. Ennek érdekében megbízási szerződést köt az SWR Bauconsulting Kft.-vel (9400 Sopron, templom u. 3.) a projekt megvalósításának elősegítésére.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: folyamatos

4. Napirendi pont:

Ingatlan vásárlás

Molnár Levente polgármester

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a napokban beszélt Csáky János Tuskevár, Széchenyi u. 9.sz. alatti lakossal. Az ő helyzete minden képviselő előtt ismert. Tudomása szerint jelenleg mintegy 520 eFt összegű áramdíj tartozást halmozott fel az EON felé. Ezen felül kb. 400 eFt a meg nem fizetett áramdíj kamata. A házban jelenleg ki van kötve az áram, a visszakötés díja kb. 40 eFt lenne. Az illetővel arról beszéltek, hogy amennyiben az önkormányzat rendezi az

EON felé a tartozást és visszakötné az áramot, úgy ennek fejében hajlandó lenne az ingatlant az önkormányzatnak eladni. Amennyiben ezt meg lehetne oldani, úgy az adás-vételi szerződés készítésének ügyvédi díja és az energetikai tanúsítvány elkészítésének díját is számolva mintegy 1 millió Ft-ért hozzá lehetne jutni az ingatlanhoz. Véleménye szerint ennyit mindenképpen megérne az önkormányzatnak. Megjegyzi, hogy esetleg az áramszolgáltatóval tárgyalva meg lehetne egyezni, hogy amennyiben az önkormányzat egy összegben kifizeti a tőketartozást, úgy esetleg a kamatokat a szolgáltató elengedné. Erről azonban meg kellene egyezni a szolgáltatóval. Az elképzelés az lenne, hogy amennyiben az önkormányzat ebben a formában meg tudná vásárolni az ingatlant, akkor a Csáky János egy ideig – pl. egy évig – ingyenesen használhatná, majd utána bérleti díjat fizetne a használatért az önkormányzatnak. Esetleg lehetővé kellene tenni, hogy amennyiben anyagilag egyenesbe jönne, úgy adott ideig lenne neki visszavásárlási joga. Természetesen a közüzemi szerződések az ő nevében maradnának.

Jakab Imréné képviselő

Támogatja ezt az elképzelést, de csak akkor, ha minden más támogatását megszüntetünk. A faluban már elég nagy a felháborodás miatta.

Németh István képviselő

Ő attól tart, hogy előbb-utóbb úgyis újabb tartozást halmoz fel. Az elképzelést támogatja, amennyiben a kamatok nélküli összegért hozzá tud jutni az önkormányzat az ingatlanhoz.

Molnár András Kadocsa képviselő

Szerinte választás elé kellene állítani. Ha elfogadja ezt a segítséget, akkor nem jelentkezhetsz másfajta támogatásért. Egyébként elfogadhatónak tartja ezt a megoldást.

Molnár Levente polgármester

Minden azon múlik, hogy az áramszolgáltatóval meg lehet-e egyezni a kamatok elengedésére. Amennyiben igen, úgy minden költséget felszámolva kb. 600 e Ft-jába kerülne az önkormányzatnak. Nem egyszerű a szolgáltatóval tárgyalni, mert nehéz náluk megtalálni azt az embert, aki azt mondhatná, hogy a szolgáltató nem tart igényt a kamatokra.

Javasolja a képviselőknek, értsenek egyet, illetve hatalmazzák fel őt, hogy az áramszolgáltatóval ez ügyben felvegye a kapcsolatot és tárgyaljon a kamatok elengedéséről.

A képviselők a javaslattal egyhangúlag egyetértettek.

B e j e l e n t é s e k , t á j é k o z t a t á s o k :

Szarka Gyula jegyző

Szeretné tájékoztatni a képviselőket, hogy a Nemzeti Közművelődési és Közgyűjteményi Intézet partnerségi felhívást intézett az önkormányzatokhoz. Ennek keretében kulturális közfoglalkoztatásra lehetne pályázni. Ennek célja az önkormányzatok által ellátandó kulturális, civil közösségi feladatokhoz a hiányzó személyi feltételek biztosítása közfoglalkoztatottakkal. A program keretében foglalkoztatottak bérét és járulékait a Magyar Állam 100 %-os mértékben biztosítaná. Ennek keretében legalább érettségizett, hasonló területen szívesen munkát végző személy foglalkoztatására lenne lehetőség április 1-től kezdődően egy év időtartamban. Aki ez iránt érdeklődik, előzetesen regisztrálni kell. Ő az előzetes regisztrációt már elvégezte, amely még kötelezettséget nem jelent.

Molnár Levente polgármester

Ez a lehetőség pont a képviselő asszonynak lenne kézenfekvő. Az eddig végzett munkája most is igen hiányzik.

Jakab Imréné képviselő

Jelenleg a Munkaügyi Központtól kapja az ellátását február végéig. Ő sok mindenben partner tud lenni, természetesen abban is, hogy az önkormányzatnak minél kevesebbe kerüljön az ő munkája. De azt most már nem szeretné, hogy ugyanazért a közfoglalkoztatási bérért végezze a munkát, mint azok a közmunkások, akik például a közterületeket tartják karban. Ő pályázatokot ír, rendezvények szervezésében, lebonyolításában vesz részt. Úgy érzi, az általa végzett munka értékében mást képvisel, mint például az ároktisztításért kapott bér. Ő továbbra is szívesen ellátná ezeket a feladatokat. Erről már többször is beszélt polgármester úrral.

Molnár Levente polgármester

Javaslat az lenne, hogy addig, amíg kiderül lesz-e valami ebből a pályázatból munkaszerződéssel alkalmazták. Ha ebből tényleg lesz valami, akkor előtte pár nappal „vissza kell menni” regisztrált munkanélkülinek. Amennyiben ez elfogadható, úgy javasolja, hogy március 1-től március 29-ig tartó határozott időre kössenek munkaszerződést. A munkaszerződés napi 8 órás foglalkoztatással és bruttó 98.000 Ft minimálbérrel jönné létre. Megkérdezi a képviselő asszonyt, elfogadható-e számára ez a megoldás?

Jakab Imréné képviselő

Maga részéről el tudja fogadni.

Molnár Levente polgármester megkérdezi a képviselőket ki ért egyet azzal a javaslattal, hogy 2013. március 1-től március 29-ig tartó határozott időre bruttó 98.000 Ft/hó munkabérért Jakab Imrénét az önkormányzat közművelődési munkatársként foglalkoztassa, és ennek fedezetét az önkormányzat ez évi költségvetésébe építsék be.

A képviselők ezzel a javaslattal egyhangúlag egyetértettek.

Egyéb napirend nem volt, **Molnár Levente polgármester** megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 8,35 órakor bezárta.

Kmft.

Molnár Levente
polgármester

Szarka Gyula
jegyző