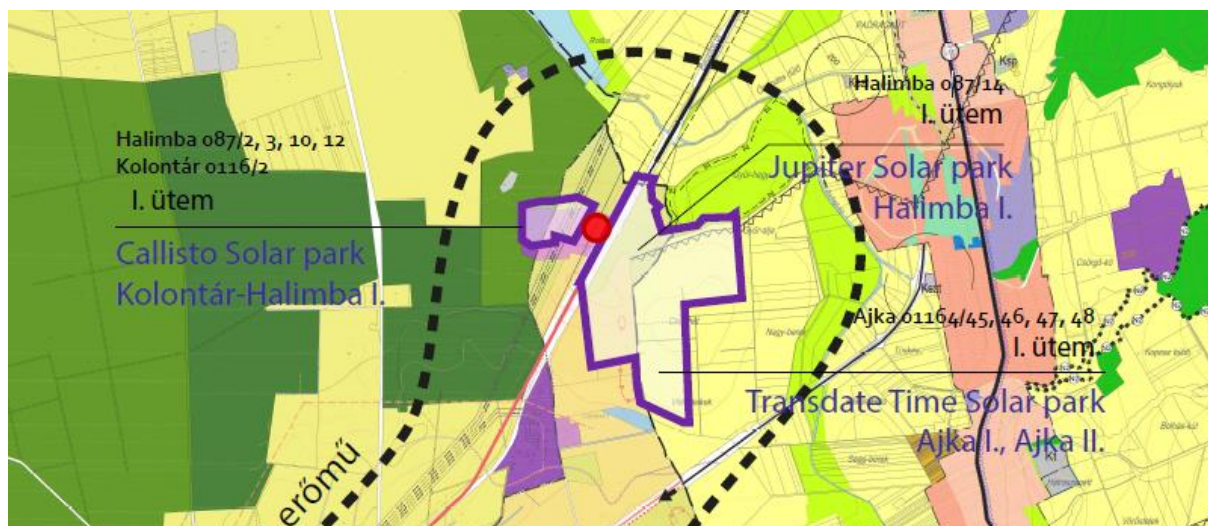


HIRDETMÉNY

TÁJÉKOZTATÁS (Munkaközi tájékoztató)

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA NAPELEMPARK ELHELYEZÉSE ÉRDEKÉBEN

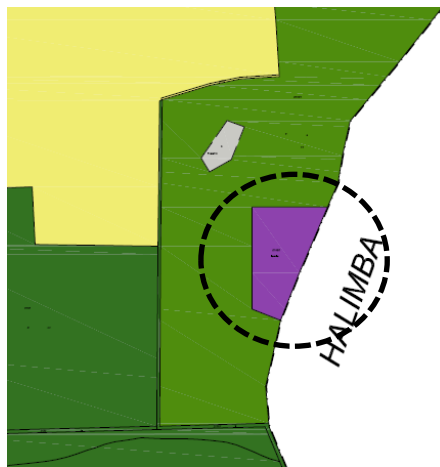
Tájékoztatom, hogy **KOLONTÁR Község Önkormányzata** a 2/2018. (II. 14.) határozat értelmében hatályos településrendezési eszközeit módosítja **napelempark (kiserőmű) elhelyezése érdekében**. A beruházás **Ajka, Halimba, Kolontár települések területén valósul meg**, a mellékelt térképen látható területen. A településrendezési eszközök módosítása az érintett településekkel közösen történik, Ajka Város koordinációja mellett.



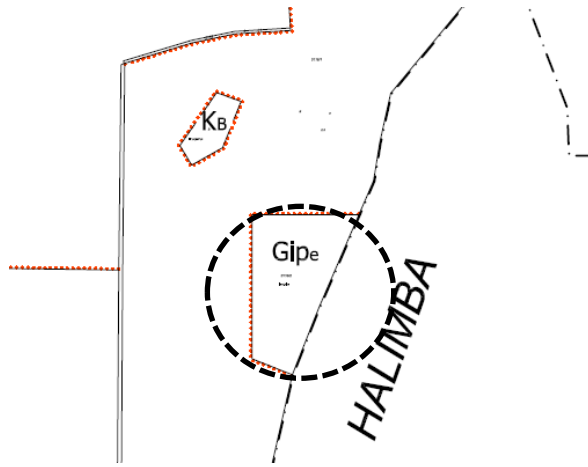
A módosítás Kolontár területén a **0116/2 hrsz-ú telket érinti, ahol a Callisto SolarPark egy része valósul meg**. A terület felhagyott iparterület, mely a közigazgatási terület dél-keleti részén található.

A telek jelenlegi besorolása **egyéb ipari terület (Gipe)**, melyen a módosítást követően lehetővé válik – a szomszédos településekkel területével együtt – egy összességében legfeljebb 49,9 MW teljesítményű napelempark elhelyezése. A beruházás megvalósítása érdekében Kolontár község Helyi építési szabályzatának, valamint szabályozási tervének jóváhagyásáról szóló 8/2008. (VI. 26.) számú Önk. rendelet módosítására van szükség.

Részlet Kolontár Község településszerkezeti tervéből



Részlet Kolontár Község külterületi szabályozási tervéből



A megújuló energiaforrások használata nemzetgazdasági szinten hozzájárul hazánk energiaszerkezetének kedvező irányú megváltoztatásához, és az üvegházhatású gázok kibocsátásának arányának csökkentéséhez.

Ezért értesítem a Tisztelt lakosságot, illetve Partnereket, hogy Önkormányzatunk megindította a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm.rendelet 42. § (1) bekezdése szerinti egyeztetési eljárás végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezése előtti véleményeztetését a településrendezési eszközök módosítására vonatkozóan.

A készülő tervszettel kapcsolatban Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének "a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól" szóló 7/2017. (VIII.4.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Partnerségi Rendelet) 3.§ szerinti Partnerek az ún. tájékoztatási szakaszban javaslatot, észrevételt tehetnek, valamint véleményt nyilváníthatnak.

A Partnerségi Rendelet valamint az elkészült településrendezési eszköz tervezete megtekinthető a www.tuskevarikozoshivatal.hu honlapon.

Észrevétellel, véleménnyel a Partnerségi Rendelet szerint az alábbi ún. Partnerek élhetnek:

- a) a település közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező, vagy ingatlannal rendelkezni jogosult természetes személyek,
- b) a település közigazgatási területén székhellyel rendelkező civil szervezetek,
- c) a településen székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,
- d) a településen működő egyházak.

- **A véleménynyilvánításra rendelkezésre álló határidő: 2018. november 12- 2018. november 23-ig.**
 - Javaslatot, észrevételt tenni a megadott véleményezési határidőben kizárólag a készülő településrendezési eszköz módosításával kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott észrevételben lehet.



A véleménynyilvánításra az Önkormányzat lakossági fórumot is szervez:

Időpontja: 2018. november 15. (csütörtök) 14.00 órától 15.00 óráig

Helyszín: Polgármesteri Hivatal, Kolontár, Kossuth L. u. 24.

Javaslatot, észrevételt tenni a lakossági fórumon szóban, vagy azt követően

2018. november 23-ig

kizárólag a készülő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben lehet ill. a kolontar@iplus.hu email címre.



Tisztelettel várjuk a közreműködni kívánók véleményét és részvételét!

Kolontár, 2018. november 8.

Tili Károly sk.

polgármester