

**ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**8493 ISZKÁZ**

---

**Szám:** 21-6/2016/Iszk.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Iszkáz Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2016. március 29-én (kedd) 17,30 órai kezdettel megtartott **rendkívüli, nyilvános** üléséről.

**Az ülés helye:** Polgármesteri Hivatal  
Iszkáz, József A. u. 3.

|                      |              |                     |
|----------------------|--------------|---------------------|
| <b>Jelen vannak:</b> | Cseh József  | <b>polgármester</b> |
|                      | Nagy Sándor  | alpolgármester      |
|                      | Szalai Zsolt |                     |
|                      | Hencz András |                     |
|                      | Vass Anikó   | <b>képviselők</b>   |

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Szarka Gyula jegyző megbízásából: Varga Zoltánné főelőadó

**Valamennyi napirendi pontnál jelen van:**

Kis-Poór Judit főelőadó, jegyzőkönyvvezető

**Cseh József polgármester** üdvözlí a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Elmondja, hogy az ülés összehívására telefonon került sor annak sürgőssége miatt.

Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a megválasztott 5 képviselőből 5 képviselő jelen van.

Az ülést megnyitja.

Ezt követően javaslatot tesz az ülés napirendjére, miszerint tárgyalják meg a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú "Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés" című pályázat benyújtásáról szóló döntés meghozatalát, az ICON Hungary Kft. megbízását pályázat készítésére, IMMO-THERM Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. megbízását energetikai feladatok elvégzésére és Szabó Dániel építész megbízását tervezői feladatok elvégzésére.

Megkérdezi, van-e valakinek más napirendre javaslata?

Más napirendre javaslat nem hangzott el.

A képviselő-testület az ülés napirendjét 5 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbiak szerint fogadta el:

## N A P I R E N D

**T á r g y :**

**Előadó:**

- |                                                                                                                                                                                                                              |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1. VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című pályázat benyújtásáról szóló döntés meghozatala | Cseh József<br>polgármester |
| 2. ICON Hungary Kft. megbízása pályázat készítésére                                                                                                                                                                          | Cseh József<br>polgármester |
| 3. IMMO-THERM Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. megbízása energetikai feladatok elvégzésére                                                                                                                              | Cseh József<br>polgármester |
| 4. Szabó Dániel építész megbízását tervezői feladatok elvégzésére                                                                                                                                                            | Cseh József<br>polgármester |

## N A P I R E N D T Á R G Y A L Á S A

### **1. Napirendi pont:**

**VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című pályázat benyújtásáról szóló döntés meghozatala**

**Előadó: Cseh József polgármester**

#### **Cseh József polgármester:**

Megállapítja, hogy a napirendhez kapcsolódó írásos pályázati felhívás az ülés kezdetén kiosztásra került. Elmondja, hogy az előző ülésen döntés született arról, hogy az Önkormányzat a régi iskola épületének felújítására nyújtana be pályázatot a 3. célterületre. Az ingatlanon a régi iskola épületének átalakításával egy közösségi szálláshelyet szeretnének kialakítani.

Időközben azonban úgy alakult, hogy 2. célterületre kellene a pályázatot benyújtani, mert az elsődleges számítások alapján a pályázat költsége meghaladná a 30 millió Ft-ot és megközelítené vagy el is érné az 50 millió Ft-ot.

A pályázat továbbra is az Iszkáz 9 hrsz. alatt található régi iskola épületre vonatkozóan a „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés” című, VP-6-7.4.1.1-16-os kódszámú pályázatra

történő benyújtásról szólna, célterület megnevezése nélkül a maximum igényelhető összeg erejéig.

Kéri a képviselő-testületet, hogy az előző ülésen, 2016. március 9. napján hozott 10/2016.(III.9.) határozatot helyezték hatályon kívül és hozzanak új határozatot a támogatási igény benyújtásáról az Iszkáz 9 hrsz. alatt található régi iskola épület rekonstrukciójára a maximum igényelhető összeg erejéig.

