

**Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**/2018. (IX..) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló**  
**8/2013. (V.09.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**(tervezet)**

Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Kolontár Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (V.09.) önkormányzati rendeletének 1- 3. mellékletei helyébe ezen rendelet 1-3. mellékletei lépnek.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Tili Károly**  
polgármester

**Szarka Gyula**  
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

Tüskevár, 2018. szeptember

**Szarka Gyula**  
jegyző

**A /2018. (IX..) önkormányzati rendelet 1. melléklete**

**1. melléklet a 8/2013. (V.09.) önkormányzati rendelethez**

**Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó  
az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon**

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m <sup>2</sup> )	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.		Autóbuszváró	Csotapuszta		autóbuszváró; a földterület nem önkormányzati tulajdon
2.		Autóbuszvárók	Petőfi u.		2 db autóbuszváró; a földterület nem önkormányzati tulajdon
3.		Autóbuszváró	Lőrintepuszta		autóbuszváró; a földterület nem önkormányzati tulajdon
4.		Autóbuszváró	Csotapuszta		autóbuszváró, a földterület nem önkormányzati tulajdon
5.		Autóbuszváró	Lőrintepuszta		autóbuszváró, a földterület nem önkormányzati tulajdon
6.		Járda	Petőfi u.		járda a Petőfi utcai autóbuszvárónál; a földterület nem önkormányzati tulajdon
7.		Szalagkorlát	Petőfi u.		szalagkorlát a Petőfi utcai autóbuszvárónál és járdánál; a földterület nem önkormányzati tulajdon
8.		Közvilágítási villanyoszlop és lámpa	Petőfi u.		villanyoszlop lámpával a Petőfi utcai autóbuszvárónál; a földterület nem önkormányzati tulajdon
9.		Torna patak híd	Kossuth L. u.		híd
10.	10	Járda	Petőfi u.	111	járda
11.	11	Járda	Petőfi u.	516	járda
12.	18	Közterület		385	névtelen út
13.	70	Közterület	Arany J. u.	8562	Arany János u. út és járda, Műv. Ház parkoló
14.	135	Közterület	Kossuth L. u.	407	
15.	138/1	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	5684	Közpark, hősi emlékmű, szennyvíz kezelőépület, szennyvíztelep kerítés, -kapu, -út
16.	141	Járda		180	Kossuth u. járda
17.	146	Közterület		862	névtelen út
18.	151/2	Közterület		1661	Malom u. út
19.	156/2	Közterület		1349	Malom u. út
20.	163	Árok		671	árok
21.	180	Közterület		2768	Kossuth u. út
22.	182	Malom árok		874	járda
23.	183	Járda	Kossuth L. u.	606	járda
24.	184	Közterület		1563	Kossuth u. út
25.	185	Járda	Kossuth L. u.	315	járda
26.	186	Közterület	Kossuth L. u.	92	
27.	187	Malom árok		486	árok
28.	193	Közterület		5821	Kossuth u. út és járda, parkoló
29.	201	Közterület	Kossuth L. u.	238	járda

