

## ELŐTERJESZTÉS

### Pusztamiske Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. szeptember 26 -i ülésére

**Tárgy: Víziközmű vagyonértékelés.**

**Előterjesztő: Poór Zoltán polgármester**

**Előterjesztést készítette: Szarka Gyula jegyző**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében víziközmű-rendszer vagyonértékelését 2019. december 31.-ig el kell végezni. A Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a vagyonértékelés elvégzése a víziközmű tulajdonosának feladata, így a Vksztv. 79. § (1) bekezdésének végrehajtásával (háramoltatás) 2013. január 1.-től az ellátásért felelősök kötelezettsége.

A víziközművek vagyonértékelését 2015.12.31-ig kellett volna elvégezni, de törvényi változás miatt 2019.12.31-ig elhalasztásra került. A közelgő határidő végett BAKONYKARSZT Zrt. a vagyonértékelési kötelezettségről ez év júniusában személyes tájékoztatást tartott. A tájékoztatón megjelentek egyhangúan támogatták, hogy a vagyonértékelést a 2014-2015 évi elveknek, és döntéseknek megfelelően hajtsák végre.

2014-2015 években a BAKONYKARSZT Zrt. Közgyűlése a 10/2012. (XII.05.) számú határozatával intézkedett a vagyonértékelésről. A határozattal elfogadott Egyetértési Nyilatkozat rendelkezéseinek megfelelően a BAKONYKARSZT Zrt. az Ellátásért Felelősök megbízása alapján, a működési területen egységes elveknek megfelelő, egységes vagyonértékelés érdekében elvégezteti a víziközmű-rendszerek vagyonértékelését, beleértve a közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A vagyonértékelés forrásaként a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételek (vagyonkezelési díj, eszközhasználati díj) kerültek megjelölésre. Ennek megfelelően a 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak számlái nem kerülnek kifizetésre, azok elszámolási kötelezettség terhe mellett a vagyonértékelés költségeinek finanszírozását biztosítják.

Az elfogadott Egyetértési Nyilatkozatban megfogalmazásra került, hogy a jelenleg is bérleti üzemeltetési szerződés keretében üzemelő vízközmű-rendszerek esetében **a vagyonértékelést követően** az Ellátásért Felelős és Víziközmű-szolgáltató közötti meglévő üzemeltetési szerződés módosul, tartalma kibővül úgy, hogy egymás közt a Vksztv.-nek megfelelő **vagyonkezelési szerződés jön létre.**

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert, hogy,

- az Önkormányzat nevében adjon megbízást a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyonértékelő közbeszerzési eljárásban történő kiválasztására – a szükséges meghatalmazással – és a vagyonértékelés lefolytatására,
- az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési megállapodást, mely a vagyonértékelés költségeinek vagyoni érdekeltség arányában történő megosztását szabályozza, az Önkormányzat nevében írja alá.

Továbbá a testület határozzon, hogy:

- a vagyonértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak elszámolási kötelezettséggel a BAKONYKARSZT Zrt-nél maradnak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megvitatását követően döntsön az előterjesztés mellékletét képező határozati javaslat elfogadásáról.

Pusztamiske, 2018. szeptember 24.

Poór Zoltán sk.  
polgármester



8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/411-141, Fax: 88/428-061  
 K&H Bank Zrt. 10402908-50504853-54571006  
 Adóig. szám: 11338024-2-19  
 Cégjegyzékszám: Cg.: 19-10-500133  
 Web: <http://www.bakonykarszt.hu>  
 E-mail: bakonykarszt@bakonykarszt.hu

Pusztamiske Község Önkormányzata  
 Poór Zoltán Polgármester Úr  
 Pusztamiske  
 Dózsa Gy. u. 4.  
 8455

Nálunk:

Önöknél:

Postázás módja:  
 „e-mail” „TV”

Ügyintéző:

Renkó Ádám

Ügyiratszám:

4762-1/2018

Tárgy:

2019. évben kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon értékelése

### **Tisztelt Ellátásért Felelős!**

Mint a **34. Devecser ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelősét tájékoztatjuk, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében víziközmű-rendszer vagyonértékelését 2019. december 31.-ig el kell végezni. A Vksztv. 12. § (1) bekezdése alapján a vagyonértékelés elvégzése a víziközmű tulajdonosának feladata, így a Vksztv. 79. § (1) bekezdésének végrehajtásával (háramoltatás) 2013. január 1.-től az ellátásért felelősök kötelezettsége.