Megkérdezi van-e valakinek hozzászólása?

A képviselők egyetértettek a javaslattal, további kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Cseh József polgármester:**

Megkérdezi a képviselőket, ki ért egyet azzal, hogy Képviselő-testület a 2016. március 9. napján hozott 10/2016.(III.9.) határozatot hatályon kívül helyezze?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal - egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**13/2016. (III.29.) h a t á r o z a t :**

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselő-testület 10/2016.(III.9.) határozatát hatályon kívül helyezi.

**Cseh József polgármester:**

Szavazásra teszi fel a, ki ért egyet azzal, hogy az Iszkáz 9 hrsz. alatti régi iskola épületének rekonstrukciójára a maximum igényelhető összeg erejéig az önkormányzat pályázatot nyújtson be a VP-6-7.4.1.1-16 „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” felhívásra?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal –egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**14/2016. (III.29.) h a t á r o z a t :**

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot nyújt be a VP-6-7.4.1.1-16 „Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítése” felhívásra az Iszkáz 9 hrsz. alatti régi iskola épületének rekonstrukciójára a maximum igényelhető támogatási összegre.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a pályázati dokumentáció aláírására és a pályázat benyújtására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **2. Napirendi pont:**

### **ICON Hungary Kft. megbízása pályázat készítésére**

#### **Előadó: Cseh József polgármester**

#### **Cseh József polgármester:**

Elmondja, hogy felvette a kapcsolatot az ICON Hungary Kft. ügyvezetőjével, Pesti Gáborral, aki elküldte e-mailben a pályatzkészítési és menedzselési ajánlatot. Az ajánlat, mely az ülés kezdetén kiosztásra került, három részből áll. Az első a pályázat elkészítésének fix díja 150 ezer Ft + Áfa. A második rész az eredményességi javadalmazás, mely a pályázaton odaítélt vissza nem térítendő támogatás összegének 3 %-a + Áfa. Az eredményességi javadalmazás a pályázatba beépítésre kerül a megalapozó tanulmány díjaként. A harmadik rész a pályázat menedzselésének díja, mely az elnyert támogatás 2 %-a + Áfa, de minimum 400.000,-Ft + Áfa.

Javasolja a képviselőknek, hogy a fent elhangzottak szerint hozzanak döntést az ICON Hungary Kft. (1046 Budapest, Szent László Tér 6.) megbízásáról.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

A képviselők egyetértettek a javaslattal, kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

#### **Cseh József polgármester:**

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az ICON Hungary Kft.-vel (1046 Budapest, Szent László Tér 6.) történő megbízási szerződés fent elhangzottak szerinti megkötésével?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal –egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

#### **15/2016. (III.29.) h a t á r o z a t :**

1./Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VP-6-7.4.1.1-16-os kódszámú pályázat pályatzkészítési és menedzselési tevékenység tárgyában megbízási szerződést köt az ICON Hungary Kft.-vel (1046 Budapest, Szent László Tér 6.) az alábbi feltételekkel:

- a) pályázat készítés díja 150e Ft+Áfa áron
- b) eredményességi javadalmazás: a pályázaton odaítélt vissza nem térítendő támogatás összegének 3 % + Áfa áron ( az eredményességi javadalmazás a pályázatba beépítésre kerül Megalapozó tanulmányként)
- c) projekt menedzselésének díja: az elnyert támogatás 2%-a + Áfa, minimum 400e Ft + Áfa áron.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erről szóló megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 1-2./ folyamatos

### **3. Napirendi pont:**

**IMMO-THERM Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft. megbízása energetikai feladatok elvégzésére**

**Előadó: Cseh József polgármester**

**Cseh József polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy felvette a kapcsolatot az IMMO-THERM Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel (2051 Biatorbágy, Szabadság út 55.), akik szintén elküldték e-mailben az árajánlatukat a pályázat energetikai feladataira vonatkozóan. Az ajánlat alapján, mely az ülés kezdetén szintén kiosztásra került, a Kft. a pályázattal kapcsolatos energetikai feladatok elvégzését vállalja a projekt előkészítés szakaszában 150e + Áfa áron, megvalósítás (fejlesztések utáni) szakaszban – amennyiben a pályázat támogatásban részesül – 150e Ft + Áfa áron.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

