

Pusztamiske Község Önkormányzata Képviselő-testületének
/2018. (..) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló
8/2013. (V.09.) önkormányzati rendelet módosításáról
(tervezet)

Pusztamiske Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ Pusztamiske Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/2013. (V.09.) önkormányzati rendeletének 1- 3. mellékletei helyébe ezen rendelet 1-3. mellékletei lépnek.
2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Poór Zoltán
polgármester

Szarka Gyula
jegyző

A rendelet kihirdetésének napja:

Tüskevár, 2018.

Szarka Gyula
jegyző

A /2018. (..) önkormányzati rendelet 1. melléklete

1. melléklet a 8/2013. (V.09.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó
az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyon**

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.		Autóbuszváró	Erzsébetpuszta		autóbuszváró, a földterület nem önkormányzati tulajdon
2.	I	Közterület		2525	névtelen út
3.	33	Közterület		874	névtelen út
4.	34	Közterület		3125	Szabó G. u. út és járda
5.	39	Közterület	Dózsa Gy. u.	3400	járda
6.	59	Közterület		2277	Béke u. út és járda, kút
7.	60	Közterület		2838	Szabó G. u. út
8.	76/1	Közterület	Dózsa Gy. u.	236	autóbuszváró, térburkolat
9.	76/4	Beépítetlen terület		1340	névtelen út
10.	76/8	Közterület	Dózsa Gy. u.	680	világháborús emlékmű, térburkolat, 1956-os emlékmű
11.	90	Közterület	Dózsa Gy. u.	382	járda út
12.	91	Közterület		1270	névtelen út
13.	105	Közterület		507	névtelen út
14.	116	Közterület		3393	Szabó G. u. út és járda
15.	122	Közterület		339	névtelen út
16.	125	Temető	Rózsa u.	8703	ravatalozó, kerítés, kapu, térburkolat
17.	126	Közterület		3017	Rózsa u. út és járda
18.	129	Árok		522	árok
19.	140	Temető		2284	régi temető
20.	147	Közterület		740	névtelen út
21.	148	Közterület	Dózsa Gy. u.	1084	járda, Dózsa Gy. u. 16. és 24. előtti kutak
22.	158	Árok		264	árok
23.	159	Árok		642	árok
24.	165	Közterület		656	névtelen út
25.	176/14	Buszmegálló	Dózsa Gy. u. 28.	28	autóbuszváró
26.	177	Közterület	Dózsa Gy. u.	2470	út, játszótér előtti kút, játszótér, kerítés, kapuk, térkő burkolat
27.	200	Közterület	Dózsa Gy. u.	223	
28.	212	Közterület		924	Árpád köz út
29.	213	Közterület	Dózsa Gy. u.	90	járda
30.	221	Közterület	Dózsa Gy. u.	189	járda
31.	303	Közterület		1579	Határvölgyi út
32.	310	Közterület		320	Határvölgyi út
33.	05	Árok	külterület	313	árok
34.	08	Árok	külterület	2539	árok
35.	09/2	Út	külterület	1459	út
36.	09/5	Út	külterület	548	út
37.	010	Árok	külterület	2338	árok
38.	012	Árok	külterület	1984	árok
39.	013	Árok	külterület	14985	árok