A víziközművek vagyonértékelését 2015.12.31-ig kellett volna elvégezni, de törvényi változás miatt 2019.12.31-ig elhalasztásra került. A közlő határidő végett Társaságunk a vagyonértékelési kötelezettségről ez év júniusában személyes tájékoztatást tartott. A tájékoztatón megjelentek egyhangúan támogatták, hogy a vagyonértékelést a 2014-2015 évi elveknek, és döntéseknek megfelelően hajtsuk végre.

2014-2015 években a BAKONYKARSZT Zrt. Közgyűlése a 10/2012. (XII.05.) számú határozatával intézkedett a vagyonértékelésről. A határozattal elfogadott Egyetértési Nyilatkozat rendelkezéseinek megfelelően a BAKONYKARSZT Zrt. az Ellátásért Felelősök megbízása alapján, a működési területen egységes elveknek megfelelő, egységes vagyonértékelés érdekében elvégezteti a víziközmű-rendszerek vagyonértékelését, beleértve a közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A vagyonértékelés forrásaként a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételek (vagyonkezelési díj, eszközhasználati díj) kerültek megjelölésre. Ennek megfelelően a 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak számlái nem kerülnek kifizetésre, azok elszámolási kötelezettség terhe mellett a vagyonértékelés költségeinek finanszírozását biztosítják.

Az elfogadott Egyetértési Nyilatkozatban megfogalmazásra került, hogy a **vagyonértékelést követően** az Ellátásért Felelős és Víziközmű-szolgáltató közötti meglévő üzemeltetési szerződés módosul, tartalma kibővül úgy, hogy egymás közt a Vksztv.-nek megfelelő **vagyonkezelési szerződés jön létre.**

Jelen levelünkkel tájékoztatni és segíteni kívánjuk Önöket a 2019. évben kötelezően esedékes vagyonértékelés elvégzésében.

#### **Üzemegységek:**

8400 Ajta, Pó út 62. Tel.: 88/411-141, Fax: 88/312-567  
 8291 Nagyvázsony, Petőfi S. u. 2/C, Tel.: 88/411-141  
 8522 Nemesgörzsöny, Zrínyi u. 29, Tel.: 88/411-141

8100 Várpalota, Péti út 1 Tel.:88/411-141, Fax: 88/428-061  
 8200 Veszprém, Pápai út 41. Tel.: 88/411-141, Fax: 88/428-061  
 8420 Zirc, Bakonybéli u. 5.Tel.: 88/411-141

A vagyonerőtelkelés részletes szabályait a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet határozza meg. A rendelet 2. § (3) bekezdése értelmében, ha több víziközmű-tulajdonosnak azonos műköködési területen vagyonerőtelkelési kötelezettsége van, a vagyonerőtelkelést azonos időpontban és feltételek mellett, együttműködve kell elvégeztetni. Az együttműködés keretében az érintett Önkormányzatoknak a vagyonerőtelkelés költségeinek felosztásáról is meg kell állapodniuk.