A képviselők egyetértettek a javaslattal, kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**Cseh József polgármester:**

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet az IMMO-THERM Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel (2051 Biatorbágy, Szabadság út 55.), történő megbízási szerződés fent elhangzottak szerinti megkötésével?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal –egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

**16/2016. (III.29.) h a t á r o z a t :**

1./Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VP-6-7.4.1.1-16-os kódszámú pályázat energetikai feladatainak elvégzésre megbízási szerződést köt az IMMO-THERM Mérnöki Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel (2051 Biatorbágy, Szabadság út 55.) az alábbi feltételekkel:

- a) a projekt előkészítés szakaszában 150e + Áfa áron,
- b) megvalósítás (fejlesztések utáni) szakaszban – amennyiben a pályázat támogatásban részesül – 150e Ft + Áfa áron.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erről szóló megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 1-2./ folyamatos

#### **4. Napirendi pont:**

#### **Szabó Dániel építész megbízása tervezői feladatok elvégzésére**

#### **Előadó: Cseh József polgármester**

#### **Cseh József polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőket arról, hogy mint már az előző ülésen említette, tárgyalta Szabó Dániel építésszel, aki többször volt kint a helyszínen és e-mailben megküldte az árajánlatot az építész tervdokumentációra vonatkozóan, mely nem tartalmazza a szakhatósági díjakat, eljárási illetékeket, illetve a szakági munkarészeket (tűzoltó, statikus stb.) A felmérési dokumentáció elkészítésének díja 70.000,-Ft, a tervezett állapotot tartalmazó tervdokumentáció: 800 Ft/bruttó nm (az épület 238,88 nm) összesen 191.000,-Ft. Ezt az összeget akkor is ki kell fizetni, ha nem nyer a pályázat. Az előző ülésen nem született határozat erre vonatkozóan, ezért kéri a képviselőket, hogy hozzanak döntést Szabó Dániel építész (8330 Sümeg, Bem u. 9.) fent elhangzottak szerinti megbízására vonatkozóan.

Megkérdezi van-e valakinek további hozzászólása?

A képviselők egyetértettek a javaslattal, kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

#### **Cseh József polgármester:**

Szavazásra teszi fel, ki ért egyet Szabó Dániel építész (8330 Sümeg, Bem u. 9.) fent elhangzottak szerinti tervezésre és felmérési dokumentáció elkészítésére vonatkozó megbízásával?

Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal –egyhangúlag - az alábbi határozatot hozta:

#### **17/2016. (III.29.) h a t á r o z a t :**

1./ Iszkáz Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VP-6-7.4.1.1-16-os kódszámú pályázat felmérési dokumentáció elkészítésére és a tervezett állapotot tartalmazó tervdokumentáció elkészítésére megbízási szerződést köt Szabó Dániel építésszel (8330 Sümeg, Bem u. 9.) az alábbi feltételekkel:

- a) felmérési dokumentáció elkészítésének díja 70.000,-Ft,
- b) a tervezett állapotot tartalmazó tervdokumentáció: 800 Ft/bruttó nm (az épület 238,88 nm) összesen 191.000,-Ft.

Fenti összegek a támogatásban nem részesülő pályázat esetén is kifizetésre kerülnek.

2./A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az erről szóló megbízási szerződés aláírására.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 1-2./ folyamatos

Egyéb kérdés, hozzászólás nem volt, Cseh József polgármester megköszönte a képviselőknek a megjelenést és az ülést 19,45 órakor bezárta.

Kmft.

  
**Cseh József**  
polgármester



**Szarka Gyula**  
jegyző távollétében, megbízásából:

  
**Szarka Gyula**  
jegyző



  
**Varga Zoltánné**  
főelőadó