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
40.	014/2	Út	külterület	302	út
41.	014/5	Út	külterület	184	út
42.	016/1	Út	külterület	2749	út
43.	016/7	Út	külterület	832	út
44.	016/11	Út	külterület	1213	út
45.	016/14	Út	külterület	59	út
46.	016/16	Közút	külterület	3586	út
47.	022	Saját használatú út	külterület	3255	út
48.	023	Árok	külterület	2182	árok
49.	030	Árok	külterület	5889	árok
50.	031	Saját használatú út	külterület	6379	út
51.	032/2	Út	külterület	2730	út
52.	032/7	Árok	külterület	565	árok
53.	032/11	Út	külterület	465	út
54.	033	Árok	külterület	747	árok
55.	035	Saját használatú út	külterület	12799	út
56.	036/9	Árok	külterület	597	árok
57.	036/10	Út	külterület	4751	út
58.	036/19	Út	külterület	4699	út
59.	039	Saját használatú út	külterület	9294	út
60.	040	Árok	külterület	794	árok
61.	048	Saját használatú út	külterület	4358	út
62.	065	Saját használatú út	külterület	7361	út
63.	067	Saját használatú út	külterület	12972	út
64.	069	Árok	külterület	1003	árok
65.	070/1	Árok	külterület	7780	árok
66.	074/6	Út	külterület	3370	út
67.	074/13	Árok	külterület	2660	árok
68.	075	Saját használatú út	külterület	2911	út
69.	077	Saját használatú út	külterület	1838	út
70.	078	Saját használatú út	külterület	16296	út
71.	081	Saját használatú út	külterület	903	út
72.	082/9	Út	külterület	2042	út
73.	082/14	Út	külterület	774	út
74.	082/17	Árok	külterület	728	árok
75.	082/20	Közút	külterület	1323	út
76.	082/26	Közút	külterület	7530	út
77.	082/27	Közút	külterület	267	út
78.	083	Árok	külterület	2785	árok
79.	084/3	Út	külterület	3020	út
80.	085	Saját használatú út	külterület	6499	út
81.	088	Saját használatú út	külterület	1164	út
82.	090/3	Út	külterület	2153	út
83.	092	Saját használatú út	külterület	9092	út
84.	093/3	Saját használatú út	külterület	2581	út
85.	094	Saját használatú út	külterület	611	út
86.	098	Saját használatú út	külterület	8060	út
87.	0104	Út	külterület	8114	út
88.	0105/19	Út	külterület	1723	út
89.	0109/2	Árok	külterület	1221	árok
90.	0111/8	Út	külterület	5380	út
91.	0112	Árok	külterület	1511	árok
92.	0116/2	Út	külterület	1560	út
93.	0117	Saját használatú út	külterület	4757	út

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
94.	0118	Saját használatú út	külterület	4165	út
95.	0120	Saját használatú út	külterület	1644	út
96.	0121	Saját használatú út	külterület	910	út
97.	0124	Saját használatú út	külterület	3363	út
98.	0125	Saját használatú út	külterület	4712	út
99.	0129	Saját használatú út	külterület	9960	út
100.	0130	Saját használatú út	külterület	8601	út
101.	0131	Saját használatú út	külterület	42147	út
102.	0134	Saját használatú út	külterület	11859	út
103.	0135	Saját használatú út	külterület	9191	út
104.	0137	Saját használatú út	külterület	1712	út
105.	0138	Saját használatú út	külterület	1184	út
106.	0140	Árok	külterület	2021	árok
107.	0143/6	Árok	külterület	1904	árok
108.	0144	Út	külterület	5662	út
109.	0147	Saját használatú út	külterület	935	út
110.	0149/3	Út	külterület	340	út
111.	0150	Saját használatú út	külterület	1598	út
112.	0152	Saját használatú út	külterület	620	út
113.	0156	Saját használatú út	külterület	5736	út
114.	0158	Saját használatú út	külterület	502	út
115.	0159	Saját használatú út	külterület	2986	út
116.	0161/4	Út	külterület	694	út
117.	0166	Árok	külterület	1153	út
118.	0167/3	Árok	külterület	4083	árok
119.	0167/6	Út	külterület	68	út
120.	0174/3	Saját használatú út	külterület	8080	út
121.	0174/6	Saját használatú út	külterület	6173	út
122.	0175/1	Saját használatú út	külterület	2254	út
123.	0175/2	Saját használatú út	külterület	9868	út
124.	0177	Saját használatú út	külterület	14686	út
125.	0178/3	Út	külterület	4572	út
126.	0178/9	Út	külterület	4834	út
127.	0178/16	Út	külterület	4537	út
128.	0179	Saját használatú út	külterület	5696	út

A /2018. (..) önkormányzati rendelet 2. melléklete

2. melléklet a 8/2013. (V.09.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyon

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.		Szabó G.u.-i vízhálózat	Szabó G. u.		a földterület nem önkormányzati tulajdon
2.		Szabó G.u.-i villamos- hálózat	Szabó G. u.		a földterület nem önkormányzati tulajdon
3.	76/5	Szolgáltatóház, udvar	Dózsa Gy. u. 23.	1215	orvosi rendelő, térburkolat
4.	84	Lakóház, udvar, gazda- sági épület	Dózsa Gy. u. 13.	3809	önk. hivatal, gázpalack lerakó, kerítés, járda, akadálymentesítés, mobil garázs
5.	117	Beépítetlen terület		1759	Sportpálya terület
6.	118	Beépítetlen terület		1759	Sportpálya terület
7.	121	Beépítetlen terület		1640	Sportpálya terület
8.	123	Beépítetlen terület, út		23906	futballpálya
9.	137	Tűzoltóság	Rózsa u.	259	sportöltöző, sportöltöző előtti kút
10.	156	Kultúrház	Dózsa Gy. u. 26.	1293	Művelődési Ház, járda, térburkolat