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
30.	211	Autóbusz pályaudvar	Kossuth L. u.	176	autóbuszváró (Táncsics u. sarok), autóbusz öböl, közvilágítás
31.	214	Járda	Táncsics u.	376	járda
32.	247	Közterület		3294	Táncsics M. u. út és járda, vízelvezető árok
33.	280	Közterület		835	Táncsics M. u. út
34.	281	Tűzoltóság	Szabadság domb	29	oszlopos emlékmű
35.	282	Közterület	Szabadság domb	3469	névnélküli út
36.	290	Közterület	Szabadság domb	714	névnélküli út
37.	298/1	Út	Szabadság domb	1774	gyalogút járda, út, földút
38.	300	Közterület		116	
39.	307/2	Közterület	Táncsics u.	353	
40.	308	Temető		5427	temető, ravatalozó körny. térburkolat
41.	311	Beépítetlen terület		857	temető és út
42.	312/2	Helyi közút és közparkoló		4729	Bezerédi u. út, árok, temető parkoló, 2 db napelemes kandelláber
43.	381	Közterület		1635	névtelen út, kiemelt szegély
44.	394	Közterület		2523	Petőfi S. u. út és járda
45.	395/18	Közterület		4874	Bezerédi u. út, járda
46.	398	Út		1232	névnélküli út
47.	401/1	Árok		264	árok
48.	401/9	Beépítetlen terület	Bezerédi u.	1169	közpark, parkoló, játszótér
49.	401/10	Közút		2322	Bezerédi u. út, járda, gépkocsi behajtók, vízelvezető árok
50.	401/21	Közút		4072	Bezerédi u. út, járda, gépkocsi behajtók, vízelvezető árok
51.	401/22	Beépítetlen terület	Bezerédi u.	968	közpark, játszótér
52.	505	Közterület	Csotapuszta	432	névtelen út
53.	510	Közterület	Csotapuszta	3579	Csotapusztai út
54.	05	Árok	külterület	700	árok
55.	033/18	Árok	külterület	2080	árok
56.	033/33	Út	külterület	2408	út
57.	034	Saját használatú út	külterület	641	út
58.	054/1	Padragi-víz-patak	külterület	5377	árok
59.	054/2	Padragi-víz-patak	külterület	1286	árok
60.	073	Saját használatú út	külterület	1500	út
61.	075	Közút	külterület	5738	Csotapusztára vezető út
62.	083/9	Árok	külterület	5417	árok
63.	083/38	Közút	külterület	3476	út
64.	084/1	Saját használatú út	külterület	1219	út
65.	084/2	Út	külterület	15493	út
66.	085	Saját használatú út	külterület	20100	út
67.	086/3	Árok	külterület	5678	árok
68.	086/5	Árok	külterület	6095	árok
69.	086/8	Árok	külterület	4000	árok
70.	086/12	Út	külterület	609	külterületi út
71.	086/19	Út	külterület	311	út
72.	086/22	Út	külterület	311	út
73.	086/25	Út	külterület	89	út
74.	086/31	Közút	külterület	3023	út
75.	088	Saját használatú út	külterület	4225	út
76.	089	Saját használatú út	külterület	7165	út
77.	093/17	Út	külterület	1545	út
78.	0106/1	Padragi-víz-patak	külterület	1917	árok

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
79.	0106/2	Padragi-víz-patak	külterület	1079	árok
80.	0108	Temető	külterület	2209	temető; út
81.	0176/4	Út	külterület	3183	út
82.	0181/11	Árok	külterület	6059	árok
83.	0182/2	Saját használatú út	külterület	1976	út
84.	0184	Saját használatú út	külterület	32826	út
85.	0185	Árok	külterület	3901	árok
86.	0186	Árok	külterület	714	árok
87.	0188	Dögtér	külterület	245	
88.	0192	Saját használatú út	külterület	9316	út
89.	0199/2	Saját használatú út	külterület	2399	út
90.	0199/5	Árok	külterület	2967	árok
91.	0200/13	Út	külterület	1480	út

## A /2018. (IX.) önkormányzati rendelet 2. melléklete

2. melléklet a 8/2013. (V.09.) önkormányzati rendelethez

## Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.		Lőrintei ivóvíz			közkifolyós kút; a földterület nem önkormányzati tulajdon
2.		Bezerédi u. szennyvíz-csatorna vezeték	Bezerédi u.		szennyvízcsatorna vezeték
3.		Települési szennyvíz-csatorna vezeték			szennyvízcsatorna vezeték
4.	71	Kultúrház	Arany J. u. 4.	1806	Műv. Ház, játszótér, parkoló
5.	198	Polgármesteri Hivatal, udvar	Kossuth L. u. 24.	519	önkormányzati hivatal épülete
6.	200	Általános Iskola, gazdasági épület, udvar	Kossuth L. u. 22.	3201	iskola, kerítés, sportpálya + kerítés, játszótér, garázs, színpad, közösségi színtér
7.	202	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	983	közösségi színtér
8.	210	Cukrászda	Kossuth L. u. 4	1112	posta, autóbuszváró, orvosi rendelő
9.	03/4	Sporttelep	külterület	533	Iskola sportpálya területe (helyi döntés alapján)
10.	0199/7	Sporttelep	külterület	6666	sportöltöző, út
11.	0201	Sporttelep	külterület	5833	sportpálya labdafogó háló, út