A költségek megosztásáról szóló megállapodást megítélésünk szerint legkésőbb **2018. október 31-ig** szükséges megkötöni, hogy a vagyonerőtelkelést 2019. évben elvégeztethesse a BAKONYKARSZT Zrt. Amennyiben a víziközmű-rendszeren a tulajdoni viszonyok nem tisztáztak, vagy a költségek viseléséről még nem állapodtak meg az Önkormányzatok egymással, javasoljuk az Egyetértési Nyilatkozatokban is szereplő, alábbi elvek mentén történő költségfelosztást:

*„A vagyonerőtelkelés költsége a víziközmű-rendszer – a vagyonerőtelkelés eredményeként kapott – vagyonerőtelkére vetített önkormányzati vagyonerőtelékek arányai alapján kerül felosztásra, ahol az önkormányzati vagyonerőteléket az Önkormányzat vagyonelemeinek és az Önkormányzatra eső, a főművek igénybevétele szerinti vagyonerőtelékeinek összege adja. A főművek igénybevételeéről szóló „igénybevételei mátrixot” a 10/2012. (XII.05.) számú Közgyűlési határozattal elfogadott és az Ellátásért Felelősökkel a „háramoltatás” végrehajtására megkötött Egyetértési Nyilatkozatok tartalmazzák.”*

Amennyiben továbbra is élni kívánnak a 10/2012. (XII.05.) Közgyűlési határozatban foglalt lehetőséggel, az Önkormányzat megbízása alapján a BAKONYKARSZT Zrt. is lebonyolíthatja a vagyonerőtelkelés elvégzéséhez szükséges közbeszerzési eljárást az Önkormányzat nevében. Az erre irányuló megbízást legkésőbb 2018. október 31-ig kell a BAKONYKARSZT Zrt. részére megadni, hogy a közbeszerzési eljárást időben megkezdhesük, és sikeresen lefolytathassuk. A vagyonerőtelkelő személyének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás tervezett kezdése 2019. február 28.

A vagyonerőtelkelés során szükséges adatszolgáltatási feladatokban, többek között a víziközmű vagyon-leltár összeállításában, a BAKONYKARSZT Zrt. teljes körűen együttműködik, valamint segítséget nyújt az esetlegesen hiányzó adatok meghatározásában is. Segítséget nyújtunk továbbá a vagyonerőtelkelés elvégzéséhez szükséges adminisztrációs feladatok (például nyilatkozat az adatszolgáltatásról, teljesítés igazolások, átadás-átvétel) elvégzésében is.

A víziközmű vagyon-leltárak mielőbbi összeállítása végett kérjük azon Ellátásért Felelősöket, akik víziközmű-rendszereit 2018. január elsejétől továbbra is bérleti üzemeltetési formában üzemeltetjük, hogy a bérleti-üzemeltetésben lévő víziközművek vagyonadatait, minél részletesebb eszközkartonjait és vagyonkataszteri nyilvántartását részünkre **2019. február 28.-ig** megküldeni szíveskedjenek.

A vagyonerőtelkelés tervezett befejezése 2019. november 30.

A költségek elszámolásának, és felosztásának munkálatai a 2019. évi tényleges értékesítési adatok ismeretében 2020. május 31-ig megtörténnek.

A mellékletben csatolt, a vagyonerőtelkelésre fentiekben megfogalmazott elveknek megfelelően összeállított alábbi dokumentumokat kérjük, hogy **2018. október 31-ig** juttassák el Társaságunkhoz:

- a vagyonerőtelkelés lebonyolításához szükséges meghatalmazást,
- a költségviselésről szóló együttműködési megállapodást,

- a meghatalmazásról, az együttműködési megállapodás aláírásához, a használati díjak BAKONYKARSZT Zrt.-nél hagyásáról szóló képviselő testületi határozatot.

Bérleti szerződéses üzemeltetés esetén kérjük, hogy **2019. február 28-ig** juttassák el Társaságunkhoz:

- a vagyonnevelésbe adásról szóló határozatot,
- a bérleti üzemeltetésben lévő víziközművek vagyadatait.

Veszprém, 2018. július 19.