A /2018. (..) önkormányzati rendelet 3. melléklete

3. melléklet a 8/2013. (V.09.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlan vagyonelemek

A Ssz.	B Hrsz.	C Megnevezés	D Utca, házszám	E Terület (m2)	F Építmények felsorolása, egyéb megjegyzés
1.	28	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Dózsa Gy. u. 69.	1498	lakóház
2.	30	Beépítetlen terület	Dózsa Gy. u.	2953	
3.	124	Beépítetlen terület		4244	
4.	127	Beépítetlen terület		3187	
5.	139/1	Beépítetlen terület		417	
6.	07	Szántó	külterület	7714	
7.	034	Szántó	külterület	9337	
8.	0106	Erdő	külterület	9687	
9.	0178/4	Szántó	külterület	151333	

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet módosítás alapvető célja, hogy a Földhivatali nyilvántartás során történt egyeztetést követően az ingatlanvagyonban bekövetkezett változások az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletben átvezetésre kerüljenek.

Részletes indokolás

1.§-hoz:

Az 1. mellékletben az 1, 34, 085 és 0129 hrsz-ú ingatlanok esetében területváltozás miatti módosításra került sor. Ugyanezen mellékletben a 74. sorszám alatti árok elnevezésű ingatlan helyrajzi száma helyesen: 082/17, a 107. sorszám alatti árok elnevezésű ingatlan helyrajzi száma helyesen: 0143/6. Az 1, 33, 34, 39, 59, 60, 76/1, 76/4, 76/8, 90, 91, 105, 116, 122, 126, 147, 148, 165, 176/14, 177, 200, 212, 213, 221, 303 és 310 hrsz-ú ingatlanok megnevezése módosításra került. Ugyanezen melléklet kiegészült a 08, 014/5, 016/11, 082/26 és 082/27 hrsz-ú ingatlanokkal, melyek eddig nem szerepeltek a nyilvántartásban. Az Erzsébetpusztára, nem önkormányzati tulajdonú földterületre kihelyezett autóbuszváróval az 1. melléklet kiegészült. Az önkormányzat a 76/8 hrsz-ú ingatlanon 1956-os emlékművet helyezett el, az építmény feltüntetésével a megjegyzés kiegészült.

A 2. mellékletben módosításra került a 76/5 hrsz-ú ingatlan építményeinek felsorolása. A 156 hrsz-ú ingatlan építményei kiegészültek a járda és a térburkolat feltüntetésével. A 84 hrsz-ú ingatlan kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgálja, ezért átkerült a 2. mellékletbe. A 76/5 hrsz-ú ingatlanról a 84 hrsz-ú ingatlanra került áthelyezésre a gázpalack lerakó és kerítés építmény, a megjegyzés kiegészült továbbá a járda és az akadálymentesítés, illetve a mobil garázsok feltüntetésével. A 76/5, 84, 117, 118, 121, 123 és 137 hrsz-ú ingatlanok megnevezése módosításra került.

A 3. mellékletben szereplő 76/6 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat értékesítette, kivezetésre került. Ugyanezen melléklet kiegészült a 28, 30 és 034 hrsz-ú ingatlanokkal, melyek az önkormányzat tulajdonába ajándékozás címén kerültek.

2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17.§ (1) A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről... önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. [...]

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket".

A rendelet tervezetben foglaltak várható hatásai - a Jat. 17. § (2) bekezdésében foglalt elvárások tükrében - az alábbiak szerint összegezhetők:

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

aa) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

Az eredeti jogszabályhoz képest ezen jogszabály hatása változást nem keletkeztet.

ab) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Az eredeti jogszabályhoz képest ezen jogszabály hatása változást nem keletkeztet.

ac) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

Az adminisztratív terheket nem növeli.

b) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A rendelet megalkotásának szükségességéről az önkormányzat saját hatáskörben dönt, a jogalkotói szándék érvényesítését segíti.

A jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A törvényességi felügyeletet ellátó Veszprém Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása várható.

c) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.