## A /2018. (IX..) önkormányzati rendelet 3. melléklete

## 3. melléklet a 8/2013. (V.09.) önkormányzati rendelethez

## Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlan vagyonelemek

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m <sup>2</sup> )	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	122	Beépítetlen terület		3546	
2.	138/3	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	2948	
3.	139	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	778	
4.	140	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	835	
5.	142	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	1201	
6.	143	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	1464	
7.	144	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	1205	
8.	145	Beépítetlen terület		482	
9.	147	Beépítetlen terület		2021	
10.	149/1	Beépítetlen terület		260	
11.	155	Beépítetlen terület	Malom u.	1436	
12.	156/1	Beépítetlen terület	Malom u.	1412	
13.	166	Közterület		1484	út és árok
14.	167	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	1698	
15.	168	Beépítetlen terület	Malom u.	1596	
16.	169	Beépítetlen terület	Malom u.	1811	
17.	170/1	Beépítetlen terület	Malom u.	927	
18.	170/3	Közterület		262	névtelen út
19.	170/4	Beépítetlen terület		5307	31/32 önk.tul.hányad
20.	172	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	1383	
21.	173	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	1100	
22.	174	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	1032	
23.	175	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	1090	
24.	181/1	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	2710	
25.	181/2	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	997	
26.	194/1	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	1531	
27.	194/2	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	687	
28.	195	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	1570	
29.	196	Beépítetlen terület	Kossuth L. u.	679	
30.	203	Lakóház,udvar,gazd.ép.	Kossuth L. u. 18.	1293	lakóház, melléképület, garázs
31.	204	Lakóház,udvar,gazd.ép.	Kossuth L. u. 16.	822	lakóház, melléképület
32.	231	Beépítetlen terület	Táncsics u.	673	
33.	236	Beépítetlen terület	Táncsics u.	1324	
34.	312/4	Beépítetlen terület	Bezerédi u.	2149	
35.	312/5	Beépítetlen terület	Bezerédi u.	907	
36.	312/6	Beépítetlen terület	Bezerédi u.	908	
37.	312/8	Beépítetlen terület	Bezerédi u.	905	
38.	312/9	Beépítetlen terület	Bezerédi u.	903	
39.	312/11	Beépítetlen terület	Bezerédi u.	849	
40.	312/12	Beépítetlen terület	Bezerédi u.	838	
41.	313/2	Beépítetlen terület	Bezerédi u.	2152	
42.	314	Beépítetlen terület	Bezerédi u.	2098	
43.	315	Beépítetlen terület	Bezerédi u.	2024	
44.	401/6	Beépítetlen terület	Bezerédi u.	1226	

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
45.	03/1	Szántó, rét	külterület	18394	lapalló tanösvény
46.	03/5	Gázcseretelep	külterület	278	
47.	093/13	Szántó	külterület	1298	
48.	0115	Legelő	külterület	1043	

# INDOKOLÁS

## Általános indokolás

A rendelet módosítás alapvető célja, hogy a Földhivatali nyilvántartás során történt egyeztetést követően az ingatlanvagyonban bekövetkezett változások az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletben átvezetésre kerüljenek.