Tisztelettel:



Kugler Gyula  
vezérigazgató

**Mellékletek:**      Meghatalmazás  
                                 Előterjesztés minta  
                                 Határozat minta  
                                 Együttműködési megállapodás

**A víziközmű-rendszer Ellátásért Felelősei:**

Devecser Város Önkormányzata  
Kolontár Község Önkormányzata  
Pusztamiske Község Önkormányzata



.../2018. (...) határozati javaslat

Pusztamiske Község Önkormányzata, - mint a **11-32276-1-003-01-02 MEKH kóddal rendelkező 34. sorszámú Devecser ivóvízellátó víziközmű-rendszer** Ellátásért Felelőse - Képviselő-testülete megtárgyalta a víziközmű-rendszer vagyonértékelésére vonatkozó napirendi pontot, és az alábbi határozatokat hozza:

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítése érdekében a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy,
  - az Önkormányzat nevében adjon megbízást a BAKONYKARSZT Zrt. részére a vagyonértékelő közbeszerzési eljárásban történő kiválasztására – a szükséges meghatalmazással – és a vagyonértékelés lefolytatására.
  - az előterjesztés mellékletét képező Együttműködési megállapodást, mely a vagyonértékelés költségeinek vagyoni érdekeltség arányában történő megosztását szabályozza, az Önkormányzat nevében írja alá.
2. A vagyonértékelés költségeinek fedezetét biztosító 2018-2019. éveket illető víziközmű használati díjak, elszámolási kötelezettséggel a BAKONYKARSZT Zrt-nél maradnak.





## MEGHATALMAZÁS

Alulírott, mint a 11-32276-1-003-01-02 MEKH kóddal rendelkező 34. sorszámú Devecser ivóvízellátó víziközmű-rendszer Ellátásért Felelőse, ezúton meghatalmazom a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (székhely: 8200 Veszprém, Pápai út 41.; adószám: 11338024-2-19; képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató), hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78.§ (1) bekezdése által szabott határidőn belül a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére, végezze el a tulajdonos önkormányzat víziközmű-vagyonának vagyonértékelését, valamint a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást javára folytassa le, annak érdekében, hogy a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyonértékelés készüljön.

A megbízás keretében meghatalmazom a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként járjon el helyettem, és nevemben, ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás nyertesével szerződést kössön, valamint az ellenszolgáltatás díját megfizesse. Ezúton kijelentem, hogy a közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelő nyertes személyét elfogadom, melyről a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság a szerződéskötést megelőzően tájékoztatást nyújt.

Dátum: 2018. július 19.

.....  
Poór Zoltán  
Polgármester

A megbízást és meghatalmazást elfogadom:

.....  
Kugler Gyula  
Vezérigazgató



# Együttműködési megállapodás

mely létrejött **X Önkormányzata** (cím: <...>, törzsszám: <...>, képviseli: <...> polgármester), **Y Önkormányzata** (cím: <...>, törzsszám: <...>, képviseli: <...> polgármester), **Z Önkormányzata** (cím: <...>, törzsszám: <...>, képviseli: <...> polgármester), (a továbbiakban együtt **Ellátásért felelősök**), valamint a **BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (cím: 8200 Veszprém, Pápai út 41., Cégjegyzékszám: 19-10-500133 Adószám: 11338024-2-19 képviseli: Kugler Gyula vezérigazgató) között az alábbi feltételek mellett,

a <...> **MEKH kóddal rendelkező <...> sorszámú <...> víziközmű-rendszer-re** vonatkozóan.

Felek megállapítják, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 78. § (1) bekezdés értelmében, az **Ellátásért Felelősök** tulajdonában lévő víziközmű-rendszer vagyonértékelését 2019. december 31.-ig el kell végezni.

A 2013. decemberében a **Víziközmű-szolgáltató**, mint a víziközmű-rendszer víziközmű-szolgáltatója, valamint az **Ellátásért Felelősök** által aláírt Egyetértési Nyilatkozat rendelkezései alapján a **Víziközmű-szolgáltató** az **Ellátásért Felelősök** megbízása alapján, a működési területen egységes elveknek megfelelő, egységes vagyonértékelés érdekében elvégezteti a víziközmű-rendszerek vagyonértékelését, beleértve a közbeszerzési eljárás lefolytatását is. A vagyonértékelés forrásaként a víziközmű-rendszerek használatba adásából származó bevételek (vagyonkezelési díj, eszközhasználati díj) kerültek megjelölésre. A víziközmű-rendszer üzemeltetésébe adásából származó bevétel bérleti-üzemeltetés esetén az eszközhasználati díj, vagyonkezelés esetén a vagyonkezelési díj.