## Részletes indokolás

### 1.§-hoz:

Az 1. mellékletben a 146, 156/2, 182 és 0184 hrsz-ú ingatlanok esetében területváltozás miatti módosításra került sor, a 18, 70, 138/1, 141, 146, 151/2, 156/2, 180, 184, 193, 201, 211, 247, 280, 281, 282, 290, 298/1, 308, 311, 381, 394, 395/18, 398, 401/9, 401/10, 401/21, 401/22, 505, 510, 054/1, 054/2, 075, 086/12, 0106/1 és 0106/2 hrsz-ú ingatlanok megnevezése módosításra került. Ugyanezen melléklet kiegészült a 086/19, 086/22, 086/25 és 0200/13 hrsz-ú, út elnevezésű ingatlanokkal, melyek eddig nem szerepeltek a nyilvántartásban. A 166 és a 170/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre kerülnek, ezért átkerültek az üzleti vagyonba tartozó ingatlanelemek közé a 3. mellékletbe. Az önkormányzat a 138/1 hrsz-ú ingatlanon szennyvíztisztító telepet létesített, a kezelőépület, kerítés, kapu és út építmények feltüntetésével a megjegyzés kiegészült. A 312/2 hrsz-ú ingatlanon 2 db napelemes kandelláber került elhelyezésre, a 381 hrsz-ú ingatlanon kiemelt szegély, a 395/18 hrsz-ú ingatlanon járda épült, az építmények feltüntetésével a megjegyzések kiegészültek.

A 2. mellékletben a Kossuth u. ivóvíz vezeték és a Bezerédi u. ivóvíz vezeték a Devecser ivóvízellátó víziközmű-rendszer része, a kijelölt vagyonkezelő a Bakonykarszt Zrt., az üzemeltetési szerződések egységesítését követően valamennyi ivóvíz vezeték a 4. mellékletbe tartozik. A 71, 03/4 és 0201 hrsz-ú ingatlanok megnevezése módosításra került.

Az önkormányzat a közművelődési alapszolgáltatás folyamatos megvalósíthatósága érdekében közösségi színtérként a 200 és 202 hrsz. alatti területeket biztosítja, a megjegyzések kiegészítésre kerültek, illetve a 202 hrsz-ú ingatlan átkerült a korlátozottan forgalomképes ingatlanelemek közé a 2. mellékletbe. A 200 hrsz-ú ingatlanon színpad, a 0199/7 és a 0201 hrsz-ú ingatlanokon út épült, az építmények feltüntetésével a megjegyzések kiegészültek. Ugyanezen melléklet kiegészült a települési szennyvízcsatorna vezetékkel, mely a korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon része.

A 3. mellékletben a 138/3, 156/1, 166, 194/2 és 204 hrsz-ú ingatlanok esetében területváltozás miatti módosításra került sor. A 166, 170/3 és 0115 hrsz-ú ingatlanok megnevezése módosításra került. Ugyanezen mellékletben szereplő 150, 151/1, 152, 153, 154, 158, 159/1, 159/2, 161, 162, 164, 165, 176, 177, 178, 179, 324, 312/7, 401/2, 401/3, 401/4, 401/5, 401/7, 401/8, 401/35 hrsz-ú ingatlanokat az önkormányzat értékesítette, kivezetésre kerültek. Ugyanezen melléklet kiegészült a 155, 172, 173 és 174 hrsz-ú, beépítetlen terület elnevezésű ingatlanokkal, melyeket az önkormányzat megvásárolt, illetve a 169 hrsz-ú ingatlan további  $\frac{1}{2}$  tulajdoni hányadát és a 170/4 hrsz-ú ingatlan további  $\frac{4}{32}$  tulajdoni hányadát szintén megvásárolta az önkormányzat.

### 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.



## HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17.§ (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
  - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
  - ab) környezeti és egészségi következményeit,
  - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

A rendelet tervezetben foglaltak várható hatásai - a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében - az alábbiak szerint összegezhetők:

### **a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása**

*aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai*

Az eredeti jogszabályhoz képest ezen jogszabály hatása változást nem keletkeztet.

*ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei*

Az eredeti jogszabályhoz képest ezen jogszabály hatása változást nem keletkeztet.

*ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai*

Az adminisztratív terheket nem növeli.

### **b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotásának szükségességéről az önkormányzat saját hatáskörben dönt, a jogalkotói szándék érvényesítését segíti.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A törvényességi felügyeletet ellátó Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása várható.

### **c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.