Az **Ellátásért Felelősök** megbízták **Víziközmű-szolgáltatót**, hogy e határidőn belül a víziközművek üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére, végezze el a tulajdonos önkormányzatok víziközmű-vagyonának vagyonértékelését, valamint a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást javukra folytassa le, annak érdekében, hogy a Társaság területén egységes elvek alapján, egységes vagyonértékelés készüljön. A megbízás keretében az **Ellátásért Felelősök** meghatalmazták **Víziközmű-szolgáltatót**, hogy a vagyonértékelő kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban ajánlatkérőként járjon el helyettük, ennek megfelelően a közbeszerzési eljárás nyertesével szerződést kössön, valamint az ellenszolgáltatás díját megfizesse. Az **Ellátásért Felelősök** ezúton kijelentik, hogy a közbeszerzési eljárás szabályainak megfelelő nyertes személyét elfogadják, melyről **Víziközmű-szolgáltató** a szerződéskötést megelőzően tájékoztatást nyújt.

A **Víziközmű-szolgáltató** a megbízás és meghatalmazás alapján vállalja, hogy egységesen végezteti el a vagyonértékelést, továbbá elvégzi az ezzel kapcsolatos koordinációt és a közbeszerzési eljárás lebonyolítását is.

A 2019. december 31-ig kötelezően elvégzendő víziközmű-vagyon vagyonértékelési költségeit az **Ellátásért felelősök** a Vksztv. 5/G.§ (5) bekezdése alapján – eltérő

megállapodás hiányában – a víziközmű-rendszeren 2019. január 1-én fennálló vagyoni érdekelttségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik, melynek meghatározása az alábbi képlet **Ellátásért Felelősönkénti** behelyettesítésével történik:

$$V\acute{E}_{EF} = \frac{\text{vagyoner\text{t}ek}_{EF}}{\text{vagyoner\text{t}ek}_{Vkr}}$$

ahol  $V\acute{E}_{EF}$ : az egyes Ellátásért Felelősök vagyoni érdekeltségének aránya a víziközmű-rendszeren;

$\text{vagyoner\text{t}ek}_{EF}$ : az egyes Ellátásért felelősök tulajdonában lévő (100%-ban, vagy tulajdoni hányad alapján) vagyontárgyak összesen vagyoner\text{t}eke kivéve a főművek esetében. Főműveknél a 2019 évre vonatkozó igénybevételi mátrix szerinti vagyoner\text{t}ek.

$\text{vagyoner\text{t}ek}_{Vkr}$ : a teljes víziközmű-rendszer összesen vagyoner\text{t}eke.

Jelen Megállapodás (EF+1)\*2 példányban készült, melyből 2-2 példány az **Ellátásért felelősöket** illeti meg.

*Jelen megállapodást felek elolvasták, tartalmát megértették, az abban foglalt feladatok végrehajtását magukra nézve kötelezőnek elismerve, cégszerűen írják alá.*

Veszprém, 2018. ...

.....  
X Önkormányzata  
Ellátásért felelős

.....  
Y Önkormányzata  
Ellátásért felelős

.....  
Z Önkormányzata  
Ellátásért felelős

.....  
BAKONYKARSZT  
Víz- és Csatornamű Zrt.  
Víziközmű-szolgáltató

#### **Záradék:**

Jelen megállapodást X Önkormányzat képviselőtestülete a ...../2018. (...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Y Önkormányzat képviselőtestülete a ...../2018. (...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodást Z Önkormányzat képviselőtestülete a ...../2018. (...hó...nap) számú határozatával hagyta jóvá.